



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2019

№ 346-266-01-05

О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство ДНС на Одиновском месторождении» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского муниципального района Пермского края, Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденным постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 17 марта 2015 г. № 197, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 07 апреля 2017 г. № 169-266-01-05 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», рассмотрев заявление ООО НПП «Изыскатель» от 17 апреля 2019 г. (вх. № 615 от 24.04.2019 г.) «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории»,

Администрация Октябрьского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ООО НПП «Изыскатель» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории по объекту: «Строительство ДНС на Одиновском месторождении» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения, в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство ДНС на Одиновском месторождении» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство ДНС на Одиновском месторождении» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения.

3. Физические и юридические лица вправе предоставить в Управление ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Октябрьского муниципального района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района, начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края С.В.Мокроусова.

Глава муниципального района -
глава администрации Октябрьского
муниципального района Пермского края

Г. В. Поезжаев

УТВЕРЖДЕНО:
 постановлением Администрации Октябрьского
 муниципального района Пермского края
 от 29.05.2019 № 346-266-01-05

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту: «Строительство ДНС на Одиновском месторождении» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для разработки	Заявление ООО НПП «Изыскатель» от 17 апреля 2019 г. (вх. № 615 от 24.04.2019 г.) «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории». Постановление администрации Октябрьского муниципального района Пермского края «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство ДНС на Одиновском месторождении» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения».
2.	Заказчик	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
3.	Исполнитель	ООО НПП «Изыскатель»
4.	Цель документации по планировке территории	Определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта: «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство ДНС на Одиновском месторождении» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.
5.	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Земельный Кодекс Российской Федерации. Водный кодекс Российской Федерации. Лесной кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения». Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Технические регламенты. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении

		<p>Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p>
6.	Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>Схема территориального планирования Пермского края.</p> <p>Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края.</p> <p>Генеральный план Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.</p> <p>Правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.</p>
7.	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена на территории Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.
8.	Исходные материалы	Данное техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).
9.	Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении документации по планировке территории в несколько этапов)	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Графическую часть – чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Пояснительную записку, в которой содержится следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки

	<p>территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения элемента планировочной структуры, которая разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта (при их наличии); схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (при их наличии); иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории. <p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:500 - 1:5000.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания включает в себя текстовую часть и чертежи межевания.</p> <p>Текстовая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; Вид разрешенного использования образуемых земельных участков; На чертежах межевания отображаются: <ul style="list-style-type: none"> красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы зон действия публичных сервитутов; <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы существующих земельных участков; местоположение существующих объектов капитального строительства;
--	---

		<p>границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий</p> <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:500 – 1:10000.</p>
10.	Документация по планировке территории, передаваемая в Администрацию Октябрьского муниципального района	Документация по планировке территории передается в составе, предусмотренном п. 9 Технического задания в 2 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.
11.	Проверка документации по планировке территории на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>Заказчик, либо Исполнитель по собственной инициативе вправе осуществить согласование документации по планировке территории:</p> <p>с исполнительными органами государственной власти Пермского края (при необходимости);</p> <p>с органом местного самоуправления Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.</p>
12.	Публичные слушания (проводятся в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденным решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 30 апреля 2015 г. № 461 (в ред. от 25.02.2016 № 555))	<p>Проведение публичных слушаний, подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний, в составе, утвержденным постановлением Главы муниципального района – главы Администрации Октябрьского муниципального района.</p> <p>Публичные слушания проводятся с участием представителей Исполнителя и Заказчика.</p>
13.	Особые условия	Исполнителю осуществить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.
14.	Сроки и этапы разработки проекта	До 31 сентября 2019 года.