

Общество с ограниченной ответственностью
«Южный землеустроительный центр»

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Администрации
Октябрьского городского округа
Пермского края

от «___» _____ 2021 г.

№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край,
Октябрьский городской округ, рп. Октябрьский, ул. Кирова, 1
(утверждаемая часть)

11.ПМТ.2021

Заказчик: Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной
деятельности Администрации Октябрьского городского округа Пермского
края

Директор

ООО «Южный землеустроительный центр»



А. Ю. Карманов



рп. Октябрьский, 2021

Общество с ограниченной ответственностью
«Южный землеустроительный центр»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Октябрь-
ский городской округ, рп. Октябрьский, ул. Кирова, 1
(утверждаемая часть)**

11.ПМТ.2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							11.ПМТ.2021			
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Директор	Карманов				11.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Кад. инженер	Перешеина						П	2	10
								ООО « Южный землеустроительный центр»		

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование		№ листа
Проект межевания территории		
1	Общие положения	3
2	Цель разработки проекта межевания	4
3	Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом	5
4	Таблица 1. Каталог координат характерных точек земельного участка	6
5	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	6
6	Графическая часть	8
	План территории объекта М 1:1000	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11.ПМТ.2021

Лист

2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения.

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, рп. Октябрьский, ул. Кирова, 1 разработан на основании Постановления Администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 02.11.2021 г. № 904-266-01-05 и муниципального контракта № 20 от 19.10.2021 г. с Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным жилым домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
2. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
4. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки Октябрьского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утверждены Решением Думы Октябрьского городского поселения от 06.11.2014г. № 98 (в редакции от 30.04.2020 г. № 201);
7. Приказ Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрк	Подпись	Дата

11.ПМТ.2021

Лист

3

3. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом.

Существующая застройка малоэтажными домами локализуется в восточной части кадастрового квартала. Эта часть территории частично благоустроена: имеются придомовые проезды, зеленые насаждения, оснащена инженерными сетями.

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж 2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны допускается размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки и объектов другого назначения.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки жилыми домами до 3-х этажей с минимальным размером земельного участка 200 кв. м.

Проектом предусматривается формирование земельного участка, фактически занятого многоквартирным жилым домом по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, рп. Октябрьский, ул. Кирова, 1, кадастровый номер данного объекта капитального строительства 59:27:0011038:83.

Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом сложившейся застройки и фактического землепользования в кадастровых кварталах 59:27:0011038 и 59:27:0011039.

Проектом планировки и межевания территории предусматривается образование земельного участка под условным номером 59:27:0000000:ЗУ1, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома», площадь земельного участка составляет 1446 кв. м, земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевода земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Сведения

об образуемом земельном участке

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв. м	Категория земель	Сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6
59:27:0000000:ЗУ1	1446	Земли населенных пунк-	Сведения отсутствуют	Многоквартирные жилые дома	Пермский край, Октябрьский городской округ, рп. Октябрь-

11.ПМТ.2021

Лист

5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрок	Подпись	Дата

		тов			ский, ул. Кирова, 1
--	--	-----	--	--	---------------------

В таблице 1 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
характерных точек земельного участка

Таблица 1

Номера точек	Координаты		Длина линии, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	351694.48	2290199.66	52,11
н2	351737.33	2290170.01	
3	351737.50	2290170.28	0,32
4	351741.07	2290175.59	6,40
н5	351753.48	2290193.57	21,85
6	351731.75	2290209.87	27,16
7	351726.62	2290213.52	6,30
н8	351724.06	2290210.10	4,27
н9	351708.71	2290220.23	18,39
10	351702.22	2290211.06	11,23
н1	351694.48	2290199.66	13,78

4. Заключение о соответствии разработанной документации Требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по межеванию территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, рп. Октябрьский, ул. Кирова, 1 выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

11.ПМТ.2021

Лист

6

Для формирования земельного участка, фактически занятого многоквартирным жилым домом по адресу Пермский край, Октябрьский городской округ, рп. Октябрьский, ул. Кирова, 1 предусматривается установить границы с учетом сложившейся застройки и фактического землепользования. Для многоквартирного жилого дома образуется один земельный участок с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома» площадью 1446 кв. м из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11.ПМТ.2021	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата					7

Графический материал к основной части

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недрк	Подпись	Дата

11.ПМТ.2021

Лист
8

			Согласовано:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N				

Условные обозначения:

— Граница проектируемого земельного участка.

— Граница утченного земельного участка.

— Граница охранной зоны инженерных коммуникаций.

— Граница территории/зона.

х 2 Овозначение территории/зона.

59:27:0011037:3У1 Условный номер и площадь проектируемого земельного участка.
678

Изм. Кол. Листы/док Подпись/Дата		Итого Лист Листов	
Инженер	Карачков А.В.	ПМ	1 1
Пермский край, Октябрьский городской округ, рп. Октябрьский, ул. Кирова, 1		ООО "Южный земельный центр"	
П/АН Масштаб 1:1000 Система координат МСК-59			

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома

59:27:0000000:3У1
1446

Ул. Кирова

г. Пермь

Н2
3
2х*

4

1

10

Н8

7

Н9

Н5