



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САРСИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Советская, д.39, р.п. Сарс,  
Октябрьский район, Пермский край, 617870  
Тел. (34266) 3 16 33, факс (34266) 3 16 33  
E-mail: admsars@mail.ru

24.08.2017 № 614  
На № СЭД-266-01-19-566 от 04.08.2017

О направлении информации

В ответ на Ваш запрос направляем информацию, предоставленную МУП «Комфорт», ООО «Регион-Сарс» по вопросам подготовки к отопительному сезону.  
Приложение: на 5 л., в 1 экз.

Глава городского поселения –  
глава администрации Сарсинского  
городского поселения

О.М.Конев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«РЕГИОН-САРС»**

(ООО «РЕГИОН-САРС»)

ул. Заводская, строение 5 р.п. Сарс  
Октябрьского муниципального района

Пермского края, 617870

Тел. (34266) 3-23-12, факс (34266) 3-17-72

E-mail: [regioncars@mail.ru](mailto:regioncars@mail.ru)

ОКПО 98048412 ОГРН 1155958108635

ИНН/КПП 5951003153/595101001

21.08.2017 № 213

На № 07

Главе Сарсинского городского  
поселения – главе администрации  
Сарсинского городского поселения  
О.М. Коневу.

**О предоставлении информации**

**1. Планы и мероприятия по погашению задолженности:**

- систематическая работа по информированию жильцов о задолженности за ЖКУ, разнесение уведомлений, извещений, предупреждений о погашении задолженности.
- заключение соглашений на поэтапную оплату долга за ЖКУ.
- по работе с должниками проводятся комиссии два раза в месяц.
- оформляются заявления на выдачу судебных приказов (взыскание задолженности через суд).

2. За период с 01.01.2017 г. по 21.08.2017 г., было подано 106 исковых заявлений по взысканию задолженности за ЖКУ на общую сумму 1 749 774,14 руб., из них:

- погашено на общую сумму 888 600,17 рублей.
- в исполнительном производстве в службе судебных приставов находится 22 исполнительных документов на общую сумму 473 518,88 рублей.
- на вынесении судебного приказа у мировых судей находятся 9 заявлений на сумму 208 025,91 руб.

3. Аварийно-восстановительная бригада создана в количестве семи человек.

4. О подготовке жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры для работы в зимних условиях 2017-2018 гг.

- паспорта готовности к отопительному сезону на двенадцать многоквартирных домов готовы, пять МКД находятся в стадии подготовки до 01.09.2017 года.

Генеральный директор:



Е.В. Шубенцев

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ**Главе городского поселения -  
**ПРЕДПРИЯТИЕ**Главе администрации Сарсинского  
**«КОМФОРТ»**городского поселения

(МУП «Комфорт»)О. М. Коневу

ул.20 Партезезда, 16, р.п. Сарс

Октябрьского муниципального района

Пермского края, 617870

Тел.(34266) 3 17 71, факс (34266) 3 17 73

E-mail: [mupkomfort@mail.ru](mailto:mupkomfort@mail.ru)ул.Советская д.39

ОКПО 98048412 ОГРН 1065951013985п. Сарс, Октябрьский район,

ИНН/КПП 5951043188 / 595101001Пермский край,617 870

23.08.2017 № 434

На № 1309 от 11.07.2017

*О предоставлении информации*

Во исполнение постановления Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 03 марта 2014 года №125 «О координационном Совете по контрольно-надзорной деятельности в органах местного самоуправления Октябрьского муниципального района», предоставляем запрашиваемую информацию:

1.Муниципальное унитарное предприятие «Комфорт» имеет значительнуюзадолженность за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Пермь» за поставленный газ в сумме 24 455 000,00 рублей, в том числе проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в 2017 году, в сумме 1 410 284,89 рублей.

1.2. Публичному акционерному обществу «Пермэнергосбыт» за потребленную электроэнергию в сумме 1 255 000,00 рублей.

2. Учитывая тяжелое финансовое положение предприятия, погашение выше указанной задолженности за счет собственных средств невозможно. Прошу Вас рассмотреть возможность снижения задолженности за счет субсидий на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами и тарифами, утвержденными для населения и субсидий на компенсацию выпадающих доходов. Кроме того, для уменьшения прироста задолженности за поставляемые топливно-энергетические ресурсы, необходимо проведение мероприятий по модернизации оборудования и ремонту сетей (перевод водоканала с электрической системы отопления на тепловое, снижение потребления электроэнергии на очистных сооружениях за счет приобретения энергосберегающих светильников, установка электродвигателей с частотными преобразователями на котельной пос. Сарс). Проведение данных мероприятий так же невозможно за счет собственных средств предприятия.

3.Работа с неплательщиками по взысканию задолженности проводится контролерами по работе с населениемежедневно,путем подомового обхода жителей, имеющих задолженность за потребленные ресурсы с вручением им под роспись уведомлений, извещений и предупреждений разработанного образца о



существующей задолженности. В период с 01.01.2017 года по 23.08.2017 года вручено 736 претензий должникам за коммунальные услуги, из них по 78 претензиям произведена оплата на сумму 160 306,00 рублей.

Должники приглашаются на комиссии, проводимые с периодичностью 1 раз в 2 недели с целью решения вопросов погашения задолженности, а также предупреждения ее образования в дальнейшем. С нанимателями, потребителями жилищно-коммунальных услуг заключаются соглашения о рассрочке выплаты сложившейся задолженности, но, как правило, данное мероприятие малоэффективно. Массовое заключение данных соглашений происходит только при возникновении препятствий при оформлении документов на предоставление субсидий, где одним из обязательных документов является справка об отсутствии задолженности за коммунальные услуги или оформление соглашения о рассрочке оплаты за коммунальные услуги.

4. Претензионно-исковая работа по судебным решениям на предприятии ведется.

29 марта 2017 года Арбитражным судом Пермского края вынесено решение о выдаче исполнительного листа на принудительное взыскание ООО «УК «Сарс» задолженности в сумме 3 858 319,52 рублей в пользу МУП «Комфорт». 20 июля 2017 года УФСС судебных приставов по Октябрьскому и Уинскому районам выслало в наш адрес постановление о возбуждении исполнительного производства по вышеуказанному делу. На 23.08.2017 года на расчетные счета МУП «Комфорт» не поступил ни один рубль.

Взыскание задолженности с населения производится также через судебные приказы Мирового судьи Октябрьского судебного участка, направляемых на принудительное исполнение в службу судебных приставов. Задолженность населения, живущего в частном секторе, составляет 1 050 000,00 рублей. В настоящее время на исполнении находится 41 судебный приказ на сумму 548 326,97 рублей.

Кроме того, ООО «УК Сарс» не перечислило денежные средства, собранные с населения, живущего в частном секторе, за холодное водоснабжение по агентским договорам в сумме 299 478,55 рублей. Общая сумма денежных средств, оплаченных населением в РКЦ ООО «УК Сарс», и не перечисленных на расчетные счета МУП «Комфорт» составила 2 052 930,68 рублей. По данному факту 25.11. 2016 года была направлена жалоба в Прокуратуру Октябрьского района, которая в свою очередь в январе 2017 года была перенаправлена в ОВД Октябрьского района, где находится на рассмотрении по настоящее время.

22 августа 2017 года в Арбитражном суде Пермского края было рассмотрено дело по взысканию задолженности с Общества с ограниченной ответственностью «ВиС» в сумме 67 792,21 рублей.

Несвоевременная оплата за оказанные услуги также ведет к росту задолженности. Среди предприятий, несвоевременно оплачивающих коммунальные услуги: ООО «Регион – САРС» - долг 3 200 000,00 рублей, ОАО «ВымпелКом» - долг 150 880,00 рублей, ООО «ВиС» - долг 67 792,00 рублей (на рассмотрении в Арбитражном суде, суд 23.08.2017 года), Потребительское общество «Сарс» - долг 25 850,90 рублей ИП Окладникова В.В. - долг 18 537,00 рублей.

С 05.02.2016 года по настоящее время на расчетные счета МУП «Комфорт» наложен арест на период принудительного исполнения судебных решений по взысканию задолженности в пользу ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» по судебным делам:



4.1. по делу А50-7312/2017 в сумме 8 255 475,54 рублей, а также третейского сбора в сумме 58 277,00 рублей, государственной пошлины в сумме 3 000,00 рублей на общую сумму 8 316 752,54 рублей.

4.2. по делу А50-16766/2017 в сумме 8 626 154,73 рублей, а также денежных средств в сумме 60 130,00 рублей, уплаченных Истцом (ООО «Газпром межрегионгаз Пермь») в качестве третейского сбора, государственной пошлины в сумме 3 000,00 рублей, на общую сумму 8 689 284,73 рублей.

4.3. по делу №07-48/2017А в сумме 1 352 917,44 рублей, а также третейского сбора в сумме 22 470,00 рублей, на общую сумму 1 375 387,44 рублей

Наложение ареста на расчетные счета предприятия лишает возможности произведения своевременной оплаты обязательных платежей в пенсионный фонд, фонд социального страхования, налоговую инспекцию (водный налог). Несвоевременная оплата в вышеуказанные фонды привела к увеличению задолженности за 8 месяцев текущего года на сумму пеней в размере 420 000,00 рублей.

В настоящее время с расчетных счетов предприятия снимаются денежные средства по делу, указанному под пунктом 4.1.

Кроме того, очистные сооружения предприятия находятся в аварийном состоянии, в связи с чем выбросы в атмосферу сточных вод ежеквартально превышают предельно – допустимые нормы. За данный вид деятельности предприятие ежеквартально штрафуются. На 23.08.2017 года сумма оплаченных штрафов составила 230 000,00 рублей.

5. МУП «Комфорт» ведет определенную работу по тарифной политике. Изменения в тарифах по оплате за оказываемые услуги публикуются через газету «Вперед» и размещены на стенде в расчетно-кассовом центре МУП «РКЦ». В настоящее время предприятие работает по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Пермского края до 31 декабря 2017 года, на теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение. Тарифные дела на 2018 год в Региональную энергетическую службу представлены, но в рассмотрении тарифов на 2018 и последующие годы отказано, в связи с тем, что согласно Федеральному закону от 07.05.2013 №103-ФЗ, передача прав владения и пользования объектами теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только по договорам их аренды или по концессионным соглашениям. МУП «Комфорт» осуществляет свою деятельность по договорам хозяйственного ведения, и кроме того отсутствует регистрация этих договоров в Росреестре.

6. В результате анализа хозяйственной деятельности предприятия за 1 полугодие 2017 года, определен размер выпадающих доходов в сумме 3 600 000,00 рублей, о чем в Администрацию Сарсинского городского поселения были предоставлены соответствующие документы с приложением расчетов на выделение субсидии на вышеуказанную сумму.

7. По началу отопительного сезона 2017 года существуют определенные риски из-за значительной задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы.

16.08.2017 года нами получено уведомление Южного отделения ПАО «Пермская энергосбытовая компания» на сумму 689 081,46 рублей с требованием оплатить вышеуказанную задолженность. В случае неуплаты до 30 августа 2017 года будет



введено полное ограничение режима потребления на котельную пос. Сарс. На сегодняшний день произведена оплата в размере 200 000 рублей и до 30 августа планируется перечислить 100 000 рублей.

Кроме того, в настоящее время ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» введено полное ограничение отбора газа на котельную пос. Сарс в связи со значительной задолженностью нашего предприятия. Запрос о разрешении подачи газа на котельную пос. Сарс отправлен в ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» 21 августа 2017 года вместе с решением Октябрьского районного суда №2-320/17 от 10.08.2017 года об обеспечении бесперебойной круглосуточной подачи горячей воды потребителям. На сегодняшний день ответ на запрос не получен.

8. Аварийно-восстановительная бригада на водоканале и котельной пос.Сарс сформирована и находится в работоспособном состоянии для оперативного круглосуточного реагирования на аварийные ситуации. За аварийно-восстановительной бригадой закреплена следующая техника: автомобиль УАЗ, экскаватор и погрузчик. Хотел бы обратить внимание что состояние дежурного автомобиля и экскаватора неудовлетворительное, что создает определенные риски в случае возникновения аварийных ситуаций.

9. Аварийный запас материалов в котельной пос.Сарс на зимний период собран не в полном объеме. В наличии есть трубы и соединительные детали трубопроводов различных диаметров, но в очень малом объеме. Отсутствует запас запорной арматуры, электродов и кислорода. Из-за тяжелого финансового положения предприятие не может пополнить аварийный запас, приобретаются только материалы необходимые для ремонтов тепловых сетей.

10. По результатам гидравлических испытаний, проведенных в июне 2017 года выявлены шесть дефектных участков на тепловых сетях пос.Сарс. На сегодняшний день произведен ремонт на пяти участках, заменено 70 метров труб различных диаметров, 10 соединительных деталей трубопровода и 2 задвижки с фланцами. Работы в полном объеме не завершены и до начала отопительного сезона необходимо заменить 40 метров трубы и 8 соединительных деталей трубопровода. Диагностика и поверка оборудования на котельной пос.Сарс проведена, необходимая документация находится в стадии подготовки. Кроме того, на котельной пос.Сарс ведутся работы по замене трех подогревателей.

Ремонтные работы на котельной д.В-Шуртан не ведутся из-за отсутствия денежных средств на приобретение материалов и отсутствия свободного персонала на предприятии.

11. Обучение машинистов-операторов проведено в декабре 2016 года, повторное обучение и аттестация будет проводится в декабре 2017 года.

Директор



С.В.Овчинников