



## АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2022

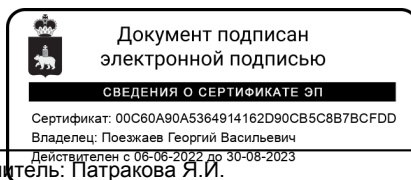
№ 851-266-01-05

#### **О продаже муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения в электронной форме**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18 декабря 2019г №118, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Октябрьского городского округа Пермского края утвержденным решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 30 июля 2020 № 229, решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 30 сентября 2021 г. №408 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Октябрьского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы», Администрация Октябрьского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу, на торгах посредством публичного предложения в электронной форме муниципального недвижимого имущества указанного в приложении 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить способ продажи - торги посредством публичного предложения в электронной форме.
3. Утвердить аукционную документацию, прилагаемую к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Е.Ю.Мережникову.

Глава городского округа-  
глава администрации Октябрьского  
городского округа



Г. В. Поезжаев



**Перечень муниципального имущества**

N	Наименование объекта, адрес, площадь, кадастровый номер и другие характеристики, идентифицирующие объект	начальная цена продажи муниципально го имущества/ руб.
1	2	3
1.	Объект незавершенного строительства – многоквартирный дом, с земельными участками, р.п. Октябрьский, ул. Калинина, 26, (Фундамент многоквартирного жилого дома незавершенного строительством), общая площадь – 1196,1 кв.м., кадастровый номер 59:27:0011026:119, расположен на земельных участках: с кадастровым номером 59:27:0011026:115 площадью 1198+/-7, с кадастровым номером 59:27:0011026:116, площадью 1364+/-7	4 923 000,00



УТВЕРЖДЕНА:  
постановлением Администрации Октябрьского  
городского округа Пермского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению торгов посредством публичного предложения в  
электронной форме по продаже муниципального имущества**

**р.п.Октябрьский  
2022 год**



Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, руководствуясь:

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 30 июля 2020 № 229 «Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества Октябрьского городского округа Пермского края»;

- решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 30 сентября 2021 г. №408 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Октябрьского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы»

- Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ», приглашает юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в таком качестве на территории Российской Федерации (далее – Претенденты), для участия в торгах в электронной форме по продаже муниципального имущества Октябрьского городского округа.

Форма торгов (способ приватизации) – публичное предложение в электронной форме.

Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Датой официального извещения о проведении торгов, является дата размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (далее - официальный сайт торгов): <https://torgi.gov.ru/new/public>

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. Форма подачи предложений о цене открытая.

Подача предложений в Торговом зале возможна только в случае проведения торгов при наличии двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в личном



кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Собственник выставяемого на торги имущества – муниципальное образование «Октябрьский городской округ Пермского края» (далее - собственник).

Требования к оформлению заявок, сведения о сроках и месте их подачи и рассмотрения определены настоящей аукционной документацией.

## **1. Организатор торгов**

1.1. Организатор торгов – Комитет земельно- имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края (далее – Комитет).

Место нахождения: Пермский край, р.п. Октябрьский, ул. Тракторная, 41

Почтовый адрес: 617860, Пермский край, р.п. Октябрьский, ул. Тракторная, 41

Адрес электронной почты: im.otdel-okt@mail.ru

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов: Патракова Яна Игоревна  
8 (34266) 2-24-61

## **2. Оператор электронной площадки**

2.1. ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

## **3. Предмет торгов**

3.1. Предмет торгов – 1 (Один) лот, согласно Приложению 2 к настоящей аукционной документации.

## **4. Требования к участникам торгов**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

4.2. Организатор торгов, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника торгов требованиям, указанным в настоящих Условиях, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующих торгах. При этом организатор торгов, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников торгов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в торгах по следующим основаниям:

4.3.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.3.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

4.3.3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4.3.4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

4.4. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 4.3. настоящих Условий, не допускается.



4.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с подпунктом 1 пункта 4.3 настоящих Условий, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника торгов от участия в торгах на любом этапе их проведения.

## **5. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в торгах**

5.1. Подача заявки на участие в торгах является акцептом публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

5.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

5.3.1. физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

5.3.2. юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

5.5. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть четкими и читаемыми.

5.6. Документы, для которых в аукционной документации установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Остальные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства РФ. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке.

## **6. Порядок, место, срок подачи заявок на участие в торгах, рассмотрение заявок**

6.1. Каждый заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота, предмета торгов.

6.2. Дата начала приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения – «06» октября 2022 года 09 час 00 мин. по местному времени (07:00 МСК).

6.3. Дата окончания приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения – «09» ноября 2022 года 18 час.00 мин. по местному времени (16:00 МСК).

6.4. Место приема заявок: электронная площадка: [http:// utp.sberbank-ast.ru/](http://utp.sberbank-ast.ru/)





6.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.6. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

6.7. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.11. Дата, время рассмотрения заявок участников торгов посредством публичного предложения и принятия решения об их допуске к участию – «12» ноября 2022 года.

6.12. Рассмотрение заявок осуществляется постоянно действующей аукционной (конкурсной) комиссией для проведения торгов по продаже муниципального имущества, продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества (далее – Комиссия), утвержденной постановлением Администрации Октябрьского городского округа от 19.08.2020г № 648-266-01-05 «О создании постоянно действующей аукционной (конкурсной) комиссии для проведения торгов по продаже муниципального имущества, продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества».

6.13. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

6.14. Претендент приобретает статус участника торгов посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками.

6.15. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

6.16. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## **7. Перечисление задатка для участия в торгах и порядок его возврата**

7.1. Для участия в торгах посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в Приложении 2 к аукционной документации. Размер задатка указан в Приложении 2.

7.2. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

7.3. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

7.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.



7.5. Срок внесения задатка в период подачи заявок.

7.6. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)».

7.7. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

7.8. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

7.9. При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

7.10. Аукционная документация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.11. Задаток возвращается всем участникам торгах посредством публичного предложения, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.12. При уклонении или отказе победителя торгов посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7.13. В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

## **8. Место, дата, время проведения торгов**

8.1. Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

8.2. Дата, время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников) – «14» ноября 2022 года в 10 ч.00 м по местному времени.

8.3. Подведение итогов торгов – процедура считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах.

## **9. Шаг аукциона**

9.1. Цена первоначального предложения муниципального имущества в соответствии с отчетом об оценке указана в Приложении 2.

9.2. Величина снижения цены первоначального предложения («Шаг понижения») в размере 2,5% начальной (минимальной) цены предмета аукциона указана в Приложении 2.

9.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% (пятидесяти) начальной (минимальной) цены предмета аукциона указана в Приложении 2.

## **10. Разъяснение документации о торгах посредством публичного предложения, внесение изменений в документацию.**

10.1. Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов





<https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте октябрьского городского округа и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>.

10.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

10.3. Запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

10.4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

10.5. Аукционная документация предоставляется заинтересованным лицам (их представителям - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: ул. Тракторная, 41, пос. Октябрьский, Пермский край, кабинет № 208, по рабочим дням с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 часов по местному времени, на основании заявления. Ознакомиться с аукционной документацией можно на официальном сайте организатора торгов.

10.6. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

10.7. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы. Проведение осмотра имущества производится ежедневно (кроме выходных) до дня окончания приема заявок с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени.

10.8. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

## **11. Отказ от проведения торгов посредством публичного предложения**

11.1. Организатор торгов вправе отказаться от проведения не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

11.2. В случае отмены Организатором процедуры на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка.

## **12. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление его результатов**

12.1 Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

12.2 "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.3 Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".



12.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

12.5. В случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.6 В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.7 Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

12.8 Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.9 Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.10 Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

12.11 Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.12 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

12.13 Организатор обеспечивает уведомление участника о принятом Продавцом решении о признании его победителем.

### **13. Срок заключения договора купли-продажи**

13.1. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем торгов посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов.

13.2. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.



13.3. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

#### **14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**

14.1. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:

расчетный счет Продавца: ИНН: 5917005760, КПП: 591701001, УФК по Пермскому краю (Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края) л/с: 04563296570, Номер казначейского счета: 031006430000000015600, БИК: 015773997, ЕКС: 401028101453700000048, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г. Пермь, ОКТМО:57761000, Код администраторов доходов:359, КБК 114020430400000410  
Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)».

#### **15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

15.1. К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах посредством публичного предложения и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**купли-продажи объекта муниципальной собственности**  
(для лота №\_\_\_)

Р.п. Октябрьский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Продавец:** Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, в лице Председателя Мережниковой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18.12.2019 г №118, с одной стороны, и

**Покупатель:** \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, по результатам торгов посредством публичного предложения, состоявшихся \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить, принять в соответствии с условиями настоящего договора муниципальное имущество - \_\_\_\_\_, (далее – Объект).

1.2. Имущество на момент заключения настоящего договора никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом об итогах от \_\_\_\_\_ определена в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. с учетом НДС. Цена НДС (20 %) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.2. На момент подписания настоящего договора Покупателем внесен задаток в размере \_\_\_\_\_.

2.3. Покупатель обязуется перечислить Продавцу оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., на расчетный счет Продавца: ИНН: 5917005760, КПП: 591701001, УФК по Пермскому краю (Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края) л/с: 04563296570, Номер казначейского счета: 03100643000000015600, БИК: 015773997, ЕКС: 40102810145370000048, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г. Пермь, ОКТМО:57761000, Код администраторов доходов:359, КБК 11402043040000410

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)». не



позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.4. НДС уплачивается (Покупателем, Продавцом) в зависимости от статуса покупателя.

### **3. Порядок передачи имущества и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Объект Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Объекта;

Обязательство Продавца по передаче Объекта Покупателю считается исполненным после его фактической передачи Покупателю и подписания обеими Сторонами акта приема-передачи.

3.1.2. в течение 5 рабочих дней со дня принятия Покупателем Объекта по акту приема-передачи направить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Объект в полном объеме в размере, порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Договора;

3.2.2. обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объект;

3.2.3. нести расходы по регистрации перехода права собственности на Объект;

3.2.4. с момента подписания акта приема-передачи Объекта до дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект содержать его в соответствии с санитарными, техническими и иными обязательными правилами и нормами, обеспечивать содержание сетей, коммуникаций, инженерного оборудования, расположенных на Объекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивать доступ специализированных организаций к сетям, коммуникациям, инженерному оборудованию при ремонте и обслуживании Объекта.

### **4. Прочие условия**

4.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края или суды общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Продавец подтверждает, что обременения в отношении Объекта, сохраняемые при переходе права собственности на Объект к Покупателю, отсутствуют.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка внесения денежных средств, установленных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 1 % (Одного процента) от стоимости Объекта, указанной в пункте 2.1. настоящего договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение 30 дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа.



5.3. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Объекта в течение указанного в пункте 2.3 настоящего Договора срока Продавец вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и взыскать все убытки, связанные с односторонним отказом от выполнения условий настоящего Договора.

## **6. Действие Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **Приложение к договору**

Акт приема-передачи Объекта по договору купли-продажи

### **Продавец**

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края  
Юридический адрес: ул. Тракторная, 41, пос. Октябрьский, Пермский край, 617860,  
тел./факс (34266) 2-24-61 E-mail: [imokt@yandex.ru](mailto:imokt@yandex.ru)

\_\_\_\_\_  
Е.Ю. Мережникова

### **Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/





Приложение  
к договору купли-продажи  
объекта муниципальной  
собственности  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №  
\_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи имущества по договору купли-продажи**

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Р.п. Октябрьский

составлен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец - Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, в лице Председателя Мережниковой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18.12.2019г №118, с одной стороны, и Покупатель \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает на основании заключенного договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи объекта муниципальной собственности - \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский район, \_\_\_\_\_ (далее – Объект).

2. Объект находится в удовлетворительном состоянии. Претензий по состоянию Имущества у Покупателя не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый передан Покупателю, второй – Продавцу.

**Продавец**

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края  
Юридический адрес: ул. Тракторная, 41, пос. Октябрьский, Пермский край, 617860,  
тел./факс (34266) 2-24-61 E-mail: [imokt@yandex.ru](mailto:imokt@yandex.ru)

\_\_\_\_\_ Е.Ю.Мережникова

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**муниципального имущества**

<b>№ Лота</b>	<b>Наименование объекта, адрес, площадь, кадастровый номер и другие характеристики, идентифицирующие объект</b>	<b>Местонахождение</b>	<b>Цена первоначального предложения муниципального имущества / руб.</b>	<b>Величина снижения цены («Шаг понижения»)/ руб.</b>	<b>Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)/руб.</b>	<b>Минимальная цена предложения (цена отсечения) / руб.</b>	<b>Размер задатка: /руб.</b>	<b>Информация о предыдущих торгах</b>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Лот №1</b>	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – многоквартирный дом, адрес: Пермский край, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Калинина, д.26 (Фундамент многоквартирного дома незавершенного строительством), общая площадь – 1196,1 кв.м., кадастровый номер 59:27:0011026:119, расположен на земельных участках: с кадастровым номером 59:27:0011026:115 площадью 1198+/-7, с кадастровым номером 59:27:0011026:116, площадью 1364+/-7	Пермский край, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Калинина, д.26	4923000,00	123075,00	61537,5	2461500,00	984600,00	Признан несостоявшимся



## Список рассылки к нормативным правовым актам и распорядительным документам

Разослано:

на бумажном носителе: Патракова Я.И. (Октябрьский городской округ), 1 экз.

Исполнитель: Патракова Я.И. 89504578582

