

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 28

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермско-
го края

«07» декабря 2016 г.

с. Ишимово

(здание Администрации Ишимовского сельского поселения по адресу: Октябрьский район, с. Ишимово, ул. Мира, д.12, с 16-00 до 16-30 часов)

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Шархиев С.В., глава Ишимовского сельского поселения администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Парфенова Е.Н., главный специалист отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Старцева Н.Н. – специалист Администрации Ишимовского сельского поселения;
2. Жители Октябрьского муниципального района – 5 человек (списки прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Ишимовского сельского поселения от 18 декабря 2013 г. №16.

СЛУШАЛИ:

1. Председателя организационного комитета – Шархиева С.В., главу Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района, который открыл публичные слушания. Поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Ишимовского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 05 декабря 2016 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Старцевой Н.Н., специалисту Администрации Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района выступить по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

2. Докладчик по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края – Старцева Нурзия Насхутовна.

Добрый день!

В Администрацию Октябрьского муниципального района поступило письмо Председателя Правительства Пермского края от 09 ноября 2016 г. № СЭД-01-82-1536 об исполнении в срок до 15 декабря 2016 года пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. об организации муниципальными образованиями работы по приведению правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне и для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечить доступ к таким сведениям в установленном порядке в срок до 15 декабря 2016 года.

В соответствии с п.20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовку и утверждение проектов правил землепользования и застройки сельских поселений осуществляют муниципальные районы.

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 18 ноября 2016 г. № 374-01-04 принято решение о подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, постановлением главы муниципального района – главы администрации Октябрьского муниципального района от 25 ноября 2016 г. № 12-01-18 назначены на 07 декабря 2016 года публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Ишимовского сельского поселения от 18 декабря 2013 г. №16 разработан в соответствии с требованиями части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливает для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Правил землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения, действие градостроительных регламентов на которые распространяется и устанавливается следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1). Минимальная (максимальная) площадь земельных участков от 100 до 5000 кв.м;

2). Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

3). Минимальный отступ от границ соседнего участка до объекта капитального

строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при согласовании с землепользователями смежных участков;

4). Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений - 3 м;

5). Предельное количество надземных этажей зданий – 3;

6). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м ;

7). Максимальный процент застройки участка – 60%.

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета – Шархиев С.В., глава Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.


СЛУШАЛИ:


4. Председатель организационного комитета – Шархиев С.В., глава Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края будут опубликованы в газете «Вперед» и размещены на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Ишимовского сельского поселения в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний .

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____  _____ /С.В.Шархиев/
(подпись)

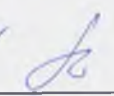

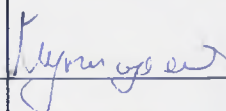
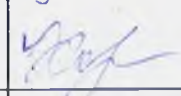

Секретарь: _____  _____ /Е.Н.Парфенова/
(подпись)

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ № 1

участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Ишимовского сельского поселения от 18 декабря 2013 г. №16.

Время проведения: 07 декабря 2016 года в 16 часов 00 минут

Место проведения: здание Администрации Ишимовского сельского поселения по адресу: Октябрьский район, с. Ишимово, ул. Мира, д.12.

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес регистрации по месту проживания	Адрес фактического проживания при отличии от места регистрации	Телефон	Дополнительная информация	Подпись
1	Габдулмунирова с. Ишимово, Дамира Нахитовна	ул. Мира, 9	- / -	34713		✓ 
2	Габдулмунирова с. Ишимово, Мини Рахитовна	ул. Мира, 23	- / -	31423		✓ 
3	Мутныцкин с. Ишимово, Марсель Нахитович	ул. Тракторная, 48	- / -	34623		
4	Хамитова с. Ишимово, Мини Хамитовна	ул. 40 лет Победы, 25	- / -	34722		
5	Каримова с. Ишимово, Зильбира Данишевна	ул. Ленина, 38	- / -	34612		✓ 
6						
7						
8						
9						

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 29

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермско-
го края

«07» декабря 2016 г.

д. Самарова

(здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, д. Самарова, ул.
Центральная, д.23, с 17-00 до 17-30 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Шархиев С.В., глава Ишимовского сельского поселения администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Парфенова Е.Н., главный специалист отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Старцева Н.Н. – специалист Администрации Ишимовского сельского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Ишимовского сельского поселения от 18 декабря 2013 г. №16.

СЛУШАЛИ:

1. Председателя организационного комитета – Шархиева С.В., главу Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района, который открыл публичные слушания. Поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Ишимовского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 05 декабря 2016 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Старцевой Н.Н., специалисту Администрации Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района выступить по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

2. Докладчик по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края – Старцева Нурзия Насхутовна.

Добрый день!

В Администрацию Октябрьского муниципального района поступило письмо Председателя Правительства Пермского края от 09 ноября 2016 г. № СЭД-01-82-1536 об исполнении в срок до 15 декабря 2016 года пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. об организации муниципальными образованиями работы по приведению правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне и для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечить доступ к таким сведениям в установленном порядке в срок до 15 декабря 2016 года.

В соответствии с п.20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовку и утверждение проектов правил землепользования и застройки сельских поселений осуществляют муниципальные районы.

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 18 ноября 2016 г. № 374-01-04 принято решение о подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, постановлением главы муниципального района – главы администрации Октябрьского муниципального района от 25 ноября 2016 г. № 12-01-18 назначены на 07 декабря 2016 года публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Ишимовского сельского поселения от 18 декабря 2013 г. №16 разработан в соответствии с требованиями части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливает для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Правил землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения, действие градостроительных регламентов на которые распространяется и устанавливается следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1). Минимальная (максимальная) площадь земельных участков от 100 до 5000 кв.м;

2). Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

3). Минимальный отступ от границ соседнего участка до объекта капитального

строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при согласовании с землепользователями смежных участков;

4). Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений - 3 м;

5). Предельное количество надземных этажей зданий – 3;

6). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м ;

7). Максимальный процент застройки участка – 60%.

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета – Шархиев С.В., глава Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

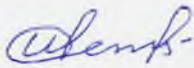
СЛУШАЛИ:


4. Председатель организационного комитета – Шархиев С.В., глава Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края будут опубликованы в газете «Вперед» и размещены на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Ишимовского сельского поселения в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний .

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____  /С.В.Шархиев/
(подпись)

Секретарь: _____  /Е.Н.Парфенова/
(подпись)