

## Акт

### о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения от 10.09.2019г. №01/2019, заключенного Муниципальным образованием "Октябрьский муниципальный район Пермского края" с ООО "Чернушинская Тепловая Компания" в отношении объектов теплоснабжения Октябрьского муниципального района

п. Октябрьский

«19» июня 2020 г.

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 10.09.2019 г. № 01/2019, заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Октябрьского муниципального района - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Октябрьского городского округа, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества и исполнения ООО «Чернушинская Тепловая Компания» условий Концессионного соглашения от 10.09.2019 г. № 01/2019.

Проверка проводилась председателем Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Н.С. Кулигиной, начальником МКУ "Управление капитального строительства и благоустройства Октябрьского городского округа Пермского края" В.В. Киселевым, начальником МАУ "Служба эксплуатации зданий муниципальных учреждений" М.Ю. Волковым и главным инженером ООО «Чернушинская Тепловая Компания» Н.К. Бабиковым.

Проверка проводилась 16 - 17 июня 2020 г.

Проверяемый период: с 10.09.2019 г. – 30.05.2020 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

1. Контроль за соблюдением ООО «Чернушинская Тепловая Компания» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации объекта концессионного соглашения.

По мероприятиям концессионного соглашения выполнено:

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район с. Мосино, ул. Школьная, 8

1. Демонтаж твердотопливного котла КВр-0,3 шт. 1
2. Котел КВр-0,2 руб. 570000
3. Доставка и монтаж твердотопливного котла КВр-0,2 руб. 90000
4. Монтаж газохода размер 30мм\*40мм, листовая сталь толщ.4мм длина 8м шт. 1
5. Обвязка котла труба диам.76мм м.п. 25
6. Затвор поворотный диам.76мм шт. 3
7. Кран шаровый диам.57мм шт. 4
8. Бак расширительный WESTER WRV-100 руб. 10000
9. Монтаж бака расширительного шт. 2
10. Насос циркуляционный JEMIX WRF 40/16 руб. 25000
11. Монтаж насоса циркуляционного шт. 1
12. Установка манометров и термометров шт. 3
13. Гидравлическое испытание трубопровода системы отопления м.п. 30
14. Демонтаж светильников ЛБ2\*40 шт. 3
15. Демонтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки шт. 3
16. Монтаж светильников с лампами накаливания ЛОП2\*36 шт. 3
17. Монтаж прожектора уличного шт. 2
18. Кабели силовые с медными жилами ВВГ 3\*2,5 м.п. 50
19. Монтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки шт. 3
20. Монтаж провода групповых осветительных сетей ВВГ 3\*1,5 м.п. 45
21. Устройство контура заземления: стальные заземляющие электроды длина 6м Уголок 50\*50\*6 – 9м Полоса 5\*40 – 12м шт. 1
22. Счетчик трехфазный Меркурий шт. 1
23. Щит управления с автоматами шт. 1
24. Установка щита управления со счетчиком на стене здания котельной шт. 1
25. Станция подкачки воды JEMIX ATQB60 руб. 8500
26. Монтаж станции подкачки воды

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район п. Зуевский ул. Школьная, 1а

1. Демонтаж твердотопливного котла КВр-0,23 шт. 1
2. Котел КВр-0,3 руб. 570000
3. Доставка и монтаж твердотопливного котла КВр-0,3 руб. 90000
4. Монтаж газохода размер 40мм\*40мм, листовая сталь толщ.4мм длина 6м шт. 1
5. Обвязка котла труба диам.76мм м.п. 30
6. Затвор поворотный диам.76мм шт. 4
7. Кран шаровый диам.57мм шт. 4
8. Бак расширительный WESTER WRV-100 руб. 10000

9. Монтаж бака расширительного шт. 2
10. Насос циркуляционный JEMIX WRF 40/16 руб. 25000
11. Монтаж насоса циркуляционного шт. 1
12. Установка манометров и термометров шт. 3
13. Гидравлическое испытание трубопровода системы отопления м.п. 30
14. Демонтаж светильников ЛБ2\*40 шт. 3
15. Демонтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки шт. 3
16. Монтаж светильников с лампами накаливания ЛОП2\*36 шт. 3
17. Монтаж прожектора уличного шт. 1
18. Кабели силовые с медными жилами ВВГ 3\*2,5 м.п. 45
19. Монтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки шт. 3
20. Монтаж провода групповых осветительных сетей ВВГ 3\*1,5 м.п. 40
21. Устройство контура заземления: стальные заземляющие электроды длина 6м Уголок 50\*50\*6 – 9м Полоса 5\*40 – 12м шт. 1
22. Счетчик трехфазный Меркурий шт. 1
23. Щит управления с автоматами шт. 1
24. Установка щита управления со счетчиком на стене здания котельной шт. 1
25. Насос циркуляционный JEMIX WRF 32\*40 руб. 5000
26. Монтаж насоса циркуляционного шт. 1
27. Станция подкачки воды JEMIX ATQB 60 руб. 8500
28. Монтаж станции подкачки воды шт

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район, д. Атягузи ул. Тукая, 20

1. Демонтаж твердотопливного котла КВр-0,23 шт. 1
2. Котел КВм-0,3 руб. 570000
3. Доставка и монтаж твердотопливного котла КВм-0,3 руб. 90000
4. Монтаж газохода размер 40мм\*40мм, листовая сталь толщ.4мм длина 10м шт. 1
5. Обвязка котла труба диам.76мм м.п. 35
6. Затвор поворотный диам.76мм шт. 4
7. Кран шаровый диам.57мм шт. 4
8. Бак расширительный WESTER WRV-100 руб. 10000
9. Монтаж бака расширительного шт. 2
10. Насос циркуляционный JEMIX WRF 40/16 руб. 50000
11. Монтаж насоса циркуляционного шт. 2
12. Установка манометров и термометров шт. 3
13. Гидравлическое испытание трубопровода системы отопления м.п. 30
14. Демонтаж светильников ЛБ2\*40 шт. 3

15. Демонтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки шт. 3
16. Монтаж светильников с лампами накаливания ЛОП2\*36 шт. 3
17. Монтаж прожектора уличного шт. 1
18. Кабели силовые с медными жилами ВВГ 3\*2,5 м.п. 55
19. Монтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки шт. 3
20. Монтаж провода групповых осветительных сетей ВВГ 3\*1,5 м.п. 45
21. Устройство контура заземления: стальные заземляющие электроды длина 6м Уголок 50\*50\*6 – 9м Полоса 5\*40 – 12м шт. 1
22. Счетчик трехфазный Меркурий шт. 1
23. Щит управления с автоматами шт. 1
24. Установка щита управления со счетчиком на стене здания котельной шт. 1
25. Насос циркуляционный JEMIX WRF 40\*12 руб. 15000
26. Монтаж насоса циркуляционного шт. 1
27. Станция подкачки воды JEMIX ATQB60 руб. 8500
28. Монтаж станции подкачки воды шт. 1
29. Транспортер ТСН-160 руб. 105000
30. Монтаж транспортера ТСН-160 шт. 1
31. Пробивка проема входной двери из ж/плиты м2 4
32. Закладывание проема входной двери пеноблок м3 1
33. Копание траншеи экскаватором глубина 1,8м, ширина 0,5м м.п. 45
34. Труба диам. 57мм м.п. 90
35. Утеплитель изолон м.п. 30
36. Закапывание траншеи экскаватором м.п. 45

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район, д. Уразметьево, ул. Советская, 10

1. Демонтаж твердотопливного котла Универсал шт. 1
2. Котел КВр-0,3 руб. 570000
3. Доставка и монтаж твердотопливного котла КВр-0,3 руб. 90000
4. Монтаж газохода размер 40мм\*40мм, листовая сталь толщ. 4мм длина 8м шт. 1
5. Обвязка котла труба диам. 76мм м.п. 35
6. Затвор поворотный диам. 76мм шт. 4
7. Кран шаровый диам. 57мм шт. 4
8. Бак расширительный WESTER WRV-100 руб. 10000
9. Монтаж бака расширительного шт. 2
10. Насос циркуляционный JEMIX WRF 40/16 руб. 50000
11. Монтаж насоса циркуляционного шт. 2
12. Установка манометров и термометров шт. 3
13. Гидравлическое испытание трубопровода системы отопления м.п. 30
14. Демонтаж светильников ЛБ2\*40 шт. 3

15. Демонтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки шт. 3
16. Монтаж светильников с лампами накаливания ЛОП2\*36 шт. 3
17. Монтаж прожектора уличного шт. 1
18. Кабели силовые с медными жилами ВВГ 3\*2,5 м.п. 45
19. Монтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки шт. 3
20. Монтаж провода групповых осветительных сетей ВВГ 3\*1,5 м.п. 35
21. Устройство контура заземления: стальные заземляющие электроды длина 6м Уголок 50\*50\*6 – 9м Полоса 5\*40 – 12м шт. 1
22. Счетчик трехфазный Меркурий шт. 1
23. Щит управления с автоматами шт. 1
24. Установка щита управления со счетчиком на стене здания котельной шт. 1
25. Насос циркуляционный JEMIX WRF 25\*40 руб. 4000
26. Монтаж насоса циркуляционного шт. 1
27. Станция подкачки воды JEMIX ATQB60 руб. 8500
28. Монтаж станции подкачки воды шт. 1

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район, с. Ишимово ул. Школьная, 2

1. Гидравлическое испытание трубопровода системы отопления м.п. 90
2. Демонтаж светильников ЛБ2\*40 шт. 4
3. Демонтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки шт. 3
4. Монтаж светильников с лампами накаливания ЛОП2\*36 шт. 4
5. Монтаж прожектора уличного шт. 1
6. Кабели силовые с медными жилами ВВГ 3\*2,5 м.п. 75
7. Монтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки шт. 3
8. Монтаж провода групповых осветительных сетей ВВГ 3\*1,5 м.п. 55
9. Устройство контура заземления: стальные заземляющие электроды длина 6м Уголок 50\*50\*6 – 9м Полоса 5\*40 – 12м шт. 1
10. Счетчик трехфазный Меркурий шт. 1
11. Щит управления с автоматами шт. 1
12. Установка щита управления со счетчиком на стене здания котельной шт. 1
25. Котел КВр0,6 демонтаж колосников шт. 6
26. Монтаж колосников котла КВр0,6 шт. 6
27. Колосники для котла КВр0,6 руб. 65000

Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Перечнем мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

**Заключение:**

Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Председатель Комитета земельно-имущественных  
отношений и градостроительной  
деятельности администрации  
Октябрьского городского округа

  
\_\_\_\_\_ Н.С. Кулигина

Начальник МКУ "Управление капитального строительства и благоустройства  
Октябрьского городского округа Пермского края"

  
\_\_\_\_\_ В.В. Киселев

Начальник МАУ "Служба эксплуатации зданий муниципальных учреждений"

  
\_\_\_\_\_ М.Ю. Волков

Главный инженер ООО «Чернушинская Тепловая Компания»

  
\_\_\_\_\_ Н. К. Бабиков