



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

«Строительство и обустройство скважин Новосеминского месторождения»

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДСЗ

Договор №

2021/354/ДСЗ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№док.	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

«Строительство и обустройство скважин Новосеминского
месторождения»

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2021/354/ДСЗ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Заместитель директора по проектированию
и инженерным изысканиям



Д.Г. Харин

Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов

О.Б. Бабкина

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания территории)**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Приложение к пояснительной записке

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДСЗ-СПМТ		
			Разработал	Д.Р. Бадртдинова					СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
			Проверил	О.Б. Бабкина							
									Стадия	Лист	Листов
									П	2	
									ООО НПП «Изыскатель»		

Содержание

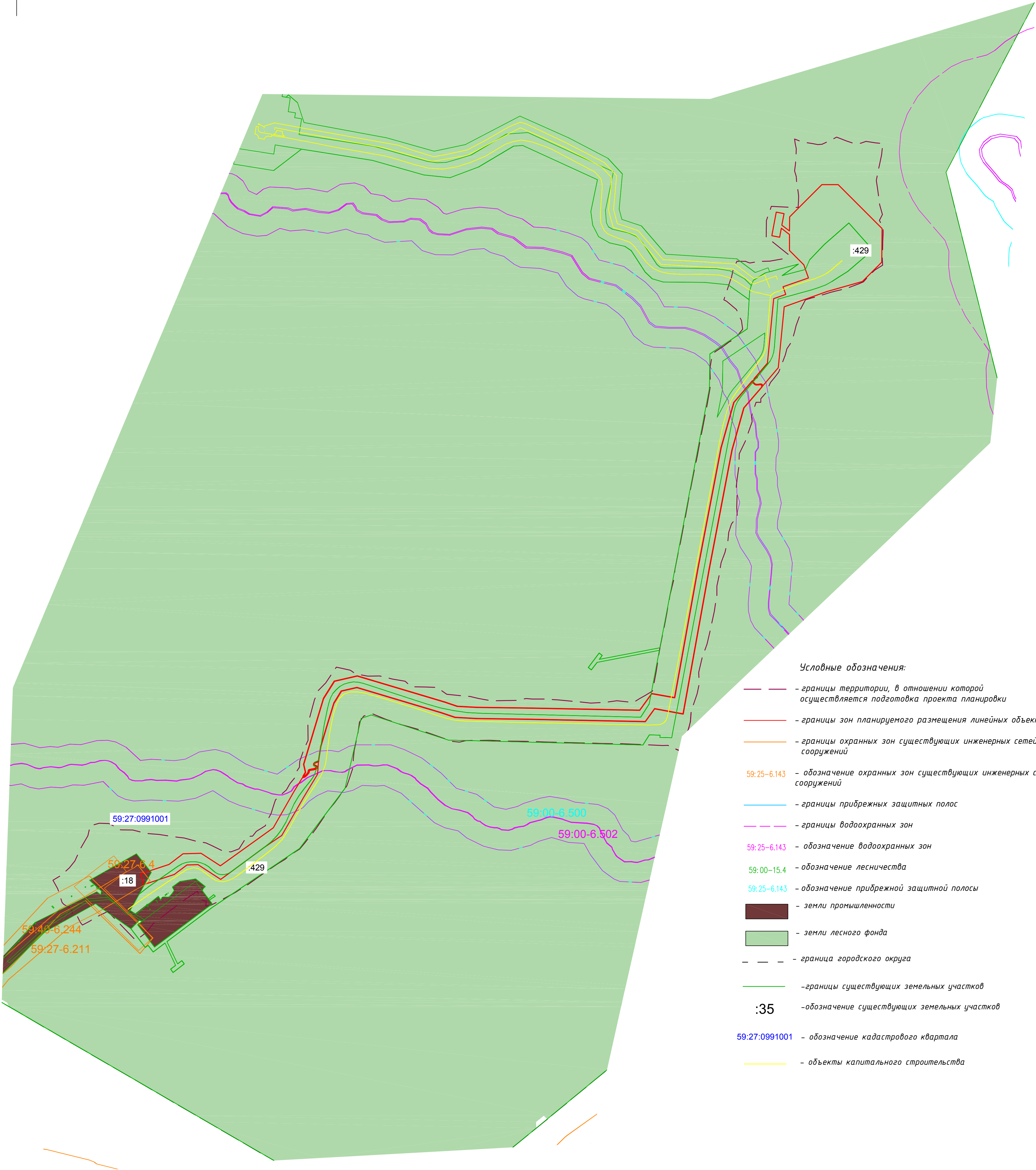
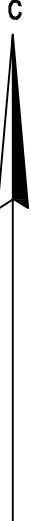
Раздел 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
Схема границ существующих земельных участков, ОКС, зон с особыми условиями использования территории и ООПТ.....	5
Схема расположения проектируемых объектов на материалах лесоустройства.....	6
Раздел 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	7
4 Анализ существующей территории.....	8
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.....	8
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	9
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	9
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута.....	10
Приложение А. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, в границах которых располагается линейный объект.....	11

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

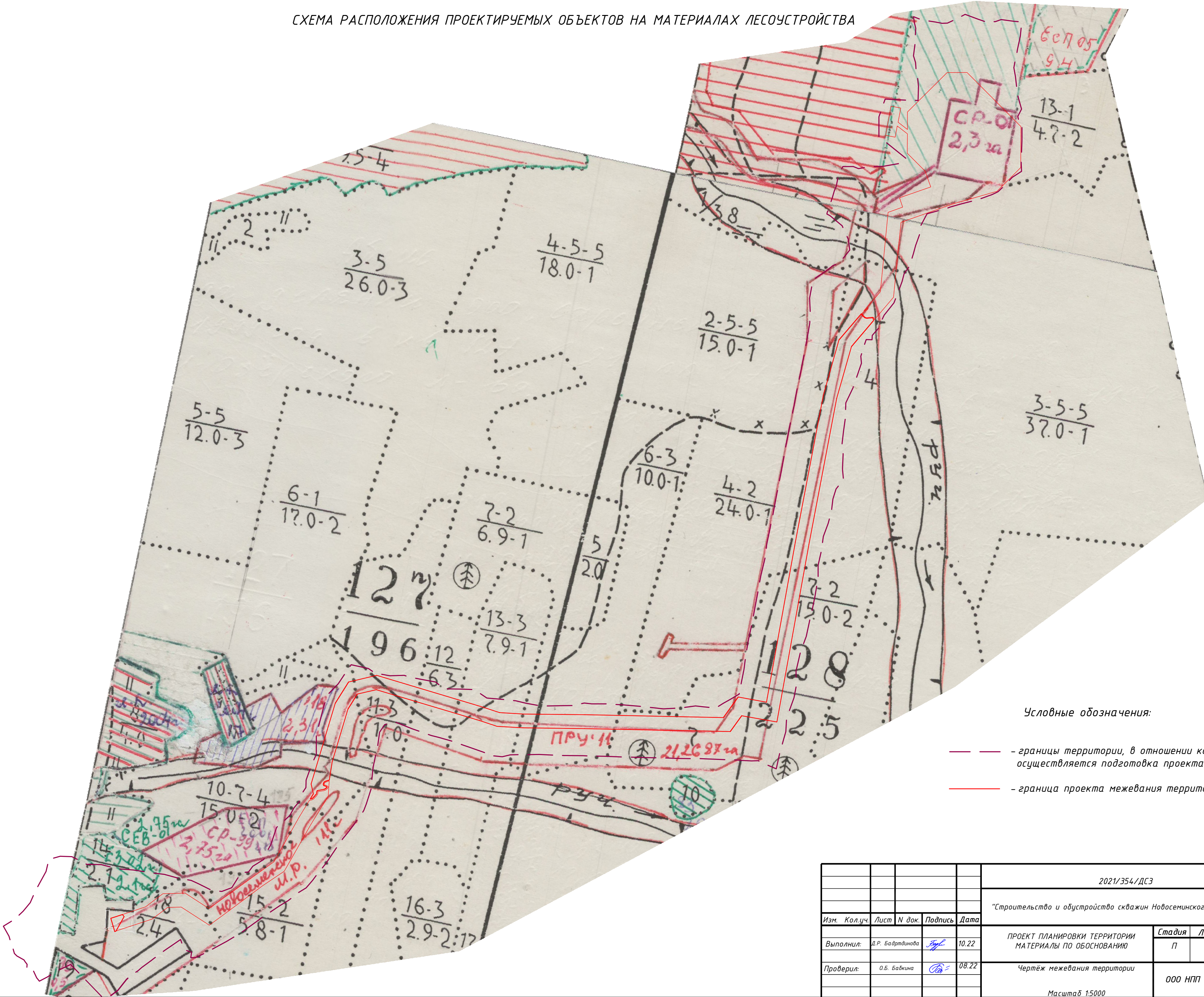
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- 59:25-6.143 - обозначение охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон
- 59:25-6.143 - обозначение водоохранных зон
- 59:00-15.4 - обозначение лесничества
- 59:25-6.143 - обозначение прибрежной защитной полосы
- земли промышленности
- земли лесного фонда
- граница городского округа
- границы существующих земельных участков
- :35 - обозначение существующих земельных участков
- 59:27:0991001 - обозначение кадастрового квартала
- объекты капитального строительства

Примечание:
*границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют;
*границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют;
*границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;
*существующие объекты капитального строительства в границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют;
*границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;

						2021/354/ДСЗ			
						"Строительства и обустройство скважин Новосеминского месторождения"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Д.Р. Байралиев			10.22	П		1	1	
Проверил:	О.Б. Бабкина			10.22	ООО НПП "Изыскатель"				
Схема границ существующих земельных участков, ОКС, зон с особыми условиями использования территории и ООПТ Масштаб 1:5000									

Имя, И.О.Ф.	Всего, ИМ. N
Подпись, дата	
Имя, И.О.Ф.	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ НА МАТЕРИАЛАХ ЛЕСОУСТРОЙСТВА



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница проекта межевания территории

Инф. N подл. Подпись и дата Взам. инб. N

2021/354/ДСЗ				
"Строительство и обустройство скважин Новосеминского месторождения"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись
Дата				
Выполнил: Д.Р. Бадрутдинова				
10.22				
Проверил: О.Б. Бадкина				
08.22				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				
Чертёж межевания территории				
Масштаб 1:5000				
Стадия Лист Листов				
П 1 1				
ООО НПП "Изыскатель"				

Раздел 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДСЗ-ПМТ	Лист
								5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

4 Анализ существующей территории

Проект межевания территории выполняется с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также сведений Октябрьского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края».

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого объекта: «Строительство и обустройство скважин Новосеминского месторождения» на период строительства составляет 12,7425 га.

Распределение земель по землепользователям и категориям следующее:

- Земли лесного фонда – 12,7191 га;
- Земли водного фонда – 0,0234 га;

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1	Территория в границах проекта, всего:	12,7425
2	Территории, подлежащие межеванию (земельные участки)	8,1265
3	в том числе: <i>Земли лесного фонда</i> земли Российской Федерации кадастровый номер 59:27:0000000:4827	8,1265 8,1265
4	Территории, не подлежащие межеванию	4,6160
5	<i>Земли лесного фонда</i> Аренда ООО «Лукойл-Пермь» кадастровый номер 59:27:0991001:429 Аренда ООО «Лукойл-Пермь» кадастровый номер 59:27:0991001:18 <i>Земли водного фонда</i>	0,9316 4,5455 0,0471 0,0234

В границах проектируемого земельного участка данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы в установленном порядке (отсутствуют в ЕГРН).

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в данном проекте отсутствуют.

Изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается проектом.

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков определено исходя из выданного технического задания на проведение работ и результатов инженерных изысканий.

В административном положении район работ расположен на территории Октябрьского городского округа Пермского края.

На землях (земельных участках): земли в границах Октябрьского

Взам. инв. №	Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.																						
	<p align="center"><u>4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка</u></p> <p>Местоположение границ образуемых земельных участков определено исходя из выданного технического задания на проведение работ и результатов инженерных изысканий.</p> <p>В административном положении район работ расположен на территории Октябрьского городского округа Пермского края.</p> <p>На землях (земельных участках): земли в границах Октябрьского</p>																						
Подп. и дата																							
Инв. № подл.	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table>																	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																		
	<div>2021/354/ДСЗ-ПМТ</div>																						
	<div>Лист 6</div>																						

лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края», земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

В кадастровых кварталах 59:27:0991001.

Ближайшие населенные пункты: Тюй, Ольховка, Казанцево.

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам «Пермь - Екатеринбург», «Кукуштан-Чайковский», «Оса - Чернушка», «Чернушка - Тюш», далее по проселочным и промысловым дорогам.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, действие градостроительного регламента, в том числе требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, проектом организации строительства, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Проектом межевания территории предлагается:

– образование части (частей) земельного участка из земель лесного фонда, находящегося в федеральной собственности.

Настоящим проектом не предусмотрено раздел или образование частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в перечне образуемых земельных участков, перечне координат характерных точек образуемых земельных участков и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

Граница формируемых земельных участков (частей земельных участков) указаны на чертеже межевания территории.

Параметры формируемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в Перечне образуемых земельных участков и Перечне координат характерных точек образуемых земельных участков.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом «Строительство и обустройство скважин Новосеминского месторождения» предусматривается строительство и обустройство скважин Ножовского нефтяного месторождения.

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Предусматриваемое право пользования земельным участком – аренда. Срок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДСЗ-ПМТ						7
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

использования земельного участка на период эксплуатации – в соответствии со сроком действия лицензии на право пользования недрами.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута

Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусмотрены настоящим проектом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДСЗ-ПМТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
26.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1150334			
Кадастровый номер:	59:27:0000000:4827		
Номер кадастрового квартала:	59:27:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, г.о. Октябрьский, Октябрьское лесничество, Шучье-Озерское участковое лесничество (Шучье-Озерское), кварталы (выделы) №№ ч.122 (1-6, ч.7, 8, ч.9, ч.10, 11-13), ч.123 (1-5, ч.6, 7, ч.8, ч.9, 10-12), ч.124 (1-10, ч.11, 12-13, ч.14, 15-16), 125 (1-12), ч.126 (1-29), ч.127 (1-9, ч.10, ч.11, ч.12, ч.13, ч.14, ч.15, 16-17, ч.18, 19, ч.20, 21-28), ч.128 (ч.1, ч.2, ч.3, ч.4, 5, ч.6, ч.7, 8-18)
Площадь:	14296378 +/- 66168
Кадастровая стоимость, руб.:	8577826.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:27:0000000:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации
Сведения о кадастровом инженере:	23680, образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:27:0000000:55, расположенного по адресу: Пермский край, м-р-н Октябрьский, Октябрьское лесничество, Ишимовское участковое лесничество (Ишимовское), кварталы 1-96, Шучье-Озерское участковое лесничество (Шучье-Озерское), кварталы 1-33, 35-128, Шучье-Озерское участковое лесничество (Тюнинское), кварталы 1-9, 12-23, 29-33, 35-38, 42, 44-53, 56-114, Ольховское участковое лесничество (Ольховское), кварталы 1-125, Чадское участковое лесничество (Чадское), кварталы 1-138, Чадское участковое лесничество (Сарсинское), кварталы 1-126, 094/49, 2021-07-23
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	<p>М.П. Сертификат: 21850110546920202087030490207331157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р</p>	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157			
26.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1150334			
Кадастровый номер:		59:27:0000000:4827	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:27:0000000:4827-59/094/2022-1 28.03.2022 08:59:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат 2185018654695-4-3870394922027381157477
 ВЫДАЕН: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
2021/354/ДСЗ-ПМТ		Лист
		10

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2022, поступившего на рассмотрение 06.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
06.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1199538			
Кадастровый номер:	59:27:0991001:429		
Номер кадастрового квартала:	59:27:0991001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-59-17/037/2011-422		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Октябрьский лесхоз.		
Площадь:	212687 +/- 646		
Кадастровая стоимость, руб.:	1276122		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:27:0991001:656		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:27:0000000:55; 59:27:0991001:23		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	"Обустройство поисковой скважины Новосеминского нефтяного месторождения" Лесной участок		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
		Сопровождающие: 2185018654609 М.П. Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021/354/ДС3-ПМТ		Лист
								11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
06.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1199538			
Кадастровый номер:		59:27:0991001:429	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-17/037/2011-422 18.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.07.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	59-59-17/037/2011-423	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2011 по 01.01.2047 с 18.07.2011 по 01.01.2047	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка с приложением, № 81/11з0702, выдан 10.06.2011	
		Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 10 июня 2011 г. № 81/11з0702, № 1, выдан 17.04.2015, дата государственной регистрации: 26.10.2015, номер государственной регистрации: 59-59/017-59/000/304/2015-1861/1	
		Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 10.06.2011 № 81/11з0702, № 2, выдан 29.11.2017, дата государственной регистрации: 01.12.2017, номер государственной регистрации: 59-27:0991001:429-59/017/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2185018654646790394820202381157477
Владельцем сертификата является сотрудник государственной службы

Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
2021/354/ДСЗ-ПМТ		Лист
		12

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2022, поступившего на рассмотрение 06.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
07.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1199539			
Кадастровый номер:	59:27:0991001:18(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	59:27:0991001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 59:27:099 1 001:0018		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский, земли Ц-Озерского лесничества Октябрьского гослесхоза, кв.99.		
Площадь:	26317		
Кадастровая стоимость, руб.:	311693.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:27:0991001:656		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для размещения Судановского месторождения нефти		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сопроводитель: 2185018654/СР.ЭП.59:27:0991001:18
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС3-ПМТ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
07.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1199539			
Кадастровый номер:		59:27:0991001:18(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		30.10.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:		59-1/12-9/2003-670
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.04.2003 с 17.04.2003 сроком на срок на 20 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт, выдан 25.11.2003
			Договор аренды земельного участка, № 769/20-03, выдан 17.04.2003
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
М.П. Сертификат: 218501865469200381157472 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р. Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДСЗ-ПМТ

Лист

14