



---

---

**Научно-проектный институт  
пространственного планирования  
"ЭНКО"**

---

---

199178, г. Санкт-Петербург, В.О., 18-ая линия, дом 31, корпус Д, офис 407;  
[www.enko.spb.ru](http://www.enko.spb.ru), тел. 812-332 97 10, 812-332 97 14, факс. 812-332 97 10;  
e-mail: [enko@enko.spb.ru](mailto:enko@enko.spb.ru)

**Инв. № 5/423  
Экз. 1**

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МО «ИШИМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Генеральный директор, к.г.н.  
Главный архитектор проекта,  
зам. генерального директора  
Главный инженер проекта,  
зам. генерального директора  
Главный экономист НИИ «ЭНКО»**

**С.В. Скатерщиков  
О.В. Красовская  
А.Г. Петров  
О.В. Петина**

**Санкт-Петербург – Октябрьский муниципальный район  
2012**

### АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	– к.г.н., генеральный директор НПИ «ЭНКО» С.В. Скатерщиков
Главный архитектор проекта	– зам. генерального директора, арх. О.В. Красовская
Главный инженер проекта	– зам. генерального директора, инж. А.Г. Петров
Главный экономист проекта	– экономист градостроительства О.А. Мигунова

Введение. Основные сведения о территории:	куратор проекта М.В. Куликов
Природные условия и ресурсы. Экологическая ситуация. Зоны с особыми условиями использования территорий. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории:	эколог градостроительства Т.А. Терехова,
Современное использование территории. Объекты культурного наследия. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования. Мероприятия по охране объектов культурного наследия:	архитектор-градостроитель А.В. Карагина инженер-землеустроитель М.В. Куликов
Социально-экономическое развитие. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания:	экономист градостроительства О.А. Мигунова
Развитие транспортной инфраструктуры. Объекты транспортной инфраструктуры:	гл. специалист по транспорту Л.И. Свердин, инженер А.А. Искяндаров
Развитие инженерной инфраструктуры. Объекты инженерной инфраструктуры:	гл. инженер проекта А.Г. Петров, при участии гл. специалистов И.Н. Максимовой, Н.А. Масленниковой, Г.Е. Нехамкис
Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:	инженер З.Р. Бачерникова
ГИС-технологии:	гл. специалист – А.И. Уряева, архитектор-градостроитель А.В. Карагина

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ</b> .....	4
<b>1. ВВЕДЕНИЕ</b> .....	5
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b> .....	6
<b>3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ</b> .....	8
3.1. Основные сведения о территории .....	8
3.2. Природные условия и ресурсы.....	9
3.3. Социально-экономическая ситуация.....	13
3.4. Транспортная инфраструктура .....	16
3.5. Экологическая ситуация.....	18
3.6. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	20
3.7. Выводы.....	22
<b>4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ</b> .....	23
4.1. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории .....	23
4.2. Социально-экономическое развитие .....	24
4.3. Развитие транспортной инфраструктуры.....	32
4.4. Развитие инженерной инфраструктуры.....	32
<b>5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	50
5.1. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда .....	50
5.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства .....	51
5.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....	57
5.4. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории .....	57
<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b> .....	65
<b>7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b> .....	68
<b>8. ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	73

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Инв. №
<b>1. Текстовые материалы</b>		
1	Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО "Ишимовское сельское поселение"	5/423
<b>2. Основные графические материалы в составе проекта генерального плана МО "Ишимовское сельское поселение"</b>		
1	Схема использования территории с отображением границ земель различных категорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:25 000, М 1:2 000	5/424
2	Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий М 1:25 000, М 1:2 000	5/425
<b>3. Электронные материалы</b>		
1	Текст в формате Word, иллюстративные материалы (карты-схемы) в формате JPG	5/430

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план МО «Ишимовского сельского поселения» Октябрьского муниципального района Пермского края подготовлен Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу администрации Октябрьского муниципального района (на основании Договора от 01.07.2011 г.) в качестве документа, направленного на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития муниципального образования до 2035 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других функций.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2020 г;
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2035 г.

Генеральный план разработан с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет ArcGIS 9.3. и цифровых космических изображений.

Геоинформационная система имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

При разработке проекта учтены решения Схемы территориального планирования Пермского края и использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района (ООО «Энергостройпроект», г. Пермь), выполненная в 2008 г.;
- Генеральный план села Ишимово, разработан в 2009 г.;
- Генеральный план деревни Самарова, разработан в 2010 г.

Авторский коллектив выражает благодарность за помощь в сборе исходных данных Отделу архитектуры Октябрьского муниципального района, главе администрации сельского поселения и специалистам профильных отделов.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

**Основной целью Генерального плана** является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Пермского края, разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение прогресса в экономическом развитии, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и улучшение условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни среды проживания.

Целями второго уровня являются.

- Организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социально-экономических, экологических и других предложений, обеспечивающих развитие территории.
- Создание условий для реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.
- Повышение уровня и качества жизни населения, что связано с созданием условий для:
  - удовлетворения потребностей населения в качественных услугах жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, муниципальных учреждений, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
  - жилищного строительства;
  - сохранения окружающей среды;
  - организации благоустройства и озеленения территории;
  - развития массовой физической культуры и спорта, а также массового отдыха жителей;
  - сохранения объектов культурного наследия;
  - обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта;
  - организации контроля за использованием земель.
- Развитие современной инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, связь). Обеспечение надёжного снабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

---

**Основными задачами** Генерального плана, на решение которых направлены разделы проекта, являются:

- выявление проблем развития территории, разработка опорного плана, отображающего современную планировочную организацию территории, и разработка системы мероприятий, обеспечивающих решение этих проблем;
- разработка системы мероприятий, способствующих инвестиционному освоению территории;
- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды проживания – новое строительство, реконструкция и благоустройство всех функциональных типов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, объектов обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий;
- разработка мероприятий по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории;
- разработка мероприятий по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

### **3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

#### **3.1. Основные сведения о территории**

Ишимовское сельское поселение имеет общую границу с Богородским и Басинским сельскими поселениями Октябрьского муниципального района. Поселение граничит также с Уинским муниципальным районом, но не имеет с ним непосредственного автодорожного сообщения. В состав Ишимовского сельского поселения входит два населенных пункта: село Ишимово (административный центр поселения) и деревня Самарова.

Граница муниципального образования и статус населенных пунктов, входящих в его состав, установлены Законом Пермского края от 9 декабря 2004 г. № 1886-411 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Октябрьского района Пермского края».

Сложившаяся к настоящему времени планировочная структура села Ишимово довольно «живописна» (или хаотична). Попытка института «Пермсельхозпроект» при разработке «Проекта планировки и застройки д. Ишимово» в 1985 году, по – возможности, внести регулярность, не удалось. Исторический отрезок времени (последние 25 лет) не был благоприятным для экономики и решения этого проекта не реализованы.

Сегодня мы имеем территорию села, пересеченную живописным зигзагом ленты р. Ирень, разделяющую село на три автономных участка. Восточный, наиболее крупный и плотно застроенный, (с общественным центром села), расположен на относительно возвышенном левом берегу Ирени. Центральный, второй по величине участок села, расположен на правом берегу со значительным процентом затопляемых территорий. Западный участок расположен на окраине села, на левом берегу Ирени, мал по площади и больше похож на «заимку», связанную двумя проселочными дорогами с Центральной и Восточной частью села. Главные улицы имеют широтное направление с юго-востока на северо – запад (Ленина, Тракторная, Решетова). Две улицы (40 лет Победы и Набережная) главные меридиональные, идут параллельно р. Ирень. Их можно назвать – «собирающими» потоки людей и транспорта с широтных улиц. Остальные улицы, проезды, тупиковые и сквозные переулки сложились случайно и связывают между собой основные улицы, либо просто фрагменты усадебной застройки. Село практически все застроено усадебными 1 – эт. жилыми домами с участками различной величины от 10 до 20 соток.

Существуют две свалки и скотомогильник, свалка в северном и западном направлении закрывает своей СЗЗ часть жилых усадеб. Много усадеб расположенных по берегу пруда находятся в водоохраной зоне.

Территория деревни Самарова включает зоны застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-деловые и коммунальные зоны, производственную зону, зону объектов транспортной инфраструктуры. Здесь также имеются небольшие зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования и кладбище. На территории населенного пункта находятся учреждения и объекты обслуживания населения, удовлетворяющие его потребности в услугах



образования, здравоохранения и культуры, есть объекты розничной торговли. Вертикальной доминантой территории является мечеть.

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения относятся к компетенции Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края.

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия.

Необходимо исследование неучтенных объектов и по заявке органов местного самоуправления (в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края) необходима подготовка перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия для их постановки в дальнейшем на учет в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

### **3.2. Природные условия и ресурсы**

#### **Климат**

Климат территории характеризуется как континентальный, характерные черты которого: холодная продолжительная зима с частыми метелями и короткое лето.

Средняя годовая температура около 0,3°C (метеостанция д. Чад). Средняя температура января составляет -16,3°C, абсолютный минимум -49°C. В зимнее время возможны оттепели с повышением температуры воздуха выше 0°C.

Средняя температура самого теплого месяца в году – июля – +16,5°C, абсолютный максимум может достигать 37°C. Однако в летнее время не исключены и заморозки (связанные с вторжением арктического воздуха). Длительность периода с температурой выше 10°C в среднем – 120 дней, выше 15 °C – порядка 70 дней.

Количество атмосферных осадков за год около 600 мм, из них большая часть приходится на теплый период (июнь-июль). Образование устойчивого снежного покрова происходит в начале ноября. Средняя продолжительность снежного покрова 160-170 дней. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 55-60 см. Таяние снега начинается в конце марта – начале апреля.

Преобладающее направление ветра юго-западное и южное. Наименьшую повторяемость имеют ветры северного и северо-западного направлений. Средняя скорость ветра около 4 м/с. Чаще всего в осенне-зимний период возможны ветра скоростью до 6-10 м/с. Сильные ветра (более 15 м/с) повторяются до 10 дней в году.

Для территории характерны опасные метеорологические явления: сильные морозы, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сильные дожди, шквалы, сильные снегопады и метели. Однако в целом, климатические условия относительно благоприятны.

#### **Выводы:**

- согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне I В, климатические условия относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства и благоприятны для развития рекреации;

- при размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели, и др.).

### **Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика**

Гидрогеологическое строение и гидрогеологические условия района находится в тесной зависимости от литологического строения земли. Здесь развиты трещино-карстовые воды карбонатных и сульфатных отложений, воды аллювиальных отложений и воды аллювиально-делювиальных отложений. Ресурсы данного водоносного горизонта значительны. В зонах повышенной водообильности возможно создание сосредоточенных водозаборов. Водные объекты, расположенные на территории села Ишимово и вблизи границ:

1. река Ирень – протяженность – 214 км.;
2. пруд «Верхний» с. Ишимово.
3. пруд «Нижний» с. Ишимово.
4. Озеро напротив здания администрации, без названия.
5. Озеро на юго-западной окраине села, без названия.
6. Озеро «Полет» на юго-западной окраине села.
7. Озеро без названия в северной части села.
8. Озеро без названия в северо-западной части села.
9. Озеро без названия в западной части села.
10. Озеро «Контубе» 750 м севернее с. Ишимово.

Деревня Самарова расположена на берегу р. Ирень – главном водотоке населенного пункта. Характер питания реки преимущественно снегового типа с выраженным весенним половодьем, и устойчивой зимней меженью. Летом и осенью возможны высокие дождевые и ливневые паводки за счет атмосферных осадков. В населенном пункте имеются также два небольших пруда.

Главное влияние на химический состав воды оказывают породы, слагающие их бассейны, а именно, пермские отложения, включающие растворимые соли (поваренную соль, гипсы, ангидриды).

Перечень водных объектов с указанием водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы представлен в приложении 5.

### **Инженерно-строительные условия и минерально-сырьевые ресурсы**

Инженерно-строительная оценка территории складывается из особенностей природных условий (геолого-геоморфологическое строение, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов и комплексов, наличие и степень развития физико-геологических процессов и явлений), а также техногенных изменений геологической оболочки.

#### Рельеф

Территория населенного пункта представляет собой волнистую поверхность, наклоненную в направлении р. Ирень. Относительные отметки высот колеблются от 160 (урез воды в реке) до 190 м (восточная окраина деревни). По ландшафтному районированию территория

относится к Туйско-Сарскому карстовому плато на нижнепермских известняках, доломитах и гипсах.

#### Геолого-геоморфологическая характеристика

В геологическом отношении территория расположена в пределах Предуральского прогиба, сложенного породами четвертичной, третичной и Пермской систем.

Пермские отложения наиболее древние, представлены известняками, доломитами и доломитизированными известняками, встречаются гипсы и ангидриты, карбонатные отложения. Данные отложения выходят на поверхность (глубоко врезанные долины).

Третичные отложения представлены светло-серыми песчаниками с кварцевым цементом, кварцевыми белыми песками, серыми и белыми огнеупорными глинами.

Коренные породы перекрыты различной толщей четвертичных отложений, представленных аллювиальными и элювиально-делювиальными отложениями. Аллювиальные отложения прослеживаются по долинам рек в виде террас, сложенных рыхлыми коричнево-бурыми и буровато-серыми песками, суглинком, реже песчаными глинами, содержащими включения галек и различной величины обломков изверженных и метаморфизированных пород. Элювиально-делювиальные отложения развиты преимущественно на склонах речных долин и оврагов, а также на склонах водоразделов и представлены буровато-серыми суглинками с многочисленными обломками известняков и доломитов. Торфяно-болотные отложения встречаются в поймах рек, сложены торфом, илами, суглинками, супесями и глинами. Мощность четвертичных пород не превышает 10-15 м.

#### Гидрогеологическая характеристика

В пределах рассматриваемой территории наибольшее значение имеют грунтовые и трещинно-карстовые типы подземных вод.

Грунтовые воды приурочены к четвертичным отложениям: водосодержащими породами являются галечники, гравий, песок, суглинки. На пойменных террасах глубина залегания грунтовых вод не превышает 3 м, на надпойменных террасах – 2 м и более. Степень минерализации и химический состав грунтовых вод зависит от места их протекания и состава водоупорных пород (суглинки, гипсы, ангидриты и др.)

Трещинно-карстовые воды приурочены к водоносным комплексам, состоящим из артинских известняков, кунгурских доломитов, гипсов. Кунгурско-артинские карбонатные отложения являются основным водоносным горизонтом для обеспечения водоснабжения.

#### Инженерно-строительные условия

На территории населенного пункта не проводились комплексные инженерно-геологические исследования. Однако любое строительство сопровождается отдельными инженерными изысканиями под конкретные объекты строительства. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект Генерального плана осуществляется на основании результатов инженерно-строительных изысканий. На сегодняшний день территория населенного пункта покрыта топографической съемкой масштаба 1:2000. Топографическая съемка была выполнена ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ.

Инженерно-строительные и геологические условия рассматриваемой территории достаточно сложные. Поэтому площадь населенного пункта относится к территории ограниченно благоприятной для градостроительного освоения, требующей проведения дополнительных специальных инженерных изысканий и мероприятий по вертикальной планировке. в геоморфологическом отношении территория представляет собой волнистое пространство, расчлененное речной долиной, сложенное разнородными грунтами, уровнем грунтовых вод не менее 2 м от поверхности земли. Ограничивающими факторами являются возможные проявления опасных физико-геологических процессов.

- Развитие карстовых процессов. Карст – один из наиболее сложных и трудно прогнозируемых инженерно-геологических процессов. Наиболее распространен карбонатный карст. При освоении закарстованных территорий на стадии оценки площадок должны проводиться специальные изыскания на карст.
- Сейсмические процессы. В соответствии со СНиП II-7-81\* рис. 4 «ОСР-97-С» рассматриваемая территория попадает в зону 1% степени сейсмической активности (до 6 баллов). Необходимо проведение более детального сейсмического микрорайонирования для анализа степени устойчивости сооружений и условий нового строительства.
- Затопление и подтопление территорий. Наиболее подвержены данному явлению пойменные участки рек в период прохождения высоких паводков. По данным администрации Ишимовского сельского поселения территория д. Самарова не подвергается затоплению и подтоплению.

Данные обстоятельства объективно влияют на формирование планировочной структуры и освоение новых пространств.

#### Минерально-сырьевые ресурсы

На территории населенного пункта отсутствуют выявленные и разрабатываемые месторождения полезных ископаемых. Однако в радиусе 1 км от д. Самарова имеются месторождения нефти: Моховское и Казаковское. Можно рекомендовать геологоразведочные работы для переоценки существующих залегающих полезных ископаемых и поиска новых месторождений.

#### **Выводы:**

- инженерно-строительные и геологические условия рассматриваемой территории достаточно сложные. Основными ограничивающими факторами являются опасные физико-геологические процессы: развитие карста, сейсмичность;
- для осуществления всех видов строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий и специальных мероприятий по вертикальной планировке, изысканий на карст и пр.;
- в геоморфологическом отношении территория представляет собой волнистое пространство, расчлененное речной долиной, сложенное разнородными грунтами, уровнем грунтовых вод не менее 2 м от поверхности земли.

#### Лесные и агроприродные ресурсы

Территория муниципального образования входит в состав Октябрьского лесничества Пермского края. Вся территория Октябрьского лесничества расположена в зоне хвойно-широколиственных лесов, районе

хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации.

В 2008 г. был разработан Лесохозяйственный регламент Октябрьского лесничества Пермской экспедицией Поволжского филиала государственной инвентаризации лесов ФГУП «Рослесинфорг». Лесохозяйственный регламент Октябрьского лесничества является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

В Лесохозяйственном регламенте Октябрьского лесничества отдельно не выделяется и не рассматривается состав и характеристика лесных насаждений отдельных муниципальных образований (городских и сельских поселений).

В состав Октябрьского лесничества входят 7 участковых лесничеств. Леса, расположенные на землях лесного фонда в границах Октябрьского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные и эксплуатационные. В защитных лесах Октябрьского лесничества выделяют следующие категории: нерестоохранные полосы лесов, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, зеленые зоны, леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

#### **Особо-охраняемые природные территории**

В Перечень особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения Октябрьского муниципального района Пермского края включена Ишимовская лесостепь (2 участка) общей площадью 23,7 га. Территория расположена в окрестностях с. Ишимово. Выполняемые природоохранные функции - резервационная, регуляционная. Статус, категория и профиль: природный резерват.

### **3.3. Социально-экономическая ситуация**

В данном разделе использованы материалы, предоставленные администрацией Октябрьского муниципального района и администрацией Ишимовского сельского поселения.

#### **Население**

По данным администрации Октябрьского муниципального района на начало 2009 г. на территории Ишимовского сельского поселения зарегистрировано 1406 человек, в том числе в с.Ишимово проживает 905 чел., в д. Самарова – 501 чел. (табл. 1).

Таблица 1.

Численность населения (чел. на начало года)  
(по данным администрации сельского поселения)

Годы	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Всего по поселению	1378		1406	1415
в том числе с. Ишимово			905	
в том числе д. Самарова	486	488	475 (501*)	490

\* по данным администрации Октябрьского муниципального района

Данные о динамике демографических показателей в табл. 2 представлены по муниципальному образованию в целом. Демографическая ситуация в сельском поселении близка к понятию «нулевой естественный прирост».

Таблица 2.

Динамика численности населения Ишимовского сельского поселения

Показатель	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2010 г.
Число родившихся	11	11	21	20
Число умерших	30	22	23	20
Миграционный прирост	9	21	18	15
Численность населения на конец года	1398	1352	1378	1415

Возрастная структура населения характеризуется высоким удельным весом населения трудоспособного возраста (54,6 %). Удельный вес населения пенсионного возраста составляет около 27 %. Около 18,4 % приходится на население моложе трудоспособного возраста.

В целом на территории поселения работают 445 человек, безработные – 25 человек. По оценке администрации сельского поселения ежедневно на работу за пределы поселения выезжает 25 чел., с целью учебы выезжает 53 чел. (это учащиеся ВУЗов и ССУЗов).

### **Развитие экономической базы**

На территории Ишимовского сельского поселения расположено СПК «Самаровский» (ул. Центральная, д.16, численность занятых – 9 человек), осуществляющее сельскохозяйственную деятельность, а также малые предприятия, занимающиеся заготовкой и переработкой древесины (преимущественно для местных нужд): ИП Зарипов, ИП Шафиев и ИП Сибирякова. Сельхозпредприятие испытывает сложности в развитии, отмечается сокращение поголовья скота. В д. Самарова расположена частная пилорама.

### **Развитие объектов социальной инфраструктуры**

По отношению ко всему Ишимовскому сельскому поселению функции общерайонного центра социального и культурно-бытового обслуживания населения, оказывающего периодические и эпизодические услуги межпоселенческого уровня, выполняет административный центр муниципального района р.п. Октябрьский, где представлен максимально полный перечень учреждений обслуживания. Ближайшие учреждения больничного типа расположены в р.п. Сарс (поликлиника) и в р.п. Октябрьский (больница).

Перечень учреждений и объектов обслуживания, расположенных на территории поселения, представлен в табл. 3.

Таблица 3.

Перечень учреждений и предприятий обслуживания

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость	
			Проект	Факт
<b>Учреждения образования</b>				
МОУ «Ишимовская СОШ»	с. Ишимово, ул. Школьная, 2	мест	280	198
Общеобразовательная школа (начальная, филиал МОУ «Ишимовская СОШ»)	д.Самарова, ул.Набережная, д.17 (в здании детского сада)	мест	50	22
МДОУ «Ишимовский детский сад»	с. Ишимово, ул. Мира, 8	мест	36	35
МДОУ «Самаровский детский сад»	д.Самарова, ул.Набережная, 17	мест	15	14
<b>Учреждения здравоохранения</b>				
Ишимовский ФАП	с. Ишимово, ул. Мира, 25	пос. в смену	15	
Самаровский ФАП	д. Самарова, ул.Центральная, д.16	пос. в смену	15	6
<b>Учреждения культуры</b>				
МУК «Ишимовский КДЦ»	с. Ишимово, ул. 40 лет Победы, 7	мест	200	
Самаровский СДК (относится к МУК «Ишимовский КДЦ»)	д. Самарова, ул. Центральная, д.23	мест	150	
Ишимовская сельская библиотека	с. Ишимово, ул. 40 лет Победы, 13			
Самаровская сельская библиотека	д. Самарова, ул. Центральная, д.23 (в здании СДК)	тыс. томов	2,92	
<b>Объекты розничной торговли</b>				
Магазин ТПС	д.Самарова, ул.Цветочная, д.1	площадь торгов. зала, кв.м	27	
Магазин «Березка»	д.Самарова, ул.Центральная, д.9		23	
Магазин «Урал-2»	д.Самарова, ул.Центральная		21	
Магазин «Ирень»	с. Ишимово, ул. 40 лет Победы, 15		н/д	
Магазин «Рябинушка»	с. Ишимово, ул.Набережная, 16			
Магазин «Надежда»	с. Ишимово, ул. Тракторная			
Магазин «Урал»	с. Ишимово, ул. Решетова, 15			
<b>Прочие объекты</b>				
Отделение почтовой связи Ишимово 617877 Чернушинского почтамта УФПС Пермского края – филиала ФГУП «Почта России»	с. Ишимово, ул. Мира, д. 12	объект	1	

Учреждения и предприятия обслуживания населения расположены в с. Ишимово и в д.Самарова. В с. Ишимово расположена МОУ «Ишимовская СОШ» (280 мест по проекту), в зону обслуживания которой входят с. Ишимово и д. Самарова. Капитальные спортивные сооружения в сельском поселении имеются только на территории с. Ишимово (спортзал при МОУ «Ишимовская СОШ» и стадион на ул.Мира). В самой д. Самарова есть только спортивный зал при начальной школе. Пожарное депо также расположено в с. Ишимово.

#### **Вывод**

На территории сельского поселения присутствуют основные виды учреждений социального обслуживания населения, обычные для населенных пунктов, относящихся к категории средних. Отдельные здания требуют капитального ремонта в результате высокой степени физического износа.

#### **Жилищный фонд**

Общая площадь жилищного фонда составляет 24,46 тыс. кв. м, в том числе в с. Ишимово – 14381 кв.м. Общая площадь жилищного фонда на территории д. Самарова на 1.01.2001 г. составляла 10080 кв. м, в т.ч. жилищная площадь в двух многоквартирных домах составляет 133 кв. м. За последние годы на территории д. Самарова построено 6 домов общей площадью 300 кв. м.

В целом по Ишимовскому сельскому поселению уровень жилищной обеспеченности населения очень низок, он составляет около 16,3 кв.м/чел., в том числе по д. Самарова уровень жилищной обеспеченности составляет 20 кв.м/чел., по с.Ишимово – 13,7 кв. м/чел. В среднем по району данный показатель составляет около 19 кв. м/чел., что для сельской местности является достаточно низким показателем.

Практически весь жилфонд представлен малоэтажной застройкой и отдельными домами блокированной застройки. Средний размер приусадебного земельного участка составляет 0,2 га. Средний размер жилого дома на участке составляет 53 кв. м жилой площади.

Ветхих и аварийных жилых домов не зарегистрировано. Примерная площадь жилищного фонда с износом более 70 % составляет 2560 кв. м.

В границе д. Самарова имеется резерв свободной территории для ИЖС площадью 3 га.

### **3.4. Транспортная инфраструктура**

#### **Внешний транспорт**

В системе транспортного обслуживания населенных пунктов поселения участвует только автомобильный транспорт. Основная часть транспортного каркаса территории Ишимовского сельского поселения сформирована автомобильными дорогами местного значения.

Главной автодорогой для населенного пункта является трасса регионального значения Ишимово - Самарова, связывающая д. Самарова с административными центрами сельского поселения и муниципального района. Важными внешними автодорогами также являются автодороги местного значения Самарова – Малый Тарт и Самарова – Уразметьево.

В целом, сеть автомобильных дорог, состоящая из автодорог регионального и местного значения, равномерно распределена по



территории сельского поселения и полностью отвечает потребностям населения, но при этом необходимо отметить неудовлетворительное состояние дорожного покрытия.

Длина автомобильных дорог общего пользования в сельском поселении составляет около 35 км (в т.ч. регионального значения – 11 км).

Автобусное сообщение представлено одним автобусным маршрутом Октябрьский – Ишимово – Самарова (2 рейса в сутки).

### **Транспортная инфраструктура села Ишимово**

Объекты уличной, дорожной сети Ишимовского сельского «поселения» составляют 20 км 60 м. Из них: с. Ишимово – 11,9 км, д. Самарова – 8,16 км. Через территорию поселения проходят муниципальные дороги общей протяженностью 3,55 км. Имеется 4 моста. Из них: один региональный, один муниципальный, два – «поселенческие». В настоящее время все мосты находятся в удовлетворительном состоянии. 24 августа 2009 г. был сдан третий мост через р. Ирень после капитального ремонта. Администрация Ишимовского сельского поселения при ремонте этого моста вошла в областную целевую программу. В основном улицы населенных пунктов сельского поселения имеют твердое покрытие, но везде требуются немалые капиталовложения по их ремонту и восстановлению. В данный момент в с. Ишимово отремонтированы улицы Мира протяженностью 750 м и Луговая протяженностью 790 м, ведутся ремонтные работы на улицах Ленина, Набережная, 40 лет Победы, Тракторная.

Ближайшей задачей является паспортизация улиц. По этой проблеме ведутся землеустроительные дела.

Намечается реконструкция муниципального моста через р. Ирень. Подрядные организации в июле – августе 2008 г. провели инженерно-геодезические работы. Проект моста тоже уже готов. Нет средств на строительство.

Таблица 4.

Расписание движения автобусов по пригородным и междугородным маршрутам МУП «Автотранспортник»

Наименование маршрута	Дни следования
<b>Междугородные маршруты</b>	
Октябрьский – Пермь – Октябрьский /время отправления 5.00 часов/ (остановка по требованию, до населенного пункта 12 км)	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота
Октябрьский – Пермь – Октябрьский /время отправления 10 часов 30 минут/ (остановка по требованию, до населенного пункта 12 км)	Все дни недели
Октябрьский – Пермь – Октябрьский /время отправления 16.00 часов/ (остановка по требованию, до населенного пункта 12 км)	Воскресенье
<b>Пригородные маршруты</b>	
Октябрьский – Самарова – Октябрьский	Понедельник, среда, пятница

Таблица 5.

Перечень и протяженность автодорог

Наименование	Протяженность автодорог
Пермь – с. Ишимово	200 км
Октябрьский – с. Ишимово	45 км
с. Богородск – с. Ишимово	12,220 км

**Транспортная инфраструктура деревни Самарова**

**Улицы и дороги**

Основной каркас существующей улично-дорожной сети д. Самарова имеет прямоугольную конфигурацию. Главными улицами в деревне являются: Центральная, Майская, Набережная, Восточная.

Тротуары, гаражи для хранения индивидуальных средств автотранспорта, крупные стоянки, АЗС, СТО отсутствуют. Техническое состояние улиц, в основном, неудовлетворительное и требует ремонта. Через р. Ирень в черте населенного пункта располагается деревянный мост длиной 30 м.

**Выводы**

Большинство автомобильных дорог по своим технико-эксплуатационным параметрам не обеспечивают необходимую скорость и безопасность движения и нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции. Внутренняя улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве.

Пассажирское сообщение в целом удовлетворяет потребностям населения.

**3.5. Экологическая ситуация**

Экологическая ситуация определяется природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности. Природными факторами, отрицательно действующими на человека на территории муниципального образования служат: континентальность климата с низкими температурами зимой и высокими - летом, перепады атмосферного давления, неравномерно распределенное по сезонам года количество осадков, туманы.

На территории населенного пункта не проводятся наблюдения за состоянием окружающей среды. По данным материалов Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района для населенных пунктов с населением менее одной тысячи жителей фоновые концентрации принимаются равными нулю, если поблизости не находится населенный пункт с большим числом жителей.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха: котельная, транспорт. Основные загрязняющие вещества - это продукты сгорания топлива: углекислый газ, свинец, бенз(а)пирен, летучие углеводороды, а также пыль, количество которой возрастает от дорог с неусовершенствованным покрытием. При этом с общей тенденцией увеличения количества транспортных средств, растет и антропогенная нагрузка на окружающую среду.

Водоснабжение осуществляется нецентрализованно из подземных источников (колодцев). В населенном пункте отсутствует единая система

водоотведения и очистки канализационных сточных вод. Сточные воды аккумулируются в выгребных ямах или сбрасываются на рельеф.

Основные источники загрязнения почвенного покрова – кладбища, несанкционированные места складирования отходов. Данные объекты должны соответствовать природоохранным и санитарно-гигиеническим нормативам, быть оборудованными траншеями, водонепроницаемым дном, наблюдательными колодцами и пр., что соблюдается не в полной мере.

В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района и на основании СНиП 2.07.01-89\* установлены следующие нормы накопления отходов: на 1 очередь 1,4 м<sup>3</sup> (280 кг) на 1 человека в год, на расчетный срок – 1,5 м<sup>3</sup> (300 кг) на 1 человека в год (с учетом общественных и производственно-коммунальных объектов); смет с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц – 10 кг в год; жидкие бытовые отходы (при отсутствии систем канализации) – 2 м<sup>3</sup> на 1 человека в год. Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания (поля ассенизации).

На настоящий момент СПК «Самаровский» не функционирует – скот не содержится. Однако в случае развития предприятия необходимо соорудить специальные крытые навозохранилища и мест компостирования отходов, а также внедрение новых технологий по переработке отходов животноводства, обеззараживанию и пр. Это позволит снизить нагрузку данных предприятий на почву и окружающую среду в целом, уменьшить санитарно-защитную зону.

Свалка ТБО и скотомогильник расположены за пределами населенных пунктов на расстоянии более 1 км.

Показатели радиационной обстановки на территории поселения находятся в пределах нормы и определяются естественным радиационным фоном и техногенным загрязнением. На территории Пермского края существует система радиационного мониторинга. По данным ГУ «Пермский ЦГМС» уровень гамма-фона в Пермском крае не превышает естественного фона (данные 2007 г. не более 25 мкР/ч (0,22 мкЗв/ч.)).

Исследования по шумовому и электромагнитному загрязнению не проводились.

### **Выводы**

- Основные источники загрязнения атмосферного воздуха - котельная, транспорт.
- Отсутствует единая централизованная система водоснабжения и водоотведения, наблюдения за качеством воды в колодцах не ведутся.
- Место складирования бытовых отходов и скотомогильник расположены за пределами населенного пункта на расстояние более 1 км и не оказывают влияние на состояние окружающей среды населенного пункта.
- Показатели радиационной обстановки в муниципальном образовании находятся в пределах нормы.

### **3.6. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Система зон с особыми условиями использования территорий разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;
- санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

#### Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (приложение 1).

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга (приложение 4).

#### Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей установлены с учетом в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНИП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы», СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

#### Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992 г.).

#### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (приложения 2, 5).

#### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (приложение 3).

- I пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.

- II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

### **3.7. Выводы**

- Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне IV, климатические условия относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства и благоприятны для развития рекреации.
- Инженерно-строительные и геологические условия рассматриваемой территории достаточно сложные. Основными ограничивающими факторами являются опасные физико-геологические процессы: развитие карста, сейсмичность.
- Для осуществления всех видов строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий и специальных мероприятий по вертикальной планировке, изысканий на карст и пр.
- Экологическая ситуация в целом благоприятная, отсутствуют крупные источники загрязнения. Место складирования бытовых отходов и скотомогильник расположены за пределами населенного пункта на расстоянии более 1 км и не оказывают влияние на состояние окружающей среды населенного пункта.
- Уровень обеспеченности жителей общеобразовательными учреждениями, здравоохранения и культуры может быть охарактеризован как достаточный и высокий. Наблюдается недостаток услуг учреждений дошкольного образования, торговли и спортивных объектов.
- Сеть автомобильных дорог равномерно распределена по территории сельского поселения. Большинство автомобильных дорог по своим технико-эксплуатационным параметрам не обеспечивают необходимую скорость и безопасность движения и нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции. Организация пассажирского сообщения в целом удовлетворяет потребностям населения.
- Для полного и надежного электроснабжения потребителей в перспективе необходима поэтапная реконструкция ЛЭП и подстанций, внедрение энергосберегающих технологий.
- Перспективная газификация деревни на базе использования природного газа на бытовые нужды и в качестве энергоносителя для тепловых источников улучшит качество жизни населения.
- Отсутствует единая централизованная система водоснабжения и водоотведения, наблюдения за качеством воды в колодцах не ведутся. Для получения воды нормативного качества необходимо соблюдение требований к размещению, устройству, эксплуатации колодцев.
- Необходима замена оборудования АТС на цифровое и переход на оптические кабели, развитие сотовой связи и увеличение программ телевизионного вещания.

## **4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ**

### **4.1. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории**

Генеральный план Ишимовского сельского поселения учитывает планировочные особенности территории, направлен на оптимальную организацию всех функциональных зон. В Генеральном плане определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- комплексное благоустройство населенного пункта;
- развитие системы обслуживания населения;
- благоустройство и более эффективное использование коммунальных территорий;
- развитие и модернизация транспортной и инженерной инфраструктур;
- проведение природоохранных мероприятий.

Генеральным планом определены потенциальные площадки для новых зон индивидуального жилищного строительства с расширением границ населенных пунктов за счет прилегающих земель, одновременно упорядочиваются границы населенных пунктов с включением участка существующей застройки к северу от центральной общественно-деловой зоны д.Самарова.

В границах существующей застройки села Ишимово, практически не осталось свободных земельных участков и при их реконструкции мало возможностей для её уплотнения и размещения новых усадеб.

Поэтому настоящим проектом была проведена частичная оптимизация сложившейся сетки улиц и дорог внутри села и предложено расширение села посредством органичной увязки существующих улиц и дорог с уличной сетью новых районов.

Новые жилые районы предложено разместить на 3-х отдельных участках земли, свободных от застройки, на бывших сельскохозяйственных землях. Один, меньший участок, расположен на северо-западе села, на правом берегу р. Ирень и состоит всего из 4-х кварталов, способных принять на себя объемы I очереди строительства. Второй, большой участок, разделен оврагом и сколками леса на две части – восточную и западную, расположен на юге села на левобережных территориях р. Ирень и состоит из 21 – го квартала. Он достаточен для размещения объемов строительства на расчетный срок и имеет запас территорий для дальнейшего перспективного развития села за расчетный срок. Описанные новые территории села предварительно были рассмотрены и одобрены заказчиком к использованию по проектному решению, а затем поддержаны участниками публичных слушаний по проекту генплана села Ишимово.

Предложенная планировка села делает его более компактным и завершенным, на публичных слушаниях это предложение тоже одобрено.

Планировочная композиция и структура с включением сегмента круга, придает селу большую четкость, выразительность и цельность.

На новых территориях, особенно южных, оптимальные условия для размещения дополнительных детских дошкольных и школьных учреждений, а также подцентров обслуживания жителей. На южной площадке с высоким рельефом, в квартале, на который замыкаются шесть радиальных улиц, целесообразно построить мечеть. Она бы стала центром архитектурной композиции всего села и, что самое важное, духовным центром жителей.

Новые территории села не только органично увязываются с существующей застройкой села, но и улучшают транспортную связь со сложившимися проселочными дорогами.

Проектные решения не нарушают сложившиеся производственные территории. Они могут быть расширены как в северной зоне села – далее на север вдоль дороги к ликвидируемому скотомогильнику, так и на юго-западе. (у существующей пилорамы).

Естественно, такое расширение должно происходить с соблюдением санитарных и экологических требований.

Перспективное использование сельскохозяйственных земель включаемых в границу с. Ишимово (2025 г.)	Площадь, га
Жилая зона	61,3
Общественно-деловая зона	9,1
Производственных зон	5
Иные зоны	-
<b>Всего</b>	<b>75,4</b>

На застроенной территории в центральной части деревни Самарова предполагаются оптимизация использования территории внутри уже сформировавшихся кварталов и выборочная реконструкция при условии соблюдения нормативных показателей по жилищной застройке, обеспечению зелеными насаждениями и т.д.

## 4.2. Социально-экономическое развитие

В данном разделе использованы материалы, предоставленные администрацией Октябрьского муниципального района и администрацией Ишимовского сельского поселения.

### Население

Определение **перспективной численности населения** необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Определение перспективной численности населения произведено с учетом следующих документов:

- демографический прогноз, размещенный на сайте Департамента развития человеческого потенциала Пермского края<sup>1</sup>,

<sup>1</sup> НИР «Прогнозирование численности населения Пермского края на период до 2025 года» выполнена Пермским научно-исследовательским клиническим институтом детской эконатологии (ПНИКИ ДЭП). 2006 год.



- прогноз Росстата по регионам страны, представленном в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года» (высокий вариант),
- Схема территориального планирования Пермского края, которая также содержит прогноз на 2015 и 2025 гг.<sup>1</sup>.
- Проекты генеральных планов с.Ишимово и д.Самарова.
- Предварительный прогноз социально-экономического развития Ишимовского сельского поселения на 2008-2025 г.

С учетом вероятного дальнейшего снижения общей численности сельского населения Октябрьского муниципального района с 18,3 тыс. человек в настоящее время до 16,3 тыс. человек на перспективу 2035 г. (снижение на 11 %) трудно ожидать роста численности жителей поселения. Современная динамика демографических показателей по Ишимовскому сельскому поселению, несмотря на его довольно периферийное положение в Октябрьском муниципальном районе, допускает возможность более плавного снижения численности, чем в среднем по сельской местности муниципального района и даже стабилизацию численности населения. С учетом проектов генеральных планов с.Ишимово и д.Самарова, в качестве базового прогноза численности населения принят следующий: на первую очередь (2020 г.) и на расчетный срок (2035 г.) численность населения определена в 1400 человек.

Таблица 6.

Прогноз численности населения  
Ишимовского сельского поселения (человек)

Показатель	2020 год	2035 год
Численность населения - всего	1400	1400
в том числе с.Ишимово	910	930
в том числе д.Самарова	490	470
из них по возрастным группам:		
моложе трудоспособного	250	250
трудоспособного	770	770
старше трудоспособного	380	380

### **Развитие экономической базы**

Инвестиционных проектов по развитию экономического потенциала на территории Ишимовского сельского поселения в настоящее время нет, однако, в ближайшие годы предполагается освоение нефтяных скважин Моховского месторождения.

На перспективу основной профиль специализации производственной сферы муниципального образования будет связан с развитием сельского хозяйства и наличием лесосырьевых ресурсов. На территории поселения потенциально возможно размещение объектов по переработке продукции сельского хозяйства и развитие деревообработки. Важная роль в развитии экономического потенциала принадлежит малому бизнесу, который обеспечивает создание дополнительных рабочих мест, способствует

<sup>1</sup> Вариант Схемы применительно к Октябрьскому муниципальному району близок к оптимистическому варианту официального прогноза на сайте Департамента: на 2015 г. расхождение оценок численности населения района составляет всего 0,7 тыс. человек. На 2025 г. по базовому прогнозу сайта имеем 31,1 тыс. чел., по оптимистическому – 35,7 тыс., Схема дает промежуточное значение 33,0 тыс. чел.

оптимизации структуры экономической базы и насыщению рынка товарами и услугами.

С учетом природно-климатических и экономических условий, а также сложившейся структуры производства, основу специализации сельского хозяйства на перспективу будут составлять молочно-мясное животноводство, возделывание зерновых культур на фураж и кормовых культур. С учетом наличия личных подсобных хозяйств, фермерских хозяйств в муниципальном образовании имеется база для развития сельскохозяйственной потребкооперации, развитие которой в перспективе также может сопровождаться созданием объектов по хранению и переработке продукции.

**Малое предпринимательство<sup>1</sup>.** Необходимо стимулировать рост предприятий малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг, в том числе услуг ЖКХ, общественного питания, бытового и социального обслуживания населения, а также предоставления культурно-бытовых услуг. В рамках национального проекта по развитию АПК, перспективно развитие малого предпринимательства в сельском хозяйстве и смежных обслуживающих производств.

Границы и площадь земельных участков, выделяемых для развития малого предпринимательства, уточняются при наличии предложений инвесторов и конкретных проектов. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства, определяется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Пермского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района с учетом приоритетных для муниципального образования направлений хозяйственной деятельности.

### **Развитие объектов социальной инфраструктуры**

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения услугами учреждений образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В разделе рассмотрено размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В рамках Генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

---

<sup>1</sup> Полномочия органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства определены Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

- Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р.;
- «Социальными нормативами и нормами», одобренными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Перечень и емкость учреждений и объектов обслуживания, размещаемых на территории сельского поселения, определяется в зависимости от объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования. Кроме мероприятий по размещению учреждений социальной инфраструктуры местного значения поселения Генеральным планом может предусматриваться резервирование территории для размещения объектов обслуживания населения районного и вышестоящего уровней, в тех случаях, когда они предусмотрены в Схеме территориального планирования Октябрьского муниципального района и действующими целевыми программами.

### **Развитие учреждений обслуживания районного и вышестоящего уровней**

**Образование.** Организация предоставления общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и дошкольного образования, а также организация отдыха детей в каникулярное время Федеральным законом № 131-ФЗ отнесена к полномочиям муниципального района.

По данным доклада главы Ишимовского сельского поселения учреждения дошкольного образования сельского поселения в настоящее время посещают 50 детей дошкольного возраста из 90 (56 % от общего числа всех детей соответствующего возраста), в т.ч. в д.Самарова проживает 34 ребенка, из которых 15 посещают детский сад (44 %). В результате несоответствия здания детского сада нормативам в д. Самарова имеется очередь в детский сад (из 3 человек). Зданию детского сада и школы необходим капитальный ремонт.

В соответствии с определенной выше проектной численностью населения на расчетный срок Генерального плана численность детей в возрасте 1-6 лет в поселении не превысит 95 человек. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* местами в дошкольных учреждениях необходимо обеспечивать 85% от численности детей в возрасте 1-6 лет включительно. В действительности в сельской местности услугами этих учреждений обычно пользуется от 50 до 75 % детей, поскольку многие женщины, занятые в личном подсобном хозяйстве, совмещают его ведение с воспитанием детей. Таким образом, перспективную потребность во вместимости детских дошкольных учреждений можно определить около 80 мест.

Проектом генерального плана с.Ишимово предусмотрено выделение территории для строительства двух новых зданий детских садов вместимостью по 60 мест каждый. Также возможно проведение капитального ремонта и реконструкции существующего здания детского сада в д.Самарова с возможным строительством пристройки к этому

зданию в рамках уже выделенного земельного участка для расширения проектной вместимости здания. Поскольку по проекту МОУ «Ишимовская СОШ» рассчитана на 280 мест, а количество учащихся в ней детей 198 человек, в ее здании также возможно размещение детских дошкольных групп. Мероприятия по развитию учреждений образования разрабатываются на районном уровне.

**Здравоохранение.** Конкретизация необходимого объема стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи населению в соответствии с региональными и местными потребностями является сферой компетенции Министерства здравоохранения Пермского края. Федеральным законом № 131-ФЗ вопросы организация оказания населению скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи отнесены к полномочиям муниципального района. Поэтому в Генеральном плане предложения по развитию сети муниципальных учреждений здравоохранения могут рассматриваться только в соответствии с соответствующими региональными и муниципальными программами и утвержденной схемой территориального планирования муниципального района.

Основываясь на нормативах, представленных в «Социальных нормативах и нормах» и «Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2011 г.», проектную мощность учреждений амбулаторно-поликлинического типа к 2025 г. должна составлять не менее 25-28 посещений в смену. Также на территории поселения необходимо разместить два аптечные пункта при ФАПах.

### **Развитие учреждений обслуживания местного значения поселения**

**Культурно-досуговая деятельность.** Развитие системы культурно-досуговых учреждений обеспечивает рост качества жизни населения. Размещение муниципальных учреждений культуры целесообразно в общественно-деловых зонах, расположенных в центральной части населенных пунктов и вблизи зеленых зон, предназначенных для рекреации. Общедоступные библиотеки в сельских населенных пунктах часто размещаются в комплексе с домами культуры или клубами.

В соответствии с «Социальными нормативами и нормами» и «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» для групп населенных пунктов людностью 1-3 тыс. жителей необходимо иметь в доме культуры 150 зрительских мест на тысячу населения. Следовательно, имеющихся мест учреждений клубного типа будет достаточно, расширение не требуется. Однако в связи с полным физическим износом здания Ишимовского КДЦ, предполагается строительство нового здания для данного учреждения. Также на расчетный срок зданию дома культуры в д.Самарова требуется капитальный ремонт.

Нормативный объем фондов общедоступной библиотеки на перспективу 2020 и 2035 гг. в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* находится в пределах 8,4-10,5 тыс. томов.

**Физкультура и спорт.** Общедоступные спортивные объекты, обеспечивающие создание условий для развития на территории муниципального образования массовой физической культуры и спорта, могут располагаться в границах зеленых зон, предназначенных для

рекреационного использования. Также отдельные спортивные объекты (спортивные залы, тир и т.п.) могут включаться в состав общественно-деловых зон, в том числе быть размещены в комплексе с муниципальными учреждениями иного назначения.

По нормативам «Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» в расчете на проектируемую численность населения требуется достижение следующих показателей:

- Общая площадь спортивных залов – 490 кв. м площади пола (из расчета 350 кв. м на тыс. жителей);
- Общая площадь спортивных плоскостных сооружений – 2,73 тыс. кв. м (из расчета 1,95 тыс. кв. м на тыс. жителей).

Функцию концентрации спортивных сооружений выполняет с. Ишимово. В д. Самарова предусматривается размещение плоскостного сооружения (универсальной спортивной площадки) в этих целях в центральной части деревни выделяется функциональная зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом.

**Торговля и общественное питание.** Развитие предприятий торговли и общественного питания для обеспечения потребностей местных жителей предполагается за счет частного бизнеса. Общедоступные объекты общественного питания и многие объекты розничной торговли являются сферой деятельности малого (в т.ч. семейного) бизнеса и служит важным фактором организации занятости местного населения.

По СНиП 2.07.01-89\* для проектируемой численности населения в течение расчетного срока достаточно иметь 420 кв. м торговой площади в магазинах всех видов (продовольственных и непродовольственных).

Размещение **объектов обслуживания малого предпринимательства**, не связанных с экологически опасными видами деятельности, допускается в зонах жилой застройки. В их числе могут быть объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (парикмахерские, ремонтные мастерские и т.п.). По 2.07.01-89\* на каждую тысячу населения предусмотрено 40 посадочных мест в системе общественного питания. При сельском образе жизни и небольших расстояниях между местом приложения труда и местом проживания реальные потребности в услугах общественного питания часто бывают ниже нормативных значений. Поэтому необходимости в размещении учреждений общественного питания на 56 мест в настоящее время нет.

Из категории предприятий и объектов **коммунально-бытового обслуживания**, на территории поселения могла бы размещаться баня на 10 помывочных мест.

К вопросам местного значения поселения отнесены также **организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**. На территории сельского поселения расположено два кладбища, одно из которых мусульманское. На территории д. Самарова расположено 1 кладбище (по ул. Восточная) площадью 1,3 га. В границах кладбища имеется резерв территории 0,2 га. На перспективу расчетного срока требуется наличие резерва в границах кладбищ площадью не менее 0,3 га.

Определение ёмкости и перспективного размещения объектов социальной сферы в Генеральном плане выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения. Необходимо зарезервировать требуемые

территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Перечень объектов, предлагаемых к размещению на расчетный срок представлен в таблице 7.

Таблица 7.

Перечень учреждений и объектов обслуживания, предлагаемых к размещению на первую очередь и на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Характеристика, емкость	Местоположение
1	Резервирование территории в кварталах новой жилой застройки для потребностей строительства учреждений обслуживания районного уровня на перспективу (детский сад, школа)	0,3 га и 0,8 га	с. Ишимово
2	Строительство нового здания детского сада	60 мест	с. Ишимово
3	Помещения для аптечных пунктов	Предусмотреть при реконструкции в зданиях ФАПов	д. Самарова, с. Ишимово
4	Строительство нового здания Ишимовского КДЦ взамен старого		с. Ишимово
5	Плоскостные спортивные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле)	до 1 тыс. кв м.	д. Самарова
6	Объекты розничной торговли	1-3 объекта, до 70 кв м.	д. Самарова, с. Ишимово
7	Баня	10 помывочных мест	с. Ишимово

### **Жилищный фонд. Новое жилищное строительство**

#### **Существующее положение**

Общая площадь жилищного фонда составляет 24,46 тыс.кв.м, в том числе в с.Ишимово – 14381 кв.м. Общая площадь жилищного фонда на территории д. Самарова на 1.01.2001 г. составляла 10080 кв.м, в т.ч. жилищная площадь в двух многоквартирных домах составляет 133 кв.м. За последние годы на территории д. Самарова построено 6 домов общей площадью 300 кв.м.

В целом по Ишимовскому сельскому поселению уровень жилищной обеспеченности населения очень низок, он составляет около 16,3 кв.м/чел., в том числе по д.Самарова уровень жилищной обеспеченности составляет 20 кв.м/чел., по с.Ишимово – 13,7 кв.м/чел. В среднем по району данный показатель составляет около 19 кв.м/чел., что для сельской местности является достаточно низким показателем.

Практически весь жилфонд представлен малоэтажной застройкой и отдельными домами блокированной застройки. Средний размер приусадебного земельного участка составляет 0,2 га. Средний размер жилого дома на участке составляет 53 кв.м жилой площади.

Ветхих и аварийных жилых домов не зарегистрировано. Примерная

площадь жилищного фонда с износом более 70% составляет 2560 кв.м.

В границе д.Самарова имеется резерв свободной территории для ИЖС площадью 3 га.

Обоснование проектных предложений

Расчет потребности объемов нового жилищного строительства (табл. 8) осуществлен с учетом прогнозного уровня жилищной обеспеченности в размере 40 кв.м/чел. для с.Ишимово и 30 кв.м/чел. для д.Самарова. Новое жилищное строительство предполагается преимущественно за счет индивидуального строительства. При среднем размере приусадебного земельного участка 0,2 га со средним размером дома 90 кв.м, плотность застройки составит 360 кв.м/га (с учетом отвода 20-25 % территории на проезды и другие общественные нужды).

Таблица 8.

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок

Показатели	Единица измерения	На расчетный срок		В том числе на первую очередь	
		с.Ишимово	д.Самарова	с.Ишимово	д.Самарова
Проектная численность населения	чел.	930	470	910	490
Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	40	30	30	25
Требуемый жилищный фонд		37,2	14,1	27,3	12,25
Существующий жилищный фонд (в соответствии с паспортом поселения)	тыс. кв. м	14,4	10,1	14,4	10,1
Убыль жилищного фонда (ветхий - оценка)	общей площ.	0,6	0,3	0,6	0,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд		13,8	9,8	13,8	9,8
Плотность застройки	кв.м/га	360	360	360	360
Требуемые площади для нового строительства: - при размещении всего нового строительства на вновь отводимой под застройку территории, - при условии реконструкции ветхого и аварийного жилья в пределах сущ.территорий	га	65,0 63,3	12,2 11,1	37,5 37,0	6,8 0
Объем нового жилищного строительства, всего: в среднем в год:	тыс. кв. м общей площ.	23,4 1,0	4,3 0,2	13,5 1,5	2,45 0,3

Для развития жилищного строительства предполагается использование имеющегося резерва свободных территорий в границах населенных пунктов (3 га), а также включение свободных территорий в границы населенных пунктов: расширение территории с.Ишимово на 170 га (в том числе 96 га для жилищной застройки), расширение д.Самарова на

5 га. Резервирование территорий для расширения границ населенных пунктов и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления Ишимовского сельского поселения.

Проблемной ситуацией является расположение части существующей жилой застройки в пределах санитарно-защитных зон от объектов инфраструктуры и кладбища. Требуется реализация мероприятий по охране окружающей среды, позволяющих сократить границы санитарно-защитных зон.

### **4.3. Развитие транспортной инфраструктуры**

Принятые проектные предложения учитывают рекомендации, изложенные в транспортном разделе Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края, разработанной ООО «Энергостройпроект» в 2008 г., а также выводы, вытекающие из анализа современного состояния транспортной инфраструктуры сельского поселения.

Транспортный каркас проектируемой территории остается в своем современном виде. При этом, учитывая неудовлетворительное технико-эксплуатационное состояние существующей сети автодорог, капитальному ремонту и реконструкции подлежат проходящие через д. Самарова участки автодорог Ишимово – Самарова, Самарова – Малый Тарт и Самарова – Уразметьево.

Особое внимание предполагается уделить реконструкции и капитальному ремонту участков автодорог и основным улицам д. Самарова. Реконструкция должна заключаться в оснащении проезжих частей твердым покрытием. По линии благоустройства предусматривается строительство тротуаров, улучшение водоотвода с проезжей части и тротуаров, создание полос озеленения на внутри поселковой улично-дорожной сети.

Проектом предлагается строительство новых улиц местного значения на площадках нового малоэтажного строительства для совершенствования улично-дорожной сети населенного пункта.

Для улучшения транспортного обслуживания населения д. Самарова необходимо удвоение частоты движения на действующем автобусном маршруте. Предусматривается организация подвоза учащихся автобусом в Ишимовскую среднюю общеобразовательную школу.

### **4.4. Развитие инженерной инфраструктуры**

#### **Электроснабжение с.Ишимово**

##### Существующее положение

Село Ишимово полностью электрифицировано.

Электроснабжение села на напряжение 10 кВ выполняется от ПС «Уразметьево» - 35/10 кВ, по существующим фидерам 10 кВ. Распределение электроэнергии по потребителям села осуществляется по местным ЛЭП-10 кВ и ЛЭП-0.4 кВ через систему КТП с понижением до рабочего напряжения. ЛЭП выполнены на деревянных опорах с железобетонными приставками алюминиевым проводом сечением 70



мм.кв; 25 мм.кв. и 16 мм.кв.

На территории села Ишимово по данным местных эксплуатирующих организаций располагаются :

- КТП-10/0.4 кВ, 1х250 кВА, N2547;
- КТП-10/0.4 кВ, 1х100 кВА , N5013;
- КТП-10/0.4 кВ, 1х160 кВА, N5015;
- КТП-10/0.4 кВ, 1х160 кВА, N5016;
- КТП-10/0.4 кВ, 1х630 кВА, Д340;
- КТП-10/0.4 кВ, 1х100 кВА, N5422.

Возможности существующих КТП позволяют удовлетворить потребность в электроэнергии на 1400 кВА (1288 кВт).

Все существующие трансформаторные подстанции, ВЛ-10 кВ и ВЛ-0.4 кВ села Ишимово находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Потребление электроэнергии на 1 человека в год – 1200 кВт.ч.

#### Расчет электрических нагрузок.

Основными потребителями электроэнергии села Ишимово являются: жилая и общественно-деловая застройка, объекты сельскохозяйственного комплекса.

Расчет электрических нагрузок произведен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями Минтопэнерго за N 213 от 29 июня 1999 года и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрические нагрузки по жилой застройке определены по укрупненным показателям удельной коммунально-бытовой нагрузке на 1 человека, с учетом установки в кухнях плит на природном газе, так как предусматривается полная газификация села. Электрические нагрузки общественных зданий определены по укрупненным удельным электрическим нагрузкам для этих зданий.

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 человека для населенного пункта усадебной застройки с плитами на природном газе и печным отоплением на существующее положение составляет – 0.41 кВт. Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 человека для населенного пункта усадебной застройки с плитами на природном газе составляет - 0.53 кВт на 1 очередь строительства и 0.68 кВт - на расчетный срок при удельной обеспеченности общей площадью соответственно 14.38м<sup>2</sup>, 24.9м<sup>2</sup>, 40м<sup>2</sup> на человека. Приведенный показатель учитывает нагрузки жилых домов, наружного освещения, систем водоснабжения, канализации и теплоснабжения (примечание 4 к таблице 2.4.3\* РД34.20.185-94).

Удельные расчетные нагрузки для общественных зданий принимаются по таблице 6.14 СП31-110-2003.

Расчет общей мощности для села Ишимово выполняется с учетом коэффициентов, учитывающих долю электрических нагрузок общественных зданий и жилых домов в наибольшей расчетной нагрузке – коэффициентов несовпадения максимумов (Кн), принятых по таблице 6.13 СП 31-110-2003.

Все расчеты сведены в таблицу 9 и таблицу 10.

Таблица 9.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей.

	Численность населения, чел.			Электрическая нагрузка, мВт		
	Сущест. положение	Ючередь 2015г.	Расчетный срок 2025г.	Сущест. положение	Ючередь 2015г.	Расчетный срок 2025г.
Всего	905	905	915	0.371	0.480	0.622

Таблица 10.

Суммарные электрические нагрузки

Наименование	Электрическая нагрузка, мВт существующее Положение	Электрическая нагрузка, мВт На I очередь строительства	Электрическая нагрузка, мВт На расчетный срок строительства
1. Коммунально-бытовые потребители	0.371	0.480	0.622
2. Потребители сельскохозяйственного комплекса и общественно-деловой застройки	0.115	0.130	0.220
3. Неучтенные нагрузки, собственные нужды электроподстанций, потери в сетях	0.10	0.12	0.18
Всего	0.586	0.730	1.022

В настоящее время на территории села Ишимово имеются шесть трансформаторных подстанций, что позволяет удовлетворить потребность в электроэнергии на 1400 кВА (1288 кВт). Потребность в электроэнергии на первую очередь строительства (с учетом существующих нагрузок) составляет 730 кВт, потребность в электроэнергии на расчетный срок строительства (с учетом существующих нагрузок и нагрузок первой очереди строительства) составляет 1022 кВт. Потребность в электроэнергии не превышает возможности существующей энергосистемы 10/0.4 кВ села.

На территории села Ишимово на 1-ю очередь и расчетный срок строительства предусматривается развитие усадебной, общественно-деловой застроек и строительство новых детсадов и общеобразовательных школ, и других объектов обслуживания населения. Новые жилые кварталы с инфраструктурой предполагается размещать на двух удаленных друг от друга участках и существующей застройке, поэтому для обеспечения их электроэнергией необходимо строительство новых трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ и воздушных линий 10 кВ и 0.4 кВ.

Для подключения потребителей 1-й очереди и расчетного срока строительства на напряжение 0.4 кВ данным проектом предусматривается строительство новых БКТП- 10/0.4 кВ; ВЛ-10 кВ и ВЛ-0.4 кВ к ним.

Таблица 11.

Ведомость объемов строительно-монтажных работ.

Наименование	Ед. изм.	На первую очередь (2015г.)	На расчетный срок (2025г.)
Строительство БКТП-10/0.4 кВ	компл. л., шт.	1	3
Установка трансформаторов мощностью : 250 кВА 160 кВА	шт.	-1	2 1
Прокладка воздушных линий 10 кВ сечением до 70 мм.кв. по деревянным опорам	км	0.700	2.20

Трансформаторные подстанции принимаются типа БКТП – блочные комплектные трансформаторные подстанции наружной установки в железобетонном корпусе, проходного и тупикового типа с воздушными вводами. В проектируемых трансформаторных подстанциях устанавливаются масляные силовые трансформаторы марки ТМГ-10/0.4 кВ и высоковольтное оборудование фирмы “Шнайдер-Электрик”. Подключение на напряжение 10 кВ проектируемых трансформаторных подстанций выполняется воздушными линиями - проводом сечением до 70 мм.кв. по деревянным опорам по существующей схеме от существующих фидеров 10 кВ. Схема электроснабжения на напряжение 10 кВ принимается кольцевой.

Таблица 12.

Основные показатели проекта.

Наименование	Существующее Положение (2009г.)	Первая очередь Строительства (2015г.)	Расчетный срок строительства (2025г.)
1. Электрическая нагрузка	0.586мВт	0.730мВт	1.022мВт
2. Общая протяженность проектируемых воздушных линий ВЛ-10 кВ	-	-	0.700 км

**Электроснабжение д. Самарова**

**Существующее положение**

Электроснабжение потребителей д. Самарова осуществляется от ПС 35\10кВ в д. Уразметьево. Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по линиям 10кВ через ТП 10\0,4 кВ. Существующие воздушные ЛЭП-10, 0,4 кВ проложены по деревянным и железобетонным опорам.

### Обоснование проектных предложений

Для полного и надежного электроснабжения потребителей необходима в перспективе поэтапная реконструкция ЛЭП и подстанций, внедрение энергосберегающих технологий.

Электроснабжение потребителей на перспективу будет осуществляться от ПС 35\10кВ расположенной в д. Уразметьево.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей деревни потребуется реконструкция подстанций 10\0,4кВ и сетей 10-0,4кВ.

### Газоснабжение с.Ишимово

Раздел газоснабжения выполнен на основании задания на проектирование, графических материалов и тепловых нагрузок, предоставленных администрацией села Ишимово и тепловых нагрузок.

Газификации подлежат одно - двухквартирные жилые дома. В настоящее время часть существующих домов газифицирована от индивидуальных баллонов.

#### Перечень применяемых документов

Исходными материалами для разработки газоснабжения с. Ишимово являются:

- генплан жилой застройки с. Ишимово М 1:5000, предоставленный заказчиком;

- данные по нагрузкам потребителей газа, предоставленные заказчиком.

Раздел газоснабжения разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- строительные нормы и правила СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- строительные нормы и правила СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

#### Географическое положение и инженерно-геологические условия

Октябрьский район входит в агроклиматическую зону Пермской области и расположен в умеренно - континентальном климате, характеризующемся снежной сравнительно мягкой зимой и теплым летом.

По количеству осадков (около 500 мм) район относится к зоне достаточного увлажнения.

Самым холодным месяцем является январь, самым теплым июль.

Средняя максимальная глубина промерзания грунтов 0,8 – 1,2 метра.

Преобладающее направление ветров – юго – западные и западные.

Сегодня мы имеем территорию села, пересеченную живописным зигзагом ленты р. Ирень, и разделяющую село на три автономных участка. Восточный, наиболее крупный и плотно застроенный с общественным центром села, расположенный на относительно возвышенном левом берегу Ирени. Центральный, второй по величине участок села, расположен на правом берегу со значительным процентом затопливаемых территорий. Западный участок расположен на окраине села, на левом берегу Ирени, мал по площади и больше похож на « заимку», связанную двумя проселочными дорогами с Центральной и Восточной частью села. Главные

улицы имеют широтное направление с юго – востока на северо – запад (Ленина, Тракторная, Решетова). Две улицы (40 лет Победы и Набережная) главные меридиональные, идут параллельно р. Ирень.

Село практически все застроено усадебными 1 – эт. жилыми домами с участками различной величины от 10 до 20 соток.

Исходя из этих расчетов, а так же из того что радиус пешеходной доступности детских дошкольных учреждений, размещаемых в жилой застройке сельского поселения по нормам составляет 500 м, на новых территориях предлагается разместить: на I очередь: детский сад блочного типа на 60 мест с площадью участка 0,25 га, на перспективу: 2 детских сада на 65 мест каждый, с площадью участков по 0,3 га.

#### Население

На начало 2008 г. население с. Ишимово составляло 905 человек. Проектом выделены 2 очереди реализации генплана.

I очередь - 2015г.

II очередь - 2025г.

Селитебная зона застроена в основном одноэтажными деревянными жилыми домами с приусадебными участками в 10 – 20 соток.

В селе имеются:

средняя общеобразовательная школа на 320 мест;

ФАП на посещений в смену 15;

детские дошкольные учреждения на 36 мест;

предприятия розничной торговли 4 точки;

дом Культуры на 200 зрительских мест;

Новые жилые районы предложено разместить на 2-х удаленных друг от друга участках земли, свободных от застройки, на землях сельхозугодий. Один, меньший участок, расположен в существующих границах застройки на северо-западе села на правом берегу р. Ирень и состоит всего из 4-х кварталов, способных принять на себя объемы I очереди строительства. Второй, большой участок, разделен оврагом и сколками леса на две части – восточную и западную, расположен на юге села на левобережных территориях р. Ирень на землях сельскохозяйственного назначения и состоит из 21 – го квартала. Он достаточен для размещения объемов строительства на расчетный срок и имеет запас территорий для дальнейшего перспективного развития села за расчетный срок.

На новых территориях, особенно южных, оптимальные условия для размещения дополнительных детских дошкольных и школьных учреждений, а также подцентров обслуживания жителей. На южной площадке с высоким рельефом, в квартале, на который замыкаются 6-ть радиальных улиц, целесообразно построить мечеть.

Новые территории села не только органично увязываются с существующей застройкой села, но и улучшают транспортную связь со сложившимися проселочными дорогами.

Схемой предусматривается стопроцентное обеспечение населения природным газом на приготовление пищи, на нужды отопления и горячего водоснабжения.

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусматривается использование газа следующими категориями потребителей согласно таблице 13.

Таблица 13.

Потребитель	Назначение расходуемого газа	Подключение к газопроводам
Население	Приготовление пищи, местное отопление, горячее водоснабжение	Низкое давление
Автономная котельная	Отопление, горячее водоснабжение.	Среднее давление
Котельные малой мощности	Отопление зданий	Низкое давление

Расчетные часовые расходы газа на отопление зданий определены согласно СНиП 2.04.05-91\* в соответствии с теплопотерями зданий.

Расчетные максимально - часовые расходы газа на приготовление пищи, горячее водоснабжение и отопление определены по количеству устанавливаемых приборов с учетом коэффициента одновременности согласно СП 42-101-2003.

Охвата газоснабжением населения предусматривается 100 %.

На начало 2008 г. население с. Ишимово составляло 905 человек.

На 2015 г. население с. Ишимово прогнозируется 905 человек.

По предварительным прогнозам социально-экономического развития на 2008 – 2025г. население с. Ишимово должно составлять 915 человек.

#### Благоустройство и инфраструктура

На территории с. Ишимово расположены следующие объекты: средняя общеобразовательная школа на 320 мест, ФАП, детские дошкольные учреждения на 36 мест, предприятия розничной торговли 4 точки, дом культуры на 200 зрительских мест.

#### Современное состояние газоснабжения

В настоящее время часть существующих домов газифицирована от индивидуальных баллонов.

Данным проектом предусмотрена прокладка газопровода высокого давления  $P=0,6$  МПа от газопровода высокого давления  $P=0,6$  МПа (у с. Богородск, 12км до с. Ишимово) до проектируемого ПГБ.

В ПГБ давление газа снижается до среднего  $P=0,3$ МПа и газ подается по газопроводу среднего давления к шкафным газорегуляторным пунктам, к котельной школы и детского сада. От проектируемых ШРП /шкафной газорегуляторный пункт/, расположенных в северо-западной, центральной и южной частях села, после снижения давления газа, газ идет по газопроводам низкого давления к индивидуальным жилым домам усадебного типа.

В жилых домах усадебного типа газ подается на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

Обслуживание потребителей осуществляется Чайковским филиалом ЗАО «Фирма Уралгазсервис».

#### Схема газоснабжения

Данным проектом решается вопрос дальнейшего газоснабжения с. Ишимово на базе использования природного газа (от магистрального газопровода). Газоснабжение предусмотрено от ПГБ /блочного газорегуляторного пункта/, расположенного в северной части села, и ШРП /шкафного регуляторного пункта, расположенных в северо-западной, центральной и южной части села.

Газоснабжение села проектируется с учетом характера планировки и застройки, расположения крупных сосредоточенных потребителей газа, а также трассировки газопровода высокого давления  $P=0,6$  МПа.

Распределение газа по территории села предусмотрено по трехступенчатой системе:

- I ступень – газопровод высокого давления ( $P=0,6$  МПа);
- II ступень – газопроводы среднего давления ( $P=0,3$  МПа);
- III ступень – газопроводы низкого давления ( $P=0,003$  МПа).

К газопроводу высокого давления подключаются:

- блочный регуляторный пункт (ПГБ);
- шкафные регуляторные пункты типа (ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3),
- проектируемая автономная котельная школы;
- проектируемая автономная котельная детского сада. К газопроводам низкого давления подключаются:
- жилые дома;
- небольшие коммунально – бытовые потребители:
- в том числе проектируемые, если они будут отапливаться автономно:
- школа на 200 мест;
- школа на 150 мест;
- детский сад на 60 мест;
- детский сад на 65 мест /2 шт./;
- здание администрации.

Разводка газопроводов высокого, среднего и низкого давлений приняты тупиковыми.

Проектом предусматривается газоснабжение жилых домов частного сектора в целях отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи, а также газоснабжение предприятий социально-культурного назначения для отопления, горячего водоснабжения.

Категории проектируемых газопроводов, их прокладка, места установки ШРП и их количество, диаметры проектируемых газопроводов будут уточняться при выполнении рабочего проекта с учетом положений технических условий.

#### Расчет часовых расходов газа

Для выполнения расчетов предполагаем, что в каждой квартире для приготовления пищи устанавливается газовая плита ПГ-4; для отопления и горячего водоснабжения - двухконтурный отопительный аппарат АОГВК - 11,6, максимальная отапливаемая площадь для данного котла составляет 125 м<sup>2</sup> (для существующей застройки), двухконтурный отопительный аппарат АОГВК - 17,4, максимальная отапливаемая площадь для данного котла составляет 200-300 м<sup>2</sup> (для перспективной застройки).

1. Расчетный часовой расход газа для жилых домов  $V_{ж}$  следует определять по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия по формуле:

$$V_{ж} = \sum_{i=1}^m k_{si} q_{nom} n_i$$

где:  $k_{si}$  - коэффициент одновременности, принимаемый для домов по табл.5 СП 42-101-2003;

$Q_{ном}$  - номинальный расход газа прибором или группой приборов,  $м^3/ч$ , принимаемый по паспортным данным или техническим характеристикам приборов;

$n_i$  - число однотипных приборов или группы приборов;

$m$  - число типов приборов или групп приборов.

2. Расчетную тепловую нагрузку на отопление зданий социально-культурного

и производственного назначения  $Q_o$  следует определять по формуле:

$$Q_o = k_o(t_{вн} - t_o)V, \text{ ккал/ч, где}$$

$k_o$  - тепловой коэффициент, определяется по справочным данным в зависимости от строительного объема здания;

$t_{вн}$  - расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых помещений,  $^{\circ}C$ ;

$t_o$  - расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления,  $^{\circ}C$ ;

$V$  - строительный объем здания по наружным размерам,  $м^3$ .

Результаты расчета максимально - часовых расходов газа по категориям потребителей на расчетный срок газификации сведены в таблицу 14.

Таблица 14.

№ по ген-схеме	Наименование потребителей	Максимальный часовой расход газа, $нм^3/час$	Годовой расход газа, $млн. нм^3/год$
	На 2008 - 2010 годы		
I	Индивидуально – бытовые нужды в т.ч.:	28,53	0,057553
	жилые дома усадебного типа		
	/на приготовление пищи/	28,53	0,057553
	/на отопление жилых домов/	-	-
II	Отопительные объекты	-	-
	Всего:	28,53	0,057553
	На 2015 год		
I	Индивидуально – бытовые нужды в т.ч.:	792,90	2,258713
	жилые дома усадебного типа		
	/на приготовление пищи/	121,97	0,272180
	/на отопление жилых домов/	670,93	1,986533
II	Отопительные объекты: в том числе	241,38	0,589914
12	Котельная МОУ «Ишимовская СОШ»	106,50	0,270579
13	Котельная МДОУ «Ишимовский детсад»	40,25	0,107141
14	Котельная администрации	26,63	0,067644
	Детский сад на 60 мест	25,43	0,044443
	Школа на 150 мест	42,57	0,100107
	Всего:	1034,28	2,848627
	На 2025 год		
I	Индивидуально – бытовые нужды в т.ч.:	1019,72	2,886022
	жилые дома усадебного типа		
	/на приготовление пищи/	151,99	0,275188
	/на отопление жилых домов/	867,73	2,610834
II	Отопительные объекты: в том числе	340,17	0,789156
12	Котельная МОУ «Ишимовская СОШ»	106,50	0,270579
13	Котельная МДОУ «Ишимовский детсад»	40,25	0,107141



14	Котельная администрации	26,63	0,067644
	Детский сад на 60 мест	25,43	0,044443
	Школа на 150 мест	42,57	0,100107
	Детский сад на 65 мест	26,10	0,045241
	Детский сад на 65 мест	26,10	0,045241
	Школа на 200 мест	46,59	0,108760
	Всего:	1359,89	3,675178

Протяженность проектируемых газопроводов по давлениям приведена в таблице 15.

Таблица 15.

Категория	Протяженность газопроводов, м			Всего
	На 2008 – 2010 годы	На 2015 год	На 2025 год	
Г1	-	-	-	-
Г1.1	-	15041,0	-	15041,0
Г1.Р	-	-	7231,0	7231,0
Г2.1	-	2740,0	-	2740,0
Г2.Р	-	-	1315,0	1315,0
Г3.1	-	120,0	-	120,0
			Итого, м	26447,0

### **Газоснабжение д. Самарова**

#### **Существующее положение**

Природного сетевого газа в деревне нет, имеются индивидуальные газобаллонные установки.

#### **Обоснование проектных предложений**

Газификация деревни на базе использования природного газа на бытовые нужды и в качестве энергоносителя для тепловых источников улучшит качество жизни населения.

Развитие системы газоснабжения требует поэтапного проведения мероприятий.

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Кольцевание газопроводов для обеспечения надёжности системы.
- Использование для новых объектов децентрализованного теплоснабжения природного газа в качестве единого энергоносителя для АИТ.

#### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Развитие инфраструктуры газового хозяйства (устройство ГРП, ШРП прокладка уличных газопроводов для нового строительства).
- Перевод существующих автономных источников теплоты – АИТ, работающих на сжиженном газе на использование природного газа.

### **Теплоснабжение с. Ишимово**

Раздел теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование, графических материалов, расчетных показателей по площадкам жилищного строительства и материалов, представленных Администрацией села Ишимово.

Таблица 16.

Таблица водопотребления (расчетный срок)

Местонахождение и наименование котельной	Расположение источника теплоснабжения (в отапливаемом ею здании или в отдельно стоящем здании) Их количество.	Потребители котельной, что	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут.
Население благоустроенной зоны	60	915	54,90
На производственные нужды	24	915	21,96
Итого:			76,86

#### Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение жилищного фонда села практически полностью осуществляется печами с отоплением дровами и углем. В селе имеются две котельные:

- котельная на угле у школы КВС - 1, 2шт. протяженность трубопровода 0,32 км.
- котельная на дровах у детского садика КВ - 300, 1шт. не центрального отопления, протяженность трубопровода 0,025 км.

#### **Теплоснабжение д.Самарова**

##### Существующее положение

В д. Самарова функционирует котельная при детском саде, установленной мощностью 0,18МВт, котёл КВ-300, нуждается в техническом переоборудовании. Топливом для котельной служат дрова.

Отопление домов индивидуальных хозяйств осуществляется от автономных тепловых источников и печное.

##### Обоснование проектных предложений

Значительным стимулом для развития теплоснабжения должна стать газификация деревни, которая решит проблему топлива для теплоисточников и улучшит условия проживания населения.

Для развития теплоснабжения необходимо осуществление ряда мероприятий.

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Окончательный перевод источников тепла на газ (автономных источников теплоты).
- Использование при новом строительстве в качестве источников децентрализованного теплоснабжения (АИТ) стандартных 2-х функциональных газовых аппаратов заводского изготовления, обеспечивающих нужды отопления и горячего водоснабжения.

#### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Модернизация существующей котельной с переводом на газовое топливо.
- Замена существующих источников децентрализованного теплоснабжения стандартными, заводского изготовления с переводом их на газовое топливо.

## **Водоснабжение с. Ишимово**

### **Существующее положение**

В настоящее время население снабжается водой из шахтных колодцев индивидуального пользования и артскважины № 3285, пробуренной в 1975 г. Ориентировочная глубина скважины – 55 м, дебит – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Вода не соответствует нормам ГОСТ 2874 – 73 «Вода питьевая» по высокой общей жесткости, высокому содержанию сульфатионов и большому сухому остатку.

Среднесуточное по селу потребление воды на 1 человека для хозяйственно-питьевых нужд составляет 30,00 л/сут. Водные объекты, расположенные на территории села Ишимово и вблизи границ:

1. река Ирень – протяженность – 214 км;
2. пруд «Верхний» с. Ишимово.
3. Местоположение: с. Ишимово Октябрьского района Пермского края, р. Куря-с, бассейн р. Ирень, расстояние от устья 3 км, от истока 7 км (от с. Ишимово севернее 2,7 км, от д. Самарова северо-восточнее 3,5 км)
4. пруд «Нижний» в с. Ишимово
5. Местоположение: с. Ишимово Октябрьского района Пермского края, р.Куряс, бассейн р. Ирень, расстояние от устья 2,6 км, от истока 7 км (от с. Ишимово севернее 2,5 км, от д. Самарова северо-восточнее 3,3 км).
6. Озеро напротив здания администрации, без названия.
7. Озеро на юго-западной окраине села, без названия.
8. Озеро «Полет» на юго-западной окраине села.
9. Озеро без названия в северной части села.
10. Озеро без названия в северо-западной части села.
11. Озеро без названия в западной части села.
12. Озеро «Контубе» 750 м севернее с. Ишимово. Организация наружного пожаротушения осуществляется из водоемов – реки, прудов и озер.

### **Обоснование проектных предложений**

Прогноз численности населения в с. Ишимово на конец года 2015 г. - 905 человек, 2025 г. – 915 человек.

Суточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека с учетом содержания личного скота для сельских поселений (СНиП 2.04.02-84\*):

- на 1 очередь (2015 г.) – 120 л;
- на расчетный срок (2025 г.) – 120 л.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*).

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут (зеленые насаждения, проезды и т.п.).

Количество поливок - 1 в сутки.

Таблица 17.

Таблица водопотребления (I очередь)

Водопотребители	Суточная норма на 1 водопотребителя л/сут.	Кол-во водопотребителей	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут.
Население благоустроенной зоны	120	905	108,60
На производственные нужды	24	905	21,72
Полив территории и зеленых насаждений	50	905	45,25
Итого:			175,57

Расчет количества скважин:

$$n = Q / q \times 24, \text{ шт.}$$

n – количество скважин; q – дебит скважины, м<sup>2</sup>/час; Q – общий расход воды, м<sup>2</sup>/сут., 24 – число часов в сутках

$$n = 175,57 / (5 \times 24) = 2 \text{ шт.} + 1 \text{ рез.}$$

Таблица 18.

Таблица водопотребления (расчетный срок)

Водопотребители	Суточная норма на 1 водопотребителя л/сут.	Кол-во водопотребителей	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут.
Население благоустроенной зоны	120	915	109,80
На производственные нужды	24	915	21,96
Полив территории и зеленых насаждений	50	915	45,75
Итого:			177,51

Расчет количества скважин:

$$n = Q / q \times 24, \text{ шт.}$$

n – количество скважин; q – дебит скважины, м<sup>2</sup>/час; Q – общий расход воды, м<sup>2</sup>/сут., 24 – число часов в сутках

$$n = 177,51 / (5 \times 24) = 2 \text{ шт.} + 1 \text{ рез.}$$

В дальнейшем предусматривать максимальное обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов, зон отдыха населения, а также сельскохозяйственных предприятий и объектов животноводства за счёт подземных вод.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть установлены зоны санитарной охраны в составе трёх поясов в соответствии со СНиП 2.1.4.1110-02.

Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и

водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Первый пояс устанавливается с целью обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к организации и эксплуатации источников водоснабжения - на расстоянии не менее 50м от водозаборных сооружений при использовании недостаточно защищенных подземных вод (СанПиН 2.1.4.1110-02).

В зоне санитарной охраны устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Для определения R СЗЗ второго пояса руководствуемся п. 10.14 того же СНиП.

Радиус (R) СЗЗ этого пояса зависит от времени продвижения микробного загрязнения воды до водозабора и устанавливается расчетом. И этот расчет должен выполняться при разработке проекта куста водозаборных скважин, естественно, с учетом того, что вокруг этого водозабора находится усадебная жилая застройка с содержанием подворья с домашними животными и птицами при отсутствии центральной системы канализации и водоотведения как от жилой части дома, так и от хозпостроек.

Для определения R СЗЗ третьего пояса руководствуемся п. 10.15 того же СНиП. Этот радиус определяется расчетом при разработке проекта скважин и зависит от времени продвижения химического загрязнения воды до водозабора.

Расход воды на наружное пожаротушение села Ишимово составляет 5 л/с.

Наружное противопожарное водоснабжение принимается из водоемов с учетом требований пп. 9.27—9.33 СНиП 2.04.02-8 (2002).

Свободный напор в наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода у потребителей обеспечивается установкой водонапорных башен высотой 18,00м и емкостью 50,0м<sup>3</sup>.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми и тупиковыми. Наружные водопроводные сети монтируются из напорных пластмассовых труб ф63 – 160мм по ГОСТ 18599-2002.

Для водоснабжения жилых домов, не оборудованных внутренними сетями водопровода, проектом предусмотрены водоразборные колонки, устанавливаемые в отдельных колодцах. Местоположение водоразборных колонок определено и согласовано с местной администрацией.

Радиус действия водоразборных колонок принять не более 100м.

Вокруг водоразборной колонки надлежит предусматривать отмостку шириной 1 м с уклоном 0,1 от колонки.

Водоснабжение I очереди жилой застройки предусмотрено непосредственно от проектируемых водопроводных сетей и колонок.

Водоснабжение II очереди жилой застройки предусмотрено непосредственно от проектируемых водопроводных сетей.

### **Водоснабжение д. Самарова**

#### Существующее положение

В деревне Самарова осуществляется децентрализованное водоснабжение (из колодцев).

#### Обоснование проектных предложений

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения будут использоваться подземные воды. Извлечение воды на перспективу осуществляется артезианскими скважинами.

В д. Самарова необходимо развитие систем водоснабжения, включая строительство водозабора, водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозабора и водопроводных сооружений.

В целях улучшения хозяйственно-питьевого водоснабжения населения деревни необходимы следующие мероприятия:

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Проектирование и строительство водопроводных сетей для территорий нового строительства в д. Самарова.
- Расширение подземного водозабора.

#### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Бурение скважин (рабочая и резервная), строительство водонапорной башни, водопроводных сетей в д. Самарова.
- Обеспечение надежности электроснабжения водозабора.
- Применение более совершенной арматуры, ликвидация утечек воды.
- Для источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (подземного водозабора) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо установить зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

### **Водоотведение с. Ишимово**

#### Существующее положение

Село не имеет централизованного водоотведения (канализации). Естественно не имеет никаких очистных сооружений. Жилая зона, состоящая почти на 90 % из индивидуальных усадебных домов, имеет все «удобства во дворах». Производственные предприятия, дошкольные, школьные учреждения и общественные здания имеют свои автономные накопители. Стоки по мере накопления вывозятся специальными машинами на свалку с. Ишимово в отведенное место.

#### Обоснование проектных предложений

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Для сельских населённых пунктов водоотведение принимается равным водопотреблению без учета норм на содержание личного скота – 60 л/чел/сут на I очередь, и 60 л/чел/сут на расчетный срок.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 20% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта. (СНиП 2.04.03-85)

Таблица 19.

Таблица водоотведения (I очередь)

Водопотребители	Суточная норма на 1 водопотребителя л/сут.	Кол-во водопотребителей	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут.
Население благоустроенной зоны	60	905	54,30
На производственные нужды	24	905	21,72
Итого:			76,02

Таблица 20.

Таблица водопотребления (расчетный срок)

Водопотребители	Суточная норма на 1 водопотребителя л/сут.	Кол-во водопотребителей	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут.
Население благоустроенной зоны	60	915	54,90
На производственные нужды	24	915	21,96
Итого:			76,86

Основной задачей по обустройству деревень является 100% обеспечение населения водоснабжением питьевого качества и 100% очистка сточных вод. До достижения этих жизненно необходимых параметров следует организовать вывоз сбросов из накопителей в специально установленные (отведённые) территории - «поля фильтрации» и «поля орошения»; при возможности, в существующие поблизости очистные сооружения.

Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать: при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

Для очистки сточных вод при децентрализованной схеме канализации следует применять фильтрующие колодцы, поля подземной фильтрации, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи, аэротенки на полное окисление, сооружения физико-химической очистки. Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут допускается устройство люфт-клозетов или выгребов.

Основными источниками загрязнения водного бассейна села являются:

- хозяйственно-сточные воды усадебных жилых домов,
- сточные воды предприятий,
- стоки, поступающие с сельхозугодий.

При последующих стадиях проектирования, а особенно при размещении каких - либо предприятий и производств, или при очистных сооружениях (в т.ч. с замкнутым циклом) местного производства типа «Капля».

Главной заботой селян должна стать работа по ограничению доступа сточных вод в естественные водоемы.

### **Водоотведение д. Самарова**

#### **Существующее положение**

В д. Самарова отсутствует система канализации. Канализационные стоки собираются в выгреб.

#### **Обоснование проектных предложений**

Проектом предлагается строительство централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации в д. Самарова с отведением сточных вод на очистные сооружения. Поверхностные стоки с территории деревни отводятся посредством устройства открытой сети дождевой канализации (канавы, лотки), с последующей подачей их на очистные сооружения.

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства, необходимо проведение ряда мероприятий:

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Развитие централизованной системы водоотведения.
- Проектирование и строительство канализационных сетей и сооружений для территорий нового строительства.

#### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Строительство новых канализационных сетей и очистных сооружений.
- Применение современных технологий очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях.
- Создание системы водоотведения поверхностного стока с территории деревни, с подачей его на очистные сооружения.

### **Связь с. Ишимово**

Телефонизация села Ишимово в настоящее время осуществляется от существующей АТС, поддерживающей Internet, находящейся по адресу ул. Мира, 10. Емкость данной АТС составляет 140 телефонных номеров, резервных номеров на данной АТС не имеется. Телефонные номера распределяются как 140 номеров на 905 человек, это примерно один телефонный номер приходится на 6.5 человек. В данное время существует потребность в увеличении телефонных номеров проводной связи при данном соотношении количества телефонных номеров к численности населения.

Проектом выделены 2 очереди реализации генплана. I очередь - 2015г., расчетный срок - 2025г.

Настоящим проектом прогнозируется численность населения села Ишимово от 905 человек в 2009 г., до 915 человек на 2025г (расчетный срок).

Расчет количества телефонных номеров произведен исходя из обеспечения жилищного сектора на расчетный срок реализации генерального плана жилых районов в объеме 100 % общего количества квартир.

Коэффициент семейности населения для расчета квартир и частного сектора для села Ишимово равен-3,5.

Для обеспечения населения проводной телефонной связью в селе Ишимово согласно расчету (915 чел.) необходимо иметь телефонное



оборудование на 280 телефонных номеров с учетом 10% запаса телефонных номеров.

Разделом проекта предлагается с 1-ой очередью реализации генплана увеличить емкость существующей АТС до 280 номеров.

Установить уличный распределительный шкаф типа ШРУД 2/600 в количестве 2 штук.

Проложить соединительные линии кабельной связи между существующей АТС и шкафами ШРУД 2/600 по подземной телефонной канализации.

### **Связь д. Самарова**

#### **Существующее положение**

Обеспечение телефонной связью общего пользования д. Самарова осуществляется от КАУ-30, соединенной с КАУ-30 д. Уразметьево кабелем КСКП 1x4x0,9 имеющей выход на центральную АТС муниципального района в р.п. Октябрьский. Количество абонентов в деревне – 26, телефонная плотность на 100 семей – 17,3, имеются таксофоны и выход на междгород. Выделенного пункта Интернет нет.

Радиофикация осуществляется посредством эфирного вещания УКВ ЧМ с р.п. Октябрьский.

В д. Самарова возможен прием 2-х программ телевизионного вещания с ретранслятора, расположенного в с. Ишимово. Системы кабельного телевидения отсутствуют.

#### **Обоснование проектных предложений**

Население, предприятия и организации д.Самарова имеют не удовлетворительное обеспечение средствами связи, имеются 15 заявок на установку телефонов. В перспективе необходима замена оборудования АТС на цифровое и переход на оптические кабели, развитие сотовой связи и увеличение программ телевизионного вещания.

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций с расширением мультимедийных услуг, предоставляемых населению.

#### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Расширение емкости АТС с заменой на цифровое оборудование.
- Открытие пункта коллективного доступа в Интернет.

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

В Генеральном плане МО «Ишимовское сельское поселение» учитываются мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Пермского края, Схемой территориального планирования Октябрьского муниципального района, генеральным планом села Ишимово, генеральным планом деревни Самарова, Лесохозяйственном регламентом Октябрьского лесничества, иными региональными и муниципальными документами и программам развития.

Органы местного самоуправления МО «Ишимовское сельское поселение» содействуют формированию условий для осуществления указанных мероприятий по развитию объектов регионального и районного значения, а также осуществляют мероприятия в сферах, отнесенных законами Российской Федерации и Пермского края к вопросам местного значения поселения.

### **5.1. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда**

Все населенные пункты МО «Петропавловское сельское поселение» классифицируются как сохраняемые.

#### **Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда села Ишимово**

##### Развитие жилых зон села

На расчетный срок разрабатываемого генплана не прогнозируется каких-либо принципиальных изменений сложившейся структуры зонирования села, в том числе, формирования новых зон хозяйственной деятельности.

Сохраняется существующая зона агропромышленной направленности. На проектируемый период (до 2025г.) целесообразна реконструкция, технологическое совершенствование с целью повышения эффективности производства, более глубокой переработки продукции, улучшение ее качества и улучшение условий и культуры труда.

Целесообразно особое внимание и заботу проявить к благоустройству существующей жилой зоны, а также ее расширению с целью улучшения жилищных условий населения, обеспечению молодых семей собственным жильем и земельным приусадебным участком. Прогнозы примерно на 50 лет вперед показывают, что эта зона имеет порядка 330 га в дополнение к 260 га ныне существующей территории. Предварительно согласованные с руководством села направления расширения зоны в северо-западной части, порядка 30 га, и восточной – юго-восточной части села, порядка 300 га, располагаются в благоприятных условиях, как по ландшафту, так и по планировочным возможностям и по экологическим требованиям. Рассматриваемые земли когда-то были пашнями, в последние годы они переданы в собственность жителям с. Ишимово в счет доли колхоза «Красная Ирень». На этих территориях приоритетно размещение кварталов усадебной жилой застройки с отдельным домом для одной семьи приусадебным земельным участком порядка 20-30 соток. На

периферийных участках зоны целесообразно выделение земельных участков, площадью порядка 50 соток, для усадебного дома и хозяйственной деятельности для индивидуальных предпринимателей.

На публичных слушаниях одобрена идея застройки села только индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками на каждую семью.

### **Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда деревни Самарова**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- В течение расчетного срока жилищный фонд д. Самарова планируется увеличить до 14,1 тыс. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 20 кв. м/чел. в настоящее время до 30 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока Генерального плана рекомендуется на уровне 4,4 тыс. кв. м, в среднем в год – 0,18 тыс. кв. м общей площади. Также требуется своевременная реконструкция ветхого жилищного фонда.
- Преобладающим типом новой жилой застройки приняты малоэтажные индивидуальные жилые дома, средний размер приусадебного участка – 0,2 га.
- В целях обеспечения нового строительства необходимой территорией для размещения осуществляется расширение границ д. Самарова в ее восточной части путем перевода прилегающих территорий в категорию земель населенных пунктов и отнесения их к функциональной зоне перспективного градостроительного развития.

#### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Реконструкция ветхого жилищного фонда.
- Реализация мероприятий по охране окружающей среды, позволяющих сократить границы санитарно-защитных зон.

## **5.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

### **Объекты обслуживания населения**

При проектировании новых кварталов жилой застройки возможно размещение отдельных встроенных или самостоятельных учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения. Размещение и параметры данных объектов определяются проектами планировки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. При разработке и согласовании проектов зданий в которых располагаются учреждения и объекты обслуживания необходимо учитывать интересы маломобильной категории населения.

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Достижение принятых в проекте нормативных значений обеспеченности населения услугами социального и культурно-бытового обслуживания, в т.ч. создание условий для развития общественного питания, розничной торговли и бытового обслуживания.
- Своевременный капитальный и текущий ремонт зданий учреждений обслуживания.

- Перечень учреждений и предприятий обслуживания, предлагаемых к размещению на расчетный срок:

№ п/п	Наименование	Характеристика, емкость	Местоположение
1	Резервирование территории в кварталах новой жилой застройки для потребностей строительства учреждений обслуживания районного уровня на перспективу (детский сад, школа)	0,3 га и 0,8 га	с.Ишимово
2	Строительство нового здания детского сада	60 мест	с. Ишимово
3	Помещения для аптечных пунктов	Предусмотреть при реконструкции в зданиях ФАПов	д. Самарова, с. Ишимово
4	Строительство нового здания Ишимовского КДЦ взамен старого		с. Ишимово
5	Плоскостные спортивные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле)	до 1 тыс. кв м.	д. Самарова
6	Объекты розничной торговли	1-3 объекта, до 70 кв м.	д. Самарова, с. Ишимово
7	Баня	10 помывочных мест	с. Ишимово

**В том числе мероприятия на первую очередь**

- Капитальный ремонт и реконструкция здания детского сада в д.Самарова.
- Капитальный ремонт дома культуры и фельдшерско-акушерского пункта в д.Самарова.
- Перечень учреждений и предприятий обслуживания, предлагаемых к размещению на первую очередь:

№ п/п	Наименование	Характеристика, емкость	Местоположение
1	Резервирование территории в кварталах новой жилой застройки для потребностей строительства учреждений обслуживания районного уровня на перспективу (детский сад, школа)	0,3 га и 0,8 га	с. Ишимово
2	Помещения для аптечных пунктов	Предусмотреть при реконструкции в зданиях ФАПов	д. Самарова, с. Ишимово
3	Строительство нового здания Ишимовского КДЦ взамен старого		с. Ишимово
4	Плоскостные спортивные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле)	до 1 тыс. кв м.	д. Самарова
5	Объекты розничной торговли	1-3 объекта, до 70 кв м.	д. Самарова, с. Ишимово
6	Баня	10 помывочных мест	с. Ишимово

### **Объекты транспортной инфраструктуры села Ишимово**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Планомерное благоустройство существующих улиц и дорог:
  - обустройство твердого покрытия проезжих частей, тротуаров; освещение;
  - озеленение и обустройство малых форм (минимально необходимых).
- Разработка социальную программу из 2-х блоков:
  - 1-ый блок – «Внутрипоселковые улицы и дороги»,
  - 2-ой блок – «Внепоселковые дороги местного значения».

#### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Разработка проектов и реконструкция главных улиц села с устройством асфальтобетонного покрытия.

### **Объекты транспортной инфраструктуры деревни Самарова**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Реконструкция автодороги Самарова – Малый Тарт.
- Удвоение частоты движения на действующем автобусном маршруте.
- Поэтапное строительство и реконструкция улично-дорожной сети д. Самарова.
- Организация подвоза учащихся автобусом в Ишимовскую среднюю общеобразовательную школу.

#### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Реконструкция автодороги Ишимово – Самарова.
- Реконструкция автодороги Самарова – Уразметьево.
- Поэтапное строительство и реконструкция улично-дорожной сети д. Самарова.

### **Объекты инженерной инфраструктуры села Ишимово**

#### **Водоснабжение**

Инженерная инфраструктура села пока развита недостаточно. Население снабжается водой из шахтных колодцев индивидуального пользования.

Общий существующий объем водопотребления составляет 66,0 м<sup>3</sup>/сут.

Среднесуточное потребление воды на 1 человека для хозяйственно-питьевых нужд составляет 30,00 л/сут.

«Схемой территориального планирования Пермского края» (2006 г.) принято суточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека для сельских поселений (СНиП 2.04.02-84\*):

на 1 очередь (2015 г.) – 200 л;

на расчетный срок (2025 г.) – 300 л.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*).

В дальнейшем предусматривать максимальное обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения села, его зон отдыха населения, а также сельскохозяйственных предприятий и объектов животноводства за счёт подземных вод.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть установлены зоны санитарно охраны в составе трёх поясов в соответствии с СНиП 2.1.4.1110-02.

При разработке генплана развития села необходимо решать вопросы водозаборов и прокладки водопроводных сетей к жилым, общественным и производственным зонам и отдельным зданиям.

### **Водоотведение**

Село не имеет централизованного водоотведения (канализации). Естественно не имеет никаких очистных сооружений. Производственные предприятия, дошкольные, школьные учреждения и общественные здания имеют свои автономные накопители. Стоки по мере накопления вывозятся специальными машинами на свалку с. Ишимово в отведенное место. Основной задачей является 100% обеспечение населения водоснабжением питьевого качества и 100% очистка сточных вод. Для сельских населённых пунктов водоотведение принимается равным водопотреблению – 200 л/сут на человека на I очередь, и 300 л/сут на человека на расчетный срок.

### **Энергетический комплекс**

Данный раздел запроектирован на основании материалов по обоснованию проекта планировки села Ишимово Октябрьского муниципального района Пермского края: схемы генерального плана; технико-экономических показателей.

Основными потребителями электроэнергии являются жилая застройка, предприятия соцкультбыта и предприятия промышленно-аграрного комплекса.

На территории с. Ишимово по данным местных эксплуатирующих организаций располагаются:

КТП-10/0,4 кВ, 1х250 кВА, № 2547;

КТП-10/0,4 кВ, 1х100 кВА, № 5013;

КТП-10/0,4 кВ, 1х160 кВА, № 5015;

КТП-10/0,4 кВ, 1х160 кВА, № 5016;

КТП-10/0,4 кВ, 1х630 кВА, № 340;

КТП-10/0,4 кВ, 1х100 кВА, № 5422.

Возможности существующих КТП позволяют удовлетворить потребность в электроэнергии на 1400 кВА (1288 кВт).

Все существующие трансформаторные подстанции, ВЛ-10 кВ и ВЛ-0.4 кВ с. Ишимово находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 человека для населенного пункта усадебной застройки с плитами на природном газе составляет -0.53 кВт на 1 очередь строительства и 0,68 кВт - на расчетный срок при удельной обеспеченности общей площадью соответственно 14,38 м<sup>2</sup>, 24,9 м<sup>2</sup>, 40 м<sup>2</sup> на человека.

### **Теплоснабжение**

Раздел теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование, графических материалов, расчетных показателей по площадкам жилищного строительства и материалов, представленных администрацией с. Ишимово.

В настоящее время теплоснабжение жилищного фонда села практически полностью осуществляется печами с отоплением дровами и углем. В селе имеются две котельные:

котельная на угле у школы КВС - 1, 2 шт. протяженность трубопровода 0,32 км;

котельная на дровах у детского садика КВ - 300,1 шт. не центрального отопления, протяженность трубопровода 0,025 км.

Расходы тепла на отопление жилых зданий определены согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом улучшенных теплотехнических характеристик наружных ограждений (расходы тепла на отопление приняты на 20% меньше указанных в приложении 2). Расходы тепла на горячее водоснабжение жилых зданий индивидуальной застройки приняты согласно НМ 37-81 по эквивалентному количеству квартир (домов). Расходы тепла для объектов соцкультбыта определены по проектам - аналогам.

### **Газоснабжение**

Раздел газоснабжения выполнен на основании задания на проектирование, графических материалов, представленных администрацией Ишимовского сельского поселения и тепловых нагрузок. Проектом предусматривается газоснабжение домов частного сектора в целях отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления, а также газоснабжение предприятий социально-культурного назначения в целях отопления.

Категории проектируемых газопроводов, их прокладка, места установки ШРП и их количество, диаметры проектируемых газопроводов будут уточняться при выполнении рабочего проекта при получении технических условий.

### **Телефонизация**

Телефонизация села Ишимово в настоящее время осуществляется от существующей АТС общей емкостью 140 номеров. Емкость существующей АТС по отношению к существующему населению распределяется как 140 номеров на 905 человек, это примерно один телефонный номер на 5,5 человек. В данное время существует потребность в увеличении телефонных номеров проводной связи при данном соотношении количества телефонных номеров к численности населения. Свободных телефонных номеров на данной АТС не имеется, как для современной потребности в телефонах на 2009 г., так и для реализации проекта генерального плана села Ишимово Октябрьского района Пермского края на 2025 г.

Разделом проекта предлагается с 1-ой очередью реализации генплана увеличить емкость существующей АТС до 280 номеров.

Установить уличный распределительный шкаф типа ШРУД 2/600 в количестве 2 штук.

Проложить соединительные линии кабельной связи между существующей АТС и шкафами ШРУД 2/600 по подземной телефонной канализации.

### **Объекты инженерной инфраструктуры деревни Самарова**

#### **Электроснабжение**

##### **Мероприятия на расчетный срок**

- Реконструкция существующих сетей 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4кВ деревни с применением энергосберегающих технологий.

### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Реконструкция существующих сетей 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4кВ.

### **Газоснабжение**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Кольцевание газопроводов для обеспечения надёжности системы.
- Использование для новых объектов децентрализованного теплоснабжения природного газа в качестве единого энергоносителя для АИТ.

### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Развитие инфраструктуры газового хозяйства (устройство ГРП, ШРП прокладка уличных газопроводов для нового строительства).
- Перевод существующих автономных источников теплоты – АИТ, работающих на сжиженном газе на использование природного газа.

### **Теплоснабжение**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Окончательный перевод источников тепла на газ (автономных источников теплоты).
- Использование при новом строительстве в качестве источников децентрализованного теплоснабжения (АИТ) стандартных 2-х функциональных газовых аппаратов заводского изготовления, обеспечивающих нужды отопления и горячего водоснабжения.

### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Модернизация существующей котельной с переводом на газовое топливо.
- Замена существующих источников децентрализованного теплоснабжения стандартными, заводского изготовления с переводом их на газовое топливо.

### **Водоснабжение**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Проектирование и строительство водопроводных сетей для территорий нового строительства в д. Самарова.
- Расширение подземного водозабора.

### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Бурение скважин (рабочая и резервная), строительство водонапорной башни, водопроводных сетей в д. Самарова.
- Обеспечение надёжности электроснабжения водозабора.
- Применение более совершенной арматуры, ликвидация утечек воды.
- Для источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (подземного водозабора) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо установить зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

### **Водоотведение**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Развитие централизованной системы водоотведения.
- Проектирование и строительство канализационных сетей и сооружений для территорий нового строительства.



### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Строительство новых канализационных сетей и очистных сооружений.
- Применение современных технологий очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях.
- Создание системы водоотведения поверхностного стока с территории деревни, с подачей его на очистные сооружения.

### **Связь**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций с расширением мультимедийных услуг, предоставляемых населению.

### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Расширение емкости АТС с заменой на цифровое оборудование.
- Открытие пункта коллективного доступа в Интернет.

## **5.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

При проведении всех работ по строительству и реконструкции необходимо соблюдение охранных регламентов градостроительной деятельности: сохранение исторической планировочной структуры, объектов культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия на сопряженной с ними территории в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» могут быть установлены:

- территория памятника;
- охранные зоны объектов культурного наследия, в том числе объединенная охранный зона;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3-х типов);
- зоны охраняемого природного ландшафта.

#### **Мероприятия по развитию исследований на расчетный срок**

- Исследование неучтенных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- Подготовка перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия для их постановки в дальнейшем на учет в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

## **5.4. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории**

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по благоустройству и озеленению территорий населенного пункта. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального

природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

### **Мероприятия на расчетный срок**

- Проведение инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание и своевременное пополнение единой информационной базы данных источников.
- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (действующих и проектируемых промышленных и сельскохозяйственных предприятий) в соответствии с нормативными документами, контроль за соблюдением режима ограничений.
- Запрет на размещение в границах СЗЗ жилых помещений, детских садов, школ и др. Обязать предприятия провести мероприятия по уменьшению размеров СЗЗ.
- Развитие системы канализации.
- Охрана и благоустройство лесных массивов, расположенных внутри населенного пункта, соблюдение Лесохозяйственного регламента.
- Рекультивация временных и несанкционированных свалок.
- Развитие системы плано-регулярной санитарной очистки.
- Сохранение зеленых разрывов между дорожным полотном и жилыми зданиями.
- Благоустройство и озеленение территории д. Самарова в соответствии со СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», организация мест отдыха населения, озелененные вдоль дорог, благоустройство территории при зданиях.
- Охрана и сохранение лесов вокруг д. Самарова, как выполняющих важную буферную защитную функцию.
- Эколого-просветительское образование населения.

### **В том числе мероприятия на первую очередь**

#### **Мероприятия по охране окружающей среды села Ишимово**

##### По охране атмосферного воздуха:

Фоновая концентрация вредного вещества (фон) является характеристикой загрязнения атмосферы, создаваемой всеми источниками выбросов на рассматриваемой территории. Фоновые концентрации загрязняющих веществ предназначены для использования в целях нормирования выбросов и установления ПДВ (ПДСВ).

В селе Ишимово, согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы», фоновые концентрации загрязняющих веществ принимаются равными нулю, для населенного пункта с численностью жителей менее одной тысячи.

В границах с. Ишимово отсутствуют крупные стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха. Основные стационарные источники выбросов – печные трубы и трубы автономных котельных детского сада (топливо - дрова) и школы (топливо - уголь).

За границами села располагается единственное промышленное предприятие – пилорама. Санитарно-защитная зона объекта, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.5) составляет 100 м. В границах села, у ул. Ленина, имеется лесопилка (СЗЗ – 50м).

Неорганизованным источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт. По территории проектируемого села проходит

автодорога. Помимо приоритетных загрязнителей, поступающих в атмосферный воздух с отработанными газами автомобилей (свинец, бенз(а)пирен, летучие углеводороды), в атмосферный воздух населенного пункта привносится значительное количество пыли от дорог с неусовершенствованным покрытием.

Для охраны атмосферного воздуха Генеральным планом предлагается комплекс мероприятий.

1. Разработать систему контроля за выполнением природоохранного законодательства и наличием действующей разрешительной документации для всех природопользователей.
2. Запрет на размещение в границах СЗЗ, охранных зонах ЛЭП и пр. жилых помещений, детских садов, школ и др. Обязать предприятия провести мероприятия по уменьшению размеров СЗЗ.
3. Провести контрольные измерения, в случае нарушений - разработать мероприятия по уменьшению санитарно-защитной зоны для пилорамы.
4. Выполнить благоустройство существующих и вновь строящихся улиц и дорог внутри села с твердым покрытием.
5. Перевести существующие автономные котельные необходимо на газовое топливо, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 5542-87.

#### По охране от факторов физического воздействия

**Шумовое воздействие.** Уровни шума на улицах и прилегающих территориях зависят от интенсивности и структуры транспортных потоков, дорожных условий, характера озеленения и застройки, наложения зон влияния стационарных источников шума.

Факторами повышенных уровней шума являются: небольшая ширина улиц, близость других источников шума. Факторами пониженных уровней: озеленение (включая усадебное), большая ширина улиц, наличие площадей и других незастроенных пространств.

Источником шумового загрязнения на территории села является автодорога. В домах, прилегающих к улицам, по которым организовано движение автотранспорта, необходимо установить шумозащитные окна.

Пилорама, расположенная за границами села также является источником шумового воздействия. Лесопилка в границах села тоже дополняет шумовой фон.

**Электромагнитное излучение.** Источником электромагнитного воздействия системы энергоснабжения в с. Ишимово являются воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ. Согласно СП № 2971-84, защита населения от линий напряжением 220 кВ и ниже, если они оборудованы в соответствии с «Правилами эксплуатации электроустановок», не требуется. Вдоль них устанавливаются защитные коридоры по инженерным требованиям, в зависимости от напряжения и количества цепей.

Уровень электромагнитного воздействия не должен превышать:

- в жилых помещениях - 0,5 кВ/м;
- на территории селитебной застройки - 1 кВ/м.

**Радиационная обстановка.** Радиационная обстановка на территории Пермского края определяется естественным радиационным фоном и техногенными загрязнениями:

- проведенные на территории ядерные взрывы в мирных целях (объект «Грифон» - 2 взрыва в 1969г., объект «Тайга» - 3 взрыва в 1971 г., объект «Гелий» - 5 взрывов в 1981, 1984, 1987 гг.); S поступление естественных радионуклидов при ремонте оборудования на объектах нефтегазодобычи;
- перевозки товаров и материалов с повышенным содержанием радионуклидов;
- применение источников ионизирующего излучения в промышленных, медицинских и других целях.

Наибольший вклад (до 70%) в общую дозу облучения населения от всех воздействующих на него источников ионизирующего излучения вносят природные источники, естественные радионуклиды, которые распространены повсеместно и присутствуют практически во всех объектах окружающей среды и организме человека.

На территории Пермского края по программе радиационного мониторинга ведутся наблюдения за мощностью эквивалентной дозы гамма - излучения (МЭД -  $\gamma$ -фон), как за наиболее опасным излучением, имеющим высокую проникающую способность. По данным ГУ «Пермский ЦГМС», средняя мощность экспозиционной дозы по метеостанции «Чернушка» (как ближайшей к с. Ишимово, где ведутся наблюдения за  $\gamma$  - фоном) в 2007 г. составила 13 мкР/час, максимальная доза - 16 мкР/час, что не превышает естественный  $\gamma$ - фон местности.

Производственные объекты, использующие источники ионизирующего излучения на проектируемой территории отсутствуют.

Из выше сказанного следует, что на территории с. Ишимово отсутствуют территории устойчивого опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

В соответствии с требованиями санитарного и строительного законодательства, при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории.

#### По охране и рациональному пользованию водных объектов

Основной водной артерией на проектируемой территории является река Ирень, протекающая в широтном направлении с востока на запад, и ее приток. Характеристика водных объектов на проектируемой территории приводится ниже.

Протяженность реки Ирень составляет 214 км (в соответствии с данными «Гидрологическая изученность» т.11, Гидрометиздат, Л. 1966 г.), в том числе по селу Ишимово – 6,5км площадь водосборного бассейна 6110 км<sup>2</sup>. Ширина водоохраной зоны составляет 200 м, прибрежной защитной полосы – 50 м. Также на территории села протекает приток р. Ирень без названия. Водоохраная зона и прибрежная защитная полоса притока и прудов на проектируемой территории составляет 50 м.

В с. Ишимово отсутствуют источники сброса загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты. Основная антропогенная нагрузка на поверхностные водные объекты оказывается населением, так как усадебная застройка частично расположена в водоохраных зонах водных объектов.

За границей села располагаются объекты, которые могут косвенно оказывать негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод: скотомогильники и действующая свалка.

Водоснабжение. В настоящее время население снабжается водой из шахтных колодцев индивидуального пользования и артезианской скважины № 3285, пробуренной в 1975 г. Ориентировочная глубина скважины – 55 м, дебит – 5,0 м<sup>3</sup>/час.

#### По охране водного бассейна

Организация водоохраных зон водных объектов и прибрежных защитных полос. Все предлагаемые Водоохраные зоны показаны на чертежах генерального плана, однако, границы прибрежных защитных полос являются предварительными и должны быть уточнены в специальных проектах, разрабатываемых в соответствии с нормативно – методическими документами, утвержденными Министерством природных ресурсов Российской Федерации по согласованию со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды.

Согласно ст. 65 ч.15 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно ст. 65 ч.16 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно ст. 65 ч.17 Водного кодекса Российской Федерации, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Для обеспечения населения питьевой водой, удовлетворяющей санитарно-химическим и микробиологическим показателям необходимо проводить мониторинг качества подземных вод, выявлять источники загрязнения.

Очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства.

Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод.

### По охране почвенно-растительного покрова

Леса, расположенные вблизи к проектируемой территории, входят в состав земель лесного фонда в границах Ишимовского участкового лесничества Октябрьского лесничества и находятся в ведении ГКУ «Октябрьское лесничество». Контора участкового лесничества располагается на территории села по адресу: ул. Советская, 2. В границах проектирования леса отсутствуют, вдоль р. Ирень изредка встречаются кустарники и редкая древесная растительность.

Генеральным планом с. Ишимово предлагается изменить черту населенного пункта. Расширение села запланировано на сельскохозяйственных землях, ранее занимаемых пашнями и сенокосами.

За границами села располагаются следующие источники загрязнения почвенного покрова.

1. Свалка Ишимовского сельского поселения (образована в 2001 г., площадь 0,55 га).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны свалки установлен согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляет 1000 м. В СЗЗ попадают кварталы жилой застройки, расположенные в северной части, а также проектируемые кварталы в западной части села, детский сад и школа.

2. Скотомогильники.

В СЗЗ скотомогильника (в северной части) располагается вся жилая застройка левобережной части села (по ул. Колхозная и Механизаторов), часть правобережной части (ул. Учителей) и проектируемые жилые кварталы, детский сад и школа. СЗЗ скотомогильника, расположенного в северной части, соединяется с СЗЗ свалки.

С введением в силу Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (РВ 96-35) в январе 1995 г., уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Биологические отходы полагается утилизировать путем переработки в ветеринарно-санитарных цехах, обеззараживать в биотермических ямах, уничтожать сжиганием или в исключительных случаях захоронивать в специально отведенных местах, имеющих одну или несколько биотермических ям.

3. Кладбище расположено за северной границей села. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны кладбища установлен согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляет 50 м.

### По охране почвенно-растительного покрова

На территории села следует максимально озеленить территории, прилегающие к автодороге и улицам. В озеленении необходимо уделить внимание шумозащитным свойствам древесных культур. Кроны лиственных деревьев и кустарников поглощают часть падающей на них звуковой энергии, при правильном подборе древесной растительности можно понизить уровень шума от автотранспорта. В этом случае предпочтение отдается крупномерному посадочному материалу, быстрорастущим породам древесно-кустарниковой растительности с плотными кронами: липа, береза, клен ясенелистный и татарский сирень, акация, боярышник и другие.

Запретить захоронение биологических отходов в земляные ямы. Для предупреждения негативного воздействия от существующих

скотомогильников на почвенно-растительный покров необходимо соблюдать следующие требования:

1. территорию скотомогильника оградить сплошным досчатым забором высотой 2 м, произвести оканавливание;
2. размер санитарно - защитной зоны от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм принять 1000 м, до скотопрогонов и пастбищ-200 м, автомобильных дорог, в зависимости от их категории, 60-300м;
3. на территории скотомогильника запретить:
  - выпас скота, покос трав;
  - забор, вынос, вывоз земли и гуммированных остатков за его пределы;

Повышать экологическую культуру и степень вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами производства и потребления;

Предотвращать несанкционированное размещение отходов производства и потребления;

Осуществить отвод участков под строительство участков, дошкольных и школьных учреждений, в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы мероприятий по ее рекультивации;

Внимательно с соблюдением санитарных требований хранить и использовать минеральные и другие удобрения, как на землях коллективного пользования, так и на приусадебных и садовых участках индивидуальных пользователей;

На расчетный срок, по истечении проектного срока эксплуатации свалки, рекомендуется провести ее закрытие с последующей рекультивацией.

Проектом предусматривается перенос мусоросвалки и скотомогильника на территории, определенные проектом «Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района.

#### По санитарной очистке территории

В настоящее время в селе не разработана система управления отходами. Образующиеся отходы из домовладений самостоятельно вывозятся на свалку с. Ишимово. Жидкие бытовые отходы по мере накопления вывозятся на ту же свалку и захораниваются в специально отведенном месте.

Генеральным планом предлагается внедрение централизованного сбора твердых бытовых отходов. Вывоз отходов от населения по согласованному графику собирающим мусоровозом. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду захоронению должны подвергаться отходы, вторичная переработка которых не приносит экономической выгоды.

Нормы накопления - это количество отходов, образующихся на расчетную единицу (человек - для жилищного фонда; одно место в гостинице; 1 кв. м торговой площади для магазинов и складов и т.д.) в единицу времени (день, год).

К ТБО, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйства, относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир),

отходы от отопительных устройств местного отопления, смёт, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов.

Учитывая, что в проектируемом населенном пункте не установлены нормы накопления, для ориентировочного расчета объемов образования ТБО использованы нормы, рекомендованные СНиП 2.07.01-89\*.

Показатели	Единица измерения	Первая очередь (до 2015 г.)	Расчетный срок (до 2025 г.)
Численность жителей	чел.	905	915
Норма накопления ТБО	м <sup>3</sup> /чел./год	1,4	1,5
Норма накопления ЖБО	м <sup>3</sup> /чел./год	2,0	2,0
Годовые накопления ТБО	тыс. м <sup>3</sup>	1,3	1,4

### **Мероприятия по охране окружающей среды деревни Самарова**

#### По охране атмосферного воздуха:

- модернизация оборудования котельной;
- соблюдение режимов санитарно-защитных зон;
- снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон;
- сохранение и организация защитного озеленения.

#### По охране водных ресурсов:

- благоустройство и планировка территории вокруг родников и колодцев, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции;
- строгий контроль за соблюдением режима водоохраных зон, прибрежных защитных полос, благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохраных зон;
- развитие системы канализации, организация современной системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков.

#### По охране почв и санитарной очистке территории:

- организация плано-регулярной санитарной очистки территории, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.);
- недопущение образования несанкционированных свалок;
- рекультивация нарушенных территорий, восстановление плодородного слоя почв.

#### По сохранению природных комплексов и системе озеленения:

- соблюдение Лесохозяйственного регламента;
- охрана и сохранение лесов вокруг д. Самарова как выполняющих важную буферную защитную функцию;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов;
- поддержание сети защитных лесных полос и озелененных территорий вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- оформление озелененной территории общего пользования с соблюдением нормативных требований СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».



## **6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

На территории деревни Самарова имеют место опасности природного и техногенного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

### **Опасные процессы и явления природного характера**

#### **Опасные геологические процессы**

Населенный пункт попадает в зону развития карстовых процессов. Наличие карста следует учитывать при выборе участков под строительство. Необходимо проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий, на основе которых должны быть проработаны противокарстовые мероприятия.

#### **Опасные метеорологические явления и процессы**

Деревня Самарова попадает в зону действия следующих неблагоприятных метеорологических явлений: грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа, гололед.

В результате действия неблагоприятных метеорологических явлений и процессов могут возникать аварии на производственных объектах, возможно разрушение построек. Сильные ветры и обильные осадки могут привести к обрыву проводов воздушных ЛЭП и линий связи, возможны повреждения в транспортной и коммунально-энергетической инфраструктурах. Поломанные деревья в результате шквалистых ветров образуют завалы. Снегопады и гололед представляют серьезную угрозу для автомобилистов, в период их возникновения резко повышается уровень ДТП на дорогах.

#### **Природные пожары**

Деревня окружена хвойно-широколиственными лесами. Поэтому актуальными становятся вопросы пожарной безопасности.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнем охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов (костер, непогашенный окуроч, незатушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и т.д.);
- нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями;
- грозовые разряды.

Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающей к лесным массивам жилой застройки, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

### **Опасности техногенного характера**

По сведениям, предоставленным администрацией Октябрьского муниципального района, на территории населенного пункта отсутствуют значимые потенциально опасные объекты.

В д. Самарова возможны аварийные ситуации на транспорте, на объектах инженерной инфраструктуры. Возможным пожароопасным объектом является котельная при детском саде, которая работает на дровах. Возможные аварийные ситуации связаны с низким уровнем развитости и высокой степенью изношенности инженерной инфраструктуры, низким качеством дорожного полотна.

### **Перечень мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных природных и техногенных процессов**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

На основе СНиПа 2.01.15-90 в качестве основных противокарстовых мероприятий следует предусматривать:

- устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений;
- заполнение карстовых полостей;
- искусственное ускорение формирования карстовых проявлений;
- создание искусственного водоупора и противофильтрационных завес;
- закрепление и уплотнение грунтов;
- водопонижение и регулирование режима подземных вод;
- организацию поверхностного стока;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

### **Обеспечение пожарной безопасности**

Населенные пункты Ишимовского сельского поселения обслуживаются пожарным депо с. Ишимово.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Генерального плана д. Самарова.

### **Перечень использованных нормативных документов**

- Федеральный закон от 22 сентября 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
- ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
- ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
- ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
- ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
- СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов
- Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района 2008 г. (ООО «Энергостройпроект»).
- Перечень ЧС природного и техногенного характера на территории Октябрьского муниципального района. Сведения предоставлены администрацией Октябрьского муниципального района.

## 7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### Технико-экономические показатели по селу Ишимово

Наименование показателей	Един. измерения	Современное состояние на 2009 г.	2015 г. (первая очередь)	2025 г. (расчетный срок)
<b>Территория</b>				
Общая площадь земель проектируемой территории-всего	га	260,5	275,1	330
В том числе:				
жилых зон	га/%	134,3	144,9	195,6
общественно-деловых зон	га/%	3,2	12,3	12,3
производственных зон	га/%	0,72	0,72	0,72
Сельскохозяйственного использования	га/%	95,1	95,1	95,1
инженерные сооружения	га/%	-	-	-
иных зон	га/%	-	-	-
зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, берега и т.п.)	га/%			
улицы, дороги, проезды, автомобильные стоянки	га/%	27,2	22,08	26,28
<b>Население</b>				
Численность населения	чел.	905	915	915
<b>Жилищный фонд</b>				
Жилищный фонд (всего)	м <sup>2</sup> общей S	14381	22534	36600
Из общего жилищного фонда:	тыс.м <sup>2</sup> / %			
в индивидуальной застройке	%	100	100	100
<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
Детские дошкольные учреждения	мест	38	60	60
Общеобразовательные школы	мест	320	150	150
<b>Учреждения здравоохранения</b>				
Аптеки	объект	-	1	1
Поликлиники	посещ. в смену	15	15	15
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>				

Территории (плоскостные сооружения)	га	- (только школьный стадион)	1	1
Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площадь и пола	- (только школьный)	На территории ФДК	На территории ФДК
<b>Учреждения культуры и искусства, культовые</b>				
Клубы	зритель н. мест	200	200	200
Мечеть	м <sup>2</sup>		проект	строительство
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>				
Магазины	объекто в	3	3	3
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	11900	13800	25600
В том числе:				
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	3,370	3,370	3,370
<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>				
Водопотребление – всего	м <sup>3</sup> / сут.	-		
в том числе:				
на производственные нужды	м <sup>3</sup> /сут.		21,72	21,96
на хозяйственно-питьевые	л/сут	6	120	120
Производительность водозаборных сооружений	м <sup>3</sup> / час	-	-	-
Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	30	-	-
Водоотведение	л/чел/ сут.		60	60
Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> / сут.	нет	-	-
Электрическая нагрузка	МВт	0,586	0,730	1,022
Общее потребление тепла на отопление	МВт	2,936		
Расход газа	млн м <sup>3</sup> /ч	28,53	1034,28	1359,89

Протяженность газопровода	км	-	17901	8546
Объем твердых бытовых отходов	т/год	0,04		
<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
Общая площадь кладбищ, га		2,49 га		
<b>Охрана окружающей среды</b>				
Рекультивация нарушенных территорий	га.	-	1,44	1,44
Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	%	-	21	71

**Технико-экономические показатели по деревне Самарова**

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2010г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
<b>I. Территория</b>				
1.1. Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:	га	<b>111,0</b>	<b>117,9</b>	<b>117,9</b>
<b>Жилых зон</b> - всего, из них:	га			
▪ зоны застройки индивидуальными жилыми домами		76,2	76,2	84,2
<b>Общественно-деловых зон</b> – всего	га	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>1,9</b>
<b>Производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры</b> - всего, из них:	га	<b>5,8</b>	<b>5,8</b>	<b>5,8</b>
▪ коммунальные зоны	га	4,9	4,9	4,9
▪ производственные зоны	га	0,5	0,5	0,5
▪ зоны объектов транспортной инфраструктуры	га	0,4	0,4	0,4
<b>Рекреационных зон</b> - всего, из них:	га	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>1</b>
▪ зоны скверов, парков, садов	га	0,1	0,1	0,1
▪ зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	га	-	-	0,9
<b>Зон сельскохозяйственного использования</b> - всего, из них:	га	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>	<b>0,3</b>
▪ зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	га	0,3	0,3	0,3
▪ зоны сельскохозяйственных угодий (пашня)		0,6	0,6	0
<b>Зон специального назначения</b> - всего, из них:	га	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>
▪ зоны кладбищ	га	1,2	1,2	1,2
1.2. Из общей площади земель в границах населенного пункта территории общего пользования – всего, из них:	га	<b>24,1</b>	<b>31</b>	<b>23,5</b>
▪ прочие территории общего	га	24,1	31	23,5

пользования.				
<b>2. Население</b>				
2.1. Численность населения д. Самарова	чел.	501	490	470
<b>3. Жилищный фонд</b>				
3.1. Жилищный фонд, общая площадь – всего	тыс. м <sup>2</sup>	10,1	12,3	14,1
3.2. Новое жилищное строительство	тыс. м <sup>2</sup>	-	2,3	4,4
3.3. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м <sup>2</sup> /чел.	20	25	30
<b>4. Учреждения и объекты обслуживания населения (для д.Самарова)</b>				
4.1. Детские дошкольные учреждения	мест	15	до 40	до 33
4.2. Общеобразовательные школы	мест	50*	до 82	до 69
4.3. Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	15	не менее 9	не менее 9
4.4. Спортивные залы	м <sup>2</sup> площ. пола	н/д	до 172	до 165
4.5. Учреждения культуры	мест	150	не менее 150	не менее 150
4.6. Общедоступные библиотеки	тыс. экз.	2,92	не менее 3,7	не менее 3,5
4.7. Предприятия розничной торговли (магазины)	м <sup>2</sup> торг. площади	71	до 147	до 141
4.8. Предприятия общественного питания	мест	н/д	до 20	до 19
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>				
5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	9,8	11,1	12,2
<b>6. Инженерное оборудование и благоустройство</b>				
<b>6.1. Энергоснабжение:</b>				
6.1.1. Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды.	млн. кВт. час./год	н.д.	0,5	0,5
6.1.2. Потребление тепла на нужды ЖКС	Гкал/ час	н.д.	1,5	1,7
<b>6.2. Газоснабжение:</b>				
6.2.1 Потребление газа на ЖКС В том числе: ▪ - на бытовые нужды населения, ▪ - на теплоисточники	млн. м <sup>3</sup> /год	н.д.	0,95 0,05 0,9	1,05 0,05 1,0
<b>6.3. Водоснабжение:</b>				
6.3.1. Водопотребление – всего		н.д.	0,07	0,07
6.3.2. Производительность водозаборных сооружений, в т.ч. водозаборов подземных вод.	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н.д.	0,07	0,07
6.3.3. Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	н.д.	194	194
<b>6.4. Канализация:</b>				
6.4.1. Объем сброса сточных вод в	тыс.	-	0,06	0,06

поверхностные водоемы,	м <sup>3</sup> /сут.			
6.4.2. Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки.	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,06	0,06
6.4.3 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,06	0,06

\* без учета вместимости Ишимовской школы, обслуживающей часть населения д. Самарова



## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1.

**Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон** (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция))

<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;</li> <li>– помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> <li>– здания управления, конструкторские бюро;</li> <li>– здания административного назначения;</li> <li>– научно-исследовательские лаборатории;</li> <li>– поликлиники;</li> <li>– спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;</li> <li>– бани, прачечные;</li> <li>– объекты торговли и общественного питания;</li> <li>– мотели, гостиницы;</li> <li>– гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</li> <li>– пожарные депо;</li> <li>– местные и транзитные коммуникации, ЛЭП;</li> <li>– электроподстанции, нефте- и газопроводы;</li> <li>– артезианские скважины для технического водоснабжения;</li> <li>– водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</li> <li>– канализационные насосные станции;</li> <li>– сооружения оборотного водоснабжения;</li> <li>– автозаправочные станции;</li> <li>– станции технического обслуживания автомобилей;</li> <li>– в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;</li> <li>– зоны отдыха;</li> <li>– территории курортов, санаториев и домов отдыха;</li> <li>– территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;</li> <li>– коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;</li> <li>– а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивные сооружения, детские площадки;</li> <li>– образовательные и детские учреждения,</li> <li>– лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> </ul> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объекты по производству лекарственных веществ;</li> <li>– лекарственных средств и (или) лекарственных форм;</li> <li>– склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>– объекты пищевых отраслей промышленности;</li> <li>– оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;</li> <li>– комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li> </ul>

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для

расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Приложение 2.

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации)

Зоны	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</li> </ul>
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	

Приложение 3.

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- все виды строительства;</li> <li>- проживание людей;</li> <li>- посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>- размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений;</li> <li>- спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта;</li> <li>- купание, стирка белья, водопой скота;</li> <li>- другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ограждение;</li> <li>- планировка территории;</li> <li>- озеленение;</li> <li>- отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС.</li> </ul>
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли;</li> <li>- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.;</li> <li>- размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- расположение стойбищ и выпас скота;</li> <li>- рубка главного пользования и реконструкция;</li> <li>- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации</li> <li>- рубки ухода и санитарные рубки леса</li> <li>- новое строительство с организацией отвода стоков на КОС</li> <li>- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором</li> <li>- отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям</li> <li>- санитарное благоустройство территории населенных пунктов</li> </ul>
III пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- расположение стойбищ и выпас скота;</li> <li>- рубка главного пользования и реконструкция;</li> <li>- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод</li> </ul>	

Приложение 4.

Перечень предприятий, сооружений и иных объектов, с указанием ориентировочным размеров санитарно-защитной зоны, (СЗЗ), санитарных разрывов

№ п/п	Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)/класс опасности	Примечание	Предлагаемые мероприятия
1.	Свалка, вблизи Самарова	1000/1	Ориентировочный размер СЗЗ не соблюдается	Требуется проведение рекультивации свалки
2.	Свалка вблизи Ишимово	1000/1	Ориентировочный размер СЗЗ не соблюдается	Требуется проведение рекультивации свалки
3.	Свалка к северу от Ишимово	1000/1	Ориентировочный размер СЗЗ соблюдается	Требуется благоустройство территории места складирования ТБО до отвечающего природоохранным нормам и требованиям
4.	Свалка к северу от Самарова	1000/1	Ориентировочный размер СЗЗ соблюдается	Требуется благоустройство территории места складирования ТБО до отвечающего природоохранным нормам и требованиям
5.	Склады и промышленные территории до 5 класса, Самарова	до 50/5	Ориентировочный размер СЗЗ соблюдается	Требуется проведение контрольных измерений, в случае нарушений, проведение мероприятия по сокращению СЗЗ
6.	Кладбище, Самарова	50/5	Ориентировочный размер СЗЗ не соблюдается	Требуется проведение контрольных измерений, в случае нарушений, проведение мероприятия по сокращению СЗЗ
7.	Проектируемые промышленные территории на севере Ишимово	100/4	Ориентировочный размер СЗЗ соблюдается	Требуется проведение контрольных измерений, в случае нарушений, проведение мероприятия по сокращению СЗЗ

Приложение 5.

Перечень водных объектов на территории Ишимовского сельского поселения с указанием размеров водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы

№ п/п	Наименование водного объекта	Размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м*
1	оз. Контубо	0	50
2	озеро, д. самарово	0	50
3	озеро, д. Самарово	0	50
4	озеро, д. Самарово	0	50
5	озеро, д. Самарово	0	50
6	пруд на р.Курда	50	50
7	пруд на руч. Куряс	100	50
8	р. Ирень	200	50
9	р. Курда	50	50
10	р. Мал.Тарт	100	50
11	р. Сухой Куряс	50	50
12	р. Сухой Куряс	50	50
13	руч. Куряс	100	50
14	ручей безымянный	50	50
15	ручей безымянный	50	50

\* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В силу масштаба в проекте Генерального плана прибрежная защитная полоса отображена шириной 50 м. Необходимо проведение дополнительной более детальной работы крупного масштаба по установлению точных границ прибрежной защитной полосы.