

## **Программа «Жилье для российской семьи»**

В рамках программы «Жилье для российской семьи» цена жилья экономического класса должна быть не более 80% от средней рыночной цены или не более 35 тысяч рублей за 1 кв.м.

### **Для кого эта программа**

Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, установлен Постановлением Правительства Пермского края от 21 ноября 2014 года № 1347-п «Об утверждении правил реализации в Пермском крае программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В соответствии с данным Постановлением в программе имеют право участвовать следующие категории граждан:

- проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала;
- имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- являющиеся ветеранами боевых действий;
- являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;
- имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;
- признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- имеющие право на получении социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджета всех уровней;
- граждане, для которых основным местом работы является работа в государственных органах и муниципальных учреждениях, являющихся

научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта;

- граждане, для которых основным местом работы является работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационной-правовой формы.
- граждане, для которых основным местом работы являются оборонно-промышленные комплексы, научно-производственные комплексы, научные центры, организации, созданные академиями наук;
- граждане, для которых основным местом работы является работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники;
- граждане, для которых работа в организациях-участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров является основным местом работы.
- граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;
- граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника программы «Жилье для российской семьи», но не более 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или)

таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника указанной программы;

- граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;
- граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук является основным местом работы;
- граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации.

### **Как стать участником программы:**

Вам необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту Вашего постоянного места жительства (по адресу: \_\_\_\_\_, контактное лицо \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_), для подачи заявления на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного в рамках программы «Жилье для российской семьи» с приложением необходимого пакета документов предусмотренным Правительством Пермского края от 21 ноября 2014 года № 1347-п «Об утверждении правил реализации в Пермском крае программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Списки формируются в каждом муниципальном образовании Пермского края.

С подробной информацией об условиях участия в программе «Жилье для российской семьи» можете ознакомиться на сайтах:

- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края – <http://msa.permkrai.ru/>;

- ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» - <http://www.ahml.ru/>;

- ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства» - <http://www.afhc.ru/>.

Вся информация о Программе размещена на официальном сайте программы: <http://программа-жрс.рф/>.

Сводную информацию о ходе реализации программы, в том числе этапы реализации проектов строительства в Пермском крае, ключевые показатели исполнения программы «Жилье для российской семьи» можно посмотреть на информационном сайте: <http://программа-жрс.рф/subject/332/>.

Тел. специалистов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края (342) 235 11 17, 235 11 07.

АО «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» реализует специальные льготные условия ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан, имеющих право на поддержку государства при приобретении жилья, и предполагает выдачу кредита (займа) по льготной процентной ставке. В приоритетном порядке социальные программы Агентства ориентированы на выдачу кредита (займа) для граждан, приобретающих жилье по программе «Жилье для российской семьи».

Подробнее с условиями социальных программ ипотечного кредитования Агентства Вы можете ознакомиться на сайтах:

- ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» - <http://www.ahml.ru/>;

- АО Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию - <http://paigk.ru/>, тел. (342) 270 07 08.

Перечень проектов – участников программы «Жилье для российской семьи» Пермского края

№ П/П	НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	ЗАСТРОЙЩИК
1	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья, земельный участок в Пермском р-не (Комплекс жилых домов д. Паздерино, Фроловское сельское поселение, Пермский район, Пермский край)	ООО «Основа-Плюс», тел. 238 75 30
2	Проект комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства (II очередь строительства), земельный участок в с.Лобаново, Первый Пермский микрорайон	ООО «КамСтройИнвест» тел. 238 75 30
3	Многokвартирные и индивидуальные жилые дома в коттеджной застройке в с.Култаево Пермского района Пермского края	ОАО «КД ГРУПП» тел. (342) 210 36 11
4	Проект «Стрижи», участок между ул. Некрасова и дорогой на микрорайон Усольский в г. Усолье Пермского края,	ООО «Управляющая компания «Стройальянс» тел. 8 (342) 425 10 04
5	Проект «Строительство современного нового жилого микрорайона в правобережной части г. Березники	АО «Корпорация развития Пермского края» тел. 8(342) 210 15 76, отдел в г. Березники, Советская площадь, д.3, т. 8 (3424) 232 306, 8 (3424) 232 308
6	Проект «Малоэтажные индивидуальные жилые дома в коттеджном поселке «Строгановский посад», расположен в Пермском районе Култаевского с/п, д. Валеваи	ООО «Строгановский посад» тел. 8 (342) 241 13 85
7	Проект «Жилая застройка по ул. Цифриновича, д. 15 в г. Соликамске Пермского края»	ООО «Камастрой» тел. (34253) 4 91 91
8	Проект комплексной застройки микрорайона «Ермак», расположенный в черте города Кунгур Пермского края	ООО «Бриг»
9	Проект «Кунгурский Проект Социального Строительства»	ООО «Омега-К»
10	Проект «ЖК д. Малая», расположен в Пермском районе Сылвенского с/п.	ООО «Финпроект» тел. (342) 264 25 47
11	Проект для строительства жилья экономического класса, расположенного по адресу: Пермский район, п. Горный, Двуреченское с/п.	ООО «Бриг»
12	Проект «Жилой дом по ул. Юнг Прикамья, 10 г. Перми»	ООО «Оптимум Инвест Строй»