

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 5
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-
Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края

«03» июля 2017 г.

п. Щучье Озеро

(здание Администрации Щучье-Озерского сельского поселения по адресу: Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д.15, с 16-00 до 16-30 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района.
Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Ибатуллин М.С., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Печищева Е.Г. – и.о. главы Щучье-Озерского сельского поселения;
2. Кондрияненко И.И. - начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района;
3. Карамов Ш.К. - главный специалист Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета Депутатов Щучье-Озерского сельского поселения от 24 октября 2013 г. №19 (в ред. от 25.08.2016 г. № 622, от 22.12.2016 г. № 669).

СЛУШАЛИ:

1. Председателя организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района, который открыл публичные слушания. поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Щучье-Озерского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 30 июня 2017 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Кондрияненко И.И., начальнику отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района выступить по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

2. Докладчик по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края – Кондрияненко Ирина Ивановна.

Добрый день!

Согласно статье 65 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» раздела III Правил землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района

Пермского края, утвержденных решением Совета Депутатов Щучье-Озерского сельского поселения от 24 октября 2013 г. №19 (в ред. от 25.08.2016 г. № 622, от 22.12.2016 г. № 669) (далее – Градостроительные регламенты ПЗЗ), в основных видах разрешенного использования недвижимости территориальной зоны (Ж) «Жилая зона» отсутствует вид разрешенного использования земельных участков под «Обслуживание жилой застройки». В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. №540 (в ред. от 30.09.2015 г № 709), данный вид разрешенного использования земельных участков позволяет формировать земельные участки под размещение объектов коммунальной и социальной инфраструктуры.

Также Градостроительными регламентами ПЗЗ для территориальной зоны (Ж) «Жилая зона» установлены предельные параметры земельных участков площадью от 100 до 5000 квадратных метров. В соответствии требованиями нормативно-технических документов, установленная максимальная площадь земельных участков не позволяет формировать земельные участки под размещение объектов социальной инфраструктуры (здание школы) на территории Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

В соответствии с п.20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовку и утверждение проектов правил землепользования и застройки сельских поселений осуществляют муниципальные районы.

По итогам заседания Комиссии по землепользованию и застройки Октябрьского муниципального района Пермского края, в составе и порядке, утвержденном постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 31 мая 2017 № 287-266-01-05, которое состоялось 09 июня 2017 года (протокол от 09.06.2017 № 01/2017 прилагается) было подготовлено заключение от 09.06.2017 № 01/2017 о возможности подготовки проекта по внесению в Правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, следующих изменений:

1. Основные виды разрешенного использования недвижимости территориальной зоны (Ж) «Жилая зона» статьи 65 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» раздела III Правил землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края дополнить следующим видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки».

2. В предельных параметрах земельных участков и разрешенного строительства территориальной зоны (Ж) «Жилая зона» статьи 65 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» раздела III Правил землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края максимальную площадь земельных участков увеличить с 5000 до 30000 квадратных метра.

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 13 июня 2017 г. № 315-266-01-05 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края. В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461 (в ред. от 25.02.2016 № 555), постановлением главы муниципального района – главы администрации Октябрьского муниципального района от 20 июня 2017 г. № 9-266-01-04 назначены настоящие публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Исходя из изложенного выше, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вам на рассмотрение предлагается настоящий проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 24.10.2013 г. №19».

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

СЛУШАЛИ:

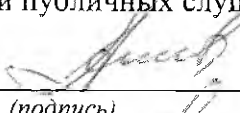
4. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

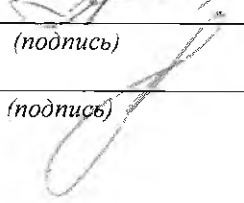
Также разъяснил, что заключение о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края будет опубликовано в газете «Вперед» и размещено на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Щучье-Озерского сельского поселения в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____ /С.В.Мокроусов/


(подпись)

Секретарь: _____ /М.С.Ибатуллин/


(подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 6

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края

«03» июля 2017 г.

д. Новопетровка

(здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, д. Новопетровка, д.35, с 17-00 до 17-30 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Ибатуллин М.С., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Кондрияненко И.И. - начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района;
2. Карамов Ш.К. - главный специалист Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета Депутатов Щучье-Озерского сельского поселения от 24 октября 2013 г. №19 (в ред. от 25.08.2016 г. № 622, от 22.12.2016 г. № 669).

СЛУШАЛИ:

1. Председателя организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района, который открыл публичные слушания. поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Щучье-Озерского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 30 июня 2017 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Кондрияненко И.И., начальнику отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района выступить по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

2. Докладчик по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края – Кондрияненко Ирина Ивановна.

Добрый день!

Согласно статье 65 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» раздела III Правил землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Совета Депутатов Щучье-Озерского сельского поселе-

ния от 24 октября 2013 г. №19 (в ред. от 25.08.2016 г. № 622, от 22.12.2016 г. № 669) (далее – Градостроительные регламенты ПЗЗ), в основных видах разрешенного использования недвижимости территориальной зоны (Ж) «Жилая зона» отсутствует вид разрешенного использования земельных участков под «Обслуживание жилой застройки». В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. №540 (в ред. от 30.09.2015 г № 709), данный вид разрешенного использования земельных участков позволяет формировать земельные участки под размещение объектов коммунальной и социальной инфраструктуры.

Также Градостроительными регламентами ПЗЗ для территориальной зоны (Ж) «Жилая зона» установлены предельные параметры земельных участков площадью от 100 до 5000 квадратных метров. В соответствии требованиями нормативно-технических документов, установленная максимальная площадь земельных участков не позволяет формировать земельные участки под размещение объектов социальной инфраструктуры (здание школы) на территории Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

В соответствии с п.20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовку и утверждение проектов правил землепользования и застройки сельских поселений осуществляют муниципальные районы.

По итогам заседания Комиссии по землепользованию и застройки Октябрьского муниципального района Пермского края, в составе и порядке, утвержденном постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 31 мая 2017 № 287-266-01-05, которое состоялось 09 июня 2017 года (протокол от 09.06.2017 № 01/2017 прилагается) было подготовлено заключение от 09.06.2017 № 01/2017 о возможности подготовки проекта по внесению в Правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, следующих изменений:

3. Основные виды разрешенного использования недвижимости территориальной зоны (Ж) «Жилая зона» статьи 65 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» раздела III Правил землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края дополнить следующим видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки».

4. В предельных параметрах земельных участков и разрешенного строительства территориальной зоны (Ж) «Жилая зона» статьи 65 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» раздела III Правил землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края максимальную площадь земельных участков увеличить с 5000 до 30000 квадратных метра.

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 13 июня 2017 г. № 315-266-01-05 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края. В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденном решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461 (в ред. от 25.02.2016 № 555), постановлением главы муниципального района – главы администрации Октябрьского муниципального района от 20 июня 2017 г. № 9-266-01-04 назначены настоящие публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Исходя из изложенного выше, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вам на рассмотрение предлагается настоящий проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 24.10.2013 г. №19».

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

СЛУШАЛИ:

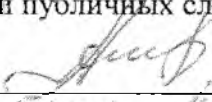
4. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

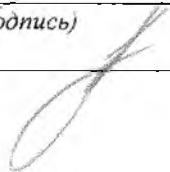
Также разъяснил, что заключение о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края будет опубликовано в газете «Вперед» и размещено на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Щучье-Озерского сельского поселения в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____ /С.В.Мокроусов/


(подпись)

Секретарь: _____ /М.С.Ибатуллин/



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 7
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-
Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края

«03» июля 2017 г.

с. Тюинск

(здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, с. Тюинск,
ул. Деткина, д.14, с 18-00 до 18-30 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района.
Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Ибатуллин М.С., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Кондрянченко И.И. - начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района;
2. Карамов Ш.К. - главный специалист Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета Депутатов Щучье-Озерского сельского поселения от 24 октября 2013 г. №19 (в ред. от 25.08.2016 г. № 622, от 22.12.2016 г. № 669).

СЛУШАЛИ:

1. Председателя организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района, который открыл публичные слушания. поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Щучье-Озерского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 30 июня 2017 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Кондрянченко И.И., начальнику отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района выступить по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

2. Докладчик по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края – Кондрянченко Ирина Ивановна.

Добрый день!

Согласно статье 65 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» раздела III Правил землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Совета Депутатов Щучье-Озерского сельского поселе-

ния от 24 октября 2013 г. №19 (в ред. от 25.08.2016 г. № 622, от 22.12.2016 г. № 669) (далее – Градостроительные регламенты ПЗЗ), в основных видах разрешенного использования недвижимости территориальной зоны (Ж) «Жилая зона» отсутствует вид разрешенного использования земельных участков под «Обслуживание жилой застройки». В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. №540 (в ред. от 30.09.2015 г. № 709), данный вид разрешенного использования земельных участков позволяет формировать земельные участки под размещение объектов коммунальной и социальной инфраструктуры.

Также Градостроительными регламентами ПЗЗ для территориальной зоны (Ж) «Жилая зона» установлены предельные параметры земельных участков площадью от 100 до 5000 квадратных метров. В соответствии требованиями нормативно-технических документов, установленная максимальная площадь земельных участков не позволяет формировать земельные участки под размещение объектов социальной инфраструктуры (здание школы) на территории Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

В соответствии с п.20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовку и утверждение проектов правил землепользования и застройки сельских поселений осуществляют муниципальные районы.

По итогам заседания Комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края, в составе и порядке, утвержденном постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 31 мая 2017 № 287-266-01-05, которое состоялось 09 июня 2017 года (протокол от 09.06.2017 № 01/2017 прилагается) было подготовлено заключение от 09.06.2017 № 01/2017 о возможности подготовки проекта по внесению в Правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, следующих изменений:

5. Основные виды разрешенного использования недвижимости территориальной зоны (Ж) «Жилая зона» статьи 65 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» раздела III Правил землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края дополнить следующим видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки».

6. В предельных параметрах земельных участков и разрешенного строительства территориальной зоны (Ж) «Жилая зона» статьи 65 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» раздела III Правил землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края максимальную площадь земельных участков увеличить с 5000 до 30000 квадратных метра.

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 13 июня 2017 г. № 315-266-01-05 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края. В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461 (в ред. от 25.02.2016 № 555), постановлением главы муниципального района – главы администрации Октябрьского муниципального района от 20 июня 2017 г. № 9-266-01-04 назначены настоящие публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Исходя из изложенного выше, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вам на рассмотрение предлагается настоящий проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 24.10.2013 г. №19».

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

СЛУШАЛИ:

4. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край. Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключение о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края будет опубликовано в газете «Вперед» и размещено на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Щучье-Озерского сельского поселения в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____ /С.В.Мокроусов/
(подпись)

Секретарь: _____ /М.С.Ибатуллин/