**Разрешение на строительство**

Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

Для получения разрешения застройщик или уполномоченное им лицо представляет заявление и приложенные к нему документы, предусмотренные статьёй 51 Градостроительного кодекса РФ, в органы местного самоуправления Октябрьского муниципального района Пермского края, предоставляющих услуги в сфере строительства.

Зарегистрированные заявления и приложенные к ним документы в течении 10 (десяти) рабочих дней рассматриваются по существу.

В случае положительного рассмотрения заявления готовится проект разрешения на строительство (реконструкцию), в случае отрицательного рассмотрения заявления готовится ответ заявителю об отказе в выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) с указанием причин принятого решения.

**Разрешение на ввод законченного строительством объекта**

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** — документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Для получения разрешения застройщик или уполномоченное им лицо представляет заявление и приложенные к нему документы, предусмотренные статьёй 55 Градостроительного кодекса РФ, в органы местного самоуправления Октябрьского муниципального района Пермского края, предоставляющих услуги в сфере строительства.

Зарегистрированные заявления и приложенные к ним документы в течении 10 (десяти) рабочих дней рассматриваются по существу.

В случае положительного рассмотрения заявления готовится проект разрешения на ввод законченного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства, в случае отрицательного рассмотрения заявления готовится ответ заявителю об отказе в выдаче разрешения на ввод законченного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения.

**Градостроительный план земельного участка**

**Градостроительный план земельного участка**выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Для получения градостроительного плана земельного участка застройщик или уполномоченное им лицо представляет заявление и приложенные к нему документы, предусмотренные статьёй 57,3 Градостроительного кодекса РФ, в органы местного самоуправления Октябрьского муниципального района Пермского края, предоставляющих услуги в сфере строительства.

Зарегистрированные заявления и приложенные к ним документы в течении 20 (двадцати) рабочих дней рассматриваются по существу.

В случае положительного рассмотрения заявления готовится градостроительный план земельного участка, в случае отрицательного рассмотрения заявления готовится ответ заявителю об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка с указанием причин принятого решения.

**Переустройство и перепланировка жилых и нежилых помещений**

При проведении переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений (далее - помещений) необходимо представить в органы местного самоуправления Октябрьского муниципального района Пермского края, предоставляющих услуги в сфере строительства следующие документы:

- заявление о переустройстве и(или) перепланировке помещения;

- правоустанавливающие документы на переустраиваемое и(или) перепланируемое помещение (засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

- подготовленный и оформленный в установленном порядке подлинный экземпляр проекта переустройства и(или) перепланировки помещения.

# Перевод жилого помещения в нежилое

Для **перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое)** необходимо представить в органы местного самоуправления Октябрьского муниципального района Пермского края, предоставляющих услуги в сфере строительства следующие **документы**:

- заявление о переводе помещения;

- правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

- план переводимого помещения с его техническим описанием (если переводимое помещение является жилым - технический паспорт такого помещения);

- поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и(или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и(или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

# Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

# Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - организованный систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

Представления заявителю документов и сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Октябрьского муниципального района Пермского края, осуществляется Администрацией Октябрьского муниципального района в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Октябрьского муниципального района Пермского края (ИСОГД)».