**ОТЧЕТ**

**об оценке регулирующего воздействия проекта**

**нормативного правового акта Думы Октябрьского городского округа, затрагивающего вопросы осуществления муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского городского округа Пермского края**.

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Управление развития инфраструктуры, ЖКХ и благоустройства администрации Октябрьского городского округа Пермского края

1.2. Наименование проекта нормативного правового акта (далее - правовой акт): Решение Думы Октябрьского городского округа Пермского края «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Октябрьского городского округа Пермского края».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта - ноябрь 2021 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) Митрофанова Анастасия Романовна – начальник отдела благоустройства и ЖКХ Управления развития инфраструктуры, ЖКХ и благоустройства администрации Октябрьского городского округа, 8 34 266 2 14 15, [imokt@yandex.ru](mailto:imokt@yandex.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание: Данный проект Постановления устанавливает порядок, сроки и последовательность действий должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка отсутствует.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления отсутствуют.

2.4. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - целью правового регулирования является проверка в установленные сроки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Пермского края в области жилищных отношений, а также правовыми актами администрации Октябрьского городского округа Пермского края.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых, необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

[Конституци](consultantplus://offline/ref=B9C0B5F9F15654DE08C9064820C8DFA6D52A532C369C7B5DF40AD5f8e2J)я Российской Федерации;

Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=B9C0B5F9F15654DE08C9064820C8DFA6D52255283BCE2C5FA55FDB87E1AFAB786FAA0D61F4189CDEf2eDJ) Российской Федерации;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B9C0B5F9F15654DE08C9064820C8DFA6D522552B34C22C5FA55FDB87E1AFAB786FAA0D68fFe5J) от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B9C0B5F9F15654DE08C9064820C8DFA6D52254213ECF2C5FA55FDB87E1fAeFJ) от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B9C0B5F9F15654DE08C9064820C8DFA6D6265C2E3CC32C5FA55FDB87E1fAeFJ) от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

[Постановление](consultantplus://offline/ref=B9C0B5F9F15654DE08C9064820C8DFA6D2255D2C3BC17155AD06D785fEe6J) Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

[Постановление](consultantplus://offline/ref=B9C0B5F9F15654DE08C9064820C8DFA6D522562134C22C5FA55FDB87E1fAeFJ) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

[Постановление](consultantplus://offline/ref=B9C0B5F9F15654DE08C9064820C8DFA6D522542D39C92C5FA55FDB87E1fAeFJ) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

[Постановление](consultantplus://offline/ref=B9C0B5F9F15654DE08C9064820C8DFA6D52255203ACF2C5FA55FDB87E1fAeFJ) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

[Постановление](consultantplus://offline/ref=B9C0B5F9F15654DE08C9064820C8DFA6D62456293ACE2C5FA55FDB87E1fAeFJ) Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

[Постановление](consultantplus://offline/ref=B9C0B5F9F15654DE08C9064820C8DFA6D522542C3CC22C5FA55FDB87E1fAeFJ) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

[Постановление](consultantplus://offline/ref=B9C0B5F9F15654DE08C9064820C8DFA6D326532E3FC17155AD06D785fEe6J) Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Устав Октябрьского городского округа Пермского края.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: принятие Думой Октябрьского городского округа решения «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Октябрьского городского округа Пермского края».

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав структурных подразделений Администрации Октябрьского городского округа, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | Предполагаемый порядок реализации |
| Администрация Октябрьского городского округа | | |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1 | - | - |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N | - | - |

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Октябрьского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта данного Решения не требует дополнительных средств из бюджета Октябрьского городского округа.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) отсутствуют.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия не требуются.

10. Иные сведения, которые, согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

Первый заместитель главы администрации

Октябрьского городского округа, начальник

управления развития инфраструктуры, ЖКХ

и благоустройства О.М.Конев