

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Администрации Октябрьского городского округа**  
**Пермского края «Об утверждении административного регламента на осуществление**  
**муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского городского округа**  
**Пермского края».**

Настоящий проект постановления разработан в соответствии с:  
Конституцией Российской Федерации;  
Жилищным кодексом Российской Федерации;  
Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  
Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  
Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;  
Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;  
Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;  
Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;  
Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;  
Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;  
Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;  
Законом Пермского края от 27 ноября 2012 г. № 127-ПК «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Пермского края с органами муниципального жилищного контроля»;  
Решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 20 ноября 2020 г. № 00 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Октябрьского городского округа Пермского края».

Уставом Октябрьского городского округа Пермского края.

В целях проверки в установленные сроки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Пермского края в области жилищных отношений, а также правовыми актами администрации Октябрьского городского округа Пермского края.

Данный проект состоит из 3 Приложений, 5 разделов, а именно:

1. «Общие положения»;

2. «Требования к порядку осуществления муниципального жилищного контроля»;
3. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»;
4. «Порядок и формы контроля за осуществлением муниципального жилищного контроля»;
5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа муниципального жилищного контроля, а также его должностных лиц

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского городского округа, начальник  
управления развития инфраструктуры,  
ЖКХ и благоустройства



О.М.Конев