



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2020

№ 531

**О проведении открытого
аукциона на право заключения
договоров аренды
муниципального имущества**

В соответствии со статьями 447, 447, 606, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Октябрьского городского округа Пермского края, Положением о порядке предоставления в аренду имущества Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Октябрьского городского округа от 21.12.2020 № 306, Положением о Комитете земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Октябрьского городского округа от 18.12.2019 № 118,

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества (далее – Аукцион).

2. Установить:

2.1. предмет Аукциона – 12 (двенадцать) лотов, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

2.2. дату и время проведения Аукциона – 10 февраля 2021 года в 10:00 часов по местному времени;

2.3. место проведения Аукциона - Пермский край, рп. Октябрьский, ул. Тракторная, д. 41, кабинет № 208;

2.4. срок подачи заявок на участие в Аукционе – с 30 декабря 2020 года по 31 января 2021 года;

2.5. дату и время рассмотрения заявок – 05 февраля 2021 года в 10:00 по местному времени;

2.6. размер задатка для участия в Аукционе – 20% от начального (минимального) размера арендной платы (цены лота);

2.7. срок перечисления задатка – с 30 декабря 2020 года по 31 января 2021 года.

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию.

4. Разместить сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Октябрьского городского округа <http://www.oktyabrskiy.permarea.ru>.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края

Н.С. Кулигина

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Технические характеристики объекта	Площадь объекта, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена арендной платы (цены лота), руб. в месяц, в т.ч. НДС	Задаток, 20% от начальной цены арендной платы (цены лота), руб.	Штат аукциона, 5% от начальной (минимальной) цены арендной платы (цены лота), руб.	Целевое использование
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 59:27:0291001:939	Пермский край, Октябрьский р-н, д. Верх - Тюш, ул. Тракторная, д. ба	Год завершения строительства 1996 г. Объект представляет собой нежилое помещение (№ на поэтажном плане: № 1,2,3), находящееся в пункте технического самообслуживания. Назначение - нежилое. Наружные и внутренние капитальные стены – бутовый камень; крыша – железная; полы – бетонные, грунтовые; перекрытия чердачные - деревянные; проемы оконные – двойные, глухие, решетки, дверные - ворота.	92,20	5 лет	261,23	52,25	13,10	Согласно назначения
2	Нежилое помещение, кадастровый номер 59:27:0291001:943	Пермский край, Октябрьский р-н, д. Верх - Тюш, ул. Тракторная, д. ба	Год завершения строительства 1996 г. Объект представляет собой нежилое помещение (№ на поэтажном плане: № 6), находящееся в пункте технического самообслуживания. Назначение - нежилое. Наружные и внутренние капитальные	104,60	5 лет	296,37	59,27	14,82	Согласно назначения

			Пермский край, Октябрьский р-н, д. Верх - Тюш, ул. Тракторная, д. ба	стены – бутовый камень; крыша – железная; полы – бетонные, грунтовые; перекрытия чердачные – деревянные; проемы оконные – двойные, глухие, решетки, дверные - ворота.	83,60	5 лет	236,87	47,37	11,84	Согласно назначения
3	Нежилое помещение, кадастровый номер 59:27:0291001:944		Пермский край, Октябрьский р-н, д. Верх - Тюш, ул. Тракторная, д. ба	Год завершения строительства 1996 г. Объект представляет собой нежилое помещение (№ на поэтажном плане: № 7), находящееся в пункте технического самообслуживания. Назначение - нежилое. Наружные и внутренние капитальные стены – бутовый камень; крыша – железная; полы – бетонные, грунтовые; перекрытия чердачные – деревянные; проемы оконные – двойные, глухие, решетки, дверные - ворота.	105,50	5 лет	298,92	59,78	14,95	Согласно назначения
4	Нежилое помещение, кадастровый номер 59:27:0291001:945		Пермский край, Октябрьский р-н, д. Верх - Тюш, ул. Тракторная, д. ба	Год завершения строительства 1996 г. Объект представляет собой нежилое помещение (№ на поэтажном плане: № 8), находящееся в пункте технического самообслуживания. Назначение - нежилое. Наружные и внутренние капитальные стены – бутовый камень; крыша – железная; полы – бетонные, грунтовые; перекрытия чердачные – деревянные; проемы оконные – двойные, глухие, решетки, дверные - ворота.	65,80	5 лет	186,43	37,29	9,32	Согласно назначения
5	Нежилое помещение, кадастровый номер 59:27:0291001:946		Пермский край, Октябрьский р-н, д. Верх - Тюш, ул. Тракторная, д. ба	Год завершения строительства 1996 г. Объект представляет собой нежилое помещение (№ на поэтажном плане: № 9), находящееся в пункте технического самообслуживания. Назначение - нежилое. Наружные и внутренние капитальные стены – бутовый камень; крыша – железная; полы – бетонные, грунтовые; перекрытия чердачные – деревянные; проемы оконные – двойные, глухие, решетки, дверные - ворота.	98,70	5 лет	279,65	55,93	13,99	Согласно назначения
6	Нежилое помещение, кадастровый номер 59:27:0291001:947		Пермский край, Октябрьский р-н, д. Верх - Тюш, ул. Тракторная, д. ба	Год завершения строительства 1996 г. Объект представляет собой нежилое помещение (№ на поэтажном плане: № 10), находящееся в пункте технического самообслуживания. Назначение - нежилое. Наружные и внутренние капитальные стены – бутовый камень; крыша – железная; полы – бетонные, грунтовые; перекрытия чердачные – деревянные; проемы оконные – двойные, глухие, решетки, дверные - ворота.	71,40	5 лет	202,30	40,46	10,11	Согласно назначения
7	Нежилое помещение,		Пермский край, Октябрьский р-н,	Год завершения строительства 1996 г. Объект представляет собой нежилое помещение (№ на						

	кадастровый номер 59:27:0291001:948	д. Верх - Тюш, ул. Тракторная, д. ба	позтажном плане: № 11), находящееся в пункте технического самообслуживания. Назначение - нежилое. Наружные и внутренние капитальные стены – бутовый камень; крыша – железная; полы – бетонные, грунтовые; перекрытия чердачные - деревянные; проемы оконные – двойные, глухие, решетки, дверные - ворота.	209,30	5 лет	593,02	118,60	29,65	Согласно назначения
8	Нежилое помещение, кадастровый номер 59:27:0291001:949	Пермский край, Октябрьский р-н, д. Верх - Тюш, ул. Тракторная, д. ба	Год завершения строительства 1996 г. Объект представляет собой нежилое помещение (№ на позтажном плане: № 12,13), находящееся в пункте технического самообслуживания. Назначение - нежилое. Наружные и внутренние капитальные стены – бутовый камень; крыша – железная; полы – бетонные, грунтовые; перекрытия чердачные - деревянные; проемы оконные – двойные, глухие, решетки, дверные - ворота.	209,30	5 лет	593,02	118,60	29,65	Согласно назначения
9	Нежилое помещение, кадастровый номер 59:27:0291001:940	Пермский край, Октябрьский р-н, д. Верх - Тюш, ул. Тракторная, д. ба	Год завершения строительства 1996 г. Объект представляет собой нежилое помещение (№ на позтажном плане: № 14), находящееся в пункте технического самообслуживания. Назначение - нежилое. Наружные и внутренние капитальные стены – бутовый камень; крыша – железная; полы – бетонные, грунтовые; перекрытия чердачные - деревянные; проемы оконные – двойные, глухие, решетки, дверные - ворота.	82,80	5 лет	234,60	46,92	11,73	Согласно назначения
10	Нежилое помещение, кадастровый номер 59:27:0291001:941	Пермский край, Октябрьский р-н, д. Верх - Тюш, ул. Тракторная, д. ба	Год завершения строительства 1996 г. Объект представляет собой нежилое помещение (№ на позтажном плане: № 15), находящееся в пункте технического самообслуживания. Назначение - нежилое. Наружные и внутренние капитальные стены – бутовый камень; крыша – железная; полы – бетонные, грунтовые; перекрытия чердачные - деревянные; проемы оконные – двойные, глухие, решетки, дверные - ворота.	87,00	5 лет	246,50	49,30	12,32	Согласно назначения
11	Нежилое помещение, кадастровый номер 59:27:0501001:609	Пермский край, Октябрьский р-н, с. Мосино, ул. Школьная, д.10	Год завершения строительства 1900 г. Объект представляет собой нежилое помещения (№ на позтажном плане: № 1,2), находящиеся в здании библиотеки. Назначение - жилое. Наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые; перегородки – доски; крыша – шифер; полы – дошчатые по лагам, окрашенные; перекрытия чердачные - деревянные; проемы оконные –	39,10	5 лет	1003,20	200,64	50,16	Согласно назначения

12	Нежилое помещение, кадастровый номер 59:27:0191001:780	Пермский край, Октябрьский р-н, с. Бияваш, ул. Школьная, д. 1	Год завершения строительства 2007 г. Объект представляет собой нежилые помещения (№ на поэтажном плане: № 1,2,3,4,5,7), находящиеся в административном здании. Назначение - нежилое. Наружные и внутренние капитальные стены - кирпич; перегородки - кирпич; крыша - шифер; полы - доски по лагам, окрашенные; перекрытия чердачные и внутриэтажные - железобетонные плиты; проемы оконные - двойные створные и глухие, окрашенные, дверные - простые на планках, окрашенные; отделка внутренних - штукатурка, побелка; центральное отопление - от собств. котельной на твердом топливе; электричество - электроснабжение (проводка открытая); водоснабжение центральное; канализация центральная.	121,20	5 лет	4072,32	814,46	203,62	Согласно назначения
----	--	---	--	--------	-------	---------	--------	--------	---------------------