

Правительство Пермского края

ПРОТОКОЛ

09.10.2014 № 1

г. Пермь, ул. Ленина 51, каб. 520

заседания конкурсной комиссии по проведению отбора проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Председатель:

Бородулин Д.Е., министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, председатель комиссии

Секретарь:

Шабалин А.В., начальник отдела жилищного строительства управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, член комиссии

Присутствовали:

- Бондаренко А.В., заместитель министра, начальник управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, заместитель председателя комиссии
- Вострикова С.А., начальник управления реализации государственных гарантий социальной защиты Министерства социального развития Пермского края
- Гончаров Н.Н., заместитель министра Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
- Миронова Е.В., начальник управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
- Сапко О.В., заместитель министра, начальник управления мониторинга и правовой работы Министерства территориального развития Пермского края

Итого: 7 из 8 членов комиссии (87,5 % присутствующих)

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявок на участие в конкурсном отборе проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков для

реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

СЛУШАЛИ:

Бондаренко А.В.

В связи с отсутствием на заседании секретаря комиссии Голуминой И.В. предлагается его функции на текущее заседание возложить на Шабалина А.В.

На участие в отборе подано девять заявок от застройщиков:

ООО «ЕвроХим - Усольский калийный комбинат»,

ООО «Оптима-Строй»,

ООО «Основа-Плюс»,

ООО «КамСтройИнвест»,

ОАО «КД ГРУПП»,

ООО «Инвестиционная проектная компания «Арсенал»,

ООО «Управляющая компания «Стройальянс»,

ОАО «Корпорация развития Пермского края»,

ООО «Торгово-промышленное предприятие Звездный».

Все поступившие заявки рассмотрены на соответствие предъявляемым критериям отбора проектов, утвержденным приказом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 24.07.2014 № СЭД-35-03-08-323 (далее - Критерии отбора проектов).

Критериям отбора проектов соответствуют заявки следующих организаций: ООО «ЕвроХим - Усольский калийный комбинат», ООО «Оптима-Строй», ООО «Основа-Плюс», ООО «КамСтройИнвест», ОАО «КД ГРУПП», ООО «Инвестиционная проектная компания «Арсенал», ООО «Управляющая компания «Стройальянс», ОАО «Корпорация развития Пермского края», которые могут быть допущены к участию в Отборе.

Критериям отбора проектов не соответствует заявка ООО «Торгово-промышленное предприятие Звездный», которая не может быть допущена к участию в отборе.

РЕШИЛИ:

1. Возложить функции секретаря комиссии на текущее заседание на Шабалина А.В.

Проголосовали «За» – 7

«Против» – 0

«Воздержалось» – 0.

2. Допустить к участию в Отборе следующие заявки:

Заявка № 1 от 19.09.2014

Проект «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова - Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Организация - застройщик ООО «ЕвроХим - Усольский калийный комбинат». Вид права на земельный участок – аренда. Площадь земельного участка 38,5 га. Планируемый общий объем ввода в эксплуатацию жилья составляет 83 тыс.кв.м., в т.ч. объем жилья экономического класса – не менее 25 тыс.кв.м.

Проголосовали «За» – 7
«Против» – 0
«Воздержалось» – 0.

Заявка № 2 от 22.09.2014

Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья, в Пермском районе Пермского края. Организация – застройщик ООО «Оптима-Строй». Вид права на земельный участок – аренда. Площадь земельного участка 532 169 кв.м. Планируемый общий объем ввода в эксплуатацию жилья составляет 85 тыс.кв.м., в т.ч. объем жилья экономического класса – 85 тыс.кв.м.

Проголосовали «За» – 7
«Против» – 0
«Воздержалось» – 0.

Заявка № 3 от 29.09.2014

Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья, в Пермском районе Пермского края. Организация – застройщик ООО «Основа-Плюс». Вид права на земельный участок – аренда. Площадь земельного участка 37 800 кв.м. Планируемый общий объем ввода в эксплуатацию жилья составляет 25 тыс.кв.м., в т.ч. объем жилья экономического класса – 25 тыс.кв.м.

Проголосовали «За» – 7
«Против» – 0
«Воздержалось» – 0.

Заявка № 4 от 29.09.2014

Проект комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства (II очередь строительства) в с. Лобаново Пермского района

Пермского края. Организация – застройщик ООО «КамСтройИнвест». Вид права на земельный участок – аренда. Площадь земельного участка 283 109 кв.м. Планируемый общий объем ввода в эксплуатацию жилья составляет 25 тыс.кв.м., в т.ч. объем жилья экономического класса – 25 тыс.кв.м.

Проголосовали «За» – 7
«Против» – 0
«Воздержалось» – 0.

Заявка № 5 от 29.09.2014

Проект «Многоквартирные и индивидуальные жилые дома в коттеджной застройке в с. Култаево Пермского района Пермского края». Организация – застройщик ОАО «КД ГРУПП». Вид права на земельный участок – собственность. Площадь земельного участка 53,3 га. Планируемый общий объем ввода в эксплуатацию жилья составляет 27,3 тыс.кв.м., в т.ч. объем жилья экономического класса – 27,3 тыс.кв.м.

Проголосовали «За» – 7
«Против» – 0
«Воздержалось» – 0.

Заявка № 6 от 29.09.2014

Проект «Арсенал» в г. Перми (земельный участок, ограниченный ул. Чернышевского, ул. Чкалова, ул. Героев Хасана и долиной реки Егошихи в Свердловском районе г. Перми, кв. 272). Организация – застройщик ООО «Инвестиционная проектная компания «Арсенал». Вид права на земельный участок – собственность. Площадь земельного участка 30,4 га. Планируемый общий объем ввода в эксплуатацию жилья составляет 60 тыс.кв.м., в т.ч. объем жилья экономического класса – 60 тыс.кв.м.

Проголосовали «За» – 7
«Против» – 0
«Воздержалось» – 0.

Заявка № 7 от 29.09.2014

Проект «Стрижи» в г. Усолье (земельный участок между ул. Некрасова и дорогой на микрорайон Усольский в г. Усолье Пермского края). Организация – застройщик ООО «Управляющая компания «Стройальянс». Вид права на земельный участок – аренда. Площадь земельного участка 7,2 га. Планируемый общий объем ввода в эксплуатацию жилья составляет 50 тыс.кв.м., в т.ч. объем жилья экономического класса – 50 тыс.кв.м.

Проголосовали «За» – 7
«Против» – 0
«Воздержалось» – 0.

Заявка № 8 от 30.09.2014

Проект «Строительство современного нового жилого микрорайона в правобережной части г. Березники общей площадью 280 тыс.кв.м., в том числе 250 000 кв.м. для расселения 99 (девяносто девяти) аварийных многоквартирных домов, а также 30 000 кв.м. коммерческой недвижимости за период 2014 - 2017гг.». Организация – застройщик ОАО «Корпорация развития Пермского края». Вид права на земельный участок – аренда. Площадь земельных участков 277 765 кв.м. Планируемый общий объем ввода в эксплуатацию жилья составляет 250 000 тыс.кв.м., в т.ч. объем жилья экономического класса – 250 000 тыс.кв.м.

Проголосовали «За» – 7

«Против» – 0

«Воздержалось» – 0.

3. Отклонить как несоответствующую критериям отбора проектов заявку ООО «Торгово-промышленное предприятие Звездный».

Проголосовали «За» – 7

«Против» – 0

«Воздержалось» – 0.

4. Признать победителями Отбора проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие организации:

- ООО «ЕвроХим - Усольский калийный комбинат». Проект «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова - Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»;

- ООО «Оптима-Строй». Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья, в Пермском районе Пермского края;

- ООО «Основа-Плюс». Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья, в Пермском районе Пермского края;

- ООО «КамСтройИнвест». Проект комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства (II очередь строительства) в с. Лобаново Пермского района Пермского края;

- ОАО «КД ГРУПП». Проект «Многokвартирные и индивидуальные жилые дома в коттеджной застройке в с. Култаево Пермского района

Пермского края»;

- ООО «Инвестиционная проектная компания «Арсенал». Проект «Арсенал» в г. Перми (земельный участок, ограниченный ул. Чернышевского, ул. Чкалова, ул. Героев Хасана и долиной реки Егошихи в Свердловском районе г. Перми, кв. 272);

- ООО «Управляющая компания «Стройальянс». Проект «Стрижи» в г. Усолье (земельный участок между ул. Некрасова и дорогой на микрорайон Усольский в г. Усолье Пермского края);

- ОАО «Корпорация развития Пермского края». Проект «Строительство современного нового жилого микрорайона в правобережной части г. Березники общей площадью 280 тыс.кв.м., в том числе 250 000 кв.м. для расселения 99 (девяносто девяти) аварийных многоквартирных домов, а также 30 000 кв.м. коммерческой недвижимости за период 2014 - 2017гг.».

Проголосовали «За» – 7

«Против» – 0

«Воздержалось» – 0.

5. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края:

- не позднее чем в трехдневный срок после подписания опубликовать на сайте Протокол Комиссии о результатах отбора и утвердить результаты Отбора приказом Министерства;

- в десятидневный срок после издания приказа об утверждении результатов отбора направить отобранные проекты жилищного строительства в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для заключения соглашения;

- в месячный срок после проведения Отбора представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и в ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» отчет о результатах Отбора.

- заключить договоры с застройщиками по обеспечению выполнения условий ввода жилья экономического класса, подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения в рамках реализации мероприятий по строительству жилья экономического класса в соответствии с Соглашением от 29.08.2014 № 09/10445-14.

- рекомендовать оказывать содействие в обеспечении проектов жилищного строительства, реализуемых в рамках программы, объектами социальной и дорожно-транспортной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными

в рамках таких проектов объектами строительства жилья экономического класса;

Проголосовали «За» – 7

«Против» – 0

«Воздержалось» – 0.

Председатель

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to D.E. Borodulin, written over the signature of the secretary.

Д.Е. Бородулин

Секретарь

А.В. Шабалин