Перечень

документов, которые прикладываются к заявлению выдаче

разрешений **на строительство, реконструкцию, капитальный**

**ремонт** **объектов капитального строительства**

 **(Предоставить копии документов вместе с оригиналами)**

1. Перечень документов, **которые прикладываются к заявлению выдаче разрешения на строительство:**

1) **правоустанавливающие документы на земельный участок (Свидетельство о государственной регистрации право собственности на земельный участок, либо договор аренды);**

2) **градостроительного плана земельного участка;**

3) **материалы, содержащиеся в проектной документации:**

а) **пояснительная записка** в объеме, предусмотренном постановлением правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**;**

б) **схема планировочной организации земельного участка**, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) **схема планировочной организации земельного участка**, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) **схемы, отображающие архитектурные решения;**

д) **сведения об инженерном оборудовании,** сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) **проект организации строительства объекта капитального строительства;**

ж) **проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства,** их частей;

4) **положительное заключение государственной экспертизы проектной документации** (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ);

5) **разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции** (в случае необходимости);

6) **согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;**

7) **может прилагаться положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.**

**8)** Документ подтверждающий статус физического лица (**документ, удостоверяющий личность**) либо, **доверенность** лица, уполномоченного представлять интересы заявителя, в случае если заявителем является юридическое лицо **документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица**, а также документы, **подтверждающие государственную регистрацию** юридического лица, и **документы, подтверждающие полномочия лица**, подписавшего заявление.