



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.10.2022

№ 849-266-01-05

**О продаже муниципального имущества  
на торгах в электронной форме без  
объявления цены**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18 декабря 2019 г. № 118, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 30 июля 2020 № 229, решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 30 сентября 2021 г. № 408 (ред. от 25.08.2022 № 526) «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Октябрьского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы»,

Администрация Октябрьского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу на торгах в электронной форме без объявления цены муниципального имущества:

- Здание школы, с кадастровым номером 59:27:0321001:509, общей площадью 441 кв.м., и здание столовой с кадастровым номером 59:27:0321001:514, общей площадью 58,5 кв.м., расположенные по адресу: Пермский край, Октябрьский район, д. Верх – Шуртан, на земельном участке с кадастровым номером 59:27:0321001:189, общей площадью 3 580 кв.м;

- Автобус для перевозки детей ПАЗ-32053-70, VIN-X1M3205CXHV0004430, номер двигателя 523400 B1005783, цвет - желтый, год выпуска 2011.

2. Утвердить способ продажи - торги в электронной форме без объявления цены.

3. Утвердить аукционную документацию, прилагаемую к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Е.Ю.Мережникову.

Глава городского округа-  
глава администрации Октябрьского  
городского округа



Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C80A90A5364914162D90CB5C8B7BCFDD  
Владелец: Поезжаев Георгий Васильевич  
Действителен с 06-06-2022 до 30-08-2023

Г.В.Поезжаев



УТВЕРЖДЕНА:  
постановлением Администрации Октябрьского  
городского округа Пермского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**По продаже муниципального имущества в электронной форме  
без объявления цены**

**р.п.Октябрьский  
2022 год**



Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, руководствуясь:

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 30 июля 2020 № 229 «Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества Октябрьского городского округа Пермского края»;

- решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 30 сентября 2021 г. № 408 (ред. от 25.08.2022 № 526) «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Октябрьского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы»

- Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ», приглашает юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в таком качестве на территории Российской Федерации (далее – Претенденты), для участия в торгах в электронной форме по продаже муниципального имущества Октябрьского городского округа.

Форма торгов (способ приватизации) – торги в электронной форме без объявления цены.

Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Датой официального извещения о проведении торгов, является дата размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (далее - официальный сайт торгов): <https://torgi.gov.ru/new/public>

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. Форма подачи предложений о цене открытая.

Подача предложений в Торговом зале возможна только в случае проведения торгов при



наличии двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Собственник выставяемого на торги имущества – муниципальное образование «Октябрьский городской округ» (далее - собственник).

Требования к оформлению заявок, сведения о сроках и месте их подачи и рассмотрения определены настоящей аукционной документацией.

## **1. Организатор торгов**

1.1. Организатор торгов – Комитет земельно- имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа (далее – Комитет).

Место нахождения: Пермский край, р.п. Октябрьский, ул. Тракторная, 41

Почтовый адрес: 617860, Пермский край, р.п. Октябрьский, ул. Тракторная, 41

Адрес электронной почты: [im.otdel-okt@mail.ru](mailto:im.otdel-okt@mail.ru)

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов: Патракова Яна Игоревна  
8 (34266) 2-24-61

## **2. Оператор электронной площадки**

2.1. ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

## **3. Предмет торгов**

3.1. Предмет торгов – 2 (два) лота, согласно приложению к настоящей аукционной документации.

## **4. Требования к участникам торгов**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

4.2. Организатор торгов, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника торгов требованиям, указанным в настоящих Условиях, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующих торгах. При этом организатор торгов, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников торгов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в торгах по следующим основаниям:

4.3.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.3.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

4.3.3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4.4. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 4.3. настоящих Условий, не допускается.



4.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с подпунктом 1 пункта 4.3 настоящих Условий, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника торгов от участия в торгах на любом этапе их проведения.

## **5. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в торгах**

5.1. Подача заявки на участие в торгах является акцептом публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

5.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

5.3.1. физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

5.3.2. юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

5.5. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть четкими и читаемыми.

5.6. Документы, для которых в аукционной документации установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Остальные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства РФ. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке.

## **6. Порядок, место, срок подачи заявок на участие в торгах, рассмотрение заявок**

6.1. Каждый заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота, предмета торгов.

6.2. Дата начала приема предложений участников о цене – «05» октября 2022 года 09 час 00 мин. По местному времени (07:00 МСК).

6.3. Дата окончания приема предложений участников о цене – «06» ноября 2022 года 18 час.00 мин. По местному времени (16:00 МСК).

6.4. Место приема заявок: электронная площадка: [http:// utp.sberbank-ast.ru/](http://utp.sberbank-ast.ru/)





6.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.6. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

6.7. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.11. Дата, время рассмотрения предложений участников о цене – «08» ноября 2022 года.

6.12. Рассмотрение предложение осуществляется постоянно действующей аукционной (конкурсной) комиссией для проведения торгов по продаже муниципального имущества, продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества (далее – Комиссия), утвержденной постановлением Администрации Октябрьского городского округа от 19.08.2020г № 648-266-01-05 «О создании постоянно действующей аукционной (конкурсной) комиссии для проведения торгов по продаже муниципального имущества, продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества».

## **7. Место проведения торгов**

7.1. Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7.2. Подведение итогов торгов – процедура считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах.

## **18. Разъяснение документации о торгах без предложения цены, внесение изменений в документацию.**

8.1. Информационное сообщение о проведении торгов без предложения цены, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте октябрьского городского округа и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

8.3. Запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

8.4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8.5. Аукционная документация предоставляется заинтересованным лицам (их представителям – при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: ул. Тракторная, 41, пос. Октябрьский, Пермский край, кабинет № 208, по рабочим дням с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов по местному времени. Ознакомиться с аукционной документацией можно на официальном сайте организатора торгов.



8.6. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

8.7. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы. Проведение осмотра имущества производится ежедневно (кроме выходных) до дня окончания приема заявок с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени.

8.8. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

## **9. Отказ от проведения торгов**

9.1. Организатор торгов вправе отказаться от проведения не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

9.2. В случае отмены Организатором процедуры на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами.

## **10. Порядок проведения продажи имущества без объявления цены и определения победителя продажи муниципального имущества.**

10.1 Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

10.2 По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

10.3 Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

10.4 Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

10.5 Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

10.6 Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

10.7 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю оператором электронной площадки направляется уведомление о признании его победителем.

## **11. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного имущества.**

11.1 Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о



приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

11.2 В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

11.3 В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

11.4 Договор купли-продажи имущества заключается по форме согласно приложению 1,2 по месту нахождения продавца.

11.5. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

11.6. Оплата приобретенного посредством продажи муниципального имущества производится покупателем имущества единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

11.7. Оплата и передача имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

## **2. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**

12.1. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:

ИНН: 5917005760, КПП: 591701001, УФК по Пермскому краю (Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края) л/с: 04563296570, Номер казначейского счета: 03100643000000015600, БИК: 015773997, ЕКС: 40102810145370000048, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь, ОКТМО:57761000, Код администраторов доходов:359, КБК 11402043040000410

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)»

## **13.Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

13.1. К участию в торгах без предложения цены допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах без предложения цены и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.





**Договор  
продажи муниципального имущества  
(для лота № \_\_\_\_)**

Р.п. Октябрьский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

**Продавец:** Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края в лице Председателя Мережниковой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18.12.2019г №118, именуемый с одной стороны, и

**Покупатель:** \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые \_\_\_\_\_ Стороны, по результатам торгов в электронной форме без объявления цены, состоявшихся \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить, принять в соответствии с условиями настоящего договора муниципальное имущество - \_\_\_\_\_, (далее – Имущество).

1.2. Имущество на момент заключения настоящего договора никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества в соответствии с протоколом об итогах торгов в электронной форме без объявления цены от \_\_\_\_\_ определена в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. С учетом НДС.

Цена НДС (20 %) составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

2.2 Покупатель обязуется перечислить Продавцу оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп., на расчетный счет Продавца: ИНН: 5917005760, КПП: 591701001, УФК по Пермскому краю (Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края) л/с: 04563296570, Номер казначейского счета: 031006430000000015600, БИК: 015773997, ЕКС: 40102810145370000048, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г. Пермь, ОКТМО:57761000, Код администраторов доходов:359, КБК 35911402043040000410

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)». Не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. НДС уплачивается (Покупателем, Продавцом) в зависимости от статуса покупателя.

**3. Порядок передачи имущества и обязанности Сторон**



3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества;

Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным после его фактической передачи Покупателю и подписания обеими Сторонами акта приема-передачи.

3.1.2. в течение 5 рабочих дней со дня принятия Покупателем Имущества по акту приема-передачи направить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Имущество в полном объеме в размере, порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Договора;

3.2.2. обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

3.2.3. нести расходы по регистрации перехода права собственности на Объект;

3.2.4. с момента подписания акта приема-передачи Имущества до дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущества содержать его в соответствии с санитарными, техническими и иными обязательными правилами и нормами, обеспечивать содержание сетей, коммуникаций, инженерного оборудования, расположенных на Объекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивать доступ специализированных организаций к сетям, коммуникациям, инженерному оборудованию при ремонте и обслуживании Объекта.

#### **4. Прочие условия**

4.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края или суды общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Продавец подтверждает, что обременения в отношении Объекта, сохраняемые при переходе права собственности на Объект к Покупателю, отсутствуют.

#### **3. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка внесения денежных средств, установленных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 1 % (Одного процента) от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение 30 дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа.

5.3. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Объекта в течение указанного в пункте 2.3 настоящего Договора срока Продавец вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и взыскать все убытки, связанные с односторонним отказом от выполнения условий настоящего Договора.



## **6. Действие Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### **Приложение к договору**

Акт приема-передачи Имущества по договору купли-продажи

#### **Продавец**

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края  
Юридический адрес: ул. Тракторная, 41, пос. Октябрьский, Пермский край, 617860,  
тел./факс (34266) 2-24-61 E-mail: [imokt@yandex.ru](mailto:imokt@yandex.ru)

\_\_\_\_\_ Е.Ю.Мережникова

#### **Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



Приложение  
к договору купли-продажи  
объекта муниципальной  
собственности  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №  
\_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи имущества по договору купли-продажи**

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Р.п. Октябрьский

составлен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец – Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, в лице Председателя Мережниковой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа, утвержденного решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18.12.2019г №118, с одной стороны, и Покупатель \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает на основании заключенного договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи объекта муниципальной собственности - \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский район, \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2. Имущество находится в удовлетворительном состоянии. Претензий по состоянию Имущества у Покупателя не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Продавец**

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края  
Юридический адрес: ул. Тракторная, 41, пос. Октябрьский, Пермский край, 617860,  
тел./факс (34266) 2-24-61 E-mail: [imokt@yandex.ru](mailto:imokt@yandex.ru)

\_\_\_\_\_ Е.Ю.Мережникова

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**муниципального имущества**

<b>N Лота</b>	<b>Наименование объекта, адрес, площадь, кадастровый номер и другие характеристики, идентифицирующие объект</b>	<b>Информация об аукционе</b>	<b>Информация о торгах посредством публичного предложения</b>
<b>Лот №1</b>	Здание школы, с кадастровым номером 59:27:0321001:509, общей площадью 441 кв.м., и здание столовой с кадастровым номером 59:27:0321001:514, общей площадью 58,5 кв.м., расположенные по адресу: Пермский край, Октябрьский район, д. Верх – Шуртан, на земельном участке с кадастровым номером 59:27:0321001:189, общей площадью 3 580 кв.м.	Признан несостоявшимся	Признан несостоявшимся
<b>Лот №2</b>	Автобус для перевозки детей ПАЗ-32053-70, VIN-X1M3205CXB0004430, номер двигателя 523400 B1005783, цвет- желтый, год выпуска 2011	Признан несостоявшимся	Признан несостоявшимся



## Список рассылки к нормативным правовым актам и распорядительным документам

Разослано:

на бумажном носителе: Патракова Я.И. (Октябрьский городской округ), 1 экз.

Исполнитель: Патракова Я.И. 89504578582

