

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Октябрьского городского округа Пермского края «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Октябрьского городского округа Пермского края»

Настоящий проект разработан в целях исключения выявленных коррупциогенных факторов в соответствии с:

Земельным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Постановлением Правительства Пермского края от 14 апреля 2015 г. № 222-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Пермского края»

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля (надзора).

Предметом муниципального земельного контроля являются:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством РФ предусмотрена административная ответственность;

соблюдение обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления деятельности по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Объектом муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Комитетом земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края (далее – Контролирующий орган).

Контролирующий орган осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

При отсутствии решения об отнесении земельных участков к категориям риска такие участки считаются отнесенными к низкой категории риска и в отношении таких земельных участков плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - не чаще чем один раз в 3 года;

для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - не чаще чем один раз в 5 лет.

В приложениях к Положению приведены:

критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска;

критерии отнесения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения к определенной категории риска;

критерии отнесения используемых контролируруемыми лицами земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска.

Настоящий проект состоит из разделов:

1. Общие положения
2. Категории риска причинения вреда (ущерба)
3. Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального контроля
4. Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля
5. Досудебное обжалование
6. Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения для муниципального контроля

Председатель Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края



Н.С. Кулигина

Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы Октябрьского городского округа Пермского края «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Октябрьского городского округа Пермского края»

При принятии данного нормативно-правового акта не потребуется выделения денежных средств из бюджета Октябрьского городского округа Пермского края.

Председатель Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края



Н.С. Кулигина