

## ПРОТОКОЛ № 01-2019

заседания комиссии по землепользованию и застройке

Октябрьского муниципального района Пермского края по проектам правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края

п. Октябрьский

08.02.2019 г.

Место проведения: Управление ресурсами и развития инфраструктуры Администрация Октябрьского муниципального района по адресу: п. Октябрьский, ул. Тракторная, д. 41, каб. 102.

Комиссия по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края, в составе и порядке, утвержденном постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 31 мая 2017 №287-266-01-05 (далее – Комиссия).

Присутствовали:

Председатель Комиссии - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Заместитель председателя Комиссии – Карманова А.М., заместитель начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района, начальник отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь Комиссии - Ибатуллин М.С., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района.

Члены Комиссии:

Карамов III. К. - главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Комиссарова Г.Р. – главный специалист отдела экономики Администрации Октябрьского муниципального района;

Кондрияненко И.И. - начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Мережников Н.Н. - главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Малмыгина Е.В., главный специалист отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края;

Маликов Д.В. - глава Атнагузинского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Накиев А.Р. - глава Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Хорошавин М.Г. - глава Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Рудакова Т.А. - глава Верх-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Хузин А.Р. - глава Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Горшков А.В. – глава Заводо-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Гарипов В.Х. - глава Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Якупова Ф.М. - глава Петропавловского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Седухин В.А. - глава Русско-Сарсинского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Зиалтдинов А.И. - глава Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

**1. СЛУШАЛИ:** С.В.Мокроусова, Председателя Комиссии «О проекте повестки дня заседания комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края по проектам правил землепользования и застройки Атягузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края» (приложение 1 к настоящему протоколу).

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить проект повестки дня заседания комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края по проектам правил землепользования и застройки Атягузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края.

Итоги голосования: «за» - 18, «против» - нет, «воздержалось» - нет. Решение - принято.

**2. СЛУШАЛИ:** С.В.Мокроусова, Председателя Комиссии «О рассмотрении Проектов правил землепользования и застройки Атягузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края».

Рассмотрев Проекты правил землепользования и застройки Атягузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края (далее – Проекты ПЗЗ), доработанных ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» с учетом замечаний и предложений ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 23 ноября 2018 г. № И-29748 «О предоставлении информации», а также письмо ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 08 февраля 2019 г. № И-3261 «О предоставлении информации»,

**РЕШИЛИ:**

1. Проекты ПЗЗ доработанные ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с пунктами 1-3 письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 23 ноября 2018 г. № И-29748 «О предоставлении информации» соответствуют требованиями Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, техническим регламентам, генеральным планам Атягузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, схемам территориального планирования Октябрьского муниципального района, Пермского края и Российской Федерации и их применение не повлечет нарушение прав и законных интересов физических и юридических лиц при землепользовании и застройке;

2. Предложения, изложенные в пункте 4 письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 23 ноября 2018 г. № И-29748 «О предоставлении информации» учесть при подготовке Проектов внесения изменений в документы градостроительного зонирования Октябрьского муниципального района Пермского края, так как данные о земельных участках отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а сроки по оформлению и дальнейшему переводу земельных участков не указаны. Также при подготовке Проектов внесения изменений в документы градостроительного зонирования Октябрьского муниципального района Пермского края учесть замечания и предложения ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 08 февраля 2019 г. № И-3261 «О предоставлении информации»;

3. Подготовить соответствующее заключение комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края;

4. Направить главе муниципального района – главе администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по Проектам ПЗЗ протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края от 02.11.2018 г. № 28-2018, заключение комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края от 02.11.2018 г. № 28-2018, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края от 08.02.2019 г. № 01-2019, заключение комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края от 08.02.2019 г. № 01-2019, протокола

публичных слушаний от 10 сентября 2018 г. №№24-51, заключения о результатах публичных слушаний от 17 сентября 2018 г. для принятия решения о направлении Проектов ПЗЗ в Земское Собрание Октябрьского муниципального района или об отклонении Проектов ПЗЗ и о направлении их на доработку;

5. Направить в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» информацию о возможности внесения изменений в правила землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края согласно письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 08 февраля 2019 г. № И-3261 «О предоставлении информации», а также предложениям, изложенным в пункте 4 письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 23 ноября 2018 г. № И-29748 «О предоставлении информации».

Итоги голосования: «за» - 18, «против» - нет, «воздержалось» - нет. Решение - принято.

Председатель комиссии



Мокроусов С.В.

Заместитель председателя комиссии



Карманова А.М.

Секретарь комиссии



Ибатуллин М.С.

Члены комиссии:



Карамов И. К.



Комиссарова Г.Р.



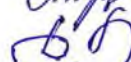
Кондрияненко И.И.



Мережников Н.Н.



Малмыгина Е.В.



Маликов Д.В.



Накиев А.Р.



Хорошавин М.Г.



Рудакова Т.А.



Хузин А.Р.



Горшков А.В.



Гарипов В.Х.



Якупова Ф.М.



Седухин В.А.



Зиалтдинов А.И.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01-2019

комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края по проектам правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края

п. Октябрьский

08.02.2019 г.

Комиссия по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края, в составе и порядке, утвержденном постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 31 мая 2017 №287-266-01-05 (далее – Комиссия).

Председатель Комиссии - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Заместитель председателя Комиссии – Карманова А.М., заместитель начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района, начальник отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь Комиссии - Ибатуллин М.С., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района.

Члены Комиссии:

Карамов III. К. - главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Комиссарова Г.Р. – главный специалист отдела экономики Администрации Октябрьского муниципального района;

Кондрияненко И.И. - начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Мережников Н.Н. - главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Малмыгина Е.В., главный специалист отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края;

Маликов Д.В. - глава Атнагузинского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Накиев А.Р. - глава Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Хорошавин М.Г. - глава Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Рудакова Т.А. - глава Верх-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Хузин А.Р. - глава Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Горшков А.В. – глава Заводо-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Гарипов В.Х. - глава Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Якупова Ф.М. - глава Петропавловского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Седухин В.А. - глава Русско-Сарсинского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Зиалтдинов А.И. - глава Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

Комиссия по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края, в составе и порядке, утвержденном постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 31 мая 2017 № 287-266-01-05 (далее – Комиссия),

составила настоящее заключение о нижеследующем: На заседании Комиссии, которое состоялось 08 февраля 2019 года были рассмотрены Проекты правил землепользования и застройки Атягузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края (далее – Проекты ПЗЗ), доработанных ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» с учетом замечаний и предложений ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 23 ноября 2018 г. № И-29748 «О предоставлении информации», а также письмо ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 08 февраля 2019 г. № И-3261 «О предоставлении информации» (протокол заседания Комиссии от 08 февраля 2019 г. № 28-2018 прилагается к настоящему заключению).

По итогам проведенного заседания, Комиссией было принято следующее решение:

- 1.Проекты ПЗЗ доработанные ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с пунктами 1-3 письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 23 ноября 2018 г. № И-29748 «О предоставлении информации» соответствуют требованиями Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, техническим регламентам, генеральным планам Атягузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, схемам территориального планирования Октябрьского муниципального района, Пермского края и Российской Федерации и их применение не повлечет нарушение прав и законных интересов физических и юридических лиц при землепользовании и застройке;
  - 2.Предложения, изложенные в пункте 4 письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 23 ноября 2018 г. № И-29748 «О предоставлении информации» учесть при подготовке Проектов внесения изменений в документы градостроительного зонирования Октябрьского муниципального района Пермского края, так как данные о земельных участках отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а сроки по оформлению и дальнейшему переводу земельных участков не указаны. Также при подготовке Проектов внесения изменений в документы градостроительного зонирования Октябрьского муниципального района Пермского края учесть замечания и предложения ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 08 февраля 2019 г. № И-3261 «О предоставлении информации»;
  - 3.Подготовить соответствующее заключение комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края;
  - 4.Направить главе муниципального района – главе администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по Проектам ПЗЗ протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края от 02.11.2018 г. № 28-2018, заключение комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края от 02.11.2018 г. № 28-2018, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края от 08.02.2019 г. № 01-2019, заключение комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края от 08.02.2019 г. № 01-2019, протокола публичных слушаний от 10 сентября 2018 г. №№24-51, заключения о результатах публичных слушаний от 17 сентября 2018 г. для принятия решения о направлении Проектов ПЗЗ в Земское Собрание Октябрьского муниципального района или об отклонении Проектов ПЗЗ и о направлении их на доработку;
  - 5.Направить в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» информацию о возможности внесения изменений в правила землепользования и застройки Атягузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края согласно письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 08 февраля 2019 г. № И-3261 «О предоставлении информации», а также предложениям, изложенным в пункте 4 письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 23 ноября 2018 г. № И-29748 «О предоставлении информации».
- Итоги голосования: «за» - 18, «против» - нет, «воздержалось» - нет. Решение - принято.

Председатель комиссии



Мокроусов С.В.

Заместитель председателя комиссии



Карманова А.М.

Секретарь комиссии

Члены комиссии:



Ибатуллин М.С.



Карамов И. К.



Комиссарова Г.Р.



Кондрияненко И.И.



Мережников Н.Н.



Малмыгина Е.В.



Маликов Д.В.



Накиев А.Р.



Хорошавин М.Г.



Рудакова Т.А.



Хузин А.Р.



Горшков А.В.



Гарипов В.Х.



Якупова Ф.М.



Седухин В.А.



Зиалтдинов А.И.

**Повестка дня  
заседания комиссии по землепользованию и застройке  
Октябрьского муниципального района Пермского края  
на 08 февраля 2019 г.**

1. «О проекте повестки дня заседания комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края по проектам правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края».

2. «О рассмотрении Проектов правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края».



№ 11-29948 Дата 23.11.2018

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Октябрьского  
муниципального района  
Г.В. Поезжаеву

ул. Ленина, д. 57,  
п. Октябрьский,  
Пермский край, 617860  
тел. 8 (34266) 21475

О предоставлении информации

Уважаемый Георгий Васильевич!

В ответ на письмо №1355 от 31.10.2018. сообщаем Вам следующее.

Представленные ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района рассмотрены и не согласованы по причине наличия следующих замечаний:

1. В отношении территорий, используемых ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», изменить территориальную зону инженерной инфраструктуры (И) на территориальную зону производственного и коммунально-складского назначения (П1), либо включить в перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне инженерной инфраструктуры (И) вид разрешенного использования - Недропользование (6.1). Данное изменение необходимо для приведения в соответствие видов разрешенного использования земельных участков, занятых объектами нефтедобычи, фактическому использованию.

2. Установить в отношении земельных участков, указанных в приложении 1, территориальную зону производственного и коммунально-складского назначения (П1), так как данные земельные участки предполагается перевести в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. Установить минимальную площадь земельного участка для территориальной зоны производственного и коммунально-складского назначения (П1) 4 кв.м., в связи с необходимостью образования в границах данной зоны земельных участков, занятых опорами ВЛ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 №486.

4. Нанести в графической части планируемую зону производственного и коммунально-складского назначения (П1) в границах территорий, занимаемых объектами ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», перечисленными в приложении 2, и предоставленными в



электронном виде в системе координат МСК-59 (Приложение 3). Отображение планируемой территориальной зоны П1 необходимо для обеспечения процедуры перевода земельных участков и одной категории в другую и изменение вида разрешенного использования земельных участков, необходимых ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» для строительства и эксплуатации объектов нефтедобычи.

Приложение: 1. Перечень земельных участков на 24 л. в 1 экз.  
2. Перечень объектов на 6 л. в 1 экз.  
3. CD-диск 1 шт.

Начальник отдела землеустроительных работ



С.Ф. Кузнецов

В.С. Шухардин  
235-67-67



**ЛУКОЙЛ**  
НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ**

№ И-3261 Дата 01.02.2019

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю главы Октябрьского  
муниципального района  
Начальнику Управления ресурсами и  
развития инфраструктуры администрации  
Октябрьского муниципального района  
С.В. Мокроусову

ул. Тракторная, д. 41,  
п. Октябрьский,  
Пермский край, 617860  
тел. 8 (34266) 2-25-41

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Валентинович!

В ответ на письмо №65 от 24.01.2019 сообщаем Вам следующее.

Предоставленные проекты правил землепользования и застройки Атягузинского, Петропавловского и Русско-Сарсинского сельских поселений рассмотрены и согласованы ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (далее – Общество).

Представленные проекты правил землепользования и застройки Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Щучье-Озерского сельских поселений (далее – Проекты) рассмотрены. В Проектах учтены замечания, указанные в письме И-29748 от 23.11.2018, кроме замечания №4. Общество считает необходимым отображение в графической части планируемой зоны производственного и коммунально-складского назначения (П1) в границах территорий, занимаемых объектами ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», перечисленными в приложении 2 к письму И-29748 от 23.11.2018. Отображение планируемой территориальной зоны П1 необходимо для обеспечения процедуры перевода земельных участков и одной категории в другую и изменение вида разрешенного использования земельных участков, необходимых ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» для строительства и эксплуатации объектов нефтедобычи.

Дополнительно сообщаем, что в 2018 году Обществом проведены работы по уточнению местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:27:0000000:156, 59:27:0000000:39, 59:27:0000000:36, 59:27:0000000:44, 59:27:0000000:4601, 59:27:0000000:4608, 59:27:0000000:4604, 59:27:0000000:4605, 59:27:0000000:4606, 59:27:0000000:4607, 59:27:0000000:4602, 59:27:0000000:4603, 59:27:0000000:37, 59:27:0000000:4555, категории земли промышленности. Считаем, что в предоставленных Проектах необходимо учесть актуальную информацию о границах вышеперечисленных земельных участков.

И.о. начальника отдела землеустроительных работ

  
М.Н. Шляпников

В.С. Шухардин  
235-67-67

Россия,  
614990, г. Пермь  
ул. Ленина, 62

Тел.: (342) 235-61-01 (приёмная)  
(342) 235-66-48 (справочная)  
Факс: (342) 235-64-60  
(342) 235-62-07

Веб-сайт: perm.lukoil.ru  
Электронная почта: lp@lp.lukoil.com