

ПРОТОКОЛ № 28-2018

заседания комиссии по землепользованию и застройке

Октябрьского муниципального района Пермского края по проектам правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края

п. Октябрьский

02.11.2018 г.

Место проведения: Управление ресурсами и развития инфраструктуры Администрация Октябрьского муниципального района по адресу: п. Октябрьский, ул. Тракторная, д. 41, каб. 102.

Комиссия по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края, в составе и порядке, утвержденном постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 31 мая 2017 №287-266-01-05 (далее – Комиссия).

Присутствовали:

Председатель Комиссии - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Заместитель председателя Комиссии – Карманова А.М., заместитель начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района, начальник отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь Комиссии - Ибатуллин М.С., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района.

Члены Комиссии:

Карамов III. К. - главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Комиссарова Г.Р. – главный специалист отдела экономики Администрации Октябрьского муниципального района;

Кондрияненко И.И. - начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Мережников Н.Н. - главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Смирнова В.А. - главный специалист Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Малмыгина Е.В., главный специалист отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края;

Маликов Д.В. - глава Атнагузинского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Накиев А.Р. - глава Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Хорошавин М.Г. - глава Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Рудакова Т.А. - глава Верх-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Мубаракшина И.Л. - и.п. главы Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Конькова Н.В. – и.о. главы Заводо-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Шархиев С.В. - глава Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Якупова Ф.М. - глава Петропавловского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Седухин В.А. - глава Русско-Сарсинского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Могильников В.А. - глава Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

1. СЛУШАЛИ: С.В.Мокроусова, Председателя Комиссии «О проекте повестки дня заседания комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края по проектам правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края» (приложение 1 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить проект повестки дня заседания комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края по проектам правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края.

Итоги голосования: «за» - 18, «против» - нет, «воздержалось» - нет. Решение - принято.

2. СЛУШАЛИ: С.В.Мокроусова, Председателя Комиссии «О рассмотрении Проектов правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края».

Рассмотрев Проекты правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края (далее – Проекты ПЗЗ), доработанных ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» с учетом следующих замечаний и предложений органов местного самоуправления Октябрьского муниципального района:

1. Письмо Администрации Атнагузинского сельского поселения от 13.09.2018 г. №328;
2. Письмо Администрации Басинского сельского поселения от 12.09.2018 г. №126;
3. Письмо Администрации Биявашского сельского поселения от 14.09.2018 г. №170;
4. Письмо Администрации Верх-Тюшевского сельского поселения от 14.09.2018 г. №272;
5. Письмо Администрации Енапаевского сельского поселения от 11.09.2018 г. №263;
6. Письмо Администрации Заводо-Тюшевского сельского поселения от 13.09.2018 г. №473;
7. Письмо Администрации Ишимовского сельского поселения от 13.09.2018 г. №181;
8. Письмо Администрации Петропавловского сельского поселения от 11.09.2018 г. №337;
9. Письмо Администрации Русско-Сарсинского сельского поселения от 13.09.2018 г. №61;
10. Письмо Администрации Щучье-Озерского сельского поселения от 11.09.2018 г. №367;
11. Письмо Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 19.09.2018 г. №1190,

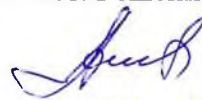
РЕШИЛИ:

1. Применение Проектов ПЗЗ не повлечет нарушение прав и законных интересов физических и юридических лиц при землепользовании и застройке;
2. Проекты ПЗЗ подготовлены в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации;
3. Проекты ПЗЗ соответствуют техническим регламентам, генеральным планам Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, схемам территориального планирования Октябрьского муниципального района, Пермского края и Российской Федерации;
4. Подготовить соответствующее заключение комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края;
5. Направить главе муниципального района – главе администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по Проектам ПЗЗ протокол заседания комиссии по

землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края от 02.11.2018 г. № 28-2018, заключение комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края от 02.11.2018 г. № 28-2018, протокола публичных слушаний от 10 сентября 2018 г. №№24-51, заключения о результатах публичных слушаний от 17 сентября 2018 г. для принятия решения о направлении Проектов ПЗЗ в Земское Собрание Октябрьского муниципального района или об отклонении Проектов ПЗЗ и о направлении их на доработку.

Итоги голосования: «за» - 18, «против» - нет, «воздержалось» - нет. Решение - принято.

Председатель комиссии



Мокроусов С.В.

Заместитель председателя комиссии



Карманова А.М.

Секретарь комиссии



Ибатуллин М.С.



Карамов И.И.



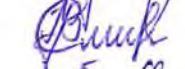
Комиссарова Г.Р.



Кондрияненко И.И.



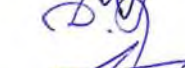
Мережников Н.Н.



Смирнова В.А.



Малмыгина Е.В.



Маликов Д.В.



Накиев А.Р.



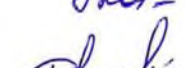
Хорошавин М.Г.



Рудакова Т.А.



Мубаракшина И.Л.



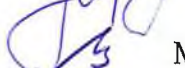
Конькова Н.В.



Шархиев С.В.



Якупова Ф.М.



Седухин В.А.



Могильников В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 28-2018

комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края по проектам правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края

п. Октябрьский

02.11.2018 г.

Комиссия по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края, в составе и порядке, утвержденном постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 31 мая 2017 №287-266-01-05 (далее – Комиссия).

Председатель Комиссии - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Заместитель председателя Комиссии – Карманова А.М., заместитель начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района, начальник отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь Комиссии - Ибатуллин М.С., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района.

Члены Комиссии:

Карамов III. К. - главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Комиссарова Г.Р. – главный специалист отдела экономики Администрации Октябрьского муниципального района;

Кондрияненко И.И. - начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Мережников Н.Н. - главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Смирнова В.А. - главный специалист Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района;

Малмыгина Е.В., главный специалист отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края;

Маликов Д.В. - глава Атнагузинского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Накиев А.Р. - глава Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Хорошавин М.Г. - глава Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Рудакова Т.А. - глава Верх-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Мубаракшина И.Л. - и.п. главы Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Конькова Н.В. – и.о. главы Заводо-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Шархиев С.В. - глава Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Якупова Ф.М. - глава Петропавловского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

Седухин В.А. - глава Русско-Сарсинского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

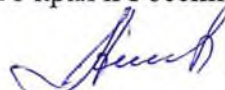
Могильников В.А. - глава Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

Комиссия по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края, в составе и порядке, утвержденном постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 31 мая 2017 № 287-266-01-05 (далее – Комиссия), составила настоящее заключение о нижеследующем: На заседании Комиссии, которое состоялось 02 ноября 2018 года были рассмотрены Проекты правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края (далее – Проекты ПЗЗ), доработанных ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» с учетом замечаний и предложений органов местного самоуправления Октябрьского муниципального района (протокол заседания Комиссии от 02 ноября 2018 г. № 28-2018 прилагается к настоящему заключению).

По итогам проведенного заседания, Комиссией было принято следующее решение:

- 1.Применение Проектов ПЗЗ не повлечет нарушение прав и законных интересов физических и юридических лиц при землепользовании и застройке;
- 2.Проекты ПЗЗ подготовлены в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации;
- 3.Проекты ПЗЗ соответствуют техническим регламентам, генеральным планам Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, схемам территориального планирования Октябрьского муниципального района, Пермского края и Российской Федерации.


Председатель комиссии


 Мокроусов С.В.

Заместитель председателя комиссии

 Карманова А.М.

Секретарь комиссии


 Ибатуллин М.С.

 Карамов И. К.

 Комиссарова Г.Р.

 Кондрьяненко И.И.

 Мережников Н.Н.

 Смирнова В.А.

 Малмыгина Е.В.

 Маликов Д.В.

 Накиев А.Р.


 Хорошавин М.Г.

 Рудакова Т.А.

 Мубаракшина И.Л.

 Конькова Н.В.

 Шархиев С.В.

 Якупова Ф.М.

 Седухин В.А.

 Могильников В.А.

**Повестка дня
заседания комиссии по землепользованию и застройке
Октябрьского муниципального района Пермского края
на 02 ноября 2018 г.**

1. «О проекте повестки дня заседания комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края по проектам правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края».

2. «О рассмотрении Проектов правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края».