

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

«27» ноября 2017 г.

п. Октябрьский

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по  
объекту: «Строительство автомобильных дорог на месторождениях Дороховской  
группы ЦДНГ-1» на территории Октябрьского муниципального района Пермского  
края, в границах Богородского и Енапаевского сельских поселений

№19

(актовый зал Администрации Октябрьского муниципального района, по адресу:  
617860, Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.57).

Председатель - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь - Ибатуллин М.С., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Жданов Е.А. - главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района, член организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний;

2. Кулигина Н.С. - заместитель начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры, начальник отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района, член организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний;

3. Карамов П. К. - главный специалист Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района, член организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний.

4. Приглашенные:

Черняев Дмитрий Анатольевич - ведущий инженер отдела организации проектных работ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;

Холодницкий Дмитрий Александрович - главный инженер проекта ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект», докладчик;

Даминова Гульнара Азатовна - инженер I категории сектора землеустроительных работ ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте планировки территории и о проекте межевания территории по объекту: «Строительство автомобильных дорог на месторождениях Дороховской группы ЦДНГ-1» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Богородского и Енапаевского сельских поселений.

СЛУШАЛИ:

1. Мокроусова С.В., председателя организационного комитета: «Открыл публичные слушания, поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Богородского и Енапаевского сельских поселений извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 14 ноября 2017 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Холодницкому Дмитрию Александровичу выступить по проекту планировки и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство автомобильных дорог на месторождениях Дороховской группы ЦДНГ-1» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Богородского и Енапаевского сельских поселений».

#### ВЫСТУПИЛИ:

1. Холодницкий Д.А., главный инженер проекта ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект»: «Добрый день! Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект» по договору с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» выполняет проектные работы по объекту: «Строительство автомобильных дорог на месторождениях Дороховской группы ЦДНГ-1».

Размещение вышеуказанного объекта капитального строительства проектными решениями предусмотрено на территории Октябрьского муниципального района Пермского края в административных границах Енапаевского и Богородского сельских поселений.

Настоящей проектной документацией предусматривается строительство трех подъездных автодорог IV-в категории, в том числе:

- 1 этап: автодорога от скв. №567 Винниковского месторождения до автодороги «Чернушка-Тюш», протяженностью 3,353км;
- 2 этап: автодорога от скв. №82 Дозорцевского месторождения до проектируемой ДНС Моховского месторождения, протяженностью 1,396км;
- 3 этап: автодорога от куста скв. №48 Солдатовского месторождения до ДНС-0118 Габышевского месторождения, протяженностью 5,735км.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель. Проектом предусматривается аренда земельных участков – до 1 года на период строительства и до 20 лет на период эксплуатации.

Для проведения строительных работ по проекту потребуется площадь 30,7102 га, на период эксплуатации – 16,6937 га. Распределение занимаемых земель по этапам:

1 этап. Автомобильная дорога от скв. №567 Винниковского месторождения до автодороги Чернушка-Тюш.

Общая площадь на период строительства – 9,9722 га, на период эксплуатации – 5,6215 га. Распределение по 1 этапу следующее:

- земли Октябрьского лесничества, Щучье-Озерского участкового лесничества (Щучье-Озерское) – 9,7950 га, из них на период эксплуатации – 5,5454 га;

- земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» – 0,1772 га, из них на период эксплуатации – 0,0761 га.

2 этап. Автомобильная дорога от скв. №82 Дозорцевского месторождения до проектируемой ДНС Моховского месторождения.

Общая площадь на период строительства – 4,1277 га, на период эксплуатации – 2,1158 га. Распределение по 2 этапу следующее:

- земли Октябрьского лесничества, Ишимовского участкового лесничества (Ишимовское) – 2,5771 га, из них на период эксплуатации – 1,4419 га;

- земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» – 1,5506 га, из них на период эксплуатации – 0,6739 га.

3 этап. Автомобильная дорога от куста №48 Солдатовского месторождения до ДНС-0118 Габышевского месторождения.

Общая площадь на период строительства – 16,6103 га, на период эксплуатации – 8,9564 га. Распределение по 3 этапу следующее:

- земли Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района – 0,0202 га, из них на период эксплуатации – 0,0202 га;

- земли Октябрьского лесничества, Щучье-Озерского участкового лесничества (Колхоз "Урал") – 0,0413 га, из них на период эксплуатации – 0,0174 га;

- земли Октябрьского лесничества, Ишимовского участкового лесничества (Ишимовское) – 12,4328 га, из них на период эксплуатации – 7,2234 га;

- земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» – 4,1160 га, из них на период эксплуатации – 1,6954 га.

При размещении объекта будет следующее влияние на окружающую среду: в полосе временного отвода местами будет сведена древесно-кустарниковая растительность, нарушен растительный покров, уплотнены все почвенные горизонты, угнетена почвенная фауна. Нарушение растительного покрова произойдет и в полосе движения транспорта (трубовоз, трубоукладчик).

В целях гармоничного слияния техногенного ландшафта, образующегося при проведении строительно-монтажных работ, с существующими природно-территориальными комплексами и максимального снижения ущерба окружающей среде проектом предусмотрены мероприятия технического и биологического этапов рекультивации:

-измельчение пней и порубочных остатков в границах земельного отвода;

-выполнение планировочных работ;

-залужение полосы временного отвода многолетними травами;

-загущенный посев многолетними травами, без внесения удобрений, рекультивируемой поверхности крутых склонов, в целях получения дернины и предотвращения размыва поверхности;

- проведение комплекса противопожарных мероприятий, включающих соблюдение правил пожарной безопасности, инструктаж и обучение персонала, наличие оперативной связи, полная обеспеченность средствами пожаротушения;

- уборка строительного мусора и вывоз его на разрешённые свалки.

Перечисленные мероприятия позволят восстановить рекреационный потенциал территории, улучшить противопожарное состояние лесов, восстановить плодородие земель, нарушенных в результате проведения строительно-монтажных работ.

Настоящим проектом принято:

- направление рекультивации по лесным землям – природоохранное;

- срезку плодородного слоя проводить за один проход на полную мощность плодородного слоя (ПСП);
- срезанный плодородный слой почвы использовать для восстановления плодородия нарушенных в процессе строительства земель временного пользования;
- на средне- и сильно заболоченных землях и по крутым склонам логов, где снятие плодородного слоя почвы технически невозможно, выполнение этого приёма не проводить;
- для сохранения питательных веществ лесной подстилки в верхнем корнеоби-таемом слое сведение проводить путём раздельного корчевания древесной и кустар-никовой растительности;
- земли занятые древесно-кустарниковой растительностью в полосе временно-го отвода восстановить до уровня, достаточного для нормального роста многолет-них трав.

Строительство объекта планируется в 2019 году.

Данные автодороги являются межпромысловыми дорогами для ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», не затрагивают населенные пункты Октябрьского муниципального района и проходят между промышленными объектами.

Учитывая вышесказанное, прошу Вас рассмотреть вопрос об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.

Спасибо за внимание!».

2. Мокроусов С.В., председатель организационного комитета: «Предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство автомобильных дорог на месторождениях Дороховской группы ЦДНГ-1» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Богородского и Енапаевского сельских поселений».

3. Мокроусов С.В., председатель организационного комитета: «Предусматривается строительство автомобильных дорог временного или постоянного назначения?».

4. Холодницкий Д.А., главный инженер проекта ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект»: «Предусматривается строительство автомобильных дорог постоянного назначения. Дорожное покрытие планируется выполнить из щебня, который будет завозиться железнодорожным транспортом со Свердловской области до г. Чернушка, а от г. Чернушка до объекта на автомобильном транспорте по региональной дороге «Чернушка-Тюш».

5. Мокроусов С.В., председатель организационного комитета: «Уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство автомобильных дорог на месторождениях Дороховской группы ЦДНГ-1» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Богородского и Енапаевского сельских поселений? Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство автомобильных дорог на месторождениях Дороховской группы ЦДНГ-1» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Богородского и Енапаевского сельских поселений, также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрю-

ского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство автомобильных дорог на месторождениях Дороховской группы ЦДНГ-1» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Богородского и Енапаевского сельских поселений будет обнародовано, а также размещено на официальном сайте Октябрьского муниципального района в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний».

Председатель: \_\_\_\_\_ /С.В.Мокроусов/  
(подпись)

Секретарь: \_\_\_\_\_ /М.С.Ибатуллин/  
(подпись)