

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение объекта
«Строительство автомобильных дорог на месторождениях
Дороховской группы ЦДНГ-1»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

2016/418-ППТ

Октябрьский район

Договор №

2016/418

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

Утвержден:
Постановление Администрации
Октябрьского муниципального района
от _____ № _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение объекта
«Строительство автомобильных дорог на месторождениях
Дороховской группы ЦДНГ-1»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

2016/418-ППТ

Октябрьский район

Договор №

2016/418

Заместитель директора
по проектированию

Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта

Д.А. Холодницкий

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Пояснительная записка

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Обоснование проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

Взам. инв. №		Подп. и дата													
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2016/418-СП									
Иув. № подл.	Разраб.		Даминова			СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					Стадия	Лист	Листов		
	Проверил		Рассказова								П	1	1		
											Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»				
	Н.контр.		Рассказова												

Заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И. Мазеиным 22.07.2016 г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемых объектов на соответствующей территории с учетом инженерно-технических аспектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						2016/418-ППТ.Т1.ТЧ		Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

решением Совета депутатов Енапаевского сельского поселения от 21.11.2013 года № 32;

– Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Богородского сельского поселения от 15.11.2013 года № 27.

1.1.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объекта.

1.1.3. Сведения о линейном объекте капитального строительства

Настоящей проектной документацией предусматривается строительство подъездных автодорог IV-в категории, в том числе:

- 1 этап: автодорога от скв.№567 Винниковского месторождения до автодороги «Чернушка-Тюш», протяженностью 3,353км;
- 2 этап: автодорога от скв.№82 Дозорцевского месторождения до проектируемой ДНС Моховского месторождения, протяженностью 1,396км;
- 3 этап: автодорога от куста скв.№48 Солдатовского месторождения до ДНС-0118 Габышевского месторождения, протяженностью 5,735км.

Ширина земляного полотна принята равной 6,5 м, ширина проезжей части – 4,5 м, ширина обочин – 1,00 м. При расположении на обочинах ограждающих устройств ширина обочин предусматривается в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 пункты №№ 8.1.9, 8.2.3.

При радиусах в плане 1000 м и менее проектом предусматриваются уширения проезжей части с внутренней стороны кривой в соответствии с СП 37.13330.2012 пункт 7.5.14 и табл. Е2. Основная расчётная скорость движения принята 30 км/час, наименьший радиус кривых в плане равен 30м; предусмотрено снижение расчетной скорости до 20 км/ч на участках с радиусом поворота 100м и менее без переходных кривых согласно п.7.4.8 СП 37.13330.2012, на участках с радиусом поворота 30м согласно п.7.4.1, табл.7.4 СП 37.13330.2012.

В соответствии с требованиями СП 37.13330.2012, п.7.4.1 и табл.7.4:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2016/418-ППТ.Т1.ТЧ					

Трасса изыскана с общим направлением на северо-запад, по трассе задано 23 угла поворота, обусловленных наличием существующих автодорог, коридором действующих коммуникаций, рельефом местности.

1.1.4. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель. Проектом предусматривается аренда земельных участков – до 1 года на период строительства и до 20 лет на период эксплуатации.

Для проведения строительных работ по проекту потребуется площадь 30,7102 га, на период эксплуатации – 16,6937 га. Распределение занимаемых земель по этапам:

1 этап. Автомобильная дорога от скв. №567 Винниковского месторождения до автодороги Чернушка-Тюш.

Общая площадь на период строительства – 9,9722 га, на период эксплуатации – 5,6215 га. Распределение по 1 этапу следующее:

- земли Октябрьского лесничества, Щучье-Озерского участкового лесничества (Щучье-Озерское) – 9,7950 га, из них на период эксплуатации – 5,5454 га;
- земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» – 0,1772 га, из них на период эксплуатации – 0,0761 га.

2 этап. Автомобильная дорога от скв. №82 Дозорцевского месторождения до проектируемой ДНС Моховского месторождения.

Общая площадь на период строительства – 4,1277 га, на период эксплуатации – 2,1158 га. Распределение по 2 этапу следующее:

- земли Октябрьского лесничества, Ишимовского участкового лесничества (Ишимовское) – 2,5771 га, из них на период эксплуатации – 1,4419 га;
- земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» – 1,5506 га, из них на период эксплуатации – 0,6739 га.

3 этап. Автомобильная дорога от куста №48 Солдатовского месторождения до ДНС-0118 Габышевского месторождения.

Общая площадь на период строительства – 16,6103 га, на период эксплуатации – 8,9564 га. Распределение по 3 этапу следующее:

- земли Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района – 0,0202 га, из них на период эксплуатации – 0,0202 га;
- земли Октябрьского лесничества, Щучье-Озерского участкового лесничества (Колхоз "Урал") – 0,0413 га, из них на период эксплуатации – 0,0174 га;
- земли Октябрьского лесничества, Ишимовского участкового лесничества (Ишимовское) – 12,4328 га, из них на период эксплуатации – 7,2234 га;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<u>3 этап. Автомобильная дорога от куста № 10 Солдатовского месторождения до ДНС-0118 Габышевского месторождения.</u>						
			Общая площадь на период строительства – 16,6103 га, на период эксплуатации – 8,9564 га. Распределение по 3 этапу следующее:						
<ul style="list-style-type: none">- земли Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района – 0,0202 га, из них на период эксплуатации – 0,0202 га;- земли Октябрьского лесничества, Щучье-Озерского участкового лесничества (Колхоз "Урал") – 0,0413 га, из них на период эксплуатации – 0,0174 га;- земли Октябрьского лесничества, Ишимовского участкового лесничества (Ишимовское) – 12,4328 га, из них на период эксплуатации – 7,2234 га;									
						2016/418-ППТ.Т1.ТЧ			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Пермскому краю № 60-3-2-11 от 06.03.2017 г. раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» в проекте не предусматривать (Приложение К, том 2).

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров, является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечиваться следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов в конструкции проектируемых сооружений.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

применением потерю их веществ и материалов в конструкции проектируемых сооружений.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

						2016/418-ППТ.Т1.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

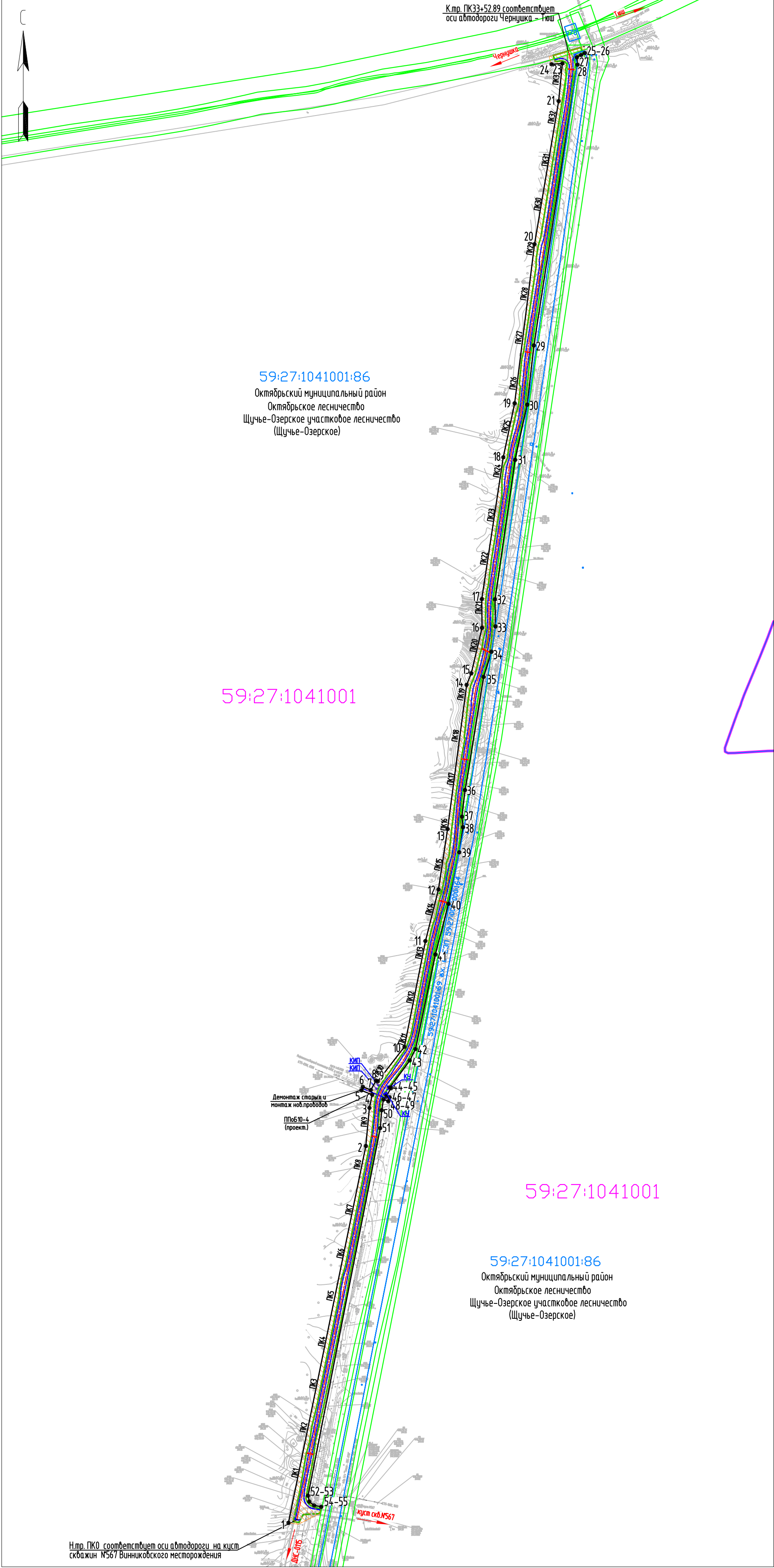
- организация деятельности подразделений пожарной охраны в рамках заключенных договоров.

Комплекс организационно-технических мероприятий по пожарной безопасности для проектируемого объекта включают в себя:

- организацию проведения технологических процессов в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой, утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией;
- разработку и утверждение инструкций по обеспечению пожарной безопасности и действию персонала при возникновении пожара;
- организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;
- организацию взаимодействия персонала объекта с подразделениями пожарной охраны при тушении пожаров.

Проектом предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности, направленные на обеспечение безопасных условий производственного процесса, исключение образования источников инициации горения, нераспространение и ограничение распространения пожара.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2016/418-ППТ.Т1.ТЧ				






Ведомость координат характерных точек
границ красных линий
и границ зон планируемого
размещения линейного объекта

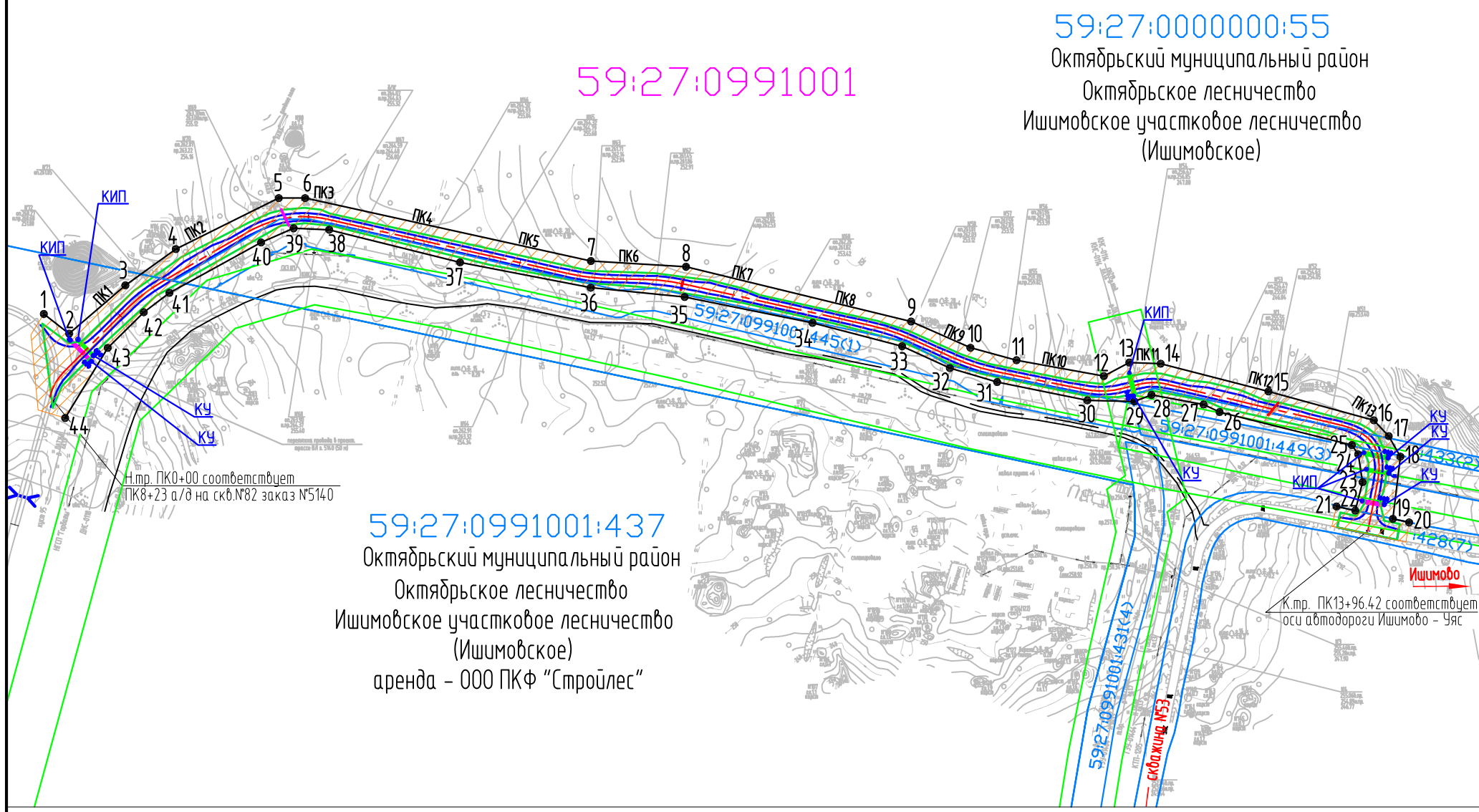
№№ точек	X	Y
1	351607,70	2267051,02
2	352450,42	2267224,04
3	352535,57	2267232,04
4	352564,91	2267238,25
5	352574,78	2267214,14
6	352582,93	2267217,29
7	352575,50	2267235,18
8	352596,87	2267246,70
9	352594,92	2267250,77
10	352672,10	2267310,35
11	352908,62	2267357,19
12	353024,11	2267386,42
13	353159,39	2267406,90
14	353481,62	2267449,37
15	353507,39	2267459,88
16	353609,32	2267483,83
17	353673,47	2267483,40
18	353990,52	2267531,40
19	354111,30	2267556,76
20	354466,94	2267601,10
21	354786,98	2267655,19
22	354871,21	2267663,48
23	354869,38	2267639,15
24	354886,54	2267633,83
25	354894,57	2267713,69
26	354890,05	2267705,23
27	354884,99	2267695,98
28	354868,56	2267697,20
29	354240,59	2267599,84
30	354108,28	2267585,04
31	353984,92	2267557,77
32	353672,76	2267512,76
33	353612,29	2267513,86
34	353555,68	2267505,04
35	353499,42	2267487,34
36	353246,41	2267445,82
37	353186,82	2267438,96
38	353163,23	2267441,27
39	353107,24	2267433,12
40	352992,02	2267408,86
41	352878,79	2267379,69
42	352667,20	2267335,06
43	352641,64	2267322,30
44	352581,29	2267277,97
45	352579,83	2267280,43
46	352562,27	2267270,06
47	352559,33	2267277,19
48	352550,18	2267274,23
49	352554,59	2267263,46
50	352530,26	2267259,52
51	352490,32	2267256,21
52	351668,46	2267094,69
53	351655,07	2267097,53
54	351646,71	2267108,24
55	351643,45	2267124,30

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии линейного объекта
- граница земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- 59:27:1041001:86 — кадастровый номер земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- 59:27:1041001 — номер кадастрового квартала
- ось проектируемой автомобильной дороги
- граница постоянного отвода
- зона планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:7000

						2016/418-ППТ.Т1.ГЧ				
						"Строительство автомобильных дорог на месторождениях Дороховской группы ЦДНГ -1"				
Изм	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата					
Разработал	Даминова				09.17	1 этап.		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рассказова				09.17	Автомобильная дорога от скв. №567 Винниковского месторождения до автодороги Чернушка - Тюш		П	1	3
Нач.сектора	Рассказова				09.17	Чертеж красных линий линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейного объекта		ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		






Ведомость координат характерных точек
границ красных линий
и границ зон планируемого
размещения линейного объекта

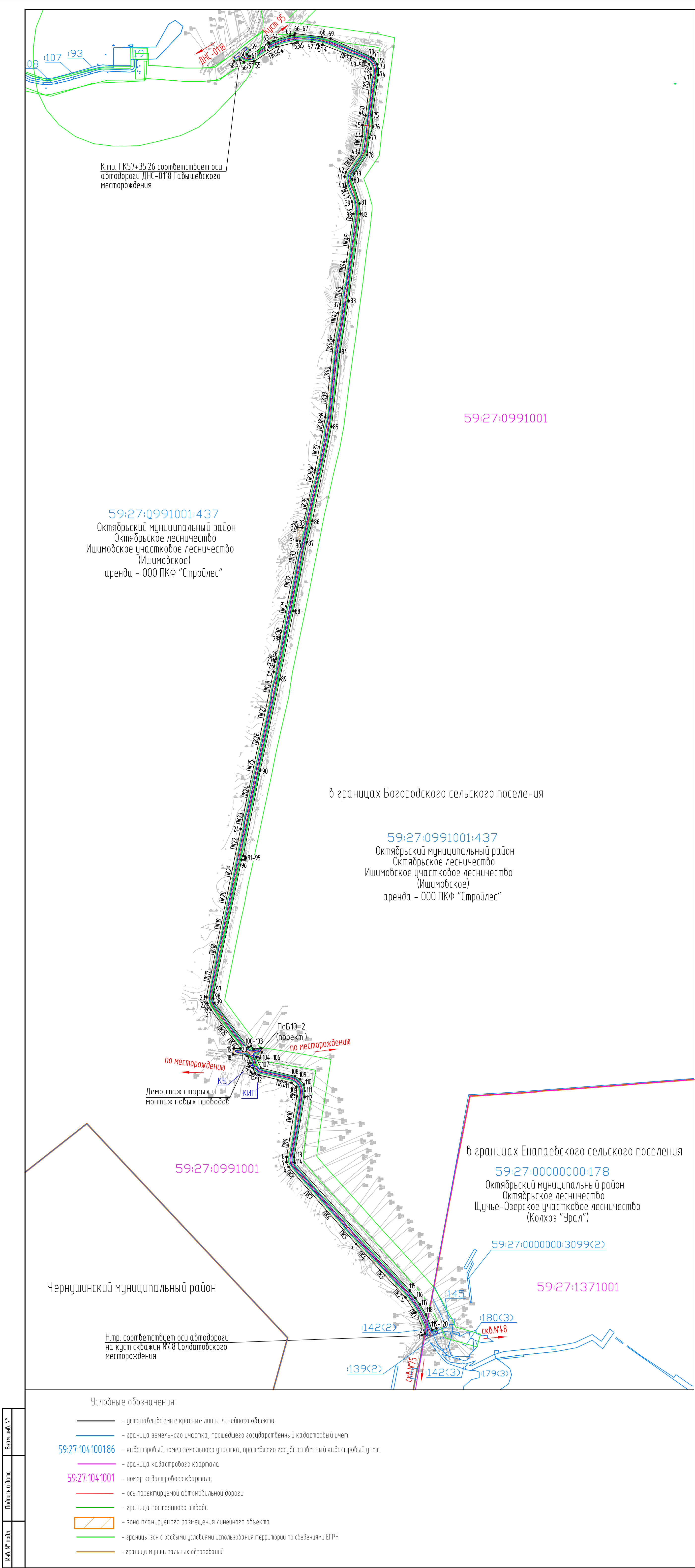
№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	362651,93	2260578,02	23	362496,75	2261795,87
2	362633,85	2260601,35	24	362522,39	2261791,80
3	362678,51	2260653,23	25	362530,91	2261785,87
4	362711,96	2260699,87	26	362561,48	2261663,81
5	362759,02	2260794,95	27	362568,45	2261648,85
6	362759,02	2260819,24	28	362577,31	2261600,88
7	362700,85	2261083,16	29	362571,28	2261585,01
8	362695,54	2261170,93	30	362572,15	2261541,67
9	362645,06	2261378,80	31	362589,23	2261458,32
10	362620,82	2261433,58	32	362602,16	2261414,54
11	362609,36	2261476,23	33	362622,12	2261370,52
12	362594,64	2261556,77	34	362643,76	2261287,87
13	362607,21	2261580,44	35	362667,61	2261169,70
14	362606,15	2261609,34	36	362676,27	2261083,05
15	362580,55	2261708,86	37	362699,57	2260962,37
16	362553,78	2261806,24	38	362729,80	2260841,40
17	362539,17	2261819,94	39	362731,09	2260808,75
18	362520,27	2261830,68	40	362718,07	2260778,65
19	362462,82	2261823,71	41	362671,53	2260693,90
20	362459,54	2261838,82	42	362653,61	2260670,16
21	362474,30	2261771,67	43	362620,71	2260636,98
22	362470,52	2261789,03	44	362555,94	2260597,60

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии линейного объекта
- граница земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- 59:27:1041001:86 — кадастровый номер земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- 59:27:1041001 — номер кадастрового квартала
- ось проектируемой автомобильной дороги
- граница постоянного отвода
- зона планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:5000

						2016/418-ППТ.Т1.ГЧ					
						"Строительство автомобильных дорог на месторождениях Дороховской группы ЦДНГ -1"					
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата						
Разработал		Даминова			09.17	2 этап. Автомобильная дорога от скв. №82			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рассказова			09.17	Дозорцевского месторождения до проектируемой ДНС Моховского месторождения			П	2	3
Нач.сектора		Рассказова			09.17	Чертеж красных линий линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейного объекта			ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		



Ведомость координат характерных точек границ красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта					
№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	356386,49	2253973,61	59	361182,70	2253331,05
2	356392,25	2253984,23	60	361166,40	2253320,11
3	356471,52	2253949,25	61	361159,87	2253329,03
4	356526,95	2253911,77	62	361210,75	2253399,85
5	356726,30	2253727,01	63	361206,56	2253403,12
6	357014,00	2253475,21	64	361216,27	2253419,70
7	357031,61	2253467,13	65	361235,92	2253481,31
8	357051,44	2253467,64	66	361237,16	2253496,35
9	357279,78	2253506,28	67	361244,20	2253498,77
10	357313,34	2253504,22	68	361231,79	2253599,59
11	357328,09	2253485,93	69	361225,14	2253632,09
12	357356,52	2253365,46	70	361157,22	2253783,30
13	357364,33	2253349,91	71	361150,92	2253792,49
14	357384,00	2253341,04	72	361129,85	2253806,46
15	357388,51	2253329,04	73	361113,15	2253810,29
16	357401,94	2253332,98	74	361089,70	2253810,71
17	357427,62	2253321,46	75	360938,09	2253786,80
18	357434,19	2253267,09	76	360896,99	2253790,24
19	357456,10	2253270,18	77	360855,65	2253777,07
20	357456,40	2253295,36	78	360791,26	2253768,48
21	357600,69	2253185,09	79	360721,51	2253720,40
22	357623,98	2253172,20	80	360699,90	2253712,83
23	357648,72	2253168,57	81	360609,61	2253740,38
24	358275,81	2253296,00	82	360571,57	2253743,69
25	358862,19	2253419,17	83	360246,52	2253699,15
26	358898,76	2253425,07	84	360055,51	2253667,57
27	358904,73	2253420,56	85	359777,14	2253635,36
28	358911,39	2253429,02	86	359424,37	2253563,96
29	358986,73	2253443,52	87	359345,32	2253543,12
30	359350,12	2253517,88	88	359088,69	2253493,20
31	359351,24	2253506,02	89	358835,61	2253442,63
32	359401,66	2253507,63	90	358493,09	2253369,31
33	359399,98	2253526,83	91	358174,80	2253305,91
34	359613,94	2253574,02	92	358172,52	2253313,04
35	359811,90	2253612,26	93	358169,33	2253314,98
36	360099,11	2253643,28	94	358164,48	2253313,96
37	360232,99	2253667,80	95	358159,92	2253310,56
38	360570,99	2253717,03	96	358160,60	2253299,64
39	360616,29	2253712,25	97	357665,51	2253196,20
40	360674,35	2253688,55	98	357643,39	2253193,87
41	360710,36	2253684,41	99	357626,13	2253198,30
42	360727,27	2253689,34	100	357460,39	2253325,61
43	360798,46	2253737,99	101	357466,25	2253335,20
44	360860,48	2253750,33	102	357454,25	2253344,25
45	360902,20	2253751,24	103	357457,49	2253370,71
46	360938,14	2253762,78	104	357442,30	2253375,38
47	361090,29	2253782,24	105	357420,32	2253367,46
48	361113,28	2253782,97	106	357423,28	2253353,89
49	361129,88	2253775,07	107	357383,14	2253372,46
50	361140,16	2253761,80	108	357352,56	2253498,65
51	361202,37	2253602,47	109	357340,95	2253518,60
52	361213,22	2253561,26	110	357321,62	2253532,16
53	361212,73	2253508,46	111	357297,08	2253536,89
54	361193,79	2253429,15	112	357274,85	2253534,79
55	361140,06	2253346,18	113	357050,38	2253496,07
56	361136,76	2253309,07	114	357030,57	2253497,67
57	361146,65	2253293,68	115	356552,61	2253928,20
58	361139,78	2253272,01	116	356525,15	2253948,58
			117	356501,55	2253965,32
			118	356463,23	2253988,22
			119	356406,19	2254011,15
			120	356411,73	2254026,82
Масштаб 1:7000					
Формат А1					