**Информация для граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области градостроительной деятельности**

Муниципальные услуги, предоставляемые сектором градостроительной деятельности:

1)Подготовка и направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

2)Подготовка и направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

3) Подготовка и предоставление разрешений на строительство объектов капитального строительства, внесение изменений в выданное разрешение на строительство объектов капитального строительства

4) Подготовка и предоставление разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

5) Выдача градостроительного плана земельного участка

6) Выдача сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности .

Перепланировка квартиры

Полезная информация:

Глава 4 Жилищного кодекса Российской Федерации "Переустройство и перепланировка жилого помещения"

Административный регламент по предоставлению градостроительным сектором Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и(или) перепланировки жилого помещения".

БЛОК-СХЕМА алгоритма предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме"

Муниципальная услуга предоставляется территориальным органом по месту нахождения перепланированного и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме.

При проведении переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений (далее - помещений) необходимо представить в градостроительный сектор следующие документы:

- заявление о переустройстве и(или) перепланировке помещения

- правоустанавливающие документы на переустраиваемое и(или) перепланируемое помещение (засвидетельствованные в нотариальном порядке копии),

- подготовленный и оформленный в установленном порядке подлинный экземпляр проекта переустройства и(или) перепланировки помещения (далее - проект).

Проект переустройства и/или перепланировки

Подготовка проекта выполняется физическими или юридическими лицами, осуществляющими архитектурно-строительное проектирование строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме (пояснительная записка) и в виде карт (схем) по соответствующим разделам технического регламента, определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения выполнения строительных и монтажных работ по переустройству и(или) перепланировке помещения с учетом действующих правил и норм эксплуатации жилищного фонда.

Согласование проекта

Проект подлежит согласованию в установленном порядке с государственными надзорными органами. Конкретный перечень согласований проекта определяет лицо, осуществляющее проектирование, с соответствующим обоснованием и ссылкой на действующие нормы:

- технический паспорт переустраиваемого и(или) перепланируемого помещения (подлинный экземпляр);

- согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и(или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае перепланировки и(или) переустройства жилого помещения);

- заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и(или) перепланировки помещения, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

Если переустраиваемое и(или) перепланируемое помещение находится в собственности двух и более лиц и ни один из собственников либо иных лиц не уполномочен в установленном порядке представлять их интересы, заявление подписывается всеми собственниками перепланируемого и(или) переустраиваемого помещения.

Прием и рассмотрение документов

Уполномоченные специалисты проводят в установленном порядке регистрацию принятых документов и выдают заявителю расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения.

Рассмотрение заявления и представленных документов, а также принятие решения о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и(или) перепланировки помещения осуществляется в срок не более 45 дней со дня представления в градостроительный орган документов.

Решение о согласовании переустройства и(или) перепланировки помещения (либо об отказе в согласовании) выдается заявителю или направляется по адресу, указанному в заявлении, в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Переустройство и(или) перепланировка помещения, проведенные без решения о согласовании или с нарушением проекта переустройства и(или) перепланировки, являются самовольными и влекут ответственность за несоблюдение требований законодательства и нарушение прав и законных интересов третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.