

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы Октябрьского городского округа Пермского края
«Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений по заявлениям
физических, юридических лиц на территории Октябрьского городского округа
Пермского края»

На рассмотрение Думе Октябрьского городского округа Пермского края предлагается проект решения «Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений по заявлениям физических, юридических лиц на территории Октябрьского городского округа Пермского края» (далее - Порядок). Данный Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом Октябрьского городского округа Пермского края.

Порядок не применяется в отношении зданий, сооружений, за эксплуатацией которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, к таким объектам относятся объекты, указанные в части 5.1. ст. 6 и в ст.48.1. Градостроительного Кодекса РФ.

В Предлагаемом к утверждению Порядке установлено:

1. Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, являясь Уполномоченным органом, создает и утверждает Комиссию по осмотру зданий, сооружений, расположенных на территории Октябрьского городского округа Пермского края (далее- Комиссия);

2.Последовательность действий Уполномоченного органа и Комиссии при поступлении заявлений от физических или юридических лиц, например таких как:

-издание распоряжения руководителя Уполномоченного органа, на основании которого будет производиться осмотр, уведомление лица ответственного за эксплуатацию здания, сооружения о планируемом осмотре, ход проведения осмотра, порядок составления Акта осмотра и рекомендаций по устранению выявленных нарушений, выдача их лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения.

4.Действия Уполномоченного органа и Комиссии при выявлении нарушений эксплуатации зданий, сооружений, например такие как:

-выдача собственнику, пользователю здания, сооружения рекомендаций об устранении нарушений, с указанием срока их устранения;

-направления материалов о выявленных нарушениях в орган, должностные лица которого уполномочены в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Пермского края "Об административных правонарушениях" составлять протоколы об административных правонарушениях;

-обращение в суд, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, для приостановления или прекращения эксплуатации зданий, сооружений.

3. Права и обязанности сторон участвующих в проведении осмотров.

Председатель Комитета земельно-
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
Администрации Октябрьского
городского округа Пермского края



Н.С.Кулигина