



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**«Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину
№573 Жуковской площади»**

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

21П0100-ПМТ

Договор №

21П0100

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№док.	Подпись	Дата



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

«Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину
№573 Жуковской площади»

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

21П0100-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Заместитель директора по проектированию
и инженерным изысканиям

Д.Г. Харин

Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов

О.Б. Бабкина

Изм.	№док.	Подпись	Дата

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
Чертеж межевания территории.....	5
Раздел 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	7
2 Проектные решения.....	8
2.1 Перечень образуемых земельных участков.....	8
2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	9
2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	14

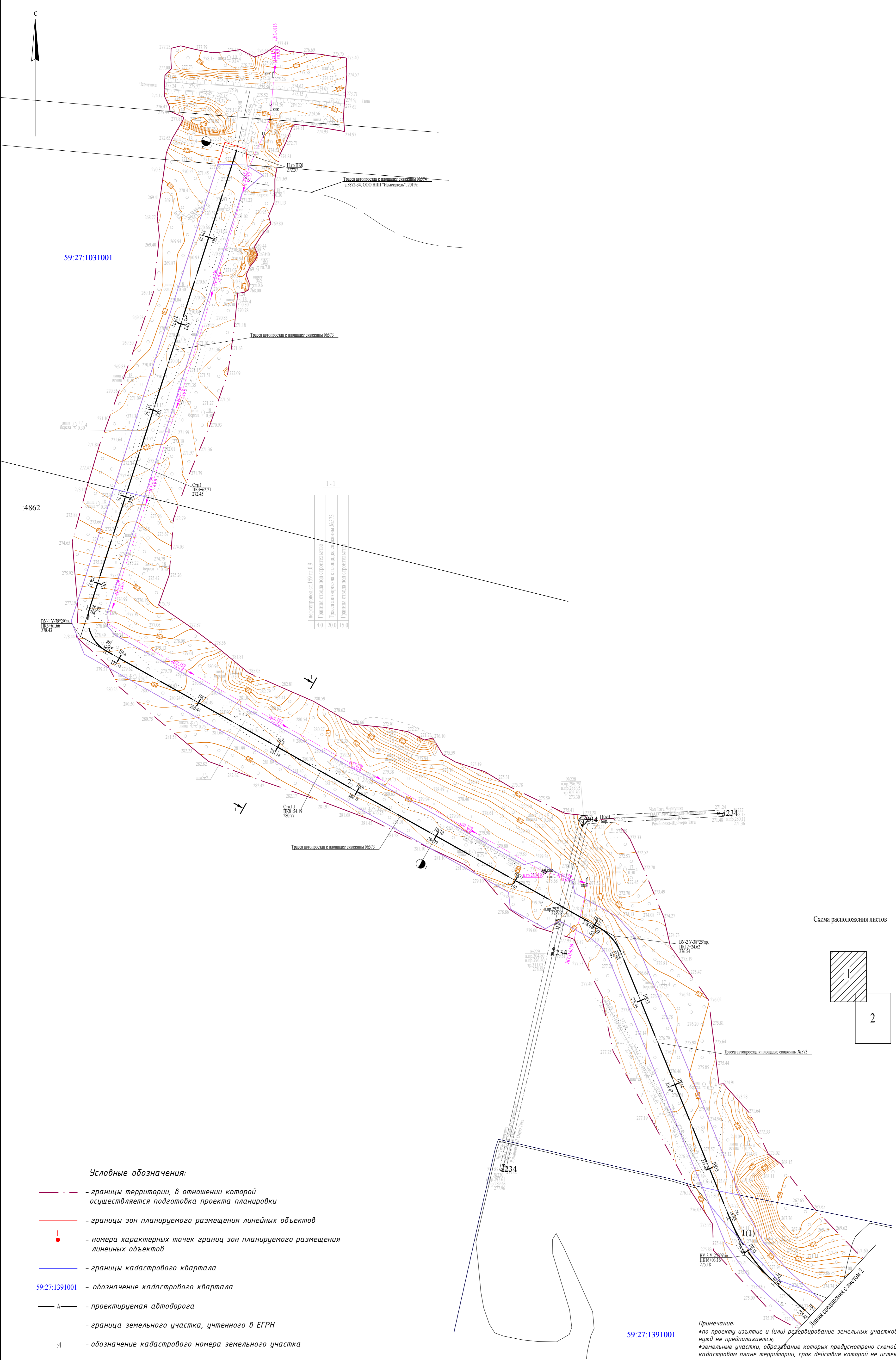
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				21П0100-ПМТ	Лист
							4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

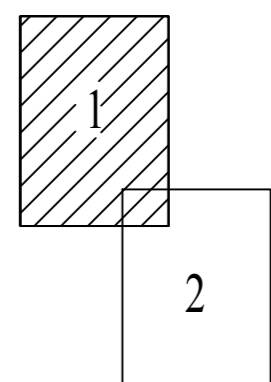
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



1:1

нефтепровода ст.1.59 пп.0.9	4.0
Граница отвода под строительство	20.0
Трасса автодорога к площадке скважины №573	20.0
Граница отвода под строительство	15.0

Схема расположения листов



Условные обозначения:

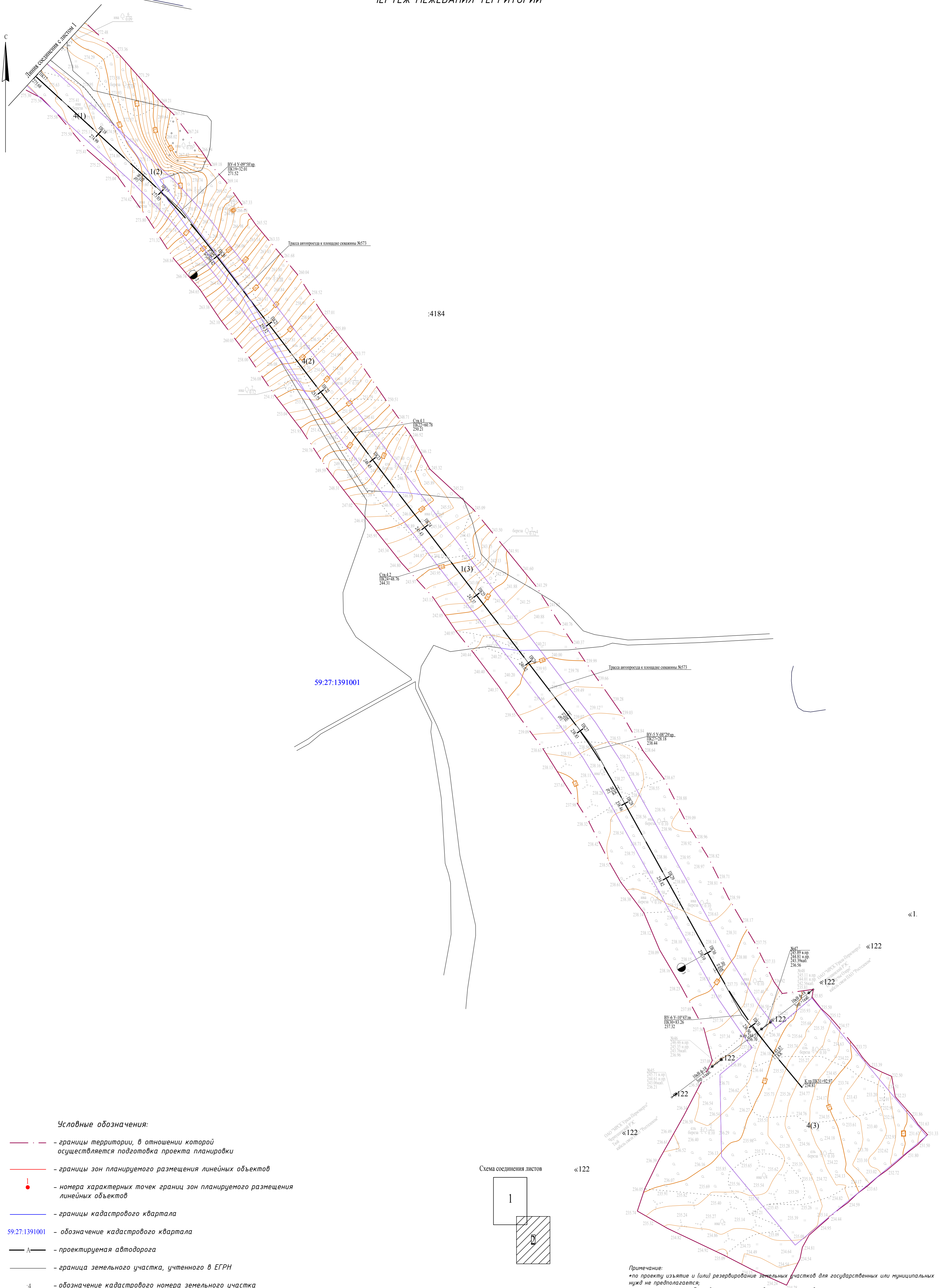
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - границы кадастрового квартала
- 59:27:1391001 - обозначение кадастрового квартала
- А — проектируемая автодорога
- - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 4 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- - граница образуемого земельного участка (части земельного участка)
- 1(1) - обозначение образуемого земельного участка
- - существующий нефтепровод
- ←-□-→ - существующая ВЛ

Примечание:
 *по проекту изъятие и (или) редевидрование земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается;
 *земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют;

					210100			
					"Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №573 Жуковской площади"			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Р.Р. Хисметов				09.22	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	1	2
Проверил:	О.Б. Бабкина				09.22	Чертеж межевания территории		
						ООО НПФ "Изыскатель"		

Изм. №	Дата	Взам. инж. №

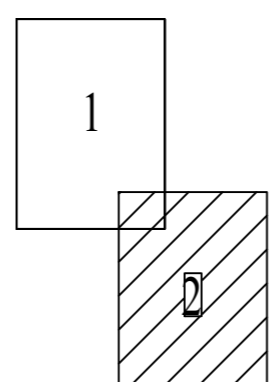
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - границы кадастрового квартала
- 59:27:1391001 - обозначение кадастрового квартала
- - проектируемая автодорога
- - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 4 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- - граница образуемого земельного участка (части земельного участка)
- 1(1) - обозначение образуемого земельного участка
- - существующий нефтепровод
- ← → - существующая ВЛ

Схема соединения листов



Примечание:
 *по проекту изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается;
 *земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют;

						2170100		
						"Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №573 Жуковской площади"		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Р.Р. Хичатов				09.22	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	1	2
Проверил:	О.Б. Бадкина				09.22	Чертеж межевания территории		2
						ООО НПП "Изыскатель"		

Раздел 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					21П0100-ПМТ	Лист
								5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

2 Проектные решения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории по объекту: «Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №573 Жуковской площади».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2.1.1 – Перечень образуемых земельных участков под строительство

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка (части земельного участка)	Площадь	Способ образования земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
1(1)	Пермский край, Октябрьский городской округ	:ЗУ1(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Трубопроводный транспорт	2909	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Администрация Октябрьского городского округа			
1(2)		:ЗУ1(2)				2616					
1(3)		:ЗУ1(3)				8127					
2	Пермский край, Октябрьский городской округ, Октябрьское лесничество, Щучье-Озерское участковое лесничество (Щучье-Озерское), квартал 37 (части выделов 14, 15,16)	59:27:0000000:55/чзу1	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Под объект: «Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №573 Жуковской площади»	41105	Образование части (частей) земельного участка	Российская Федерация			
3	Пермский край, Октябрьский городской округ, Октябрьское лесничество, Щучье-Озерское участковое лесничество (Щучье-Озерское), квартал 60 (части выделов 1, 2, 3, 5, 6, 9, 21)	59:27:0000000:4862/чзу1	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Под объект: «Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №573 Жуковской площади»	13506	Образование части (частей) земельного участка	Российская Федерация			
21П0100-ПМТ											
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
											Лист
											6

4(1)	Пермский край, р/н Октябрьский, СПК (колхоз) "Алмаз"	59:27:0000000:4184/чзу1(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Под объект: «Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №573 Жуковской площади»	11348	Образование части (частей) земельного участка	Собственность – Носов С.В.
4(2)		59:27:0000000:4184/чзу1(2)				12067		
4(3)		59:27:0000000:4184/чзу1(3)				58684		

Итого площадь земельных участков, испрашиваемых к отводу:

150362

Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в перечне координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений таких земельных участков.

В границах проектируемого земельного участка данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Проектом не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута.

В соответствии с классификатором вида разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. От 30.09.2015 №709), вид разрешенного использования образуемых земельных участков: «Трубопроводный транспорт».

Характеристика части земельного участка, содержание ограничения (обременения) об объекте недвижимости, расположенному на земельном участке: под объект «Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №573 Жуковской площади», соответствует основному виду разрешенного использования исходных земельных участков. В связи с чем, в проекте отсутствует необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 2.2.1 – Распределение земель под строительство (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,4798	2,2151	-	-	-	2,2151	2,9532	0,0015	-	0,3100	3,2647

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

21П0100-ПМТ

7

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Таблица 2.2.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка на период строительства

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)				
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Щучье-Озерское участковое лесничество (Щучье-Озерское)									
Эксплуатационные леса	37	14ч.	Дорога лесохозяйственная грунтовая	<u>1,0342</u> -	-	-	-	-	
		15ч.	6ЛП4Б+Е	<u>0,0007</u> 1	-	<u>0,0007</u> 1	-	-	
		16ч.	6ЛП2Б2Е+П	<u>0,3345</u> 80	-	<u>0,3345</u> 80	-	-	
	60	1ч.	6ЛП2Б2ОС+Е	<u>0,3914</u> 94	-	<u>0,3914</u> 94	-	-	
		2ч.	Дорога лесохозяйственная грунтовая	<u>1,9190</u> -	-	-	-	-	
		3ч.	5ЛП3Б2ОС+Е	<u>0,3469</u> 84	-	<u>0,3469</u> 84	-	-	
		5ч.	лэп	<u>0,3100</u> -	-	-	-	-	
		6ч.	5ЛП2Б2ОС1Е	<u>0,6160</u> 148	-	<u>0,6160</u> 148	-	-	
		9ч.	5ЛП2Б2ОС1Е	<u>0,5256</u> 126	-	<u>0,5256</u> 126	-	-	
		21ч.	просеки	<u>0,0015</u> -	-	-	-	-	
		Итого:				<u>5,4798</u> 533	-	<u>2,2151</u> 533	-

Таблица 2.2.3 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка под строительство

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м³/га)			
						Молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Эксплуатационные леса	Мягколиственные,	5ЛП2Б2ОС1Е	55	3	0,7	-	241	-	9

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Заготовка древесины	Щучье-Озерское участковое лесничество (Щучье-Озерское)	в квартале 37 (части выделов 14, 15,16) в квартале 60 (части выделов 1, 2, 3, 5, 6, 9, 21)
Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов		
Заготовка живицы		
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		
Ведение сельского хозяйства		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			21П0100-ПМТ						8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

1	348 304,97	2 253 484,28
:3Y1(2)		
11	348 104,93	2 253 697,04
12	348 046,53	2 253 760,63
13	348 042,34	2 253 749,19
14	347 909,84	2 253 850,06
15	347 788,83	2 253 922,50
16	347 833,71	2 253 888,11
17	347 906,12	2 253 845,35
18	347 983,37	2 253 783,04
19	348 037,43	2 253 745,29
20	348 092,85	2 253 706,68
11	348 104,93	2 253 697,04
:3Y1(3)		
21	347 677,24	2 254 008,03
22	347 675,74	2 254 037,21
23	347 673,78	2 254 054,78
24	347 491,23	2 254 194,69
25	347 490,95	2 254 167,95
26	347 493,66	2 254 148,73
21	347 677,24	2 254 008,03

Номер поворотной точки	X	Y
59:27:0000000:55/чзу1		
1	349 065,63	2 252 870,18
2	348 936,54	2 252 828,76
3	348 923,12	2 252 829,19
4	348 912,99	2 252 838,01
5	348 660,38	2 253 288,01
6	348 664,00	2 253 301,98
7	348 642,16	2 253 340,89
8	348 628,96	2 253 343,97
9	348 602,90	2 253 390,40
10	348 582,62	2 253 408,33
11	348 296,39	2 253 525,62
12	348 299,22	2 253 511,26
13	348 304,97	2 253 484,28
14	348 556,83	2 253 381,07
15	348 569,57	2 253 373,14
16	348 578,93	2 253 361,58
17	348 598,44	2 253 326,83
18	348 589,84	2 253 311,52
19	348 611,55	2 253 272,85
20	348 629,86	2 253 270,87
21	348 892,07	2 252 803,78
22	348 928,57	2 252 789,44
23	349 074,06	2 252 836,13
1	349 065,63	2 252 870,18

Номер поворотной точки	X	Y
59:27:0000000:4862/чзу1		
1	349 399,63	2 252 977,34
2	349 065,67	2 252 870,19
3	349 074,10	2 252 836,14
4	349 431,63	2 252 950,86

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21П0100-ПМТ

Лист

10

5	349 430,74	2 252 983,15
6	349 429,99	2 252 983,20
7	349 419,61	2 253 000,25
1	349 399,63	2 252 977,34

Номер поворотной точки	X	Y
59:27:0000000:4184/чзу1(1)		
1	348 286,20	2 253 491,97
2	348 265,29	2 253 509,01
3	348 203,19	2 253 566,85
4	348 188,95	2 253 605,56
5	348 104,93	2 253 697,04
6	348 092,85	2 253 706,68
7	348 037,43	2 253 745,29
8	347 983,37	2 253 783,04
9	347 906,12	2 253 845,35
10	347 833,71	2 253 888,11
11	347 949,13	2 253 799,65
12	347 994,79	2 253 761,39
13	348 036,95	2 253 719,31
14	348 204,92	2 253 536,42
15	348 243,80	2 253 509,34
1	348 286,20	2 253 491,97
59:27:0000000:4184/чзу1(2)		
16	348 046,53	2 253 760,63
17	348 041,53	2 253 766,07
18	347 995,29	2 253 808,37
19	347 673,78	2 254 054,78
20	347 675,74	2 254 037,21
21	347 677,24	2 254 008,03
22	347 788,83	2 253 922,50
23	347 909,84	2 253 850,06
24	348 042,34	2 253 749,19
16	348 046,53	2 253 760,63
59:27:0000000:4184/чзу1(3)		
25	347 491,23	2 254 194,69
26	347 406,76	2 254 259,43
27	347 362,12	2 254 288,67
28	347 126,76	2 254 419,01
29	347 076,63	2 254 449,92
30	347 048,64	2 254 471,03
31	347 083,58	2 254 513,06
32	346 922,10	2 254 647,31
33	346 794,24	2 254 493,52
34	346 898,09	2 254 407,19
35	346 993,98	2 254 405,29
36	347 025,55	2 254 443,25
37	347 031,20	2 254 438,57
38	347 082,58	2 254 403,46
39	347 321,82	2 254 270,97
40	347 365,26	2 254 244,77
41	347 406,64	2 254 215,42
42	347 493,66	2 254 148,73
43	347 490,95	2 254 167,95
25	347 491,23	2 254 194,69

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания,
система координат МСК-59

Номер поворотной точки окружной границы	Координаты	
	X	Y
1	349 455,69	2 252 958,57
2	349 448,18	2 252 981,98
3	349 429,99	2 252 983,20
4	349 419,61	2 253 000,25
5	349 399,63	2 252 977,34
6	348 936,54	2 252 828,76
7	348 923,12	2 252 829,19
8	348 912,99	2 252 838,01
9	348 660,38	2 253 288,01
10	348 664,00	2 253 301,98
11	348 642,16	2 253 340,89
12	348 628,96	2 253 343,97
13	348 602,90	2 253 390,40
14	348 582,62	2 253 408,33
15	348 278,61	2 253 532,90
16	348 244,36	2 253 551,60
17	348 214,67	2 253 577,55
18	348 041,53	2 253 766,07
19	347 995,29	2 253 808,37
20	347 406,76	2 254 259,43
21	347 362,12	2 254 288,67
22	347 126,76	2 254 419,01
23	347 076,63	2 254 449,92
24	347 048,64	2 254 471,03
25	347 083,58	2 254 513,06
26	346 922,10	2 254 647,31
27	346 794,24	2 254 493,52
28	346 898,09	2 254 407,19
29	346 993,98	2 254 405,29
30	347 025,55	2 254 443,25
31	347 031,20	2 254 438,57
32	347 082,58	2 254 403,46
33	347 321,82	2 254 270,97
34	347 365,26	2 254 244,77
35	347 406,64	2 254 215,42
36	347 949,13	2 253 799,65
37	347 994,79	2 253 761,39
38	348 036,95	2 253 719,31
39	348 204,92	2 253 536,42
40	348 243,80	2 253 509,34
41	348 556,83	2 253 381,07

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21П0100-ПМТ

Лист

12

42	348 569,57	2 253 373,14
43	348 578,93	2 253 361,58
44	348 598,44	2 253 326,83
45	348 589,84	2 253 311,52
46	348 611,55	2 253 272,85
47	348 629,86	2 253 270,87
48	348 892,07	2 252 803,78
49	348 928,57	2 252 789,44
1	349 455,69	2 252 958,57

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21П0100-ПМТ

Лист

13