

ПРОТОКОЛ
об итогах продажи имущества
посредством публичного предложения

пос. Октябрьский

14 декабря 2015 года

1. **Продавец:** Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края, действующее как уполномоченный орган муниципального образования «Октябрьский муниципальный район Пермского края».

2. **Основание продажи:** Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 №549 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решение Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 25 сентября 2014г. №395 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Октябрьского муниципального района на 2015 год» (в ред. от 26.02.2015г. №445, в ред. от 25.06.2015г. №487); • распоряжение • Администрации Октябрьского муниципального района от 02 октября 2015г. №524 «Об осуществлении приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения».

3. **Место проведения продажи:** здание Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района, расположенное по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, 1 этаж, каб.102.

4. **Время проведения продажи:** 09 часов 30 мин. местного времени.

5. **Состав комиссии,** утвержденный распоряжением Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 10.11.2015 № 122:

- *Мокроусов Сергей Валентинович* - заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края, председатель комиссии.

- *Кондрьяненко Ирина Ивановна* - начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края, заместитель председателя комиссии.

- *Ширяев Дмитрий Александрович* - главный специалист отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края, секретарь комиссии.

- *Кулигина Наталья Сергеевна* — заместитель начальника Управления, начальник отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

- Плотникова Лилия Маратовна - главный специалист управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

- Мережников Николай Николаевич - главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

6. На продаже присутствовали члены комиссии: Мокроусов Сергей Валентинович, Кондрияненко Ирина Ивановна, Кулигина Наталья Сергеевна, Мережников Николай Николаевич. Комиссия правомочна принимать решения.

7. Ведущий продажи - Кулигина Наталья Сергеевна заместитель начальника Управления, начальник отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ, Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края, согласно протокола заседания комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения «О признании претендентов участниками продажи имущества» от 10 декабря 2015 года.

8. Наименование муниципального имущества:

ЛОТ №1 – двухэтажное нежилое здание центральной детской библиотеки и музея (недействующих), 1991 года постройки, общей площадью 336,2 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п.Октябрьский, ул.Ленина, д.60.

Описание конструкций здания: фундамент – бетонный ленточный; стены – брусчатые; перегородки из дсп; крыша – стропила и обрешетка деревянные, кровля -шифер; полы – дощатые, покрытые линолеумом; окна – двойные, глухие, окрашенные; двери – простые на планках; отделка внутренняя – штукатурка, оклейка обоями под окраску; отделка наружная –обшивка вагонкой; отопление от ТЭЦ на газе; электропроводка внутри помещения присутствует, водоснабжение от центральной сети.

Двухэтажное нежилое здание центральной детской библиотеки и музея (недействующих) отчуждается одновременно с земельным участком, общей площадью 596 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания здания центральной детской библиотеки и музея, кадастровый номер: 59:27:0011053:5, расположенный по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п.Октябрьский, ул. Ленина, д.60 (далее – **Объект продажи**).

9. Способ приватизации муниципального имущества: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

10. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в рамках одной процедуры проведения продажи.

11. Начальная цена Объекта продажи -1 236 872 (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек. в том числе НДС.

12. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) -50%, что составляет

643 436 (Шестьсот сорок три тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

13. Величина снижения цены «шаг понижения» – 10 %, что составляет 128 687 (Сто двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 20 копеек, в том числе НДС.

14. Величина повышения цены «шаг аукциона» – 5 %, что составляет 64 343 (Шестьдесят четыре тысячи триста сорок три) рубля 60 копеек.

15. Размер задатка для участия в аукционе – 20 %, что составляет 257 374 (Двести пятьдесят семь тысяч триста семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

16. Признание претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения состоялось 10.12.2015 г. (протокол заседания комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения «О признании претендентов участниками продажи имущества» от 10 декабря 2015 года).

17. Участники продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:

1) Вагизов Эдуард Раисович (заявка № 6 от 07.12.2015г.), паспорт: 5706 №974355 выдан 31.01.2007г. отделом внутренних дел Октябрьского муниципального района Пермского края – участник №1;

2) Бекурин Александр Сергеевич (заявка № 3 от 07.12.2015г.), паспорт: 5705 №711576 выдан 17.06.2005г. отделом внутренних дел Октябрьского района Пермской области – участник №2;

3) Сергеев Сергей Владимирович (заявка № 5 от 07.12.2015г.), паспорт: 5705 №871993 выдан 12.12.2006г. отделом внутренних дел Октябрьского района Пермского края – участник №3;

18. Во время продажи муниципального имущества велась аудиозапись.

19. В ходе продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности были сделаны следующие предложения участниками с карточками под №1, №2, №3:

№ предложений	№ карточки участника аукциона	Предложения о цене договора
Первоначальная цена предложения - 1 286 872,00 руб.		
1	1	предложений нет
2	2	предложений нет
3	3	предложений нет
Величина снижения цены «шаг понижения» - 128 687, 20 руб. Цена предложения – 1 158 184,80 руб.		
1	1	предложений нет
2	2	предложений нет
3	3	предложений нет
Величина снижения цены «шаг понижения» - 128 687, 20 руб. Цена предложения – 1 029 497, 60 руб.		
1	1	предложений нет
2	2	предложений нет
3	3	предложений нет

Величина снижения цены «шаг понижения» - 128 687, 20 руб.		
Цена предложения – 900 810,40 руб.		
1	1	предложений нет
2	2	предложений нет
3	3	предложений нет
Величина снижения цены «шаг понижения» - 128 687, 20 руб.		
Цена предложения – 772 123,2 руб.		
1	1	предложений нет
2	2	предложений нет
3	3	предложений нет
Величина снижения цены «шаг понижения» - 128 687, 20 руб.		
Цена предложения – 643 436,00 руб.		
1	2	643 436,00 руб.
2	1	643 436,00 руб.
3	3	643 436,00 руб.

В данном случае для всех участников под №1, №2, №3 проводится аукцион в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Величина повышения цены «шаг аукциона» - 64 343,60 руб.

Ведущий приступил к процедуре проведения открытого аукциона по продаже имущества.

В ходе открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, были сделаны следующие предложения:

№ предложений	№ карточки участника аукциона	Предложения о цене договора
Первоначальная цена предложения - 643 436,00 руб.		
1	1	643 436,00 руб.
2	2	643 436,00 руб.
3	3	643 436,00 руб.
Величина повышения цены «шаг аукциона» - 64 343,60 руб.		
Цена предложения – 707 779,60 руб.		
1	3	707 779,60 руб.
2	2	707 779,60 руб.
3	1	707 779,60 руб.
Величина повышения цены «шаг аукциона» - 64 343,60 руб.		
Цена предложения – 772 123,20 руб.		
1	3	772 123,20 руб.
2	2	772 123,20 руб.
3	1	772 123,20 руб.
Величина повышения цены «шаг аукциона» - 64 343,60 руб.		
Цена предложения – 836 466,80 руб.		
1	2	836 466,80 руб.
2	1	836 466,80 руб.
3	3	836 466,80 руб.
Величина повышения цены «шаг аукциона» - 64 343,60 руб.		
Цена предложения – 900 810,40		
1	1	900 810,40 руб.
2	2	900 810,40 руб.
3	3	900 810,40 руб.

Величина повышения цены «шаг аукциона» - 64 343,60 руб. Цена предложения – 965 154,00 руб.		
1	3	965 154,00 руб.
2	2	965 154,00 руб.
3	1	965 154,00 руб.
Величина повышения цены «шаг аукциона» - 64 343,60 руб. Цена предложения – 1 029 497,60 руб.		
1	2	1 029 497,60 руб.
2	3	1 029 497,60 руб.
3	1	предложений нет
Величина повышения цены «шаг аукциона» - 64 343,60 руб. Цена предложения – 1 093 841,20 руб.		
1	3	1 093 841,20 руб.
2	2	1 093 841,20 руб.
3	1	предложений нет
Величина повышения цены «шаг аукциона» - 64 343,60 руб. Цена предложения – 1 158 184,80 руб.		
1	2	1 158 184,80 руб.
2	3	1 158 184,80 руб.
3	1	предложений нет
Величина повышения цены «шаг аукциона» - 64 343,60 руб. Цена предложения – 1 222 528,40 руб.		
1	3	1 222 528,40 руб.
2	2	1 222 528,40 руб.
3	1	предложений нет
Величина повышения цены «шаг аукциона» - 64 343,60 руб. Цена предложения – 1 286 872,00 руб.		
1	3	1 286 872,00 руб.
2	2	предложений нет
3	1	предложений нет

20. Итоги продажи посредством публичного предложения:

№ карточки	Победитель	Цена продажи (договора купли-продажи)
3	Сергеев Сергей Владимирович	1 286 872,00 руб.

21. Комиссия решила:

1) признать участника № 3 - Сергеева Сергея Владимировича Победителем продажи посредством публичного предложения, предложившего более высокую цену за **Объект продажи**, в размере: 1 286 872,00 руб.

2) заключить договор купли-продажи с победителем не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

3) вернуть участнику №1 задаток в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

4) вернуть участнику №2 задаток в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного

5) опубликовать информацию об итогах продажи посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными

Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

22. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи на Объект продажи, являющегося предметом настоящих торгов.

23. В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения уклонился или отказался от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, и сумма внесенного задатка в соответствии с договором о задатке ему не возвращается, а продажа признается несостоявшейся.


24. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах.

Председатель комиссии



С.В. Мокроусов

Секретарь комиссии



И.И. Кондрюшенко

Ведущий продажи



М.В. Кулагина

Члены комиссии



Н.Н. Мережников

Победитель



С.В. Сергеев