



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2022

№ 901-266-01-05

О продаже на аукционе в электронной форме муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18 декабря 2019 г. № 118, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 30 июля 2020 г. № 229, решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 30 сентября 2021 г. № 408 (ред. от 30 июня 2022 г. № 511) «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Октябрьского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы»,

Администрация Октябрьского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу на аукционе в электронной форме, путем приватизации муниципального недвижимого имущества - Здание, назначение – нежилое, наименование – здание комбината бытового обслуживания, количество этажей – 2, площадью 910,1 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Октябрьский, рп. Сарс, ул. Микрорайон, д. 13а, с кадастровым номером 59:27:0041025:131, год завершения строительства - 1987, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 59:27:00441025:881, площадью 2504 +/-10 кв.м.

2. Утвердить способ продажи - аукцион в электронной форме.

3. Утвердить аукционную документацию, прилагаемую к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Е.Ю.Мережникову.

Глава городского округа-
глава администрации Октябрьского
городского округа



Г.В.Поезжаев



УТВЕРЖДЕНА:
постановлением Администрации Октябрьского
городского округа Пермского края
от 25.10.2022 № 901-266-01-05

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества

р.п. Октябрьский
2022 год



Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа, руководствуясь:

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 30 июля 2020 № 229 «Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества Октябрьского городского округа Пермского края»;

- решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 30 сентября 2021 г. № 408 (ред. от 30 июня 2022 г. № 511) «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Октябрьского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы»;

- Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ»,
приглашает юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в таком качестве на территории Российской Федерации (далее – Претенденты), для участия в открытом аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества Октябрьского городского округа.

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Датой официального извещения о проведении аукциона, является дата размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (далее - официальный сайт торгов): <http://www.torgi.gov.ru>

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. Форма подачи предложений о цене открытая.

Подача предложений в Торговом зале возможна только в случае проведения аукциона при наличии двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала



проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Собственник выставляемого на аукцион имущества – муниципальное образование «Октябрьский городской округ» (далее - собственник).

Требования к оформлению заявок, сведения о сроках и месте их подачи и рассмотрения определены настоящей аукционной документацией.

1. Организатор аукциона

1.1. Организатор аукциона – Комитет земельно- имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края (далее – Комитет).

Место нахождения: Пермский край, р.п. Октябрьский, ул. Тракторная, 41

Почтовый адрес: 617860, Пермский край, р.п. Октябрьский, ул. Тракторная, 41

Адрес электронной почты: im.otdel-okt@mail.ru

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов: Патракова Яна Игоревна, тел. 8 (34266) 2-24-61

2. Оператор электронной площадки

2.1. ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

3. Предмет аукциона

3.1. Предмет аукциона – 1(один) лот, согласно Приложению 2 к настоящей аукционной документации.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

4.2. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящих Условиях, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе по следующим основаниям:

4.3.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.3.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

4.3.3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4.3.4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

4.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 4.3. настоящих Условиях, не допускается.



4.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с подпунктом 1 пункта 4.3 настоящих Условий, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

5. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

5.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

5.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

5.3.1. физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

5.3.2. юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

5.5. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть четкими и читаемыми.

5.6. Документы, для которых в аукционной документации установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Остальные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства РФ. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке.

6. Порядок, место, срок подачи заявок на участие в аукционе, рассмотрение заявок

6.1. Каждый заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота, предмета аукциона.

6.2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «30» октября 2022 года 09 час 00 мин. по местному времени (07:00 МСК).

6.3. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – «30» ноября 2022 года 18 час.00 мин. по местному времени (16:00 МСК).

6.4. Место приема заявок: электронная площадка: [http:// utp.sberbank-ast.ru/](http://utp.sberbank-ast.ru/)



6.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.6. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

6.7. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.11. Дата, время рассмотрения заявок участников аукциона и принятия решения об их допуске к участию в аукционе – «02» декабря 2022 года.

6.12. Рассмотрение заявок осуществляется постоянно действующей аукционной (конкурсной) комиссией для проведения торгов по продаже муниципального имущества, продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества (далее – Комиссия), утвержденной постановлением Администрации Октябрьского городского округа от 19.08.2020 г. № 648-266-01-05 «О создании постоянно действующей аукционной (конкурсной) комиссии для проведения торгов по продаже муниципального имущества, продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества».

6.13. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.14. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

6.15. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.16. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7. Перечисление задатка для участия в аукционе и порядок его возврата

7.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в Приложении 3 к аукционной документации. Размер задатка указан в предмете аукциона по каждому лоту.

7.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

7.3. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

7.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.5. Срок внесения задатка в период подачи заявок.



7.6. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)».

7.7. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

7.8. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

7.9. При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

7.10. Аукционная документация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.11. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.12. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7.13. В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

8. Место, дата, время проведения аукциона

8.1. Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

8.2. Дата, время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «05» декабря 2022 года в 10 ч.00 м по местному времени.

8.3. Подведение итогов аукциона – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

9. Шаг аукциона

9.1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (пяти) начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

10. Разъяснение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе

10.1. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте продавца и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

10.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

10.3. Запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.



10.4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

10.5. Аукционная документация предоставляется заинтересованным лицам (их представителям - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: ул. Тракторная, 41, пос. Октябрьский, Пермский край, кабинет № 208, по рабочим дням с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 часов по местному времени, на основании заявления. Ознакомиться с аукционной документацией можно на официальном сайте организатора торгов.

10.6. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

10.7. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы. Проведение осмотра имущества производится ежедневно (кроме выходных) до дня окончания приема заявок с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени.

10.8. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

11. Отказ от проведения аукциона

11.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.2. В случае отмены Организатором процедуры на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка.

12. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

12.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

12.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

12.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее



предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

12.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

12.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

13. Срок заключения договора купли-продажи

13.1. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

13.2. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

13.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.



14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

14.1. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:

ИНН: 5917005760

КПП: 591701001

УФК по Пермскому краю (Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной

деятельности администрации Октябрьского городского округа)

л/с: 04563296570

Номер казначейского счета: 031006430000000015600

БИК: 015773997

ЕКС: 40102810145370000048

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю
г. Пермь

ОКТМО:57761000

Код администраторов доходов:359

КБК 35911402043040000410

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)».

15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

15.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.



**Договор
продажи муниципального имущества
(для лота № ____)**

р.п. Октябрьский

« ____ » _____ 2022г.

Продавец: Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, в лице Председателя Мережниковой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18.12.2019г №118, именуемый с одной стороны, и

Покупатель: _____, с другой стороны, вместе именуемые _____ Стороны, по результатам аукциона в электронной форме, состоявшегося _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить, принять в соответствии с условиями настоящего договора муниципальное имущество - Здание (Нежилое здание, гаражи) площадью 218,6 кв.м, с кадастровым номером 59:27:0011054:154, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:27:0011054:324 площадью 273 кв.м (далее – Имущество).

1.2. Имущество на момент заключения настоящего договора никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме от _____ определена в размере _____ (_____) руб. с учетом НДС.

Цена НДС (20 %) составляет _____ (_____) руб.

2.2. На момент подписания настоящего договора Покупателем внесен задаток в размере _____.

2.3. Покупатель обязуется перечислить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) руб. __ коп., на расчетный счет Продавца: ИНН: 5917005760, КПП: 591701001, УФК по Пермскому краю (Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа) л/с: 04563296570, Номер казначейского счета: 03100643000000015600, БИК: 015773997, ЕКС: 40102810145370000048, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г. Пермь, ОКТМО: 57761000, Код администраторов доходов: 359, КБК 35911402043040000410

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)». не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.



2.4. НДС уплачивается (Покупателем, Продавцом) в зависимости от статуса покупателя.

3. Порядок передачи имущества и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества;

Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным после его фактической передачи Покупателю и подписания обеими Сторонами акта приема-передачи.

3.1.2. в течение 5 рабочих дней со дня принятия Покупателем Имущества по акту приема-передачи направить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Имущество в полном объеме в размере, порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Договора;

3.2.2. обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

3.2.3. с момента подписания акта приема-передачи Имущества до дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущества содержать его в соответствии с санитарными, техническими и иными обязательными правилами и нормами, обеспечивать содержание сетей, коммуникаций, инженерного оборудования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивать доступ специализированных организаций к сетям, коммуникациям, инженерному оборудованию при ремонте и обслуживании Имущества.

4. Прочие условия

4.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края или суды общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Продавец подтверждает, что обременения в отношении Имущества, сохраняемые при переходе права собственности на Имущество к Покупателю, отсутствуют.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка внесения денежных средств, установленных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 1 % (Одного процента) от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение 30 дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа.

5.3. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.



5.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества в течение указанного в пункте 2.3 настоящего Договора срока Продавец вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и взыскать все убытки, связанные с односторонним отказом от выполнения условий настоящего Договора.

6. Действие Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для проведения государственной регистрации права.

Приложение к договору

Акт приема-передачи Имущества по договору купли-продажи

Продавец

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края
Юридический адрес: ул. Тракторная, 41, пос. Октябрьский, Пермский край, 617860,
тел./факс (34266) 2-24-61 E-mail: imokt@yandex.ru

Е.Ю.Мережникова

Покупатель

_____/_____/



Приложение
к договору купли-продажи
объекта муниципальной
собственности
от «___» _____ 20__ г. №

АКТ
приема-передачи имущества по договору купли-продажи

№ _____ от «___» _____ 20__ года

р.п. Октябрьский

составлен «___» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец - Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, в лице Председателя Мережниковой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18.12.2019 г. №118, с одной стороны, и Покупатель _____ - _____, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает на основании заключенного договора от _____ № _____ купли-продажи объекта муниципальной собственности - Здание (Нежилое здание, гаражи) площадью 218,6 кв.м, с кадастровым номером 59:27:0011054:154, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:27:0011054:324 площадью 273 кв.м (далее – Имущество).

2. Имущество находится в удовлетворительном состоянии. Претензий по состоянию Имущества у Покупателя не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый передан Покупателю, второй – Продавцу, третий экземпляр для проведения государственной регистрации права.

Продавец

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края
Юридический адрес: ул. Тракторная, 41, пос. Октябрьский, Пермский край, 617860,
тел./факс (34266) 2-24-61 E-mail: imokt@yandex.ru

Е.Ю.Мережникова

Покупатель

_____/_____/_____
_____/_____/_____



**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества**

N Лота	Наименование объекта, адрес, площадь, кадастровый номер и другие характеристики, идентифицирующие объект	Местонахождение	Цена первоначаль ного предложени я муниципаль ного имущества / руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» что составляет 5% от начальной цены)/руб	Размер здатка:, что составляет 20% от начальной цены продажи/р уб
Лот №1	Здание, назначение – нежилое, наименование – здание комбината бытового обслуживания, количество этажей – 2, площадью 910,1 кв.м., с кадастровым номером 59:27:0041025:131, год завершения строительства - 1987, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 59:27:00441025:881, площадью 2504 +/-10 кв.м.	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Октябрьский, рп. Сарс, ул. Микрорайон, д. 13а	4121843,00	206092,15	824368,6



Список рассылки к нормативным правовым актам и распорядительным документам

Разослано:

по МСЭД: Патракова Я.И. (Октябрьский городской округ)

Исполнитель: Патракова Я.И. 89504578582

