

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта  
нормативного правового акта Думы Октябрьского городского округа Пермского края,  
затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской  
и инвестиционной деятельности

### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик - Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края.

1.2. Наименование проекта нормативного правового акта Земского Собрания Октябрьского муниципального района - решение Думы Октябрьского городского округа Пермского края «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края» (далее - Правовой акт).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – декабрь 2021 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов – организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере проектирования и строительства, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) – Кулигина Наталья Сергеевна, председатель Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, телефон 8 (34266) 2-17-06, адрес электронной почты: imokt@yandex.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Данный Проект решения необходим для:

- создания условий для устойчивого развития территорий Октябрьского городского округа;
- сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы. их количественная оценка – при отсутствии правового регулирования невозможно осуществлять градостроительную деятельность на территории Октябрьского городского округа Пермского края.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – без принятия правил землепользования и застройки невозможно исключить негативные эффекты, изложенные в 2.2. настоящего отчета в процессе предоставления муниципальной услуги.

2.4. Иная информация о проблеме - отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - решение вопросов по градостроительному зонированию Октябрьского городского округа Пермского края.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы – предлагаемое правовое регулирование содержит нормы градостроительного развития Октябрьского городского округа Пермского края.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав структурных подразделений Администрации Октябрьского городского округа, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: - не произойдет изменений функции, полномочий, обязанностей и прав структурных подразделений Администрации Октябрьского городского округа, а также порядка их реализации.

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N		

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Октябрьского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – расходы (доходы) бюджета Октябрьского городского округа в связи с введением предлагаемого правового регулирования не произойдут.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - не предусматривается новых обязанностей для потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и их дополнительных расходов (доходов).

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – негативные риски отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – не предусматриваются организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Председатель Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности  
Администрации Октябрьского  
городского округа Пермского края



Н.С. Кулигина