



**Научно-проектный институт
пространственного планирования
"ЭНКО"**

199178, г. Санкт-Петербург, В.О., 18-ая линия, дом 31, корпус Д, офис 407;
www.enko.spb.ru, тел. 812-332 97 10, 812-332 97 14, факс. 812-332 97 10;
e-mail: enko@enko.spb.ru

*Инв. № 5/422
Экз. 1*

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ОКтябрьский муниципальный район
МО «ИШИМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

**Генеральный директор, к.г.н.
Главный архитектор проекта,
зам. генерального директора
Главный инженер проекта,
зам. генерального директора
Главный экономист НИИ «ЭНКО»**

**С.В. Скатерщиков
О.В. Красовская
А.Г. Петров
О.В. Петина**

**Санкт-Петербург – Октябрьский муниципальный район
2012**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

| | |
|----------------------------|--|
| Руководитель проекта | – к.г.н., генеральный директор НПИ «ЭНКО» С.В. Скатерщиков |
| Главный архитектор проекта | – зам. генерального директора, арх. О.В. Красовская |
| Главный инженер проекта | – зам. генерального директора, инж. А.Г. Петров |
| Главный экономист проекта | – экономист градостроительства О.А. Мигунова |

| | |
|---|--|
| Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории: | эколог градостроительства Т.А. Терехова |
| Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования. Мероприятия по охране объектов культурного наследия: | архитектор-градостроитель А.В. Карагина |
| Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства: объекты социального и культурно-бытового обслуживания: | экономист градостроительства О.А. Мигунова |
| Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства: объекты транспортной инфраструктуры: | гл. специалист по транспорту Л.И. Свердлин, инженер А.А. Искяндаров |
| Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства: объекты инженерной инфраструктуры: | гл. инженер проекта А.Г. Петров, при участии гл. специалистов И.Н. Максимовой, Н.А. Масленниковой, Г.Е. Нехамкис |
| Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: | инженер З.Р. Бачерникова |
| ГИС-технологии: | гл. специалист – А.И. Уряева, архитектор-градостроитель А.В. Карагина |

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ | 4 |
| 1. ВВЕДЕНИЕ | 5 |
| 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 6 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 8 |
| 3.1. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда..... | 8 |
| 3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства | 9 |
| 3.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия | 15 |
| 3.4. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории | 15 |
| 3.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 18 |

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

| № | Наименование документа | Инв. № |
|--|--|--------|
| 1. Текстовые материалы | | |
| 1 | Положения о территориальном планировании МО "Ишимовское сельское поселение" | 5/422 |
| 2. Основные графические материалы в составе проекта генерального плана МО "Ишимовское сельское поселение" | | |
| 1 | Схема существующих границ земель различных категорий. Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке М 1:25 000, М 1:2 000 | 5/426 |
| 2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | 5/427 |
| 3 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. Схема границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения М 1:25 000, М 1:2 000 | 5/428 |
| 4 | Схема существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи. Границы зон инженерной и транспортной инфраструктур М 1:25 000, М 1:2 000 | 5/429 |
| 3. Электронные материалы | | |
| 1 | Текст в формате Word, иллюстративные материалы (карты-схемы) в формате JPG | 5/430 |

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план МО «Ишимовского сельского поселения» Октябрьского муниципального района Пермского края подготовлен Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу администрации Октябрьского муниципального района (на основании Договора от 01.07.2011 г.) в качестве документа, направленного на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития муниципального образования до 2035 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других функций.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2020 г;
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2035 г.

Генеральный план разработан с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет ArcGIS 9.3. и цифровых космических изображений.

Геоинформационная система имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

При разработке проекта учтены решения Схемы территориального планирования Пермского края и использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района (ООО «Энергостройпроект», г. Пермь), выполненная в 2008 г.;
- Генеральный план села Ишимово, разработан в 2009 г.;
- Генеральный план деревни Самарова, разработан в 2010 г.

Авторский коллектив выражает благодарность за помощь в сборе исходных данных Отделу архитектуры Октябрьского муниципального района, главе администрации сельского поселения и специалистам профильных отделов.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

Основной целью Генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Пермского края, разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение прогресса в экономическом развитии, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и улучшение условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни среды проживания.

Целями второго уровня являются.

- Организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социально-экономических, экологических и других предложений, обеспечивающих развитие территории.
- Создание условий для реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.
- Повышение уровня и качества жизни населения, что связано с созданием условий для:
 - удовлетворения потребностей населения в качественных услугах жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, муниципальных учреждений, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
 - жилищного строительства;
 - сохранения окружающей среды;
 - организации благоустройства и озеленения территории;
 - развития массовой физической культуры и спорта, а также массового отдыха жителей;
 - сохранения объектов культурного наследия;
 - обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта;
 - организации контроля за использованием земель.
- Развитие современной инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, связь). Обеспечение надёжного снабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Основными задачами Генерального плана, на решение которых направлены разделы проекта, являются:

- выявление проблем развития территории, разработка опорного плана, отображающего современную планировочную организацию территории, и разработка системы мероприятий, обеспечивающих решение этих проблем;
- разработка системы мероприятий, способствующих инвестиционному освоению территории;
- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды проживания – новое строительство, реконструкция и благоустройство всех функциональных типов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, объектов обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий;
- разработка мероприятий по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории;
- разработка мероприятий по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В Генеральном плане МО «Ишимовское сельское поселение» учитываются мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Пермского края, Схемой территориального планирования Октябрьского муниципального района, генеральным планом села Ишимово, генеральным планом деревни Самарова, Лесохозяйственном регламентом Октябрьского лесничества, иными региональными и муниципальными документами и программам развития.

Органы местного самоуправления МО «Ишимовское сельское поселение» содействуют формированию условий для осуществления указанных мероприятий по развитию объектов регионального и районного значения, а также осуществляют мероприятия в сферах, отнесенных законами Российской Федерации и Пермского края к вопросам местного значения поселения.

3.1. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда

Все населенные пункты МО «Петропавловское сельское поселение» классифицируются как сохраняемые.

Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда села Ишимово

Развитие жилых зон села

На расчетный срок разрабатываемого генплана не прогнозируется каких-либо принципиальных изменений сложившейся структуры зонирования села, в том числе, формирования новых зон хозяйственной деятельности.

Сохраняется существующая зона агропромышленной направленности. На проектируемый период (до 2025 г.) целесообразна реконструкция, технологическое совершенствование с целью повышения эффективности производства, более глубокой переработки продукции, улучшение ее качества и улучшение условий и культуры труда.

Целесообразно особое внимание и заботу проявить к благоустройству существующей жилой зоны, а также ее расширению с целью улучшения жилищных условий населения, обеспечению молодых семей собственным жильем и земельным приусадебным участком. Прогнозы примерно на 50 лет вперед показывают, что эта зона имеет порядка 330 га в дополнение к 260 га ныне существующей территории. Предварительно согласованные с руководством села направления расширения зоны в северо-западной части, порядка 30 га, и восточной – юго-восточной части села, порядка 300 га, располагаются в благоприятных условиях, как по ландшафту, так и по планировочным возможностям и по экологическим требованиям. Рассматриваемые земли когда-то были пашнями, в последние годы они переданы в собственность жителям с. Ишимово в счет доли колхоза «Красная Ирень». На этих территориях приоритетно размещение кварталов усадебной жилой застройки с отдельным домом для одной семьи приусадебным земельным участком порядка 20-30 соток. На

периферийных участках зоны целесообразно выделение земельных участков, площадью порядка 50 соток, для усадебного дома и хозяйственной деятельности для индивидуальных предпринимателей.

На публичных слушаниях одобрена идея застройки села только индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками на каждую семью.

Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда деревни Самарова

Мероприятия на расчетный срок

- В течение расчетного срока жилищный фонд д. Самарова планируется увеличить до 14,1 тыс. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 20 кв. м/чел. в настоящее время до 30 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока Генерального плана рекомендуется на уровне 4,4 тыс. кв. м, в среднем в год – 0,18 тыс. кв. м общей площади. Также требуется своевременная реконструкция ветхого жилищного фонда.
- Преобладающим типом новой жилой застройки приняты малоэтажные индивидуальные жилые дома, средний размер приусадебного участка – 0,2 га.
- В целях обеспечения нового строительства необходимой территорией для размещения осуществляется расширение границ д. Самарова в ее восточной части путем перевода прилегающих территорий в категорию земель населенных пунктов и отнесения их к функциональной зоне перспективного градостроительного развития.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Реконструкция ветхого жилищного фонда.
- Реализация мероприятий по охране окружающей среды, позволяющих сократить границы санитарно-защитных зон.

3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

Объекты обслуживания населения

При проектировании новых кварталов жилой застройки возможно размещение отдельных встроенных или самостоятельных учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения. Размещение и параметры данных объектов определяются проектами планировки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. При разработке и согласовании проектов зданий в которых располагаются учреждения и объекты обслуживания необходимо учитывать интересы маломобильной категории населения.

Мероприятия на расчетный срок

- Достижение принятых в проекте нормативных значений обеспеченности населения услугами социального и культурно-бытового обслуживания, в т.ч. создание условий для развития общественного питания, розничной торговли и бытового обслуживания.
- Своевременный капитальный и текущий ремонт зданий учреждений обслуживания.

- Перечень учреждений и предприятий обслуживания, предлагаемых к размещению на расчетный срок:

| № п/п | Наименование | Характеристика, емкость | Местоположение |
|-------|---|---|-------------------------|
| 1 | Резервирование территории в кварталах новой жилой застройки для потребностей строительства учреждений обслуживания районного уровня на перспективу (детский сад, школа) | 0,3 га и 0,8 га | с. Ишимово |
| 2 | Строительство нового здания детского сада | 60 мест | с. Ишимово |
| 3 | Помещения для аптечных пунктов | Предусмотреть при реконструкции в зданиях ФАПов | д. Самарова, с. Ишимово |
| 4 | Строительство нового здания Ишимовского КДЦ взамен старого | | с. Ишимово |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле) | до 1 тыс. кв м. | д. Самарова |
| 6 | Объекты розничной торговли | 1-3 объекта, до 70 кв м. | д. Самарова, с. Ишимово |
| 7 | Баня | 10 помывочных мест | с. Ишимово |

В том числе мероприятия на первую очередь

- Капитальный ремонт и реконструкция здания детского сада в д. Самарова.
- Капитальный ремонт дома культуры и фельдшерско-акушерского пункта в д. Самарова.
- Перечень учреждений и предприятий обслуживания, предлагаемых к размещению на первую очередь:

| № п/п | Наименование | Характеристика, емкость | Местоположение |
|-------|---|---|-------------------------|
| 1 | Резервирование территории в кварталах новой жилой застройки для потребностей строительства учреждений обслуживания районного уровня на перспективу (детский сад, школа) | 0,3 га и 0,8 га | с. Ишимово |
| 2 | Помещения для аптечных пунктов | Предусмотреть при реконструкции в зданиях ФАПов | д. Самарова, с. Ишимово |
| 3 | Строительство нового здания Ишимовского КДЦ взамен старого | | с. Ишимово |
| 4 | Плоскостные спортивные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле) | до 1 тыс. кв м. | д. Самарова |
| 5 | Объекты розничной торговли | 1-3 объекта, до 70 кв м. | д. Самарова, с. Ишимово |
| 6 | Баня | 10 помывочных мест | с. Ишимово |

Объекты транспортной инфраструктуры села Ишимово

Мероприятия на расчетный срок

- Планомерное благоустройство существующих улиц и дорог:
 - обустройство твердого покрытия проезжих частей, тротуаров; освещение;
 - озеленение и обустройство малых форм (минимально необходимых).
- Разработка социальную программу из 2-х блоков:
 - 1-ый блок – «Внутрипоселковые улицы и дороги»,
 - 2-ой блок – «Внепоселковые дороги местного значения».

В том числе мероприятия на первую очередь

- Разработка проектов и реконструкция главных улиц села с устройством асфальтобетонного покрытия.

Объекты транспортной инфраструктуры деревни Самарова

Мероприятия на расчетный срок

- Реконструкция автодороги Самарова – Малый Тарт.
- Удвоение частоты движения на действующем автобусном маршруте.
- Поэтапное строительство и реконструкция улично-дорожной сети д. Самарова.
- Организация подвоза учащихся автобусом в Ишимовскую среднюю общеобразовательную школу.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Реконструкция автодороги Ишимово – Самарова.
- Реконструкция автодороги Самарова – Уразметьево.
- Поэтапное строительство и реконструкция улично-дорожной сети д. Самарова.

Объекты инженерной инфраструктуры села Ишимово

Водоснабжение

Инженерная инфраструктура села пока развита недостаточно. Население снабжается водой из шахтных колодцев индивидуального пользования.

Общий существующий объем водопотребления составляет 66,0 м³/сут.

Среднесуточное потребление воды на 1 человека для хозяйственно-питьевых нужд составляет 30,00 л/сут.

«Схемой территориального планирования Пермского края» (2006 г.) принято суточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека для сельских поселений (СНиП 2.04.02-84*):

на 1 очередь (2015 г.) – 200 л;

на расчетный срок (2025 г.) – 300 л.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*).

В дальнейшем предусматривать максимальное обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения села, его зон отдыха населения, а также сельскохозяйственных предприятий и объектов животноводства за счёт подземных вод.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть установлены зоны санитарно охраны в составе трёх поясов в соответствии с СНиП 2.1.4.1110-02.

При разработке генплана развития села необходимо решать вопросы водозаборов и прокладки водопроводных сетей к жилым, общественным и производственным зонам и отдельным зданиям.

Водоотведение

Село не имеет централизованного водоотведения (канализации). Естественно не имеет никаких очистных сооружений. Производственные предприятия, дошкольные, школьные учреждения и общественные здания имеют свои автономные накопители. Стоки по мере накопления вывозятся специальными машинами на свалку с. Ишимово в отведенное место. Основной задачей является 100% обеспечение населения водоснабжением питьевого качества и 100% очистка сточных вод. Для сельских населённых пунктов водоотведение принимается равным водопотреблению – 200 л/сут на человека на I очередь, и 300 л/сут на человека на расчетный срок.

Энергетический комплекс

Данный раздел запроектирован на основании материалов по обоснованию проекта планировки села Ишимово Октябрьского муниципального района Пермского края: схемы генерального плана; технико-экономических показателей.

Основными потребителями электроэнергии являются жилая застройка, предприятия соцкультбыта и предприятия промышленно-аграрного комплекса.

На территории с. Ишимово по данным местных эксплуатирующих организаций располагаются:

КТП-10/0,4 кВ, 1х250 кВА, № 2547;

КТП-10/0,4 кВ, 1х100 кВА, № 5013;

КТП-10/0,4 кВ, 1х160 кВА, № 5015;

КТП-10/0,4 кВ, 1х160 кВА, № 5016;

КТП-10/0,4 кВ, 1х630 кВА, № 340;

КТП-10/0,4 кВ, 1х100 кВА, № 5422.

Возможности существующих КТП позволяют удовлетворить потребность в электроэнергии на 1400 кВА (1288 кВт).

Все существующие трансформаторные подстанции, ВЛ-10 кВ и ВЛ-0.4 кВ с. Ишимово находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 человека для населенного пункта усадебной застройки с плитами на природном газе составляет -0.53 кВт на 1 очередь строительства и 0,68 кВт - на расчетный срок при удельной обеспеченности общей площадью соответственно 14,38 м², 24,9 м², 40 м² на человека.

Теплоснабжение

Раздел теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование, графических материалов, расчетных показателей по площадкам жилищного строительства и материалов, представленных администрацией с. Ишимово.

В настоящее время теплоснабжение жилищного фонда села практически полностью осуществляется печами с отоплением дровами и углем. В селе имеются две котельные:

котельная на угле у школы КВС - 1, 2 шт. протяженность трубопровода 0,32 км;

котельная на дровах у детского садика КВ - 300,1 шт. не центрального отопления, протяженность трубопровода 0,025 км.

Расходы тепла на отопление жилых зданий определены согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом улучшенных теплотехнических характеристик наружных ограждений (расходы тепла на отопление приняты на 20% меньше указанных в приложении 2). Расходы тепла на горячее водоснабжение жилых зданий индивидуальной застройки приняты согласно НМ 37-81 по эквивалентному количеству квартир (домов). Расходы тепла для объектов соцкультбыта определены по проектам - аналогам.

Газоснабжение

Раздел газоснабжения выполнен на основании задания на проектирование, графических материалов, представленных администрацией Ишимовского сельского поселения и тепловых нагрузок. Проектом предусматривается газоснабжение домов частного сектора в целях отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления, а также газоснабжение предприятий социально-культурного назначения в целях отопления.

Категории проектируемых газопроводов, их прокладка, места установки ШРП и их количество, диаметры проектируемых газопроводов будут уточняться при выполнении рабочего проекта при получении технических условий.

Телефонизация

Телефонизация с. Ишимово в настоящее время осуществляется от существующей АТС общей емкостью 140 номеров. Емкость существующей АТС по отношению к существующему населению распределяется как 140 номеров на 905 человек, это примерно один телефонный номер на 5,5 человек. В данное время существует потребность в увеличении телефонных номеров проводной связи при данном соотношении количества телефонных номеров к численности населения. Свободных телефонных номеров на данной АТС не имеется, как для современной потребности в телефонах на 2009 г., так и для реализации проекта генерального плана села Ишимово Октябрьского района Пермского края на 2025 г.

Разделом проекта предлагается с 1-ой очередью реализации генплана увеличить емкость существующей АТС до 280 номеров.

Установить уличный распределительный шкаф типа ШРУД 2/600 в количестве 2 штук.

Проложить соединительные линии кабельной связи между существующей АТС и шкафами ШРУД 2/600 по подземной телефонной канализации.

Объекты инженерной инфраструктуры деревни Самарова

Электроснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Реконструкция существующих сетей 10-0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4 кВ деревни с применением энергосберегающих технологий.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Реконструкция существующих сетей 10-0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4 кВ.

Газоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Кольцевание газопроводов для обеспечения надёжности системы.
- Использование для новых объектов децентрализованного теплоснабжения природного газа в качестве единого энергоносителя для АИТ.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Развитие инфраструктуры газового хозяйства (устройство ГРП, ШРП прокладка уличных газопроводов для нового строительства).
- Перевод существующих автономных источников теплоты – АИТ, работающих на сжиженном газе на использование природного газа.

Теплоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Окончательный перевод источников тепла на газ (автономных источников теплоты).
- Использование при новом строительстве в качестве источников децентрализованного теплоснабжения (АИТ) стандартных 2-х функциональных газовых аппаратов заводского изготовления, обеспечивающих нужды отопления и горячего водоснабжения.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Модернизация существующей котельной с переводом на газовое топливо.
- Замена существующих источников децентрализованного теплоснабжения стандартными, заводского изготовления с переводом их на газовое топливо.

Водоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Проектирование и строительство водопроводных сетей для территорий нового строительства в д. Самарова.
- Расширение подземного водозабора.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Бурение скважин (рабочая и резервная), строительство водонапорной башни, водопроводных сетей в д. Самарова.
- Обеспечение надёжности электроснабжения водозабора.
- Применение более совершенной арматуры, ликвидация утечек воды.
- Для источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (подземного водозабора) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо установить зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Водоотведение

Мероприятия на расчетный срок

- Развитие централизованной системы водоотведения.
- Проектирование и строительство канализационных сетей и сооружений для территорий нового строительства.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Строительство новых канализационных сетей и очистных сооружений.
- Применение современных технологий очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях.
- Создание системы водоотведения поверхностного стока с территории деревни, с подачей его на очистные сооружения.

Связь

Мероприятия на расчетный срок

- Внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций с расширением мультимедийных услуг, предоставляемых населению.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Расширение емкости АТС с заменой на цифровое оборудование.
- Открытие пункта коллективного доступа в Интернет.

3.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

При проведении всех работ по строительству и реконструкции необходимо соблюдение охранных регламентов градостроительной деятельности: сохранение исторической планировочной структуры, объектов культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия на сопряженной с ними территории в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» могут быть установлены:

- территория памятника;
- охранные зоны объектов культурного наследия, в том числе объединенная охранный зона;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3-х типов);
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Мероприятия по развитию исследований на расчетный срок

- Исследование неучтенных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
- Подготовка перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия для их постановки в дальнейшем на учет в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3.4. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по благоустройству и озеленению территорий населенного пункта. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически

безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Мероприятия на расчетный срок

- Проведение инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание и своевременное пополнение единой информационной базы данных источников.
- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (действующих и проектируемых промышленных и сельскохозяйственных предприятий) в соответствии с нормативными документами, контроль за соблюдением режима ограничений.
- Модернизация сельскохозяйственных объектов, строительство крытых навозохранилищ и мест компостирования органических отходов.
- Разработка и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения 1-3 поясов.
- Модернизация и реконструкция инженерных сетей и объектов.
- Рекультивация несанкционированных свалок и свалок, не отвечающих природоохранным требованиям, разработка и соблюдение проектов санитарно-защитных зоны мест складирования отходов.
- Разработка схемы генеральной очистки сельского поселения и развитие системы плано-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах.
- Сохранение зеленых разрывов между дорожным полотном и жилыми зданиями либо организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей.
- Благоустройство и озеленение территорий населенных пунктов в соответствии со СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», организация в местах скопления людей и центрах населенных пунктов мест отдыха населения, озеленение вдоль дорог, благоустройство территории при зданиях.
- Охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов, как выполняющих важную буферную защитную функцию.
- Эколого-просветительское образование населения.

В том числе мероприятия на первую очередь

Мероприятия по охране окружающей среды села Ишимово

По охране атмосферного воздуха:

- благоустройство существующих и вновь строящихся улиц и дорог села с твердым покрытием;
- перевод существующих автономных котельных на газовое топливо, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 5542-87;
- запрет на размещение в границах СЗЗ, охранных зонах ЛЭП и пр. жилых помещений, детских садов, школ и др. Обязать предприятия провести мероприятия по уменьшению размеров СЗЗ.

По охране водных объектов:

- соблюдение ограничений хозяйственной деятельности, предъявляемые Водным кодексом Российской Федерации;
- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
- предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод.

По охране почвенно-растительного покрова:

- недопущения несанкционированного размещения свалок, отходов производства и потребления;
- рекультивация территории свалки вблизи Самарова, благоустройство территории свалки к северу от Самарова;
- обустройство скотомогильника согласно ветеринарно-санитарным правилам (РВ 96-35);
- проведение контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории.

Мероприятия по санитарной очистке территории

- организация системы централизованного сбора твердых бытовых отходов;
- организация вывоза жидких отходов из выгребных ям ассенизационной машиной на полигон, свалку для обезвреживания.
- запрет складирования загрязненного снега с автодорог на территории населенных пунктов.

Мероприятия по охране окружающей среды деревни Самарова

По охране атмосферного воздуха:

- запрет на размещение в границах СЗЗ, охранных зонах ЛЭП и пр. жилых помещений, детских садов, школ и др. Обязать предприятия провести мероприятия по уменьшению размеров СЗЗ;
- модернизация оборудования котельной;
- соблюдение режимов санитарно-защитных зон;
- снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон;
- сохранение и организация защитного озеленения.

По охране водных ресурсов:

- благоустройство и планировка территории вокруг родников и колодцев, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции;
- строгий контроль за соблюдением режима водоохраных зон, прибрежных защитных полос, благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохраных зон;
- развитие системы канализации, организация современной системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков.

По охране почв и санитарной очистке территории:

- организация планово-регулярной санитарной очистки территории, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.);
- недопущение образования несанкционированных свалок;
- рекультивация территории свалки вблизи с. Ишимово, благоустройство территории свалки к северу от с. Ишимово.

По сохранению природных комплексов и системе озеленения:

- поддержание сети защитных лесных полос и озелененных территорий вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- оформление озелененной территории общего пользования с соблюдением нормативных требований СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

На основе СНиПа 2.01.15-90 в качестве основных противокарстовых мероприятий следует предусматривать:

- устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений;
- заполнение карстовых полостей;
- искусственное ускорение формирования карстовых проявлений;
- создание искусственного водоупора и противодиффузионных завес;
- закрепление и уплотнение грунтов;
- водопонижение и регулирование режима подземных вод;
- организацию поверхностного стока;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Обеспечение пожарной безопасности

Населенные пункты Ишимовского сельского поселения обслуживаются пожарным депо с. Ишимово.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Генерального плана.