|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** **ЕНАПАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПОЛЬНОГО РАЙОНА****ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **05.11. 2014 г.**  |  |  |  | **№ 104** |
|  |  |  |  |  |
| **Об утверждении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом в Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы»** |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
| В соответствии с распоряжением Администрации Енапаевского сельского поселения от 11.08.2014 г № 37 «Об утверждении перечня муниципальных программ Енапаевского сельского поселения», постановлением Администрации Енапаевского сельского поселения от 11.08.2014 г № 61 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Енапаевского сельского поселения», администрация Енапаевского сельского поселенияПОСТАНОВЛЯЕТ: |
| 1. 1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление земельными ресурсами и имуществом в Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы». Установить, что в ходе реализации муниципальной программы ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.
3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
 |
|  |  |  |  |  |
| Глава сельского поселения –глава администрации Енапаевского сельского поселения |  |  | Р.Г.Башаров  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района

Пермского края от 05.11.2014 № 104

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ИМУЩЕСТВОМ В ЕНАПАЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА 2015-2017 ГОДЫ»**

 **Паспорт**

**муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом в Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы» (далее – Программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края |
| Соисполнители Программы | Отсутствуют |
| Участники Программы | Администрация Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края |
| Подпрограммы Программы | «Управление земельными ресурсами  **в** Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы»«Управление муниципальным имуществом вЕнапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы» |
| Цель Программы | Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края |
| Задачи Программы |  1. Вовлечение в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство 2.Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами и имуществом |
| Ожидаемые результаты реализации Программы |  1. Вовлечение в оборот невостребованных земельных участков, выделенные в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения за период с 2015 по 2017 год. 2. Все права на земельные ресурсы и имущество Енапаевского сельского поселения зарегистрированы в соответствии с законодательством, сведения об земельных ресурсах и имуществе отражены в полном объеме в едином реестре муниципальной собственности (казне). 3. Содержание и обслуживание земельных ресурсов и имущества муниципальной казны.  |
| Этапы и сроки реализации Программы | Программа рассчитана на период с 2015 по 2017 год. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы |
| Целевые показатели программы | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Плановое значение целевого показателя |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| 1 | Площадь вовлеченных в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство  | га | - | 3 | 5 | 5 |
|  | 2 | Площадь земельных участков сданных в аренду, государствен-ная собственность на которые не разграни-чена и которые расположены в гра-ницах поселений | га | - | 85 | 100 | 100 |
| 3 | Доля муниципального имущества, права на которые зарегистрированы в соответствии с законодательством | % | 60 | 70 | 80 | 100 |
|  | 4 | Доля муниципального имущества приведенного в нормативное состояние | % | 60 | 70 | 80 | 90 |
| Объемы и источники финансирования Программы | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| 2015 | 2016 | 2017 | Итого |
| Всего, в том числе: | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 300,0 |
| бюджет ОМСУ | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 300,0 |
| краевой бюджет | - | - | - | - |
| федеральный бюджет | - | - | - | - |
| внебюджетные источники | - | - | - | - |

**I. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы,**

 **основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических**

**и прочих рисков реализации Программы**

1.1.Администрация Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения поселения. Имущество и земельные ресурсы Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района создают материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

1.2. Одной из основных задач в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района является обеспечение поступления доходов от использования муниципального ресурса в бюджет Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района. Уровень поступлений платежей за землю в бюджет Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района ежегодно сохраняется*.*

1.3. По состоянию на 1 октября 2014 года в реестре муниципальной собственности Енапаевского сельского поселения Октябрьского района (далее - Реестр) содержатся сведения о 73 объектах недвижимости, в том числе:

1 объект недвижимости общей площадью 552,2 кв.м., передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению;

25 объекта недвижимости находится в казне Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

жилой фонд 29 объектов, общей площадью 2300,0 кв.м.

В Реестре содержатся сведения о:

18 автомобильных дорог улично-дорожной сети, общей протяженностью, 19,1 км.

**II. Цели и задачи Программы**

Целью настоящей Программы является повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами и имуществом Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

Одним из приоритетных направлений развития Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района в сфере управления земельными ресурсами и имуществом на период с 2015 по 2017 годы являются:

- организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков;

- увеличение поступлений денежных средств в бюджет Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района от использования и реализации муниципального имущества;

- контроль за эффективностью использования муниципального имущества.

**III. Прогноз конечных результатов Программы**

3.1. По итогам исполнения Программы к 2017 году запланировано достижение следующих результатов:

3.1.1. повышение эффективности использования земельных ресурсов в интересах социально-экономического развития Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

3.1.2. увеличение количества земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

3.1.3. увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в бюджет Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

3.1.4.создание единой базы данных учета муниципального имущества в Енапаевском сельском поселении Октябрьском муниципальном районе;

3.1.5. все объекты муниципальной казны Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района, имеют пользователя.

3.1.6. Право собственности Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района зарегистрировано на все объекты, включенные в Реестр;

3.1.7. Удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества, к общему количеству нарушений;

3.1.8. Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества за счет реализации такого имущества.

**IV. Сроки и этапы реализации программы**

Программа рассчитана на период с 2015 по 2017 год.

Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

**V. Перечень основных мероприятий программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов**

Перечень основных мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов представлен в приложении 1 к Программе.

**VI. Основные меры правового регулирования, направленные на достижение цели и конечных результатов Программы**

Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и конечных результатов Программы, изложены в соответствующих разделах подпрограмм настоящей Программы.

**VII. Перечень и краткое описание подпрограмм**

7.1. Подпрограмма 1 «Управление земельными ресурсами Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы».

Целью данной подпрограммы является повышение доходов от управления и распоряжения земельными ресурсами Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

7.1.1. повышение эффективности использования земельных ресурсов в интересах социального и экономического развития Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

7.1.2. увеличение количества земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

7.1.3. увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков;

7.1.4. Кадастровая стоимость объектов недвижимости приближена к рыночной;

7.1.5.увеличение доходности от использования земельных участков**.**

Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы» представлена в приложении 2 к Программе.

7.2. Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы».

Целью данной подпрограммы является обеспечение управления муниципальным имуществом Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества.

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

7.2.1. создание единой базы данных учета муниципального имущества в Енапаевского сельском поселении Октябрьском муниципальном районе;

7.2.2. в казне Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района находятся только объекты, имеющие пользователя;

7.2.3. право собственности Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района зарегистрировано на все объекты, включенные в Реестр;

7.2.4. сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества;

7.2.5. Устранение нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества.

 **VIII. Перечень целевых показателей Программы**

Сведения о целевых показателях Программы по годам ее реализации представлены в приложении 4 к Программе.

**IX. Информация по ресурсному обеспечению Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Енапаевского сельского поселения.

Объем финансирования на реализацию Программы определяется ежегодно при формировании бюджета Енапаевского сельского поселения решением Совета депутатов сельского поселения о бюджете Енапаевского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

Финансовое обеспечение реализации Программы представлено в приложениях 5 и 6 к Программе.

X**. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы**

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый и административный риски реализации Программы.

Финансовый риск реализации Программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по Программе финансовых обязательств. Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Административный риск связан с неэффективным управлением Программой, которое может привести к невыполнению целей и задач Программы.

Способами снижения административного риска являются:

- контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы;

- формирование ежегодных планов и отчетов по реализации Программы;

- непрерывный мониторинг выполнения показателей (индикаторов) Программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется на основе мониторинга реализации Программы и оценки эффективности ее результатов.

**XI. Методика оценки эффективности Программы**

11.1. Эффективность Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменений условий в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

11.1.1. Результаты оценки эффективности служат для принятия решений о корректировке перечня и состава мероприятий, сроков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с действующим законодательством.

11.1.2. Эффективность Программы оценивается ежегодно.

11.1.3. Администрацией Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края (далее - Администрация) ежеквартально осуществляется мониторинг реализации Программы.

11.2. Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе оценки следующих показателей:

11.2.1. Степени достижения целей и решения задач Программы путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач Программы и их плановых значений, рассчитываемой по формуле:

Сд = Зф / Зп,

где Сд - степень достижения целей (решения задач),

Зф - фактическое значение индикатора (показателя) Программы,

Зп - плановое значение индикатора (показателя) Программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

или

Сд = Зп / Зф

(для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

11.2.2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета Программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, рассчитываемой по формуле:

Уф = Фф / Фп,

где Уф - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы,

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы,

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

11.3. Эффективность реализации Программы рассчитывается по следующей формуле:

ЭП = Сд x Уф.

11.4. Реализация Программы характеризуется:

высоким уровнем эффективности;

удовлетворительным уровнем эффективности;

неудовлетворительным уровнем эффективности.

11.5. Вывод об эффективности (неэффективности) реализации Программы определяется на основании критериев, приведенных в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Вывод об эффективности реализации Программы | Критерий оценки эффективности (ЭП) |
| Неудовлетворительный уровень эффективности | менее 0,5 |
| Удовлетворительный уровень эффективности | 0,5-0,79 |
| Высокий уровень эффективности | 0,8-1 |

Приложение 1

к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и имуществом в Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Енапаевского сельского поселения

от 05.11.2014 № 104

**Перечень**

**мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, программного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники | Срок | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) |
| начала реализации | окончания реализации |
|  |  |  |  |  |
| **Подпрограмма 1 «Управление земельными ресурсами в Енапаевском сельском поселении на 2015-2017 годы»** |
| Основное мероприятие 1.1 : Вовлечение в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство | Администрация Енапаевского сельского поселения | 2015 | 2017 | Оформление права муниципальной собственности на земельные участки |
| **Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом в Енапаевском сельском поселении на 2015-2017 годы»** |
| Основное мероприятие 2.2:Содержание и обслуживание имущества муниципальной казны | Администрация Енапаевского сельского поселения | 2015 | 2017 | Регистрация муниципального имущества  |

 Приложение 2

к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и имуществом в Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Енапаевского сельского поселения

от 05.11.2014 № 104

**Подпрограмма 1**

**«Управление земельными ресурсами в Енапаевском сельском поселении на 2015-2017 годы»**

**Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края |
| Соисполнители подпрограммы | Отсутствуют |
| Участники подпрограммы | Администрация Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | Не предусмотрены |
| Цель подпрограммы | Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края  |
| Задачи подпрограммы | 1. Вовлечение в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство 2.Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы |  1. Увеличение границ населенных пунктов  2. Увеличение площади невостребованных земельных участков, выделенные в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения за период с 2015 по 2017 год |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Подпрограмма рассчитана на период с 2015 по 2017 год. Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы |
| Целевые показатели подпрограммы | N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. |  |
| Плановое значение целевого показателя |
| 2015 | 2016 | 2017 | Итого |
| 1 | Площадь вовлеченных в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство  | га | - | 3 | 5 | 5 |
| 2 | Площадь земельных участков сданных в аренду, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | га | 85 | 100 | 100 | 285 |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| 2015 | 2016 | 2017 | Итого |
| Всего, в том числе: | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 210,0 |
| бюджет ОМСУ | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 210,0 |
| краевой бюджет | - | - | - | - |
| федеральный бюджет | - | - | - | - |
| внебюджетные источники | - | - | - | - |

**I. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы,**

**основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических**

 **и прочих рисков реализации подпрограммы**

 1.1.Земля является одновременно базисом производственной деятельности и объектом недвижимости, представляя собой один из важнейших ресурсов социально-экономического развития Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

 Развитие сельскохозяйственного производства на территории Енапаевского сельского поселения зависит от рационального и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. Содействие в упрощении процедур оформления земель сельскохозяйственного назначения для собственников и землепользователей, признание прав муниципальной собственности невостребованных земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения является составной частью в работе по освоению неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.

 1.2. В сфере управления земельными ресурсами также важными направлениями деятельности являются:

 - оформление права муниципальной собственности на земельные участки;

 - обеспечение доходности от использования земельных участков и упорядочение землепользования;

 - организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков;

 - организация и проведение торгов при продаже земельных участков из муниципальной собственности;

 - публикация в средствах массовой информации, собственников земельных участков, невостребованных земельных долей земель сельскохозяйственного назначения.

 1.3. Основными проблемами в сфере управления земельными ресурсами Енапаевского сельского поселения являются:

 1.3.1. отсутствие технической документации на земельные участки;

 1.3.2. недостаточный уровень вовлечения земель в оборот;

 1.3.3. недостаточный уровень платежной дисциплины землепользователей, в том числе арендаторов;

 1.3.4. использование земельных участков без оформления правоустанавливающих документов;

 1.4. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Для определения кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, которая основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования. От собираемости земельного налога напрямую зависит наполняемость местных бюджетов. Определение базы земельного налога имеет множество проблем на практике, поскольку не все земельные участки прошли государственный кадастровый учет. Кроме того, многие земельные участки используются без надлежащего оформления правоустанавливающих документов на них. В результате не в полной мере обеспечивается сбор доходов от земельного налога в бюджет Енапаевского сельского поселения.

**II. Цели и задачи подпрограммы**

2.1.Деятельность администрации Енапаевского сельского поселения направлена на использование земли как актива, удовлетворяющего потребности граждан, организаций в размещении объектов различного назначения, а также обеспечивающего поступление средств в бюджет Енапаевского сельского поселения.

Приоритеты политики Енапаевского сельского поселения в сфере управления земельными ресурсами направлены на увеличение частной собственности на землю и ориентированы на их эффективное управление путем создания условий для увеличения инвестиционного и производственного потенциала земли.

В соответствии с приоритетами государственной политики, а также с учетом текущего состояния сферы управления земельными ресурсами Енапаевского сельского поселения определены цель и задачи подпрограммы.

2.2. Целью подпрограммы «Управление земельными ресурсами Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы» (далее - подпрограмма) является повышение доходов от управления и распоряжения земельными ресурсами Енапаевского сельского поселения.

Достижение данной цели предусматривает решение взаимосвязанных задач:

 - оформление права муниципальной собственности на земельные участки;

 - обеспечение доходности от использования земельных участков и упорядочение землепользования;

 - организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков;

 - организация и проведение торгов при продаже земельных участков из муниципальной собственности;

 **-** публикация в средствах массовой информации, собственников земельных участков.

**III. Прогноз конечных результатов подпрограммы**

3.1. Система целевых индикаторов и показателей подпрограммы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач подпрограммы.

3.2. Состав целевых индикаторов и показателей подпрограммы увязан с ее задачами, основными мероприятиями, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты, эффективность подпрограммы на весь период ее реализации.

3.3. Показатели подпрограммы характеризуют конечные общественно значимые результаты развития сферы управления земельными ресурсами Енапаевского сельского поселения Пермского края и оценивают социальные и экономические эффекты для общества в целом или пользователей земельных участков Пермского края. По результатам исполнения подпрограммы к 2017 году запланировано достижение следующих показателей:

- увеличение количества земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

-кадастровая стоимость объектов недвижимости приближена к рыночной; -увеличение доходности от использования земельных участков; -за счет роста поступления арендной платы, средств от продажи земельных участков, земельного налога и повышения эффективности управления земельными ресурсами.

**IV. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма рассчитана на период с 2015 по 2017 год.

Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации подпрограммы.

**V. Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов**

Перечень основных мероприятий подпрограммы, срок их реализации, основные и ожидаемые результаты реализации подпрограммы приведены в приложении 1 к Программе.

**VI. Основные меры правового регулирования, направленные на достижение цели и конечных результатов подпрограммы**

Выдел земельного участка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Законом Пермского края от 31 октября 2003 г. N 1080-220 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае»

В связи с изменениями федерального законодательства возможна разработка и принятие иных краевых нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

**VII. Перечень целевых показателей подпрограммы**

 Сведения о целевых показателях подпрограммы по годам реализации представлены в приложении 5 к Программе.

**VIII. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы**

Реализация мероприятий подпрограммы «Управление земельными ресурсами Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы» осуществляется за счет средств бюджета Енапаевского сельского поселения.

Объем финансирования на реализацию подпрограммы определяется ежегодно при формировании бюджета Енапаевского сельского поселения и утверждается решением Совета депутатов Енапаевского сельского поселения о бюджете Енапаевского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы представлено в приложениях 5 и 6 к Программе.

 **IX.Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их**

 **влияния на достижение целей подпрограммы**

Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками изложены в соответствующем разделе Программы, иные риски отсутствуют.

X**. Методика оценки эффективности подпрограммы**

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике, изложенной в разделе 11 Программы.

 Приложение 3

к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и имуществом в Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Енапаевского сельского поселения

от 05.11.2014 № 104

**Подпрограмма 2**

**«Управление муниципальным имуществом в Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края**

**на 2015-2017 годы»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края |
| Соисполнители подпрограммы | Отсутствуют |
| Участники подпрограммы | Администрация Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края |
| Программно-целевые инструменты программы | Не предусмотрены |
| Цели подпрограммы | Эффективное управление муниципальным имуществом |
| Задачи подпрограммы | 1.Обеспечение эффективного управления, распоряжения и использования муниципального имущества. 2.Обеспечение содержания, обслуживания и сохранности муниципального имущества. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Все права на имущество Енапаевского сельского поселения зарегистрированы в соответствии с законодательством, сведения об имуществе отражены в полном объеме в едином реестре муниципальной собственности.2. Все объекты недвижимости входящие в состав имущества муниципальной казны приведены в нормативное состояние, ветхое и аварийное имущество списано и демонтировано. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Подпрограмма рассчитана на период с 2015 по 2017 год. Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы |
| Целевые показатели подпрограммы | N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Плановое значение целевого показателя |
| 2015 | 2016 | 2017 | Итого |
| 1 | Доля муниципального имущества, права на которые зарегистрированы в соответствии с законодательством | % | 70 | 80 | 100 | 100 |
|  | 2 | Доля муниципального имущества приведенного в нормативное состояние | % | 70 | 80 | 90 | 90 |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| 2015 | 2016 | 2017 | Итого |
| Всего, в том числе: | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 90,0 |
|  Бюджет ОМСУ | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 90,0 |
|  | краевой бюджет | - | - | - | - |
|  | федеральный бюджет | - | - | - | - |
|  | внебюджетные источники | - | - | - | - |

**I. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы,**

**основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических**

 **и прочих рисков реализации подпрограммы**

1.1. Характеристика текущего состояния

1.1.1.Управление муниципальной собственностью обозначено Уставом Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края как одно из приоритетных направлений развития Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района и осуществляется на принципах социально-экономического развития Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

1.1.2. Наряду с лесными, земельными, водными ресурсами собственность традиционно рассматривается как один из источников формирования доходной части местного бюджета.

Получение доходов от использования муниципального имущества и их увеличение возможно только при эффективной системе управления и распоряжения имуществом.

1.1.3.По состоянию на 1 октября 2014 года в реестре муниципальной собственности Енапаевского сельского поселения Октябрьского района (далее - Реестр) содержатся сведения о 73 объектах недвижимости, в том числе:

1 объект недвижимости общей площадью 552,2 кв.м., передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению;

25 объекта недвижимости находится в казне Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района;

жилой фонд 29 объектов, общей площадью 2300,0 кв.м.

В Реестре содержатся сведения о:

18 автомобильных дорог улично-дорожной сети, общей протяженностью, 19,1 км.

1.1.5. Основными принципами вывода активов в реальный сектор экономики стала рыночная оценка, равный доступ к имуществу и открытость деятельности органов местного самоуправления.

1.2.Характеристика основных проблем.

1.2. При формировании эффективной системы управления муниципальным имуществом, приоритетными для разрешения остаются следующие проблемы:

1.2.1. отсутствие современного программного обеспечения в сфере учета муниципального имущества и учета поступления денежных средств от использования муниципального имущества;

1.2.2. недостаточность финансирования на инвентаризацию и паспортизацию объектов муниципальной собственности;

1.2.3.отсутствие однозначно определенных целей управления муниципальным имуществом;

1.2.4.недостаточная эффективность управления муниципальными хозяйственными субъектами, приводящая к неудовлетворительным результатам финансово-хозяйственной деятельности организаций или потере контроля над объектами управления;

1.2.5. нарушения законодательства в сфере распоряжения и управления муниципальным имуществом, наиболее часто встречающимися нарушениями являются:

- неправомерное распоряжение муниципальным имуществом;

- несвоевременное списание, утилизация ветхого, непригодного к дальнейшему использованию имущества;

-нарушение правил учета имущества, находящегося на балансе учреждений;

-нахождение на территории учреждений третьих лиц без оформления прав пользования.

Кроме того, по итогам проверок может быть принято решение об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления.

1.3.Описание основных факторов, сдерживающих развитие управления муниципальным имуществом.

К факторам, сдерживающим развитие можно отнести:

-отсутствие системы учета муниципального имущества;

-отсутствие технической документации и регистрации права собственности.

Существуют некоторые факторы, сдерживающие полноценное развитие системы управления муниципальным имуществом на объекты недвижимости, без которых не возможно вовлечение их в экономический оборот:

-муниципальное недвижимое имущество, не закрепленное на праве оперативного управления, которое можно было бы реализовать или использовать в качестве источника дохода виде арендной платы, находится в ветхом или аварийном состоянии, в связи с этим, невозможно получить высокий доход от использования данным муниципальным имуществом.

А также необходимо учесть, что не всегда имущество, переданное в оперативное управление и хозяйственное ведение используется эффективно, в связи с этим необходимо направить деятельность уполномоченного органа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом на усиление контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.

Кроме того, по итогам проверок может быть принято решение об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления.

Реализация мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципального имущества, окажет положительное влияние на рост доходов бюджета Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

**II. Цели и задачи подпрограммы**

2.1. Управление муниципальным имуществом Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района осуществляется на принципах оптимизации структуры муниципального имущества, полноты и актуальности учета объектов недвижимого и движимого имущества, вовлечения максимального количества объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот и увеличения доходов Енапаевского сельского поселения за счет эффективного использования муниципального имущества.

2.2. Цель подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы» (далее – подпрограмма) – обеспечение управления муниципальным имуществом Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества.

Достижение обозначенной цели осуществляется посредством реализации поставленных задач:

2.2.1. обеспечение полноты и достоверности, данных Реестра;

2.2.2. обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества.

**III. Прогноз конечных результатов подпрограммы**

3.1. Реализация подпрограммы будет способствовать созданию оптимального по размеру и эффективного муниципального сектора экономики Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района, обеспечению такого использования муниципального имущества, которое способствовало бы развитию экономики поселения.

3.2. По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

3.2.1. создание единой базы данных учета муниципального имущества в Енапаевского сельском поселении;

3.2.2. в составе казны Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района находятся только объекты, имеющие пользователя;

3.2.3. право собственности Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района зарегистрировано на все объекты, включенные в Реестр;

3.2.4. устранение нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества;

3.2.5.сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

3.2.6. обеспечение имущественной основы деятельности органов местного самоуправления и организаций;

оптимизация состава имущества, необходимого для осуществления муниципальными организациями уставной деятельности.

3.3. Оценкой эффективности реализации подпрограммы является не только прямой эффект увеличения доходов бюджета Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района от управления имуществом, но и объем возможных расходов, которых удалось избежать.

**IV. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма рассчитана на период с 2015 по 2017 год.

Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации подпрограммы.

**V. Перечень основных мероприятий подпрограммы**

**с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов**

Перечень основных мероприятий подпрограммы, срок их реализации, основные и ожидаемые результаты реализации подпрограммы приведены в приложении 1 к Программе.

**VI. Основные меры правового регулирования, направленные**

**на достижение целей и конечных результатов муниципальной программы**

6.1. Основное нормативное правовое регулирование в сфере имущественных отношений осуществляется на федеральном уровне в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях»;

Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 г. N 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

6.2. Нормативными правовыми актами Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района, в соответствии с которыми осуществляется правовое регулирование в сфере имущественных отношений.

6.3.Принятие иных нормативных правовых актов для реализации подпрограммы не требуется.

 **VII. Перечень целевых показателей подпрограммы**

 Сведения о целевых показателях подпрограммы по годам реализации представлены в приложении 4 к Программе.

**VIII. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы**

Реализация мероприятий подпрограммы «Управление имуществом Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы» осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения.

Объем финансирования на реализацию подпрограммы определяется ежегодно при формировании бюджета сельского поселения и утверждается решением Совета депутатов сельского поселения о бюджете сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы представлено в приложениях 5 и 6 к Программе.

**IX. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы**

Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками изложены в соответствующем разделе Программы, иные риски отсутствуют.

**X. Методика оценки эффективности подпрограммы**

Методика оценка эффективности подпрограммы соответствует методике, изложенной в разделе 11 Программы.

Приложение 4

к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и имуществом в Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Енапаевского сельского поселения

от 05.11.2014 № 104

**Перечень целевых показателей муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | ГРБС | Значения показателей | Наименование программных мероприятий |
| итого | 2015 | 2016 | 2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом в Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы»** |
| **Подпрограмма 1 «Управление земельными ресурсами в Енапаевском сельском поселении на 2015-2017 годы»** |
| **Основное мероприятие 1.1. «Вовлечение в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство»** |
| Площадь вовлеченных в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство | га | Администрация Енапаевского сельского поселения | 13 | 3 | 5 | 5 | Основное мероприятие 1.1. |
| Площадь земельных участков сданных в аренду, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | га | Администрация Енапаевского сельского поселения | 285 | 85 | 100 | 100 | Основное мероприятие 1.2. |
|  **Подпрограмма 2«Управление муниципальным имуществом в Енапаевском сельском поселении на 2015-2017 годы»** |
| **Основное мероприятие 2.1. «Содержание и обслуживание имущества муниципальной казны»** |
| Доля муниципального имущества, права на которые зарегистрированы в соответствии с законодательством | % | Администрация Енапаевского сельского поселения | 100 | 70 | 80 | 100 | Основное мероприятие 2.1. |
| Доля муниципального имущества приведенного в нормативное состояние | % | Администрация Енапаевского сельского поселения | 90 | 70 | 80 | 90 | Основное мероприятие 2.2. |

Приложение 5

к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и имуществом в Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Енапаевского сельского поселения

от 05.11.2014 № 104

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом в Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы» за счет средств бюджета Енапаевского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС) | Код бюджетной классификации | Расходы, тыс. руб. |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | КВР  | 2015 | 2016 | 2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом в Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы»** | **всего** | **х** | **х** | **х** | **х** | **100,0** | **100,0** | **100,0** |
| **Администрация Енапаевского сельского поселения** | **х** | **х** | **х** | **х** | **100,0** | **100,0** | **100,0** |
| **Подпрограмма 1** «Управление земельными ресурсами в Енапаевском сельском поселении на 2015-2017 годы» | **всего** | **116** | **0113** | **0210001** | **240** | **70,0** | **70,0** | **70,0** |
| Администрация Енапаевского сельского поселения | 116 | 0113 | 0211001 | 240 | 70,0 | 70,0 | 70,0 |
| Основное мероприятие 1.1.Вовлечение в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство  | Администрация Енапаевского сельского поселения | 116 | 0113 | 0211001 | 240 | 70,0 | 70,0 | 70,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Подпрограмма 2** «Управление муниципальным имуществом в Енапаевском сельском на 2015-2017 годы» | **всего** | **116** | **0113** | **0221001** | **240** | **30,0** | **30,0** | **30,0** |
| Администрация Енапаевского сельского поселения |  |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.1. Содержание и обслуживание имущества муниципальной казны | всего | 116 | 0113 | 0221001 | 240 | **30,0** | **30,0** | **30,0** |

Приложение 6

к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и имуществом в Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Енапаевского сельского поселения

от 05.11.2014 № 104

**План мероприятий по реализации муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом в Енапаевском сельском поселении**

**Октябрьского муниципального района Пермского края** **на 2015-2017 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы и результатов (вех) | Исполнитель (ГРБС) | Срок начала реализации (дд.мм.гггг) | Срок окончания реализации (дд.мм.гггг) | Объемы ресурсного обеспечения (тыс. руб.) |
| Всего | Бюджет муници-пального района | Крае-вой бюджет | Феде-раль-ный бюджет | Бюджет поселе-ния | Вне-бюд-жетные источ-ники  |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом в Енапаевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы»** | **Администрация Енапаевского сельского поселения** | **01.01.2015** | **31.12.2017** | **300,0** | **Х** | **Х** | **Х** | **300,0** | Х |
| **Подпрограмма 1 «Управление земельными ресурсами в Енапаевском сельском поселении на 2015-2017 годы»** | **Администрация Енапаевского сельского поселения** | **01.01.2015** | **31.12.2017** | **210,0** | **Х** | **Х** | **Х** | **210,0** | Х |
| Основное мероприятие 1.1 Вовлечение в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство | Администрация Енапаевского сельского поселения | 01.01.2015 | 31.12.2017 | 210,0 | Х | Х | Х | 210,0 | Х |
| Площадь вовлеченных в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство в 2015 году/3Площадь вовлеченных в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство в 2016 году/5Площадь вовлеченных в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство в 2017году/5 | Администрация Енапаевского сельского поселенияАдминистрация Енапаевского сельского поселенияАдминистрация Енапаевского сельского поселения | ХХХ | 31.12.201531.12.201631.12.2017 | 210.0ХХ | ХХХ | ХХХ | ХХХ | 210,0ХХ | ХХ Х |
| **Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом в Енапаевском сельском поселении на 2015-2017 годы»** | **Администрация Енапаевского сельского поселения** | **01.01.2015** | **31.12.2017** | **90,0** | **Х** | **Х** | **Х** | **90,0** | **Х** |
| Основное мероприятие 2.1. Содержание и обслуживание имущества муниципальной казны | Администрация Енапаевского сельского поселения | 01.01.2015 | 31.12.2017 | 90,0 | Х | Х | Х | 90,0 | Х |
| Доля муниципального имущества, права на которые зарегистрированы в соответствии с законодательством в 2015 году/70Доля муниципального имущества, права на которые зарегистрированы в соответствии с законодательством в 2016 году/80Доля муниципального имущества, права на которые зарегистрированы в соответствии с законодательством в 2017 году/100 | Администрация Енапаевского сельского поселенияАдминистрация Енапаевского сельского поселенияАдминистрация Енапаевского сельского поселения | ХХХ | 31.12.201531.12.201631.12.2017 | XХХ | XХХ | XХХ | XХХ | XХХ | XХХ |