ПРОЕКТ

# местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского городского округа Пермского края

# 1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения округа

## Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского городского округа Пермского края подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления Октябрьского городского округа в области градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, объектами [благоустройства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215687/#dst100009) территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Объектами местного значения городского округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Пермского края, уставом городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского городского округа Пермского края (далее – Нормативы, МНГП) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края и муниципальными правовыми актами Октябрьского городского округа.

Настоящие Нормативы подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа, стратегии социально-экономического развития и программ городского округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц на основе требований Градостроительного кодекса и нормативов градостроительного проектирования Пермского края.

Настоящие Нормативы включают:

– основную часть, содержащую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения округа (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части (часть 3).

Перечни терминов и определений, принятых сокращений и нормативных правовых актов, использованных в настоящих Нормативах, приведены в материалах по обоснованию.

## 1.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области жилищного строительства

1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области жилищного строительства приведены в [таблице](#Par3205) 1.1.1.

Таблица 1.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Жилые помещения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Средняя жилищная обеспеченность общей площади жилых помещений на человека:  – для городских населенных пунктов – 30 м2/чел.;  – для сельских населенных пунктов – 40 м2/чел.  Средняя жилищная обеспеченность общей площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья:  – социальный – 20 м2/чел.;  – массовый – 30 м2/чел.;  – престижный – 40 м2/чел. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается |
| Жилой квартал | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Общий размер жилых зон:  – в городском населенном пункте при малоэтажной застройке – 10 га;  – в городском населенном пункте при среднеэтажной застройке – 8 га;  – в сельском населенном пункте – 40 га |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Расчетная плотность населения в границах квартала [1]:  – малоэтажная застройка – 200 чел./га  – среднеэтажная застройка – 340 чел./га |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается |
| Примечания:  1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м2/чел. в многоквартирной жилой застройке.  2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.  3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.  4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. | | |

## 1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования приведены в [таблице](#Par3205) 1.2.1.

Таблица 1.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Дошкольные образовательные организации | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность мест на 1 тыс. человек общей численности населения – 61 место |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность  – для городских населенных пунктов – 15 мин.;  – для сельских населенных пунктов – 30 мин. |
| Размер земельного участка | Размер земельного участка на 1 место [1] – 35 м2  Размер групповой площадки на 1 место:  – для детей ясельного возраста – 7 м2;  – для детей дошкольного возраста – 9 м2. |
| Обще-образовательные организации | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность мест на 1 тыс. человек общей численности населения – 119 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность  – для городских населенных пунктов – 15 мин.;  – для сельских населенных пунктов – 30 мин. |
| Размер земельного участка | Размер земельного участка на 1 место при вместимости организации:  от 40 до 400 – 55 м2;  от 400 до 500 – 65 м2;  от 500 до 600 – 55 м2;  от 600 до 800 – 45 м2;  от 800 до 1100 – 36 м2 |
| Обще – образовательные организации | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность мест на 1 тыс. человек общей численности населения – 119 мест |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность 30 мин. |
| Размер земельного участка | Размер земельного участка на 1 место при вместимости организации:  от 40 до 600 – 55 м2;  от 600 до 800 – 45 м2;  от 800 до 1100 – 36 м2 |
| Организации дополнительного образования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность мест на 1 тыс. человек общей численности населения – 138 мест  Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием– 8 %  Охват детей в возрасте до 17 лет дополнительным образованием в сфере искусства (обучающихся в Детской школе искусств) – 4,2 % |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность  – для городских населенных пунктов – 15 мин.;  – для сельских населенных пунктов – 30 мин. |
| Размер земельного участка | 03, га |
| Примечание: размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции. | | |

## 1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта приведены в [таблице](#Par3205) 1.3.1.

Таблица 1.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Объекты физической культуры и спорта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Совокупная единовременной пропускная способность объектов – 62%  Эффективность использования спортивных объектов – 70%. |
| Плоскостные сооружения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность площадью на 1 тыс. чел – 3700 м2 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность  – для городских населенных пунктов – 15 мин.;  – для сельских населенных пунктов – 30 мин. |
| Размер земельного участка | Размер земельного участка на 1 тыс. чел. – 0,7 – 0,9 га |
| Физкультурно-спортивные залы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность площадью пола на 1 тыс. чел. – 60 м2 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность  – для городских населенных пунктов – 15 мин.;  – для сельских населенных пунктов – 30 мин. |
| Размер земельного участка | По заданию на проектирование |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность площадью зеркала воды на 1 тыс. чел. – 2 общего пользования 20 м2 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность 30 мин. |
| Размер земельного участка |  |
| Примечания:  1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  2. При расчете потребности населения в плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать плоскостные сооружения регионального значения (при наличии).  3. Для сельских населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | |

## 1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта приведены в [таблице](#Par3205) 1.4.1.

Таблица 1.4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Общедоступная библиотека | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на городской окру – 26 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная – 30 мин.  Транспортная – 30 мин |
| Размер земельного участка | По заданию на проектирование |
| Детская библиотека | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на городской округ – 1 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная – 40 мин.  Транспортная – 2 часа |
| Размер земельного участка | По заданию на проектирование |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на городской окру – 2 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная – 30 мин.  Транспортная – 1 час |
| Музей | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на городской окру:  – краеведческий музей – 1 ед.;  – тематический музей – 1 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная – 40 мин.  Транспортная – 2 часа |
| Размер земельного участка | По заданию на проектирование |
| Кинозал | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на городской окру – 1 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная – 30 мин.  Транспортная – 30 мин. |
| Размер земельного участка | По заданию на проектирование |
| Дом культуры (культурно – досуговый центр со структурными подразделениями) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на городской округ – 29 ед.  Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. – 65 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная – 30 мин.  Транспортная – 30 мин. |
| Размер земельного участка | По заданию на проектирование |
| Концертный зал | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на городской окру – 1 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная – 40 мин.  Транспортная – 2 часа |
| Размер земельного участка | По заданию на проектирование |
| Парк культуры и отдыха | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на городской окру – 1 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная – 40 мин.  Транспортная – 2 часа |
| Размер земельного участка | По заданию на проектирование |
| Примечания:  1. Предельное значение максимально допустимого уровня транспортной доступности до объекта указан в границах городского округа, а пешеходной доступности – в границах населенного пункта, в котором размещен объект.  2. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.  3. Целесообразно размещать на территории городского округа универсальный объект культурно – досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.). | | |

## 1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма приведены в [таблице](#Par3205) 1.5.1.

Таблица 1.5.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Озелененные территории общего пользования (парк, сад, сквер, бульвар, набережная) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь территории общего пользования на 1 жителя:  – для городских населенных пунктов – 10 м2;  – для сельских населенных пунктов – 12 м2 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность:  – для городских населенных пунктов – 500 м;  – для сельских населенных пунктов – 800 м |
| Зоны массового кратковременного отдыха | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь территории объекта на одного посетителя 500 м2, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 м2 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная – 40 мин.  Транспортная – 60 мин. |
| Пляжи | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь территории пляжа на одного посетителя – 8 м2,для детей – 4 м2  Протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя – 0,25 м |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная – 40 мин.  Транспортная – 60 мин. |
| Гостиницы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов – 6 ед. |
| Базы отдыха | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов – 2 ед. |
| Примечания:  1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадью озелененных территорий общего пользования нажителей городских и сельских населенных пунктов установлены в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.  1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.  2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016. | | |

## 1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области электроснабжения приведены в [таблице](#Par3205) 1.6.1.

Таблица 1.6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта (ресурса) | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Электростанции мощностью менее 5 МВт.  Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.  Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.  Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно. | Размер земельного участка | Площадь земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, 5000м2 [1].  Площадь земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1]:  – мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА – 50 м2;  – комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50 м2;  – комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80 м2;  – подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150 м2;  – распределительные пункты наружной установки – 200 м2. |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Укрупненные показатели расхода электроэнергии, [2]:  – без стационарных электроплит – 950 кВт\*ч/ чел. в год;  – со стационарными электроплитами (100% охвата) – 1350 кВт\*ч/ чел. в год.  Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, [2]:  – без стационарных электроплит – 4100 ч.;  – со стационарными электроплитами (100% охвата) – 4400 ч.  Обеспечение населения округа уличным освещением – 100%. |
| Примечания:  1. Согласно ВСН 14278 тм – т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.  2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2016.  3. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.  4. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.  5. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП. | | |

1.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области теплоснабжения приведены в [таблице](#Par3205) 1.6.2.

Таблица 1.6.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта (ресурса) | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя | | |
| Котельные  Центральные тепловые пункты  Теплопроводы магистральные и распределительные | Размер земельного участка | Площадь земельного участка для отдельно стоящих отопительных котельных | | |
| Теплопроизво- дительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га | |
| На твёрдом топливе | На газомазут-ном топливе |
| до 5 | 0,7 | до 5 |
| от 5 до 10  (от 6 до 12) | 1,0 | от 5 до 10  (от 6 до 12) |
| от 10 до 50  (от 12 до 58) | 2,0 | от 10 до 50  (от 12 до 58) |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Доля ресурса системы теплоснабжения, соответствующего стандарту качества, – 100% | | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | | |
| Примечания:  1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.  2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно – деловых и рекреационных зон. | | | | |

1.6.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области газоснабжения приведены в [таблице](#Par3205) 1.6.3.

Таблица 1.6.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования. | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд:  – при наличии централизованного горячего – водоснабжения – 120 м3 на человека в год;  – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3 на человека в год;  – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения для городских н.п. – 180 м3 на человека в год;  – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения для сельских н.п. – 220 м3 на человека в год [1].  Доля населения, пользующегося природным газом в населенных пунктах, имеющих возможность подключения к газопроводам, – 88%.  Доля существующих сетей газоснабжения в нормативном состоянии – 100 %. |
| Размер земельного участка | Площадь земельного участка пункта редуцирования газа – 4 м2 |
| Площадь земельного участка газонаполнительной станции при производительности 10 тыс. тонн/год – 6 га;  20 тыс. тонн/год – 7 га;  40 тыс. тонн/год – 8 га [2] |
| Примечания:  1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;  2. Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными. | | |

1.6.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области водоснабжения приведены в [таблице](#Par3205) 1.6.4.

Таблица 1.6.4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта (ресурса) | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя | | | | |
| Водоснабжение многоквартирных домов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Удельное водоснабжение холодной и горячей водой многоквартирных домов разной этажности, м3 в месяц на м2 общей площади, | | | | |
| Вариант водоснабжения домов | Этажность | | Холодной воды | Горячей воды |
| с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5 | | 0,0235 | 0,0235 |
| от 6 до 9 | | 0,0254 | 0,0254 |
| с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | от 1 до 5 | | 0,0240 | – |
| от 6 до 9 | | – | – |
| без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | от 1 до 5 | | 0,0461 | – |
| от 6 до 9 | | 0,0288 | – |
| с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения |  | | 0,0235 | – |
| с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные бойлерами, индивидуальными тепловыми п | от 1 до 5 | | 0,0254 | 0,0254 |
| от 6 до 9 | | 0,0214 | 0,0214 |
|  | Уровень изношенности объектов водоснабжения и водоотведения не более 30 %.  Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества 100 % | | | | |
| Размер земельного участка | Площадь земельного участка для станций очистки воды в зависимости от их производительности | | | | |
| Производительность станции, м3/сут. | | Площадь земельного участка, га | | |
| до 8 | | 1 | | |
| св. 8 до 12. | | 2 | | |
| св. 12 до 32 | | 3 | | |
| св. 32 до 80 | | 4 | | |
| св. 80 до 125 | | 6 | | |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | | | | |
| Примечания:  1. Нормы удельного водоснабжения следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012. В соответствии с [п. 7](consultantplus://offline/ref=D9B3A1D03FC94E1585C96BFA226277A301091CE6B23DC514F8536D8338566487612AC0A9N439G) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306, при выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов используется показатель:  – в отношении холодной воды – куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  – в отношении горячей воды – куб. метр холодной воды и Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или куб. метр горячей воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  2. Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330.2016, но не более указанных в таблице. | | | | | | | |

1.6.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и объектов в области водоотведения – показатель удельного водоотведения принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не устанавливается.

## 1.7. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения

1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения приведены в [таблице](#Par3205) 1.7.1.

Таблица 1.7.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа 0,10 км/км2 |
| Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, включая улично-дорожную сеть населенных пунктов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа 0,23 км/км2  Доля автомобильных дорог местного значения, соответствующих нормативным и допустимым требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, – 60 % |
| Транспортное обслуживания населения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Доля населения, обеспеченного услугами транспорта общего пользования, – 90% |
| Остановочные павильоны | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенных пунктах с интервалом 400 – 600 метров |
| Размер земельного участка | По заданию на проектирование |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:  – для городских н. п. – 600 м;  – для сельских н. п. – 800 м. |

## 1.8. Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок)

1.8.1. В населенных пунктах предусматриваются территории для постоянного хранения (гаражи, крытые и открытые стоянки), временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 100% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м. Минимальное количество мест организованного хранения индивидуального автотранспорта в городском округе 250 мест на 1000 жителей.

1.8.2. Рекомендуемая обеспеченность местами парковки объектов обслуживания населения приведена в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования объектов | Обеспеченность объектов местами парковки из расчета  1 место на |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | 200 – 220 м2 общей площади |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 50 – 60 м2 общей площади |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:  – с операционными залами;  – без операционных залов | 30 – 35 м2 общей площади;  55 – 60 м2 общей площади |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 20 – 25 м2 общей площади |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 6 – 8 работающих в двух смежных сменах |
| Магазины – склады (мелкооптовой и розничной торговли) | 30 – 35 м2 общей площади |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 40 – 50 м2 общей площади |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 60 – 70 м2 общей площади |
| Рынки постоянные:  – универсальные и непродовольственные;  – продовольственные и сельскохозяйственные | 30 – 40 м2 общей площади;  40 – 50 м2 общей площади |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 4 – 5 посадочных места |
| Бани | 5 – 6 единовременных посетителей |
| Ателье, фотосалоны, салоны – парикмахерские, салоны красоты | 10 – 15 м2 общей площади |
| Бюро похоронного обслуживания | 20 – 25 м2 общей площади |
| Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские и др. объекты обслуживания | 1 – 2 рабочих места приемщика |
| Гостиницы:  – для одно-, двух-, трехзвездочных гостиниц;  – для мотелей | 5 номеров;  2 номера |
| Музеи, выставочные залы | 6 – 8 единовременных посетителей |
| Кинотеатры | 8 – 12 зрительских мест |
| Библиотеки | 6 – 8 постоянных мест |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | 8 – 10 единовременных посетителей, но не менее 10 мест на объект |
| Досугово – развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, клубы | 4 – 7 единовременных посетителей |
| Здания и помещения медицинских организаций | 14 сотрудников, 20 коек, 33 посещения |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 25 – 30 мест на трибунах |
| Оздоровительные комплексы (фитнес – клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) | 25 – 40 м2 общей площади |
| Муниципальные физкультурно-оздоровительные объекты | 8 – 10 единовременных посетителей |
| Железнодорожные станции | 8 – 10 пассажиров дальнего следования в час пик |
| Автовокзалы, автостанции | 10 – 15 пассажиров дальнего следования в час пик |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 15 – 20 мест на 100 единовременных посетителей |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 10 – 15 мест на 100 единовременных посетителей |
| Береговые базы маломерного флота | 10 – 15 мест на 100 единовременных посетителей |
| Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы | 3 – 5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала |
| Предприятия общественного питания и торговли в зонах отдыха | 7 – 10 мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала |
| Примечание: места парковки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение парковки. | |

1.8.3. Размер земельных участков гаражей и парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м2, на одно парковочное место 22,5 м2.

## 1.9. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания приведены в [таблице](#Par3205) 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Магазины | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность торговой площадью стационарных торговых объектов на 1000 чел. – 290, 7 м2, в т. ч. продовольственными товарами – 100,5 м2, непродовольственными – 190,2 м2.  Обеспеченность количеством торговых объектов – 44 ед. на округ.  Обеспеченность площадью торговых мест на розничных рынка на 1000 чел. – 1.12 м2. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность:  – при среднеэтажной жилой застройке – 500 м;  – при индивидуальной и малоэтажной жилой застройке – 800 м |
| Предприятия общественного питания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность мест – 40 мест на1 тыс. чел. [1]  Количество объектов – 6 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность:  – при среднеэтажной жилой застройке – 500 м;  – при индивидуальной и малоэтажной жилой застройке – 800 м; |
| Предприятия бытового обслуживания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность рабочих мест:  – для городских н. п. – 9 мест на1 тыс. чел.;  – для сельских н. п. – 7 мест на1 тыс. чел. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность:  – при среднеэтажной жилой застройке – 500 м;  – при индивидуальной и малоэтажной жилой застройке – 800 м |
| Отделения связи | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность объектами 18 объектов на городской округ |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность:  – при среднеэтажной жилой застройке – 500 м;  – при индивидуальной и малоэтажной жилой застройке – 800 м; |

## 1.10. Расчетные показатели объектов местного значения в области материально‐технического обеспечения органов местного самоуправления

1.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области материально – технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов – 13 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная – 2 часа |
| Гаражи служебных автомобилей | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов – по заданию на проектирование |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается |

## 1.11. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива

1.11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области муниципального архива приведены в [таблице](#Par3205) 1.11.1.

Таблица 1.11.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Муниципальный архив | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность объектами 1 объектов на городской округ |
| Размер земельного участка | Площадь земельного участка при вместимости:  – до 0,5 млн. ед. хранения – 0,3 га;  – от 0,5 до 1 млн. ед. хранения – 0,4 га;  – от 1 до 2 млн. ед. хранения – 0,5 га |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается |

## 1.12 Расчетные показатели объектов местного значения в области территориальной обороны и гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области территориальной обороны и гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в [таблице](#Par3205) 1.12.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Убежища гражданской обороны | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь пола помещений на одного укрываемого:  – при одноярусном расположении нар – 0,6 м2;  – при двухъярусном расположении нар – 0,5 м2;  – при трехъярусном расположении нар – 0,4 м2 [1] |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность – 500 м (до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России) [2] |
| Противорадиационные укрытия | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь пола помещений на одного укрываемого:  – при одноярусном расположении нар – 0,6 м2;  – при двухъярусном расположении нар – 0,5 м2;  – при трехъярусном расположении нар – 0,4 м2 [1] |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность – 3км  Транспортная доступность при подвозе укрываемых автотранспортом – 25 км [2] |
| Примечания:  1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.  2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. | | |

## 1.13. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения твердых коммунальных отходов

1.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области сбора, обработки и захоронения твердых коммунальных отходов приведены в [таблице](#Par3205) 1.13.1.

Таблица 1.13.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Объекты по утилизации и переработке ТКО:  Мусороперерабатывающие заводы.  Мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции.  Полигоны ТКО. | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования ТКО:  – для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,38;  – для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45.  Общее количество ТКО по населенному пункту с учетом общественных зданий – 0,58.  Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 8% от приведенных значений. |
| Размер земельного участка | Площадь земельного участка:  – для мусороперерабатывающего завода – 0,05 га на 1 тыс. тонн ТКО;  – для мусороперегрузочной станции и мусоросортировочной станции – 0,04 га на 1 тыс. тонн ТКО;  – для полигона ТКО – 0,05 га на 1 тыс. тонн ТКО [1]. |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность – 100 м [3] |
| Скотомогильник (биотермическая яма | Размеры земельного участка, кв. м | Площадь земельного участка – 600 м2 |
| Примечания:  1. Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 12.3 СП 42.13330.2016.  2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление ТКО, м3; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера  3. Минимальные расстояния от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм определяется требованиями СанПиН 42-128-4690-88. | | |

## 1.14. Расчетные показатели объектов местного значения в области ритуальных услуг и мест захоронения

1.14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области ритуальных услуг и мест захоронения приведены в [таблице](#Par3205) 1.14.1.

Таблица 1.14.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Места погребения | Размер земельного участка | Площадь кладбища:  – традиционного захоронения – 024 га на 1 тыс. чел.;  – урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел. |
| Примечание: в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. | | |

## 1.15. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства

1.15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жителей многоквартирного жилого дома площадью элементов благоустройства (площадок) дворовой территории и минимально допустимые расстояния от площадок до окон жилого дома и общественных зданий приведены в [таблице](#Par3205) 1.15.1.

Таблица 1.15.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип площадки | Минимальный удельный размер площадки, м2/чел | Минимальное расстояние от площадки до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой и спортом\* | 2,0 | 10 – 40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 20 |
| Для стоянки автомобилей | 0,8 | По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Для придомового озеленения | 6 | 0 |
| Примечания:  1. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).  2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. | | |

# 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

## 2.1 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Октябрьского городского округа Пермского края приведенные понятия применяются в следующем значении:

**автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**газонаполнительная станция (ГНС)** – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

**градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**дошкольная образовательная организация –** образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**линия электропередачи** – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

**нормативы градостроительного проектирования городского округа** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа;

**общеобразовательная организация** – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

**объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Пермского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально – бытового использования;

**пункт редуцирования газа** – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

**система газоснабжения** – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

**стоянка для автомобилей** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**трансформаторная подстанция** – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**туризм**–временные выезды (путешествия) граждан с постоянного места жительства в лечебно – оздоровительных, рекреационных, познавательных, физкультурно – спортивных, профессионально – деловых, религиозных и иных целях без занятия деятельностью, связанной с получением дохода от источников в месте временного пребывания;

**функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**централизованная система электроснабжения** – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, принимаются в значениях, установленных действующим законодательством.

## 2.2. Перечень используемых сокращений

В МНГП применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращения слов и словосочетаний | |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского городского округа Пермского края |
| НПА | нормативный правовой акт |
| ОМС | органы местного самоуправления |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| РП ОМЗ | расчетные показатели объектов местного значения |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| Октябрьский округ | Октябрьский городской округ Пермского края |
| ст. | статья |
| ч. | часть |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| ед. | единица |
| кВ | киловольт |
| мин. | минуты |
| сут. | сутки |
| тыс. | тысяча |
| чел. | человек |

## 2.3. Цели и задачи подготовки МНГП

2.3.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского городского округа Пермского края подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления Октябрьского городского округа в области градостроительной деятельности.

2.3.2. МНГП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Октябрьского городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Октябрьского городского округа.

2.3.3. Подготовка МНГП Октябрьского округа включает решение ряда основных задач.

1. Определение видов ОМЗ городского округа, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.

2. Определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения округа объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека.

3. Установление и обоснование предельных значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства РФ и Пермского края, муниципальных правовых актов Октябрьского городского округа, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратеги, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития Октябрьского городского округа (Октябрьского муниципального района).

4. Анализ расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Пермского края и в местных нормативах градостроительного проектирования Октябрьского муниципального района, с целью использования их в местных нормативах градостроительного проектирования Октябрьского городского округа.

5. Подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП.

2.3.3. Перед решением перечисленных задач целесообразно провести анализ административно – территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Октябрьского округа, которые могут повлиять на установление расчетных показателей МНГП.

## 2.4. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Октябрьского округа, влияющих на установление расчетных показателей

*2.4.1 Анализ административно – территориального устройства Октябрьского округа*

Октябрьский городской округ образован в границах Октябрьского муниципального района в соответствии с Законом Пермского края от 25.03.2019 № 372-ПК «Об образовании нового муниципального образования Октябрьский городской округ».

Октябрьский городской округ Пермского края (далее также – городской округ, округ) удален от краевого центра, среди его соседей преобладают территории с выраженной сельскохозяйственной структурой производства. Округ имеет благоприятное транспортно-географическое положение основных производственных центров и ресурсов – вблизи автомобильных и железной дорог, хотя и удален от краевого центра.

Население городского округа, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на начало 2020 года, составляло 26,9 тыс. человек (население административного центра р.п. Октябрьский – 9,9 тыс. человек).

В состав Октябрьского округа Пермского края входят 85 населенных пунктов.

Октябрьский округ расположен на юго-востоке Пермского края. Территория округа составляет 3444,4 кв. км или 2,15% от территории края. Рельеф округа преимущественно увалистый – холмы и увалы достигают высоты 200-300м, развиты карстовые формы рельефа. Климат территории умеренно – континентальный с холодной продолжительной и снежной зимой, теплым и коротким летом, частыми весенними заморозками. Среднемесячная температура января – 14,9°С, июля + 18,7°С. Годовое количество осадков 450-600 мм. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 170-180 дней. Среднегодовая скорость ветра 3 – 6 м/с.

В структуре земельного фонда Октябрьского городского округа большую часть (45,9%) занимает лесной фонд; 45% составляют земли сельскохозяйственного назначения. Земли округа используются недостаточно эффективно, что является потенциалом развития сельскохозяйственного производства, благодаря вовлечению в оборот новых сельхозугодий и повышения эффективности сельскохозяйственного производства.

Почвенный покров в округе характеризуется сочетанием серых лесостепных почв с дерново-карбонатными и дерново-подзолистыми почвами, среди которых серые лесостепные почвы являются преобладающими.

На территории Октябрьского городского округа Пермского края протекает 47 рек, расположено 30 озёр (озеро Тюйное с лечебными грязями), 16 прудов, 2 ключа с минеральной водой.

Территория округа расположена в районе хвойно-широколиственных лесов европейской части РФ зоны хвойно-широколиственных лесов, состоящих из ели, пихты с большой примесью широколиственных пород липы, ильма, клена, реже дуба; в кустарниковом ярусе – бересклет и лещина. Леса в значительной степени сохранились в естественном виде и произрастают крупными массивами: на водоемах, увалах, холмах, реже на надпойменных террасах рек.

Расстояние от краевого центра до центра городского округа 202 км. Округ разделяет железная дорога Москва – Казань – Екатеринбург.

В целом природно-климатические и геологические условия Октябрьского округа требуют повышенного внимания и дополнительных усилий при их освоении в народно – хозяйственных интересах.

*2.4.2 Анализ социально – демографических условий развития Октябрьского округа*

По состоянию на 1 января 2020 года численность населения Октябрьского округа составляла по данным статистики 26898 человек.

Численность населения Октябрьского округа характеризуется стабильным сокращением с 2002 года (36463 чел.). Соотношение сельского и городского населения составляет 47/53, что говорит о высокой степени урбанизации.

Половозрастная структура населения Октябрьского округа характеризуется превышением в общей численности населения Октябрьского округа доли женского населения над мужским (52% и 48% соответственно). Доля населения старше трудоспособного возраста и доля населения моложе трудоспособного возраста примерно одинаковы (23,8% и 23,5% соответственно).

Естественное движение населения Октябрьского района в 2011-2019 годах характеризовалось чередованием периодов кратковременного прироста и устойчивой убыли. Число выбывшего населения превышает число прибывшего населения на территорию Октябрьского района, что отрицательно влияет на демографическую ситуацию в районе (округе). В целом анализ демографической ситуации в Октябрьском округе показал, что за последние годы наблюдается стабильное ежегодное снижение численности населения.

*2.4.3 Определение прогнозной численности населения Октябрьского округа Пермского края*

При определении перспектив развития городского округа необходимо учитывать:

* численность населения на расчетный срок;
* местоположение округа в системе расселения края;
* прогноз социально-экономического развития территории;
* санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

С учетом показателей демографической ситуации Октябрьского округа Пермского края, а также прогноза, отраженного в Стратегии социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Пермского края на 2012-2027 годы,[[1]](#footnote-1) согласно которому численность населения будет сокращаться в среднем на 0,5-0,6% в год, проектная численность населения округа на перспективу 2030 год принималась 25,9 тыс. чел.

*2.4.4 Дифференциация проектируемой территории для целей разработки МНГП*

Установление расчетных показателей в МНГП необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Октябрьского округа, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации территории Октябрьского округа для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

* плотность населения;
* численность населения;
* вид (категория) и статус населенного пункта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально – бытового и культурного обслуживания населения необходимо применять в зависимости от плотности населения. Территория Октябрьского округа относятся к территориям с низкой плотностью (менее 1000 чел./км2).

Городские населённые пункты Октябрьского городского округа рабочие посёлки [Октябрьский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_(%D0%9E%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,_%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) и [Сарс](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%80%D1%81_(%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA)) по численности населения согласно СП 42.13330.2016 относятся к группе малых (до 10 тыс. чел), сельские населенные пункты к группам больших (от 1 до 3 тыс. чел), средних ( от 0,2 до 1 тыс. чел.) и малых (до 0,2 тыс. чел.).

Существенное значение имеет вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), и принадлежность его в прошлом к административному центру поселения ранее существовавшего муниципального района. Эти факторы обуславливают целесообразность размещения объектов обслуживания, а также значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

## 2.5. Общая характеристика состава и содержания местных МНГП

2.5.1. В соответствии с п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/#dst101625) Градостроительного кодекса, объектами [благоустройства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215687/#dst100009) территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2.5.2. В [пункте 1 части 5 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/#dst101625) Градостроительного кодекса указываются объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

2.5.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления (далее – ОМС). Круг вопросов местного значения городского округа установлен Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Вопросы местного значения городского округа также перечислены в статье 8 Устава Октябрьского городского округа Пермского края.

2.5.4. Вопросы местного значения городского округа, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и наличие полномочий у ОМС городского округа по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

| Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ) | Примерный состав объектов местного значения городского округа | Наличие у ОМС полномочий нормирования, да / нет |
| --- | --- | --- |
| Ст. 16, ч.1, п.3 владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа | – администрация городского округа;  – организации, учреждения и предприятия подведомственные городскому округу (не указанные ниже) | Да |
| Ст. 16, ч.1, п.4 организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ | – электростанции отдаленных населенных пунктов;  – понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ;  – распределительные пункты напряжением 10 кВ;  – линии электропередачи напряжением 10 кВ | Да |
| – газораспределительные станции;  – газораспределительные пункты;  – газопровод высокого (среднего) давления;  – пункты редуцирования газа | Да |
| – теплоэлектроцентрали;  – котельные;  – магистральные сети теплоснабжения;  – тепловые перекачивающие насосные станции | Да |
| – водозаборы и сопутствующие сооружения;  – водоочистные сооружения;  – насосные станции;  – магистральные сети водоснабжения | Да |
| – канализационные очистные и сопутствующие сооружения;  – канализационные насосные станции;  – магистральные сети водоотведения | Да |
| склады топлива | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 5 дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72386/d1fff908c2d37e4a021fca66e5cb54074d8c66e3/#dst100179) РФ | – автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог;  – стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах;  – производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно- строительные управления) | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 6 обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства | – муниципальный жилищный фонд;  – объекты жилищного строительства | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 7 создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа | – автобусные линии общественного транспорта;  – остановки общественного пассажирского транспорта;  – автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава;  – транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 8 участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа |  | Нет [1] |
| Ст. 16, ч.1, п. 9 организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией |  | Нет [2]  . |
| Ст. 16, ч.1, п. 10 обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа |  | Нет [3] |
| Ст. 16, ч.1, п. 11 организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа | объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды | Нет [4] |
| Ст. 16, ч.1, п. 13 организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время | – дошкольные образовательные организации;  – общеобразовательные организации:  – организации начального общего образования;  – организации основного общего образования;  – организации среднего общего образования;  – внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей);  – детские оздоровительные лагеря | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 14 создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи | муниципальные медицинские организации, в т. ч.:  – больничные организации;  – амбулаторно – поликлинические организации  (фельдшерско-акушерские пункты);  – организации скорой медицинской помощи | Нет [5] |
| Ст. 16, ч.1, п. 15 создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | – отделение почтовой связи;  – телефонная сеть общего пользования;  – объекты телерадиовещания; доступа к сети – Интернет;  – объекты общественного питания;  – объекты торговли;  – объекты бытового обслуживания | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 16 организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа | – общедоступные библиотеки; – детские библиотеки | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 17 создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры | – дома культуры;  – кинозалы;  – концертные залы, цирковые площадки;  – парки культуры; – краеведческие и тематические музеи; – театры по видам искусств | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 17.1 создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в городском округе | – дом народного творчества;  – выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 18 сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа | объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения | Нет [6] |
| Ст. 16, ч.1, п. 19 обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа | – плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.); – спортивные залы; – физкультурно-оздоровительный комплексы; – бассейны; – спортивные тренировочные базы; – спортивно – оздоровительные лагеря | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 20 создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения | – парки (в том числе многофункциональные);  – скверы, сады, бульвары, набережные;  – пляжи;  – площадки для отдыха;  – проходы к водным объектам. | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 22 формирование и содержание муниципального архива | архив городского округа | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 23 организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | – кладбище;  – колумбарий;  – бюро ритуального обслуживания | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 24 участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов | – полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов;  – мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты;  – мусороперегрузочные станции;  – сливные станции;  – поля складирования и захоронения обезвреженных осадков | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 25 организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) | – площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные);  – объекты декоративного озеленения;  – малые архитектурные формы;  – объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 28 организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | – защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия);  – объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  – объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования);  – сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций;  – склады материально – технических, продовольственных, медицинских и иных средств | Нет [7] |
| Ст. 16, ч.1, п. 30 Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно – оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа | – лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения;  – санаторно-курортные организации;  – особо охраняемые природные территории местного значения | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 31 Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа | – административные здания;  – склады материально – технического обеспечения | Нет [8] |
| Ст. 16, ч.1, п. 32 Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья | – спасательные посты, станции на водных объектах (в т. ч. объекты оказания первой медицинской помощи) | Нет [9] |
| Ст. 16, ч.1, п. 33 Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству | – бизнес-инкубатор;  – технопарк | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 34 Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью |  | Да |
| Ст. 16, ч.1, п. 36 Осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | – водные объекты;  – пляжи;  – набережные;  – проходы к водным объектам | Да |
| Ст. 16.1, ч.1, п.9 Создание условий для развития туризма; | – центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки;  – дома отдыха, пансионаты, spa – центры, spa – отели;  – базы отдыха, туристские базы;  – гостиницы; – мотели, кемпинги;  – объекты общественного питания;  – торговые объекты;  – пункты проката;  – бассейны;  – пляжи общего пользования; – стоянки маломерного флота;  – парковки автомобильного транспорта; – общественные туалеты | Да |
| Ст. 16.1, ч.1, п.1 Создание музеев городского округа | – краеведческий музей;  – тематический музей | Да |
| Примечания:  1. Организационное мероприятие. Проектирование объектов обеспечения безопасности населения и территорий регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти.  2. Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» не предусмотрено создание муниципальной милиции.  3. Проектирование объектов пожарной безопасности регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти.  4. Организационное мероприятие. Проектирование объектов для охраны окружающей среды регулируются федеральными НПА.  5. В соответствии со ст. 16, 17 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не полномочиям ОМС.  6. Организационное мероприятие. Сами памятники не проектируются, поэтому обеспеченность и доступность не нормируются. Вопросы сохранения и использования памятников истории и культуры регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Пермского края от 07.07.2011 № 451 – ПК. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края».  7. Проектирование объектов безопасности регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны, СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.  8. Организационное мероприятие. Мобилизационной подготовка регулируются федеральными НПА.  9. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья регулируются федеральными НПА. | | |

2.5.5. Подготовка МНГП осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно – справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.5.6. ОМС согласно пункта 9 статьи 6 Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне требованиями к организации безбарьерной среды, не устанавливая их самостоятельно в границах городского округа.

## 2.6. Общая характеристика методики разработки МНГП

2.6.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Пермского края;

– в муниципальных правовых актах Октябрьского городского округа и действующих правовых актах Октябрьского муниципального района;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в планах и программах комплексного социально-экономического развития Октябрьского городского округа, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа – в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально – демографическом составе и плотности населения на территории Октябрьского городского округа;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Пермского края;

– в документах территориального планирования Октябрьского городского округа и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского округа;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.6.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского округа. Региональных нормативов градостроительного проектирования «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п, в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения городского округа.

2.6.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения городского округа. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.6.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

– вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

– количество единиц объектов;

– площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

– иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.6.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.6.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части МНГП, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.6.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 2.6.1

|  |  |
| --- | --- |
| Пункты с РП ОМЗ основной части МНГП | Положения по обоснованию содержания и значений РП ОМЗ |
| 1.1. РП ОМЗ в области жилищного строительства | По состоянию на 2015 год по данным Федеральной службы государственной статистики общая площадь жилых помещений в городском округе составляла 626,8 тыс. кв. м., а уровень жилищной обеспеченности на 2015 год в целом по округу составлял 22,1 м2 на чел.  Расчетные показатели среднего уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области жилищного строительства приняты в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в Схеме территориального планирования Пермского края на 2025 год, в размере 30 м2 на чел. для городских населенных пунктов и 40 м2 на чел. для сельских населенных пунктов.  Расчетные показатели средней жилищной обеспеченности с дифференциацией типов жилой застройки по уровню комфорта приведены в соответствии с п. 5.6 СП 42.13330.2016.  Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:   * индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками высотой до 3 этажей включительно; * блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок; * малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включая мансардный, без отдельных земельных участков; * среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включая мансардный.   При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно – композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.  При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.  Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п. 5.3 СП 42.13330.2016 в расчете на 1000 чел.:   * в городских населенных пунктах – при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей – 8 га; * в сельских населенных пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.   При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Пермского края.  Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно приложению Б к СП 42.13330.2016.  Расчетная плотность населения, в соответствии с п. 7.6 СП 42.13330.2016 не должна превышать 450 чел./га. |
| 1.2. РП ОМЗ в области образования | В Октябрьском городском округе образовательная система представлена дошкольным, общеобразовательным, профессиональным образованием.  На начало 2020 года в округе функционирует 14 образовательных организаций, из них:  – 9 средних общеобразовательных школ;  – 1 специальная (коррекционная) образовательная школа – интернат для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;  – 3 детских сада;  – 1 учреждение дополнительного образования детей.  С целью обеспечения доступности общего образования обеспечивается подвоз более 1100, для чего задействовано 22 единицы транспортных средств.  Деятельность в области образования в округе осуществляется на основе муниципальной программы «Развитие системы образования Октябрьского городского округа Пермского края» (далее – *муниципальная программа развития образования*), утвержденной постановлением Администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 18.12.2019 № 1057**-**266-01-05.  ***Дошкольные образовательные организации***  Согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в 2020 году – 100%, охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования в 2024 году – 80%.  В соответствии с государственной программой Пермского края «Развитие образования и науки», утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1318-п к 2021 году доля детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, которым предоставлена услуга дошкольного образования, от числа находящихся в очереди на получение дошкольного образования в текущем году должна составить 100%. Удельный вес численности обучающихся в первую смену, в общей численности обучающихся в общеобразовательных учреждениях в 2024 году прогнозируется 86 %.  На 01.01.2020 сеть организаций, реализующих программу дошкольного образования в округе, составляла 3 бюджетных организации дошкольного образования и 20 структурных подразделений.  Общее количество детей, получающих услуги дошкольного образования в 2019 году – 1676 человек (2017 год – 1786 чел.).  Всего детей ясельного возраста в детских садах–292. На сегодняшний день часть сельских детских садов не полностью укомплектована, ввиду отсутствия детей дошкольного возраста на закрепленной территории.  В 2019 году число мест в организациях дошкольного образования 1745, число воспитанников 1550.  Анализ возрастной структуры населения Октябрьского округа, соотношение числа мест в дошкольных образовательных организациях с численностью воспитанников, число детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации, позволили дифференцировать и установить показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями для городского округа.  Расчетный показатель транспортной доступности для дошкольных образовательных организаций определен на основе анализа сложившейся системы размещения дошкольных образовательных организаций с учетом СП 42.13330.2016 (для городских населенных пунктов).  Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций в сельских населенных пунктов установлены для транспортной доступности с учетом размещения дошкольных образовательных организаций на группу населенных пунктов, ввиду малочисленности населенных пунктов и экономической нецелесообразности размещения дошкольных образовательных организаций в каждом населенном пункте.  Площадь земельного участка, предназначенного для размещения дошкольного образовательного учреждения, определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13.  ***Общеобразовательные организации***  Тенденция последних трех лет – уменьшение количества детей, обучающихся в школах района (количество школьников уменьшилось на 234 ученика). Дети с отклонениями развитии получают образование в МКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа – интернат для учащихся с ОВЗ», осваивают индивидуальные адаптированные образовательные программы, обучаются на дому.  Анализ возрастной структуры населения, соотношение числа обучающихся в общеобразовательных организациях с числом мест в учреждениях данного вида и с численностью детей, позволили определить расчетный уровень обеспеченности населения общеобразовательными организациями для городского округа.  При этом учитывались нормы, установленные в приложении Д СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.0- 89\*» (100% – ный охват детей неполным средним образованием (I – IХ классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену).  Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций определен с учетом п. 10.5 СП 42.13330.2016.  В малых (до 0,2 тыс. человек) и средних сельских населенных пунктах (от 0,2 до 1 тыс. человек), удаленных от основных образовательных организаций свыше 1 км, рекомендуется обеспечение транспортной доступности.  Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора специальным обслуживающим транспортом не должен превышать 500 м. Остановка для транспорта должна иметь твердое покрытие и оборудована навесом, огражденным с трех сторон.  Регулярные, осуществляемые в течение учебного года, специальные перевозки учащихся к образовательным организациям решают проблему обеспечения доступности к образованию.  ***Организации дополнительного образования***  Особенностью существующей системы дополнительного образования является ее интеграционный и межведомственный характер. Современное дополнительное образование реализуется в образовательных организациях дополнительного образования детей, общеобразовательных школах, дошкольных образовательных организациях и охватывает различные сферы деятельности и интересов – образование, культуру и искусство, физическую культуру и спорт, молодежную политику.  В 2019 году всеми формами дополнительного образования в округе было охвачено 3200 учащихся, что составляет 69% от общего количества детей в возрасте от 5 до 18 лет. С 2020 года. в округе действует одно учреждение дополнительного образования – МБУДО «Центр дополнительного образования». В 94 объединениях этого центра занимается 1250 детей.  В соответствии с муниципальной программой развития образования к 2021 году планируется увеличить долю детей и молодежи в возрасте 5 – 18 лет, охваченных программами дополнительного образования, до 77% от общей численности детей и молодежи данного возраста.  С учетом возрастной структуры населения, ориентиров государственной и муниципальной программ в области образования, установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями дополнительного образования для городского округа.  Установление транспортной доступности для организаций дополнительного образования (возможно осуществление организованной системы подвоза учащихся) позволит решить вопросы всестороннего развития детей и подростков, прежде всего, в сельской местности, делая для них доступными разнообразные услуги дополнительного образования.  При проектировании дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка приведенные в Приложении Д СП 42.13330.2016. |
| 1.3. РП ОМЗ в области физической культуры и массового спорта | В настоящее время в Октябрьском городском округе поэтапно решается проблема развития массового спорта, доступности физической культуры и спорта, а также организации и пропаганды занятий физической культурой и спортом как составляющей части здорового образа жизни.  Согласно государственной программе «Спортивное Прикамье», утверждённой постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1324-п к 2022 году доля граждан Пермского края, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения Пермского края должна составить 48%.  Согласно данным муниципальной программы «Развитие сферы культуры, молодежной политики, спорта и физической культуры в Октябрьском городском округе Пермского края», утвержденной постановление Администрации Октябрьского муниципального района от 18.12.2019 № 1056**-**266-01-05, к концу 2019 года обеспеченность населения округа спортивными сооружениями, исходя из их единовременной пропускной способности, достигла 62,1%, а эффективность использования спортивных сооружений – 70%. Планируется, что к 2022 году число систематически занимающихся физической культурой и спортом возрастет до 48% от общей численности населения.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями установлены в соответствии с [приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 а № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»](http://docs.cntd.ru/document/557245385), а также с учетом показателя желаемого охвата населения услугами физической культуры и массового спорта, показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем (то есть занимающимся не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов), показателя режима работы спортивных залов (количество рабочих дней в году), а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности.  Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно – спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.  Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для физкультурно – спортивных сооружений и объектов принимаются соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016:   * для плоскостных спортивных сооружений принимается: 0,7 – 0,9 га; * для спортивных залов и бассейнов допускается принимать в соответствии с заданием на проектирование.   Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта допускается принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 по заданию на проектирование. |
| 1.4. РП ОМЗ в области культуры | Согласно данным муниципальной программы «Развитие сферы культуры, молодежной политики, спорта и физической культуры в Октябрьском городском округе Пермского края», утвержденной постановление Администрации Октябрьского муниципального района от 18.12.2019 № 1056**-**266-01-05, к началу 2019 года в круге работает 17 учреждении культуры, имеющих статус юридического лица, в том числе 13, включающих 30 ед. клубного типа, 1 учреждение (включающее 28 библиотек, в том числе детская), культурно – досуговый центр – 1 ед., музей – 1 ед., детская школа искусств – 1 ед.), в которых заняты 107 работников.. Планируется к 2022 году в том числе:  – количество участников клубных формирований не менее 2290 чел.; – число зарегистрированных пользователей библиотек не менее 20770 чел.;  – объем библиотечных фондов не менее 241154 ед.;  – доля компьютеризированных и имеющих доступ в сеть Интернет библиотек, не менее 95 %;  – количество экземпляров на 1000 жителей не менее 8000 ед.;  – количество посетителей музея (в том числе виртуальных) ежегодно не менее 53739 чел.;  доля детей от общего количества обучающихся в средних общеобразовательных школах с 1 по 8 классы ежегодно не менее 9 %.  Для достижения указанных показателей необходима обеспеченность населения объектами культуры и искусства.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, включая:  – общедоступная библиотека;  – детская библиотека;  – точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам;  – кинозал;  – дом культуры;  – концертный зал;  – парк культуры и отдыха  установлены следуя Методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденным распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965. При этом рекомендованные показатели скорректированы в сторону увеличения с учетом существующего положения и планируемых значений в муниципальной программе. Максимально допустимый уровень доступности до объектов указан для транспортной доступности в границах городского округа, а для пешеходной в границах населенного пункта, в котором размещен объект, исходя из возможнойдлины пути, обусловленной размерами округа и населенных пунктов. |
| 1.5. РП ОМЗ в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма | В соответствии с п. 15 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для объектов массового отдыха местного значения городского округа, к которым отнесены зоны массового кратковременного отдыха и пляжи (зоны рекреации водных объектов).  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.  Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016. Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов». Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.  В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.  Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться муниципальным транспортом. Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 – 10 метров для подъема сигналов.  Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения площадью озелененных территорий общего пользования (парк, сад, сквер, бульвар, набережная) для городских и сельских населенных пунктов установлены в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016. Максимально допустимый уровень доступности до ближайших объектов указан, исходя из возможной длины пути, обусловленной размерами населенных пунктов и количеством объектов в них.  Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 14.02.2019 № 56**-**266-01-05 утверждена ведомственная целевая программа «Развитие туризма в Октябрьском муниципальном районе Пермского края», в которой проанализированы предпосылки и определены основные мероприятия в сфере туризма. К инфраструктурным объектам туризма можно отнести 6 гостиниц, 2 базы отдыха, 6 мест общественного питания в виде кафе, столовых. В округе три памятника природы регионального значения: Заказник «Октябрьский», Кашкинская дубрава, Петропавловский родник и 14 природных объектов, имеющих статус особо охраняемых территорий местного значения. Как возможные паломнические объекты – в разной степени сохранности 8 старинных храмов, 4 из которых действующие, 2 новосозданных и 4 часовни, действует 16 мечетей. В числе мероприятий обустройство площадок, которое подразумевает создание и (или) ремонт пешеходных коммуникаций, настилов, лестниц, мостиков, смотровых площадок; озеленение; установка фонарей, урн, скамеек и других элементов уличного благоустройства; размещение малых архитектурных форм и объектов монументального искусства; обустройство туалетов; установка мобильных туалетных блоков и других нестационарных некапитальных сооружений; обустройство парковок, кемпингов. |
| 1.6. РП ОМЗ в области электро – , тепло – , газо – и водоснабжения населения, водоотведения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».  В соответствии с ВСН 14278 тм – т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты).  Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.  В расчетах при градостроительном проектировании для посёлков и сельских населенных пунктов допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно Приложения Л СП 42.13330.2016.  Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.  Теплоснабжение Октябрьского городского округа следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории округа следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные. Выбор системы теплоснабжения при проектировании новой застройки должен производиться на основе технико – экономического сравнения вариантов.  При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-0-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.  Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.  1.2.4. При определении размеров земельных участков котельных допускается руководствоваться таблицей 1.2.  Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не устанавливается.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».  При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.  Укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел. составят:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 (для городских населенных пунктов) и 220 (для сельских населенных пунктов).   В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).  Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.  Для объектов местного значения городского округа в области в области электро- и газоснабжения максимально допустимый уровень территориальной доступности не устанавливается.  Расчетное среднесуточное водопотребление в городском округе определяется как сумма расходов воды на хозяйственно – бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.  При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно – питьевые нужды населения следует учитывать нормы таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».  Нормативы потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в многоквартирном доме установлены в соответствии с приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 07.06.2017 N СЭД-46-09-24-1.  Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.  Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.  В округе в рамках муниципальной программы до 2022 года «Комплексное развитие систем жизнеобеспечения в Октябрьском городском округе Пермского края», утвержденной постановление Администрации Октябрьского муниципального района от 17.12.2019 № 1048**-**266-01-05. действует подпрограммы, в том числе:  «Развитие системы электроснабжения»;  «Развитие систем теплоснабжения»;  «Развитие систем газоснабжения»;  «Развитие систем водоснабжения и водоотведения»:  В подпрограммах даются характеристика и анализ текущем состоянии указанных систем, формулируются мероприятия по их развитию.  Система электроснабжения  Систему электроснабжения на территории Октябрьского городского округа составляют:  – количество трансформаторных подстанций – 471 шт., в том числе в муниципальной собственности – 25 шт.;  – протяженность линий электропередач – 1574 км, в том числе в муниципальной собственности – 15,077 км ВЛ – 0,4 кВ и 1,5 км ВЛ – 10 кВ, бесхозяйные – 23,75 км;  – количество опор линий электропередач – 20986 шт.;  – количество уличных светильников – 1955 шт.  Изношенность объектов электроснабжения составляет около 60 %. В связи с этим увеличивается аварийность на объектах жизнеобеспечения, что ставит под угрозу стабильное электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение жителей округа.  Подпрограмма включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования системы электросетевого хозяйства округа, а также мероприятия в части энергосбережения.  Система теплоснабжения  Тепловая энергия на территории Октябрьского городского округа требуется для работы отопления и централизованного горячего водоснабжения зданий. Теплоснабжение осуществляется по смешанной схеме: централизовано от котельных и децентрализовано от индивидуальных источников тепла. Централизованное теплоснабжение представляет собой систему, состоящую из теплового источника, трубопроводов и потребителей теплоты. Тепловой источник снабжает теплом группу домов, административные здания, а также объекты социальной сферы. Общая отапливаемая площадь жилищного фонда 127 931,5 кв. м., объектов социальной сферы 34 315,0 кв. м.  Децентрализованное теплоснабжение – получение энергии от автономных и внутридомовых источников тепла, работающих на газе, угле и дровах.  Источником тепловой энергии в р.п. Октябрьский служат три котельные с общей установленной мощностью 35,745 Гкал/час. Подключенная нагрузка на котельные составляет не более 6,0 Гкал/ч. Основным видом топлива на котельных является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Котельная | Год ввода в эксплуатацию | Установленная мощность, Гкал/ч | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч | % загрузки оборудования | | Котельная № 1 | 1987 | 9,945 | 3,153 | 31% | | Котельная № 4 | 1992 | 17,2 | 1,328 | 7,7 % | | Котельная № 5 | 1988 | 8,6 | 1,462 | 17 % |   Дополнительно имеются три котельные, являющиеся индивидуальными источниками тепла: одна в п. Октябрьский и две в с. Снежное. Все котельные имеют моральный и физический износ оборудования, в связи с чем повышенный расход природного газа на котельных.  Практически все тепловые сети эксплуатируются более 25 лет, их износ более 85%. Амортизационный срок эксплуатации по тепловым сетям исчерпал себя.  Потребителями тепла от котельных являются многоквартирные дома, административные здания и объекты соцкультбыта. Крупные промышленные потребители отсутствуют.  Исходя из естественного снижение населения, можно допустить, что существенного прироста жилого фонда в ближайшей перспективе не предвидится. Поэтому хватит уже имеющихся резервов по коммунальной инфраструктуре. Аналогичный вывод сделан и для р.п. Сарс.  Система водоснабжения и водоотведения  Систему водоснабжения и водоотведения на территории Октябрьского городского округа составляют:  – количество артезианских скважин – 89 шт.  – протяженность водопроводной сети – 276 км.  – количество канализационно-очистных сооружений – 2 шт., КНС – 6 шт.  – протяженность канализационной сети – 67 км.  Централизованная система водоотведения на территории округа образована только в границах п. Октябрьский и п. Сарс. Изношенность объектов водоснабжения и водоотведения составляет около 70 %. Увеличивается аварийность на объектах жизнеобеспечения, что ставит под угрозу стабильное водоснабжение жителей и надежное водоотведение в соответствии с установленными санитарными нормами.  Программа включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования систем водопроводно-канализационного хозяйства Октябрьского городского округа.  Система газоснабжения  Территорию Октябрьского городского округа пересекает коридор магистральных газопроводов Уренгой – Петровск, Уренгой – Новопсковск, Ямбург – Поволжье, Срто – Урал. Этот коридор проходит на удалении от населенных пунктов в восточной зоне района и достаточно близко от границ р.п. Октябрьский. По состоянию на 01.01.2019 года уровень газификации природным газом на территории округа составляет 54 %.  В подпрограммах приводятся задаются целевые показатели развития систем до 2022 года, в том числе:  – снижение уровня изношенности объектов электроснабжения, до 30 %;  – обеспечение населения уличным освещением, до 100%;  – организовать и привести систему теплоснабжения в соответствии со стандартами качества, до 100%;  – поддержание существующих сетей газоснабжения в нормативном состоянии, до 100 %;  – повышение объема потребления природного газа населением в населенных пунктах, имеющих возможность подключения к газопроводам, до 88 %;  – снижение уровня изношенности объектов водоснабжения и водоотведения, до 30 %;  – обеспечение населения питьевой водой нормативного качества, до 100 %.  Эти показатели целесообразно принять в МНГП в качестве показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения округа объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения. |
| 1.7. РП ОМЗ в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения | Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться в тесной взаимосвязи с направлениями и масштабами социально-экономического развития, обеспечивая комфортную доступность территорий городского округа с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.  Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас городского округа и улично-дорожной сети населенных пунктов.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения, установлены на основе Стратегии социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Пермского края на 2012 – 2027 годы, утвержденной решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 31.08.2012 № 64 (далее – Стратегия).  По данным Стратегии общая протяженность дорог в районе (округе) 842,7 км, в том числе:   * регионального значения – 76,83км, * муниципальные (районные) – 321,2 км, * внутрипоселенческие – 26,6 км, * улично-дорожная сеть – 444,7 км.   Покрытие дорог в основном щебеночное, в асфальтобетонном исполнении – 119,83 км (14,2 % от общего количества дорог).  Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах городского округа принимается существующая плотность автомобильных дорог местного значения – отношение протяженности автомобильных дорог к площади городского округа. Применяются два варианта показателя плотности:  1) плотность дорог местного значения вне границ населенных пунктов  (321,2+26.6)/3444,5=0,10 км/ км2;  2) плотность всех дорог местного значения (включая улично-дорожную сеть населенных пунктов)  (321,2+26.6 +444,7)/3444,5= 0,23 км/ км2.  Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа не нормируется.  В округе в рамках муниципальной программы до 2022 года «Комплексное развитие систем жизнеобеспечения в Октябрьском городском округе Пермского края», утвержденной постановление Администрации Октябрьского муниципального района от 17.12.2019 № 1048-266-01-05. действует подпрограмма «Развитие дорожной деятельности, транспортного обслуживания, безопасность дорожного движения» В подпрограмме констатируется, что на балансе Октябрьского городского округа находится 546 автомобильных дорог общего пользования местного значения и 53 автомобильных моста (включая пешеходные). Единственным перевозчиком пассажиров, обеспечивающим регулярным сообщением транспорта общего пользования в округе являлся МУП «Автотранспортник». Целевые показатели включают, в том числе:  – увеличить долю автомобильных дорог местного значения, соответствующих нормативным и допустимым требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, до 60%;  – обеспечить услугами транспорта общего пользования 89,6% населения круга.  Эти показатели целесообразно принять в МНГП в качестве показателей минимально допустимого уровня обеспеченности округа автомобильными дорогами местного значения 60 % и транспортного обслуживания населения с округлением до 90%.  В МНГП округа принимается 90% охват населения транспортными услугами из расчета размещения остановочных павильонов в населенных пунктах с интервалов 400 – 600 метров.  Размер земельного участка для размещения остановочного павильона определяется по заданию на проектирование, согласно примечанию к п. 10.1 СП 42.13330.2016.  Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельского населенного пункта, как правило, не должны превышать 30 мин. |
| 1.8. Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок) | Расчетные показатели обеспеченности жителей местами парковки и хранения автомобилей в зонах жилой застройки в зависимости от вида жилых домов. Минимальное количество мест организованного хранения индивидуального автотранспорта в городском округе 250 мест в расчете на 1000 жителей приведено по установлено согласно СП 42.13330.2016  Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается согласно приложению Ж СП 42.13330.2016. |
| 1.9. РП ОМЗ в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания | Обеспеченность населения торговой площадью стационарных торговых объектов количеством торговых объектов и площадью торговых мест на розничных рынках установлена согласно постановлению Правительства Пермского края от 21.03.2018 № 150-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Пермском крае».  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.  Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.  Размещение отделений почтовой связи следует принимать в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.  Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. Минимально допустимое количество отделений почтовой связи в округе 18 ед. приведено по существующему положению по данным почты России https://pochta-index.ru/index-category/permskij-kraj/oktyabrskij-rajon-8.  Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки. |
| 1.10. РП ОМЗ в области материально‐технического обеспечения органов местного самоуправления | Обеспеченность объектами, занимаемыми ОМС городского округа, установлена исходя из числа муниципальных образований, входящих в Октябрьский муниципальный район до его преобразования в городской округ.  Транспортная доступность объектов, занимаемых ОМС городского округа, установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра городского округа. |
| 1.11. РП ОМЗ в области муниципального архива | В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», и Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ОМС городского округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом главы 3 «Управление архивным делом в Российской Федерации» Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».  Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения городского округа в области архивного дела не устанавливается.  Минимальный размер земельного участка установлен с учетом норм, приведенных в «Краткий справочник архитектора» под общей редакцией Коваленко Ю.Н. Таким образом, размер земельного участка, учитывает: размещение здания, организацию подъездов, подходов, автомобильных стоянок обслуживающего транспорта, нормативное озеленение территории. |
| 1.12 РП ОМЗ в области территориальной обороны и гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Среди объектов местного значения городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий в МНГП Октябрьского округа расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. |
| 1.13. РП ОМЗ в области сбора, обработке и захоронения твердых коммунальных отходов | Среди объектов местного значения Октябрьского округа в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов (ТКО) в МНГП устанавливаются расчетные показатели для объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов: мусороперерабатывающих заводов, мусороперегрузочных и мусоросортировочных станций, полигонов твердых коммунальных отходов.  Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов устанавливается как показатель мощности объекта, способности объекта принимать определенное количество отходов от населения ежегодно. Мощность объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов измеряется в тоннах на 1 человека в год (тонн/чел. в год).  Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения Октябрьского округа на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения городского округа.  Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых коммунальных отходов, действующими на территории муниципального образования, а в случае отсутствия утвержденных нормативов в соответствии с таблицей.   | Коммунальные отходы | Количество коммунальных отходов на 1 человека в год | | | --- | --- | --- | | кг | л | | Твердые: |  |  | | от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 | | от прочих жилых зданий | 300 | 1100 | | Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280 | 1400 | | Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | – | 2000 | | Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |   Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.  Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% от объема твёрдых коммунальных отходов.  Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 12.3 СП 42.13330.2016.  К объектам местного значения Октябрьского округа в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.  Количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:  Бконт = Пгод × t ×К / (365 × V),  где Пгод – годовое накопление коммунальных отходов, м3;  t – периодичность удаления отходов, сут;  К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;  V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.  Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.  Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят ОМС по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.  В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям): не менее 600 кв. м.  Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.  Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.  В МНГП Октябрьского округа Пермского края установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:   * жилых, общественных зданий, животноводческих ферм – 1000 м; * скотопрогонов и пастбищ – 200 м; * автомобильных, железных дорог – 300 м.   В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).  Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.  Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается. |
| 1.14. РП ОМЗ в области ритуальных услуг и мест захоронения | Среди объектов местного значения Октябрьского округа в области захоронений в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. |
| 1.15. РП ОМЗ в области благоустройства | Градостроительный кодекс благоустройство территории определяет как деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – ПБТ), направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий. В соответствии со статьей 45.1 ПБТ муниципального образования утверждаются представительным органом муниципального образования и могут регулировать вопросы, в том числе: – проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства; – организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений; – организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями; – размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм; – организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок. В нормативно – методическую базу разработки ПБТ также входит Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III – 10 – 75. Постановление Администрации Октябрьского муниципального района от 17.12.2019 № 1036-266-01-05 утверждена муниципальная программа на 2020 – 2022 годы «Формирование комфортной городской среды в Октябрьском городском округе Пермского края», целью которой является повышение уровня благоустройства территории общего пользования и дворовых территорий посредством ежегодной реализации 18 проектов благоустройства общественных территорий, дворовых территорий и контейнерных площадок. Среди проблем благоустройства округа в программе указаны: – высокая степень износа асфальтного покрытия внутриквартальных проездов;  – отсутствие ливневой канализации на дворовых и общественных территориях;  – недостаточный уровень освещенности дворовых и общественных территорий;  – отсутствие достаточного количества парковочных мест на дворовых территориях.  Минимальный перечень благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов включает:  – ремонт дворовых проездов;  – обеспечение освещения дворовых территорий;  – установка скамеек, урн;  – оборудование автомобильных парковок;  – устройство тротуаров дворовых территорий.  Подпрограмма «Благоустройство территории» также реализуется в рамках муниципальной программы до 2022 года «Комплексное развитие систем жизнеобеспечения в Октябрьском городском округе Пермского края», утвержденной постановление Администрации Октябрьского муниципального района от 17.12.2019 № 1048-266-01-05. В подпрограмме констатируется, что в неудовлетворительном состоянии находятся многие внутридворовые территории. При проведении аварийных работ на инженерных сетях, проходящих через жилые застройки, внутридворовая территория практически не восстанавливается. Имеющиеся детские площадки не соответствуют реальной потребности.. В достаточной мере не проводится работа по озеленению территории. Целевой показатель:  – уровень благоустройства – 70%;  – количество обустроенных площадок ТКО – 27 ед.  В настоящих Нормативах следуя п. 7.5 СП 42.13330.2016 устанавливаются расчетные показатели обеспеченности жителей площадью элементов благоустройства (площадок) дворовой территории многоквартирного жилого дома и расстояния от них до окон жилого дома и общественных зданий:  – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;  – для отдыха взрослого населения;  – для занятий физкультурой и спортом;  – для хозяйственных целей;  – для стоянки автомобилей;  – для дворового озеленения. |

## 2.7. Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов

*Федеральные законы*

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 188-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

*Иные нормативные правовые акты Российской Федерации*

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».

Письмо Роспотребнадзора от 29.12.2012 № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений».

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях содержащее «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

[Приказ Минэкономразвития России от 27.05.2016 № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»](http://docs.cntd.ru/document/456006541).

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления».

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

[Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»](http://docs.cntd.ru/document/557245385).

*Нормативные правовые акты Пермского края*

Закон Пермского края от 04.07.2009 № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края».

Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае».

Закон Пермского края от 25.03.2019 № 372-ПК «Об образовании нового муниципального образования Октябрьский городской округ».

Постановление Правительства Пермского края от 22.09.2006 № 42-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению для населения Пермского края».

Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны».

Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае».

Постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1318-п «Об утверждении государственной программы Пермского края «Развитие образования и науки».

Постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1324-п «Об утверждении государственной программы «Спортивное Прикамье».

Постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1317-п «Об утверждении государственной программы Пермского края «Культура Пермского края».

Постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 № 150-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Пермском крае».

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края"

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края».

Приказ Региональной служба по тарифам Пермского края от 07.06.2017 № СЭД-46-09-24-1 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пермского края».

*Нормативные акты Октябрьского городского округа Пермского края*

Решение Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 31.08.2012 № 64 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Пермского края на 2012-2027 годы».

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 14.02.2019 № 56-266-01-05 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие туризма в Октябрьском муниципальном районе Пермского края».

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 11.09.2019 № 748-266-01-05 «Об утверждении Прогноза социально-экономического развития Октябрьского городского округа на 2020 год и на период 2021-2022 годы».

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 17.12.2019 № 1036-266-01-05 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в Октябрьском городском округе Пермского края».

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 17.12.2019 № 1038-266-01-05 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Организация утилизации твердых бытовых отходов на территории Октябрьского городского округа Пермского края на 2020-2022 годы».

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 17.12.2019 № 1040-266-01-05 «Об утверждении ведомственной целевой программы Октябрьского городского округа Пермского края «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа Пермского края на 2020-2022 годы».

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 17.12.2019 № 1048-266-01-05 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем жизнеобеспечения в Октябрьском городском округе Пермского края».

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 18.12.2019 № 1053-266-01-05 «Об утверждении приоритетного муниципального проекта «Приведение в нормативное состояние объектов общественной инфраструктуры муниципального значения Октябрьского городского округа Пермского края» на 2020 год».

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 18.12.2019 № 1054-266-01-05 «Об утверждении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Октябрьского городского округа Пермского края».

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 18.12.2019 № 1056-266-01-05 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сферы культуры, молодежной политики, спорта и физической культуры в Октябрьском городском округе Пермского края».

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 18.12.2019 № 1057-266-01-05 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования Октябрьского городского округа Пермского края».

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 18.12.2019 № 1059-266-01-05 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Патриотическое воспитание детей и молодежи Октябрьского городского округа Пермского края».

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 26.06.2019 № 479-266-01-05 «Об утверждении муниципальной адресной программы по расселению из аварийного жилищного фонда на территории Октябрьского муниципального района Пермского края на 2019 – 2021 годы».

*Санитарные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

МДС 13-5.2000 Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

ВСН 14278 тм-т1. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

*Иные документы*

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007.

Социально-экономическое положение Октябрьского городского округа. 2016. Статистический сборник / Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю (Пермьстат). – Пермь, 2016.

*Интернет – источники*

Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.

Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minec>.

Официальный портал Правительства Пермского края – <http://www.permkrai.ru/>.

Официальный сайт Октябрьского городского округа Пермского края – <http://oktyabrskiy.permarea.ru>.

# 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

## 3.1. Область применения расчетных показателей МНГП

3.1.1. Действие МНГП распространяется на всю территорию Октябрьского городского округа, на правоотношения, возникшие после вступления в силу МНГП.

3.1.1. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Октябрьского городского округа, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.2. МНГП являются обязательными для ОМС Октябрьского городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Октябрьского городского округа, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Октябрьского городского округа.

МНГП являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

МНГП являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Октябрьского городского округа, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.4. Расчетные показатели МНГП могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

– в договорах о развитии застроенных территорий;

– в договорах о комплексном освоении территории;

– в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.5. МНГП градостроительного проектирования могут применяться:

– при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Октябрьского городского округа;

– для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Октябрьского городского округа;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана Октябрьского городского округа, изменений в генеральный план;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Октябрьского городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

## 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими Нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в МНГП, для территорий нормирования в пределах городского округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение МНГП при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Пермского края, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения округа** | 1 |
| 1.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области жилищного строительства | 2 |
| 1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования | 3 |
| 1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта | 4 |
| 1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры | 6 |
| 1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма | 8 |
| 1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | 9 |
| 1.7. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения | 13 |
|  | 14 |
| 1.9. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания | 16 |
| 1.10. Расчетные показатели объектов местного значения в области материально‐технического обеспечения органов местного самоуправления | 17 |
| 1.11. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива | 18 |
| 1.12 Расчетные показатели объектов местного значения в области территориальной обороны и гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 18 |
| 1.13. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения твердых коммунальных отходов | 19 |
| 1.14. Расчетные показатели объектов местного значения в области ритуальных услуг и мест захоронения | 20 |
| 1.15. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства | 21 |
| **2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части** | 22 |
| 2.1 Термины и определения | 22 |
| 2.2. Перечень используемых сокращений | 24 |
| 2.3. Цели и задачи подготовки МНГП | 25 |
| 2.4. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Октябрьского округа, влияющих на установление расчетных показателей | 25 |
| 2.5. Общая характеристика состава и содержания местных МНГП | 27 |
| 2.6. Общая характеристика методики разработки МНГП | 35 |
| 2.7. Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов | 54 |
| **3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части** | 59 |
| 3.1. Область применения расчетных показателей МНГП | 59 |
| 3.2. Правила применения расчетных показателей МНГП | 60 |

1. Решение Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 31.08.2012 № 64 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Пермского края на 2012 – 2027 годы». [↑](#footnote-ref-1)