



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**«Строительство газопровода ДНС–0123–т.вр. в газопровод ДНС–
0114–ППКС «Курбаты» (дополнение)»**

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

6737-ПМТ

Договор №

6737

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№док.	Подпись	Дата



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

«Строительство газопровода ДНС–0123–т.вр. в газопровод ДНС–
0114–ППКС «Курбаты» (дополнение)»

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

6737-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Заместитель директора по проектированию
и инженерным изысканиям

Д.Г. Харин

Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов

О.Б. Бабкина

Изм.	№док.	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания территории)**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Приложение к пояснительной записке

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.								6737-СПМТ	
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Разработал	П.В. Миков					Стадия	Лист	Листов
	Проверил	О.Б. Бабкина					П	2	
							ООО НПП «Изыскатель»		
						СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			

Содержание

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
Чертеж межевания территории.....	5
Раздел 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	12
2 Проектные решения.....	13
2.1 Перечень образуемых земельных участков.....	13
2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	14
2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	17
2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	30

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						6737-ПМТ	3	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Раздел 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6737-ПМТ

Лист

4

Раздел 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6737-ПМТ

Лист

5

2 Проектные решения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории по объекту: «Строительство газопровода ДНС–0123–т.вр. в газопровод ДНС–0114–ППКС «Курбаты» (дополнение)».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2.1.1 – Перечень образуемых земельных участков под строительство

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка (части земельного участка)	Площадь	Способ образования земельного участка	Землепользователь (правообладатель)
1(1)	Пермский край, Октябрьский городской округ	:ЗУ1(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Трубопроводный транспорт	74	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Администрация Октябрьского городского округа
1(2)		:ЗУ1(2)				170		
1(3)		:ЗУ1(3)				124		
1(4)		:ЗУ1(4)				70		

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	6737-ПМТ	Лист
										6

<table border="1"> <tr> <td>Инва. № подл.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Подп. и дата</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Взам. инв. №</td> <td></td> </tr> </table>	Инва. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		2	Пермский край, м.р-н Октябрьский, Октябрьское лесничество, Октябрьское сельское участковое лесничество (к-з им.Ленина, кварталы 1-20; Совхоз Зуевский, кв. 1-20; к-з Богородский, кв. 1-15; АОЗТ Тюшевской, кв. 1-12; Ф.П.Порозово, кв. 1-5; к-з Мосинский, кв. 1-13; к-з Авангард, кв. 1-19; к-з Дружба, кв. 1-12; к-з Самаровский, кв. 1-5; к-з Красная Ирень, кв. 1-6; к-з Восход, кв. 1-6; к-з Маяк, кв. 1-5; к-з Красный Шуртан, кв. 1-13; к-з Заря, кв. 1-14; к-з Урал, кв. 1-7; ТКХ Кашкино, кв. 1, 2; к-з им.Ильича, кв. 1-5; к-з Октябрьский, кв. 1-22; ППФ Октябрьская квартал 1; к-з Алмаз, кв. 1-13; к-з 1 Мая, кв. 1-3; СПК Шорохово, кв. 1-10; к-з Рассвет, кв. 1-11; к-з Красный Партизан, кв. 1-8; к-з Красное Поле, кв. 1-4; к-з Память Ильича, кв. 1-10; к-з Аделевский, кв. 1-15; к-з Серп и Молот, кв. 1-27; к-з Правда, кв. 1-16	59:27:0000000:178/чзу1	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Под объект: «Строительство азопровода ДНС-0123-т.вр. в газопровод ДНС-0114-ППКС «Курбаты»	349	Образование части (частей) земельного участка	Российская Федерация
	Инва. № подл.														
	Подп. и дата														
	Взам. инв. №														
	3	Пермский край, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ишимовское участковое лесничество (Колхоз Дружба), квартал 7 (части выделов 27, 34)	59:27:1251001:2733/чзу1	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Под объект: «Строительство азопровода ДНС-0123-т.вр. в газопровод ДНС-0114-ППКС «Курбаты»	92	Образование части (частей) земельного участка	Российская Федерация						
4	Пермский край, Октябрьский район, в границах Басинского сельского поселения	59:27:1251001:2722/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения		Под объект: «Строительство газопровода ДНС-0123-т.вр. в газопровод ДНС-0114-ППКС «Курбаты»	111	Образование части (частей) земельного участка	Администрация Октябрьского городского округа							
5	Пермский край, Октябрьский район, СПК (колхоз) «Дружба»	59:27:1251001:2695/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения		Под объект: «Строительство газопровода ДНС-0123-т.вр. в газопровод ДНС-0114-ППКС «Курбаты»	568	Образование части (частей) земельного участка	ОДС: Деревянных Сергей Иванович; Уланов Владимир Павлович							
6737-ПМТ								Лист							
								7							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата										

6	Пермский край, Октябрьский район, СПК (колхоз) "Дружба"	59:27:1251001:2676/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения		Под объект: «Строительство газопровода ДНС-0123-т.вр. в газопровод ДНС-0114-ППКС «Курбаты»	421	Образование части (частей) земельного участка	ОДС: Деревянных Сергей Иванович; Уланов Владимир Павлович
7	Пермский край, Октябрьский район, земли Ишимовской администрации	59:27:1231001:18/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	Под объект: «Строительство газопровода ДНС-0123-т.вр. в газопровод ДНС-0114-ППКС «Курбаты»	493	Образование части (частей) земельного участка	Аренда - Ахметшина Алия
8	Пермский край, Октябрьский р-н	59:27:1231001:117/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Под объект: «Строительство газопровода ДНС-0123-т.вр. в газопровод ДНС-0114-ППКС «Курбаты»	1136	Образование части (частей) земельного участка	Нигаматов Ильгиз Мирзянович
9	Пермский край, р-н Октябрьский, урочище "Тегермен эсте" (у мельницы)	59:27:1231001:119/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Под объект: «Строительство газопровода ДНС-0123-т.вр. в газопровод ДНС-0114-ППКС «Курбаты»	2489	Образование части (частей) земельного участка	Администрация Октябрьского городского округа
Итого площадь земельных участков, испрашиваемых к отводу:						6114		

Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в перечне координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений таких земельных участков.

В границах проектируемого земельного участка данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Проектом не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута.

В соответствии с классификатором вида разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. От 30.09.2015 №709), вид разрешенного использования образуемых земельных участков: «Трубопроводный транспорт».

Характеристика части земельного участка, содержание ограничения (обременения) об объекте недвижимости, расположенному на земельном участке: под объект «Строительство газопровода ДНС-0123-т.вр. в газопровод ДНС-0114-ППКС «Курбаты», соответствует основному виду разрешенного использования исходных земельных участков. В связи с чем, в проекте отсутствует необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			6737-ПМТ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			8	

2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 2.2.1 – Распределение земель под строительство (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0441	0,0441	-	-	-	0,0441	-	-	-	-	-

Таблица 2.2.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка на период строительства

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ишимовского участкового лесничества (Колхоз «Дружба»)								
Эксплуатационные леса	7	34ч.	5Е5Б+С	0,0441/6	-	0,0441/6	-	-
Итого:				0,0441/6	-	0,0441/6	-	-

Таблица 2.2.3 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка под строительство

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м³/га)			
						Молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Эксплуатационные леса	Хвойные Е	5Е5Б+С	50	2	0,5	-	136	-	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Заготовка древесины		
Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов		
Заготовка живицы		
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6737-ПМТ	Лист 9
-----	--------	------	-------	-------	------	----------	-----------

8	371 334,18	2 260 927,82
9	371 333,59	2 260 925,57
10	371 333,21	2 260 926,30
11	371 324,71	2 260 924,21
12	371 324,41	2 260 926,01
1	371 328,77	2 260 939,18
Вырез 1 из 1		
13	371 335,36	2 260 934,37
14	371 332,26	2 260 933,62
15	371 332,94	2 260 930,52
16	371 336,04	2 260 931,26
13	371 335,36	2 260 934,37
59:27:1251001:2695/чзy1		
1	371 332,36	2 260 885,57
2	371 330,47	2 260 889,55
3	371 333,39	2 260 871,95
4	371 341,35	2 260 872,00
5	371 341,45	2 260 840,38
6	371 338,64	2 260 840,36
7	371 341,95	2 260 820,42
8	371 350,34	2 260 823,22
9	371 353,16	2 260 838,36
10	371 347,74	2 260 870,98
11	371 342,36	2 260 873,11
1	371 332,36	2 260 885,57
59:27:1251001:2676/чзy1		
1	371 350,34	2 260 823,22
2	371 341,95	2 260 820,42
3	371 351,84	2 260 760,92
4	371 365,26	2 260 765,52
5	371 363,12	2 260 778,45
6	371 357,17	2 260 777,64
7	371 347,84	2 260 792,95
8	371 349,40	2 260 811,82
1	371 350,34	2 260 823,22
59:27:1231001:18/чзy1		
1	369 724,01	2 260 357,20
2	369 712,70	2 260 310,86
3	369 728,36	2 260 328,62
4	369 732,32	2 260 332,20
5	369 737,93	2 260 355,21
1	369 724,01	2 260 357,20
59:27:1231001:117/чзy1		
1	369 710,44	2 260 301,58
2	369 695,32	2 260 239,61
3	369 707,31	2 260 229,67
4	369 730,63	2 260 325,30
1	369 710,44	2 260 301,58
59:27:1231001:119/чзy1		
1	369 679,56	2 260 175,01
2	369 641,93	2 260 150,49
3	369 652,84	2 260 133,73
4	369 727,41	2 260 182,31
5	369 716,50	2 260 199,07
6	369 696,70	2 260 186,17
7	369 706,13	2 260 224,84

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

6737-ПМТ

Лист

12

8	369 694,14	2 260 234,78
1	369 679,56	2 260 175,01

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, система координат МСК-59

Номер поворотной точки окружной границы	Координаты	
	X	Y
Участок 1		
1	371 365,26	2 260 765,52
2	371 338,79	2 260 924,89
3	371 342,06	2 260 934,78
4	371 328,77	2 260 939,18
5	371 324,41	2 260 926,01
6	371 351,84	2 260 760,92
1	371 365,26	2 260 765,52
Участок 2		
7	369 727,41	2 260 182,31
8	369 716,50	2 260 199,07
9	369 696,70	2 260 186,17
10	369 737,93	2 260 355,21
11	369 724,01	2 260 357,20
12	369 679,56	2 260 175,01
13	369 641,93	2 260 150,49
14	369 652,84	2 260 133,73
7	369 727,41	2 260 182,31

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6737-ПМТ

Лист

13