



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2014

№ 139-п

О реализации отдельных положений Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В соответствии с частью 6.6 статьи 11, частями 4, 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», частью 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов;

1.2. правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации федеральных законов от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.

Председатель Правительства
Пермского края

Г.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 05.03.2014 № 139-п

ПЕРЕЧЕНЬ

отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов

1. В члены жилищно-строительных кооперативов (далее – кооперативы), создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», могут быть приняты граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении Пермского края, муниципальных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, находящихся в ведении Пермского края, муниципальных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Пермского края, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Пермского края, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, а также граждане, имеющие трех и более детей.

2. Основанием для включения граждан, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива (далее – Список), является наличие в совокупности следующих условий:

2.1. общий стаж работы гражданина в указанных в пункте 1 настоящего Перечня учреждениях составляет не менее 3 лет;

2.2. у гражданина или его (ее) супруги (супруга) отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2.3. гражданин принят органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий или признан нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете.

3. Основанием для включения лиц, имеющих трех и более детей, в Список является наличие в совокупности условий, предусмотренных пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Перечня.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 05.03.2014 № 139-п

ПРАВИЛА

**формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых
в целях реализации федеральных законов от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства»
и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации»**

І. Общие положения

1.1. Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации федеральных законов от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Правила), устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Списки).

1.2. Граждане из числа лиц, указанных в пункте 1 Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного Правительством Пермского края (далее – Перечень), а также граждане, имеющие трех и более детей, имеют право на однократное включение в Списки.

1.3. Списки работников государственных учреждений из числа лиц, указанных в пункте 1 Перечня, формирует департамент социальной политики Аппарата Правительства Пермского края (далее – департамент).

1.4. Списки работников муниципальных учреждений из числа лиц, указанных в пункте 1 Перечня, формируют по отдельным категориям органы местного самоуправления Пермского края, осуществляющие функции

и полномочия учредителя в отношении соответствующих муниципальных учреждений, и представляют в департамент.

1.5. Списки граждан, имеющих трех и более детей, формируются органами местного самоуправления Пермского края по месту жительства и направляются в департамент.

1.6. Списки по каждой отдельной категории граждан составляются в хронологической последовательности по дате подачи заявлений от граждан, изъявивших желание вступить в жилищно-строительный кооператив.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами, изъявившими желание вступить в жилищно-строительный кооператив одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления.

II. Порядок формирования Списков

2.1. Граждане из числа лиц, для которых работа в находящихся в ведении Пермского края государственных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях культуры, государственных учреждениях здравоохранения является основным местом работы, подают заявление в департамент.

Граждане из числа лиц, для которых работа в муниципальных общеобразовательных организациях, муниципальных образовательных организациях высшего образования, муниципальных учреждениях здравоохранения, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, подают заявления в органы местного самоуправления, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении соответствующих муниципальных учреждений.

2.2. Заявление подается по форме согласно приложению 1 к Правилам с приложением следующих документов:

- а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- б) копия свидетельств о рождении детей (при наличии детей);
- в) копия свидетельства о браке (в случае если брак заключен) либо копия свидетельства о расторжении брака (в случае если брак расторгнут);
- г) копия трудовой книжки, заверенная работодателем, подтверждающая общий стаж работы в организациях, указанных в пункте 1 Перечня;
- д) документы, подтверждающие отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие

Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.2.1. Вышеуказанные документы представляются совместно с подлинником либо в заверенном в соответствии с требованиями законодательства виде.

2.2.2. В случае если документы (либо содержащиеся в них сведения), указанные в подпункте «д» пункта 2.2 Правил, не были представлены заявителем по собственной инициативе, такие документы (либо содержащиеся в них сведения) истребуются в установленном порядке по межведомственным запросам у органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (либо содержащиеся в них сведения).

2.2.3. Заявление о включении в Список и необходимые документы могут быть представлены лично, направлены по почте либо представлены в форме электронных документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Граждане, имеющие трех и более детей, подают заявление в органы местного самоуправления Пермского края по месту своего жительства.

2.4. Заявление подается по форме согласно приложению 1 к Правилам с приложением следующих документов:

а) копии документов, предусмотренных подпунктами «а», «б», «в» пункта 2.2 Правил;

б) выписка из домовой или похозяйственной книги или справка о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства;

в) справка из органов опеки и попечительства, подтверждающая, что родители не лишены родительских прав;

г) справка из органов опеки и попечительства, подтверждающая, что в отношении усыновленных (удочеренных) детей не отменено усыновление (удочерение).

При непредставлении многодетными семьями по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах «в» и «г» пункта 2.4 настоящих Правил, а также выписки из похозяйственной книги орган местного самоуправления Пермского края запрашивает необходимые документы в порядке межведомственного взаимодействия в органах государственной власти Пермского края и органах местного самоуправления Пермского края.

2.5. Органы местного самоуправления и департамент осуществляют проверку документов, представленных заявителями в соответствии с пунктами 2.2 и 2.4 настоящих Правил, и не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня их поступления принимают решение о включении (об отказе во включении) гражданина в Списки.

О принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия гражданину направляется заказным письмом (с уведомлением) уведомление по форме согласно приложению 2 к Правилам.

2.6. Основаниями для отказа во включение гражданина в Списки являются:

а) гражданин не относится к категории лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки, предусмотренных Перечнем и пунктом 1.2. настоящих Правил;

б) гражданин, указанный в Перечне, является членом жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование;

в) в представленных гражданином документах выявлены недостоверные сведения;

г) установлено, что гражданину исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

д) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных подпунктами «а» – «г» пункта 2.2 и подпунктами «а», «б» пункта 2.4 настоящих Правил.

2.7. Повторное обращение с заявлением о включении в Списки допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 2.6 настоящих Правил.

2.8. Основаниями для исключения лиц, указанных в пункте 1 Перечня и пункте 1.2. настоящих Правил, из Списка являются:

а) государственная регистрация жилищно-строительного кооператива из числа лиц, указанных в пункте 1 Перечня и пункте 1.2 настоящих Правил, в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц;

б) утрата указанными лицами оснований, предусмотренных пунктом 1 Перечня и пунктом 1.2 настоящих Правил.

2.9. Органы местного самоуправления и департамент в тридцатидневный срок со дня выявления оснований, указанных в пункте 2.8 настоящих Правил, принимают решение об исключении лиц, указанных в пункте 2.8 настоящих Правил, из Списка.

Решение об исключении из Списка направляется гражданину заказным письмом с уведомлением не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

2.10. Органы местного самоуправления Пермского края ежегодно до 1 мая направляют списки по отдельным категориям граждан в департамент для формирования по отраслевому принципу списков по отдельным категориям граждан по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

2.11. Списки отдельных категорий работников государственных и муниципальных учреждений представляются департаментом ежегодно до 1 июня в Министерство строительства и архитектуры Пермского края для рассмотрения и формирования Единого сводного списка по Пермскому краю.

2.12. Единый сводный список отдельных категорий граждан составляется в хронологической последовательности по дате подачи заявлений от граждан, изъявивших желание вступить в жилищно-строительный кооператив.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами, изъявившими желание вступить в жилищно-строительный кооператив одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления.

2.13. Министерство строительства и архитектуры Пермского края ежегодно не позднее 1 июля года, предшествующего планируемому, утверждает Единый сводный список.

2.14. Министерство строительства и архитектуры Пермского края не позднее 10 дней со дня утверждения Единого сводного списка:

2.14.1. размещает его на собственном официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.14.2. направляет информацию в Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края для подготовки ходатайств, предусмотренных частью 6.6 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

Приложение 1
к Правилам формирования
списков граждан, имеющих
право быть принятыми в члены
жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых
в целях реализации
федеральных законов от 24 июля
2008 г. № 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного
строительства» и от 25 октября
2001 г. № 137-ФЗ «О введении
в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»

ФОРМА

В _____

(департамент социального развития Аппарата
Правительства Пермского края, уполномоченный
орган местного самоуправления)

от _____

(Фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу:

Заявление

Прошу включить меня _____

(ФИО, основное место работы)

в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Приложение:

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

(_____)

(Фамилия, имя, отчество)

Приложение 2
к Правилам формирования
списков граждан, имеющих
право быть принятыми в члены
жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых
в целях реализации
федеральных законов от 24 июля
2008 г. № 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного
строительства» и от 25 октября
2001 г. № 137-ФЗ «О введении
в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»

ФОРМА

(ФИО, адрес заявителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с Правилами формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Вы включены /не включены (ненужное зачеркнуть) в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

Причина отказа: _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(_____)
(Фамилия, имя, отчество)

