ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"
614064, г. Пермь, ул. Л. Шатрова 16-а, тел. (342) 245-85-95, 268-50-06
E-mail: energoplus1@rambler.ru

САРС

поселок городского типа

ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Генеральный план

Положения о генеральном плане
19 – 2007 – ПЗ
ДСП

Директор ..... И.В. Сорокин
Главный инженер проекта ..... Л.А. Щиголева
Архитектор ..... В.А. Высочанский
Архитектор ..... В.О.Стойко
Главный инженер..... В.С. Пестов

г. Пермь
2008

Оглавление

Состав проектных материалов 4

1. Цели и задачи проекта генерального плана 5

2. Перечень мероприятий по генеральному плану и последовательность их выполнения. 9

1. Мероприятия по усовершенствованию планировочной структуры территории 9

1.1. Развитие зон поселка 9

1.2 Мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности территории поселка 10

1.3 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории 11

2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства 12

2.1. Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения 12

2.1.1. Образование 12
2.1.2. Здравоохранение 12
2.1.3. Культура и искусство 12
2.1.4. Физическая культура и спорт 12

2.2.Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 13

2.3. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 14

2.3.1. Водоснабжение 14
2.3.2. Водоотведение 14
2.3.3. Энергетический комплекс 15
2.3.4. Теплоснабжение 16
2.3.5. Газоснабжение 16

3. Мероприятия по охране окружающей среды 17

3.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха 17

3.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 17

3.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв 18

3.4. Мероприятия по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов 20

3.5. Мероприятия по охране лесов 20

4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....21

4.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....21

4.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах.....23

4.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на ГТС.....25

4.4. Мероприятия по усилению пожарной безопасности 26

3. Поселок Сарс Октябрьского муниципального района. Перечень мероприятий по генеральному плану и последовательность их выполнения. 28

4. Графические материалы 33

ГП – 3. Схема территориального планирования поселка Сарс (основной чертеж) 34

ГП – 10. Схема существующих и проектируемых границ зон с особыми условиями использования территории. 35

ГП – 11. Схема функционального зонирования территории поселка. 36

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№		Наименование документа	Инвент. №
1. Пояснительная записка			
1	19-2007 ПЗ ДСП	Поселок Сарс Октябрьского района Пермского края Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Том 1	
2		***Поселок Сарс Октябрьского района Пермского края Положения о генеральном плане. Том 2***	
3	19-2007 ГП ИТМ ГО ЧС ДСП	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
2. Графические материалы			
1	19-2007 лист 1 ДСП	Схема современного использования территории поселка Сарс. М 1:5 000	
2	19-2007 лист 2 ДСП	Схема планировочных ограничений поселка Сарс (с учетом комплексного развития поселка). М 1:5 000	
3	19-2007 лист 3 ДСП	***Генеральный план поселка Сарс (основной чертеж) М 1:5 000***	
4	19-2007 лист 4 ДСП	Схема развития транспортной инфраструктуры поселка Сарс М 1:5 000	
5	19-2007 лист 5 ДСП	Схема развития инженерной инфраструктуры поселка Сарс. Водоснабжение. Водоотведение. М 1:5 000	
6	19-2007 лист 6 ДСП	Схема развития инженерной инфраструктуры поселка Сарс. Теплоснабжение. М 1:5 000	
7	19-2007 лист 7 ДСП	Схема развития инженерной инфраструктуры поселка Сарс. Газоснабжение. М 1:5 000	
8	19-2007 лист 8 ДСП	Схема развития инженерной инфраструктуры поселка Сарс. Электроснабжение. М 1:5 000	
9	19-2007 лист 9 ДСП	Схема размещения рекламных магистральных щитов. М 1:5 000	
10	19-2007 лист 10 ДСП	***Схема существующих и проектируемых границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5 000***	
11	19-2007 лист 11 ДСП	***Схема функционального зонирования территории поселка. М 1:5 000***	
12	19-2007 лист 12 ДСП	Схема границ населенного пункта. М 1:10 000	
13	19-2007 лист 13 ДСП	Схема перспективного слияния поселков. М 1:15 000	
3. Электронные материалы			
	ДСП	Тексты томов 1 и 2 , иллюстрированные материалы в формате PDF	

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Главная цель «Генплана поселка Сарс» - обеспечение условий для устойчивого развития поселка. Для чего необходима стратегическая ориентация на решение следующих задач (до 2022г.)

- Обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики;
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- Существенное улучшение экологической ситуации;
- Достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития поселка;
- Экономное использование всех видов ресурсов и рациональное землепользование;
- Современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры;
- Создание «гуманной» среды жизнедеятельности, сохранение природного и культурного наследия.

Реализация этих целей и задач должна осуществляться через разработку конкретных программ развития поселка с выделением этапов и очередности их выполнения, через разработку последующих более детальных стадий проектов развития территории поселка, инженерных и транспортных инфраструктур и т.п. Это комплексная программа взаимосвязанных правовых, организационных, финансовых, научно-технических, градостроительных – многоуровневых и многофункциональных действий, направленных на достижение устойчивого развития территории. Градостроительный кодекс РФ дает определение устойчивому развитию. Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Основной целью генерального плана является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития поселка, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения и учета интересов

граждан и их объединений. Ответственным органом за исполнение комплексной программы является местное самоуправление, решающее задачи этой программы.

Очевидно, что важнейшим составляющим элементом комплексной программы муниципального развития должен стать генеральный план.

В перечне мероприятий по генеральному плану содержатся:

1) сроки подготовки градостроительных планов по объектам капитального строительства местного значения, а также их параметры;

2) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

3) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Полномочия органов местного самоуправления поселка по решению вопросов местного значения, связанных с реализацией генерального плана, установлены статьей 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К вопросам местного значения поселка относятся:

1) формирование, утверждение, исполнение бюджета и контроль за исполнением данного бюджета;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселка;

4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

5) содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

6) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселке и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселка;

8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселка;

9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах поселка;

10) создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры;

13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселка, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселка, создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

14) обеспечение условий для развития на территории поселка физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

15) создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;

16) оказание содействия в установлении в соответствии с федеральным законом опеки и попечительства над нуждающимися в этом жителями поселка;

17) формирование архивных фондов;

18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

19) организация благоустройства и озеленения территории поселка, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах;

20) утверждение генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения

21) организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

23) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселка

25) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

26) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;

27) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;

28) расчет субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и организация предоставления субсидий гражданам, имеющим право на их получение в соответствии с жилищным законодательством;

29) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

30) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

В перечне мероприятий по территориальному планированию предложена последовательность действий органов местного самоуправления для выполнения комплексной программы муниципального развития. Дана привязка местоположения объектов, ориентировочные объемы и стоимость строительства (рассчитаны по аналогам), возможные источники финансирования.

План реализации генерального плана поселка разрабатывается по следующим направлениям:

социальная сфера;

инженерное обеспечение;

транспортная инфраструктура;

охрана окружающей среды.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.

1. Мероприятия по усовершенствованию планировочной структуры территории

Подготовить законопроект об утверждении административно-территориальных границ и утвердить на уровне правительства Пермского края.

1.1. Развитие зон поселка

Самая серьезная проблема – размещение основной производственной зоны на самых престижных поселковых землях. Необходим вынос промзоны из центра поселка. Этот вопрос не следует снимать с повестки дня, и при очередной корректировке генплана пгт Сарс, проработать соответствующие предложения. Целесообразно в перспективе передислоцировать промзону в восточное (северо-восточное) направление от существующего поселка и северо-восточнее от хутора Покрово-Смирновский (севернее существующей мусоросвалки). Целесообразно и другие вредные производства, существующие и вновь создаваемые, перемещать и формировать на этой перспективной промплощадке. А пока промзона функционирует на старом месте, следует системно нейтрализовывать ее негативное воздействие на прилегающие жилые кварталы.

Главная зона поселка – селитебная, для пгт Сарс – это от одного до пяти этажей. Перспективное территориальное движение жилых зон – это северное направление от существующего пгт. Это мощный сектор земель между руслами рек Сухой Сарс (его прудом «Цыганок»), Ольховка и Сарс. При чем, западная доля этого сектора (вдоль пруда «Цыганок»), расположенная севернее микрорайона многоэтажной застройки, должна быть зарезервирована под комплексную застройку многоэтажными жилыми и общественными зданиями. Большая часть этого сектора (оставшаяся) подлежит застройке усадебными жилыми домами.

Представляется вполне вероятным в недалекой перспективе слияние двух пгт: Октябрьский и Сарс. Это слияние должно произойти при движении навстречу друг другу кварталов усадебной застройки п. Сарс и п. Октябрьский вдоль автомагистрали Пермь – Октябрьский.

Третье направление территориального развития жилой зоны поселка Сарс не столь значительное по площади, но важное для упорядочения и завершения застройки южной (левобережной) части поселка Сарс.

Во всех новых районах предусматривается размещение участков для размещения объектов обслуживания населения.

Настоящим проектом развитие жилищного строительства до 2022 года предусмотрено только за счет формирования жилых кварталов из усадебной застройки домами на одну семью с участками порядка 20 соток.

С учетом изложенного границы поселка существенно раздвигаются на расчетный срок на север (участок западнее р. Ольховка – 136 га), на северо-запад (участок между р. Ольховка и магистралью Голдыри-Орда-Октябрьский – 35 га) и на юг-юго-восток от поселка – 35 га. Итого, в проектных границах на 2022 г. площадь пос. Сарс должна составить примерно 882 га против ныне существующих 654 га.

1.2 Мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности территории поселка

Для повышения инвестиционной привлекательности территории поселка мероприятиями определено развитие туризма, перенесение промышленности в более подходящее место. Необходимо начать подготовку предварительных документов на резервирование территорий для перспективного развития соответствующих территорий:

Туристическая деятельность, активный отдых – территория под рекреационную зону предлагается рассредоточить на две основные – по берегам Верхнего и Нижнего прудов на р. Сарс и по берегам р. Ольховка;

Промышленность, производственная деятельность – необходим вынос промзоны из центра поселка. Предлагается передислоцировать промзону в восточное (северо-восточное) направление от существующего поселка и северо-восточнее от хутора Покрово-Смирновский (севернее существующей мусоросвалки).

1.3 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

- сохранение лесов, выделение ареалов перевода эксплуатационных лесов в защитные леса, имеющих средоформирующее, водоохранное и рекреационное значение;

- увеличение ширины защитных лесных полос вдоль водотоков, примыкающих к Камскому экологическому коридору;

- выявление ареалов эталонных высокобанитентных средневозрастных и старовозрастных массивов хвойных лесов;

- организация новых заказников.

2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.1. Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения

2.1.1. Образование

Сохранить существующие детские сады: «Солнышко» на 100 мест и «Аленушка» на 150 мест. Сохранить существующие школы: общеобразовательную на 1 025 мест и коррекционную на 120 мест. Обеспечить доступность жителей к садам и школе. Рассмотреть возможность реализации проекта «Предоставление пособий семьям, имеющим детей в возрасте от 1,5 до 5 лет, не посещающих д/у».

2.1.2. Здравоохранение

Сохранить существующую поликлинику на 75 посещений в смену, стационар на 35 коек, аптеку, расположенную по адресу ул. Советская, 30. Разместить три аптеки на проектируемых площадях.

2.1.3. Культура и искусство

Сохранить существующий клуб в поселке, организовать открытие кружков и детских школ искусств. Поспособствовать изучению поселка на предмет культурного наследия.

2.1.4. Физическая культура и спорт

Природно-климатические и экологические условия окрестностей п. Сарс привлекательны для организации рекреационной деятельности, в том числе, для туризма, охоты, отдыха в садово-дачных участках и т.п. Необходимо проработать программу развития рекреационных зон в пределах поселка и окрестных землях. Спортивно-оздоровительную и садово-парковую зоны предлагается рассредоточить на две основные – по берегам Верхнего и Нижнего прудов на р. Сарс и по берегам р. Ольховка с формированием поселкового спорткомплекса со стадионом в северной зоне поселка (южнее автомагистрали Пермь-Октябрьский). Сохранить существующие спортивные площадки.

2.2.Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Руководству поселка и района необходимо добиться обустройства вдоль а/магистрали Голдыри – Орда - Октябрьский охранной зоны шириной 100 м с посадкой шумо- и пылезащитной полосы лесопосадок шириной не менее 10 метров. Данную дорогу рядом с пос. Серс пересекает дорога, ведушая в В. Шуртан. Для обеспечения безопасного пересечения дороги Голдыри – Орда – Октябрьский транспортом и пешеходами проектом предлагается подобрать максимально подходящее мероприятие:

- ввести ограничении по скорости движения по дороге Орда – Октябрьский вблизи этого перекрестка;

- построить надземный пешеходные переход на перекрестке дороги Орда – Октябрьский с дорогой, ведущей в В. Шуртан.

Внутри села необходимо заняться планомерным благоустройством существующих улиц и дорог. В первую очередь предлагается выполнить разработку проектов и реконструкции главных улиц поселка с устройством асфальтобетонного покрытия. Данные улицы будут являться основными в жилой застройке. Предлагается обустроить остановочный комплекс, расположенный в конце улицы Советская навесом, скамейками, возможно, кассой и продовольственным киоском. Застройку всех новых кварталов выполнить с полным благоустройством новых улиц.

2.3. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

2.3.1. Водоснабжение

Существующие сети водопровода не соответствуют техническим и санитарным нормам. Необходима перекладка труб и замена на больший диаметр

суточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека для сельских поселений (СНиП 2.04.02-84*) составляет:

- на 1 очередь (2012 г.) – 200 л;
- на расчетный срок (2022 г.) – 300 л.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Суточный расход воды на первую очередь составляет 3 167,6 м^3/сут., а на расчетный срок 3 847,5 м^3/сут.

В дальнейшем следует предусматривать максимальное обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов, зон отдыха населения, а также сельскохозяйственных предприятий и объектов животноводства за счёт подземных вод.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть установлены зоны санитарно охраны в составе трёх поясов в соответствии с СНиП 2.1.4.1110-02.

2.3.2. Водоотведение

Основной задачей по обустройству поселков является 100% обеспечение населения водоснабжением питьевого качества и 100% очистка сточных и дождевых вод.

Для очистки сточных вод при децентрализованной схеме канализации (в кварталах усадеюной застройки) следует применять фильтрующие колодцы, поля подземной фильтрации, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи, аэротенки на полное окисление, сооружения физико-химической очистки.

Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м^3/сут допускается устройство люфт-клозетов или выгребов.

Главной заботой жителей должна стать работа по ограничению доступа сточных и загрязненных дождевых вод в естественные водоемы.

Для этого необходимо реконструировать имеющуюся и построить недостающую систему централизованной (или локальных) канализаций поселка Сарс, нужно выполнить реконструкцию имеющихся очистных сооружений, необходимо системно работать над

качеством индивидуальных (приусадебных) систем отвода (накопления, вывоза) бытовых стоков. (I очередь).

Для очистки сточных и дождевых вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической, физико-химической и биологической очистки. Во всех случаях следует применять отстойные сооружения. Для интенсификации процесса очистки и обеспечения более глубокой степени очистки, чем та, которая достигается в отстойных сооружениях, рекомендуется применять фильтрацию, коагуляцию, флотацию.

2.3.3. Энергетический комплекс

Для электроснабжения усадебной застройки, а так же проектируемых объектов социального и культурно-бытового обслуживания предусмотреть строительство необходимого количества блочных комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ типа 2БКТП с подключением к ЦРП «Сарс» Подключение проектируемых ТП на напряжение 10 кВ предусмотреть воздушно-кабельными линиями 10 кВ.

Для обеспечения бесперебойного питания потребителей поселка, а так же безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека предлагается:

1. В связи с увеличением нагрузок на ЦРП «Сарс» заменить существующие трансформаторы мощностью 400 кВа на трансформаторы мощностью 630 кВА.

2. Существующую ВЛ-10 кВ, попадающую в зону строительства вынести за пределы жилых кварталов.

Телефонизация

Для обеспечения населения проводной телефонной связью согласно расчета (5230 чел.) необходимо иметь на данной территории телекоммуникационное телефонное оборудование на 1912 телефонных номеров с учетом 10% запаса телефонных номеров.

Проектом предлагается расширить существующую АТС поселка городского типа Сарс, увеличить емкость до расчетной или установить новую АТС типа «Электронный вынос» на 1912 телефонных номеров, с I очередью реализации генплана – 2012 г в месте установки существующей АТС.

2.3.4. Теплоснабжение

В связи с новыми объемами строительства произойдет увеличение тепловых нагрузок на 34,998 МВт. Теплоснабжение новых объектов предусматривается от проектируемых котельных и от собственных теплогенераторов (усадебная застройка). Для теплоснабжения объектов СБК предусматривается запроектировать две котельные, работающие на газе, мощностью 2,253 МВт

Теплоснабжение проектируемых зданий индивидуальной застройки в северной части и северо-восточной части поселка Сарс предусматривается от собственных автономных котельных на газообразном топливе. Общая суммарная мощность автономных теплогенераторов составит 26,874 МВт (13,437 МВт – для I очереди строительства; 13,437 МВт – расчетный срок). Расход тепла от автономных источников запроектирован на нужды отопления и горячего водоснабжения.

2.3.5. Газоснабжение

Газоснабжение поселка решено, исходя из характера планировки и застройки поселка, расположения крупных сосредоточенных потребителей газа, а также трассировки газопровода высокого давления II категории.

Распределение газа по территории поселка предусмотрено в две ступени:

I ступень - газопровод высокого давления II категории от существующего газопровода высокого давления II категории до ГРП, ШРП и до котельных;

II ступень – газопроводы низкого давления (Ру=0,003 МПа).

К газопроводу высокого давления II категории подключаются газорегуляторные пункты (ГРП) и шкафные регуляторные пункты типа (ШРП);

К газопроводам высокого давления подключаются:

- котельная МУП «Комфорт» Сарсинского ЖКХ;
- котельная «Клен»;

К газопроводам низкого давления в пос. Сарс подключаются жилые дома и небольшие коммунально – бытовые потребители, в том числе:

- котельная «Любава», котельная ИП Упырев, маг. «Натали», а так же проектируемые.

Предлагается газоснабжение домов частного сектора в целях отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления, а также газоснабжение предприятий социально-культурного назначения в целях отопления.

3. Мероприятия по охране окружающей среды

3.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Для охраны атмосферного воздуха Генеральным планом предложен комплекс мероприятий.

1. Для всех юридических лиц, имеющих источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух необходимо:

- провести инвентаризацию источников выбросов;

- для получения полной характеристики выбросов загрязняющих веществ разработать проекты допустимых выбросов в соответствии с действующим законодательством и на основании проведенной инвентаризации организованных и неорганизованных источников;

- разработать проекты санитарно – защитных зон.

2. Все существующие автономные котельные необходимо перевести на газовое топливо, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 5542-87.

3. Разработать проекты санитарно-защитной зоны для всех существующих котельных на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании натурных измерений.

4. Благоустроить дороги. Для снижения пылеобразования необходимо предусмотреть поливку проезжей части и примыкающих зеленых насаждений на территории селитебной зоны.

5. Соблюдение охранных зон трубопроводов.

3.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Для охраны водного бассейна необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Предотвращать и устранять загрязнения поверхностных вод.

2. Не допускать складирование ГСМ и других отходов в водоохраной зоне.

3. Места временной и постоянной стоянки автотранспорта, расположенные в границах водоохранной зоны должны иметь твердое покрытие.

4. Предусмотреть отвод ливневого стока с существующей усадебной застройки, расположенной в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

5. Водопользователи должны разработать мероприятия по предотвращению аварийного попадания загрязняющих веществ в акваторию реки.

6. Для каждого предприятия - водопользователя нормирование сбросов загрязняющих веществ со сточными водами в водные объекты производится путем установления предельно допустимых сбросов загрязняющих веществ со сточными водами (ПДС) и планов мероприятий по достижению уровня ПДС со сроками их реализации.

7. Провести реконструкцию водосброса на ГТС нижнего пруда.

8. Проведение мониторинга за загрязнением подземных и поверхностных водных объектов.

9. Разработка проектов установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

10. Очистка водных объектов и их берегов.

Для обеспечения населения водой питьевого и хозяйственно бытового назначения, удовлетворяющей требованиям санитарного законодательства необходимо:

1. Для предотвращения микробного заражения питьевой воды - разработать II пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

2. Соблюдать режим особой охраны на территории I, II и III поясов зоны санитарной охраны источников подземного водоснабжения, установленный СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Проводить мониторинг качества подземных вод, выявлять источники загрязнения.

3.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для предотвращения эрозии почв необходимо проводить следующие почвозащитные мероприятия:

- Агротехнические – внесение научно – обоснованных норм, органических, минеральных и бактериальных удобрений, микроудобрений, известкование кислых почв.
- Фитомелиоративные – посев однолетних и многолетних трав (рациональная система севооборотов, совершенствование в них сортового состава культур, контурный и полосный посев и т.п.).

▪ Агромелиоративные – увеличение скорости впитывания влаги в почву (глубокая вспашка и рыхление, щелевание, кротование и т. п.), снижение скорости стекания воды (микрорельеф, шероховатость почв).

▪ Лесомелиоративные – посадка лесных полос и массивов, (привидораздельных, водорегулирующих, полезащитных, прибалочных, приовражных, массивных на склонах).

▪ Гидротехнических – водозадерживающие (валы, каналы и т. п.); водосбросные (запруды, водосбросы и т. п.). Кроме того, засыпка промоин и мелких оврагов, выхолаживание крупных оврагов, террасирование крупных склонов и т. п.

Генеральным планом предлагаются рекомендации по устранению негативных экологических процессов в почвах:

1. На селитебной территории, в водоохраной зоне рек рекомендуется: ликвидация стихийных свалок мусора, планирование пешеходно–дорожной сети, рыхление почвы и травосеяние.

2. Для предотвращения сокращения биоразнообразия и заражения патогенными микроорганизмами необходимо поддержание экосистемы в жизнеспособном состоянии, внесение органоминеральных удобрений, рыхление, поливы.

3. Организация и ведение мониторинга по изучению состояния загрязнения почв в санитарно-гигиеническом и эпидемиологическом отношении, а также иловых придонных отложений рек Сухой Сарс и Сарс.

4. Отвод участков под строительство, дошкольных и школьных учреждений, в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы мероприятий по ее рекультивации.

5. Существующая свалка ТБО расположена 750 м севернее поселка, эксплуатируется уже более 37 лет (введена в эксплуатацию в 1971 г.) и требует закрытия в последующей рекультивацией согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» (М., 1996 г.).

6. Для обезвреживания удаляемого снега необходимо организовать снегосвалку, оборудованную в соответствии с нормативами, аналогичными в ряде экологических требований для полигонов ТБО (ограждение, дренаж, отведение фильтрата и стока по поверхности на очистку).

3.4. Мероприятия по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов

Необходимо выполнить следующие мероприятия:

▪ создать системы раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения;

▪ создать площадки компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования;

▪ максимально использовать отходы минерального происхождения для рекультивации карьеров, при производстве строительных работ и строительных материалов;

▪ экономически целесообразна минимизация количества объемов захоронения.

3.5. Мероприятия по охране лесов

▪ поэтапное, режимное и равномерное освоение лесного комплекса;

▪ создание устойчивой системы биогеоценотического разнообразия лесных ареалов и формаций;

▪ конструирование природно-экологического каркаса с системой стабильных функций и использованием лесоресурсного потенциала;

▪ формирование многоуровневого, ступенчатого развития лесопромышленного комплекса на основе экологического подхода к лесным ресурсам;

▪ сохранение и повышение устойчивости существующих лесов;

▪ формирование и реализация системы лесовостановления.

4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основные мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

- изучение состояния окружающей среды и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

- сбор, обработка и обмен в установленном порядке информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

- разработка и реализация целевых и научно-технических программ и мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

- планирование действий органов управления и сил единой системы, организация подготовки и обеспечения их деятельности;

- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;

- пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

- руководство созданием, размещением, хранением и восполнением резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- проведение мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению и возвращению соответственно в места постоянного проживания либо хранения, а также жизнеобеспечению населения в чрезвычайных ситуациях;

- ведение статистической отчетности о чрезвычайных ситуациях, участие в расследовании причин аварий и катастроф, а также выработке мер по устранению причин подобных аварий и катастроф.

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных

характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;

б) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют в установленном порядке сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечивают своевременное оповещение и информирование населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

4.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах включают в себя комплекс мероприятий организационно-технического, технологического, производственного, экономического, научного, учебного и иного характера, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, снижение ущерба от них, максимально возможное сохранение уровня выполнения производственных или иных целевых функций объекта.

К ним относится:

- осуществление организационно-экономических мер, содействующих повышению устойчивости функционирования объектов экономики;

- подготовка вариантов возможного изменения и совершенствования кооперационных и производственных связей объектов и отраслей, в том числе систем жизнеобеспечения, способствующих устойчивому их функционированию в условиях чрезвычайных ситуаций, проводятся другие организационно-экономические мероприятия по повышению устойчивости;

- разработка и внедрение безопасных технологий ускоренной безаварийной остановки цехов, технологических линий и оборудования производств с непрерывным технологическим циклом, перевода их на безопасный режим функционирования в условиях чрезвычайных ситуаций;

- разработка и реализация специальных инженерно-технических решений, обеспечивающих повышение физической и технологической стойкости производственных фондов, осуществление организационных и инженерно-технических мероприятий по защите этих фондов и персонала от поражающих воздействий;

- создание и постоянная эксплуатация локальных систем оповещения потенциально опасных объектов;

- планирование взаимодействия между объектами по осуществлению возможного (при необходимости) маневра сил;

- создание страхового фонда конструкторской, технологической, эксплуатационной документации;

- накапливание и поддержание в готовности к использованию резервные источники питания;

- создание запасов энергоносителей, сырья, строительных материалов, других материальных средств, необходимых для поддержания функционирования объектов в условиях прерванного материально-технического снабжения, принятие других мер совершенствования материально-технического обеспечения;

- подготовка к возможной эвакуации особо ценного оборудования и персонала;

- подготовка к возможному восстановлению нарушенного функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения.

Важную роль играют общегосударственные, ведомственные, территориальные и корпоративные меры организационно-экономического характера.

Целью организационных усилий в основном является предотвращение чрезвычайных ситуаций, снижение потерь и ущерба от них, создание возможностей для продолжения функционирования объекта, обеспечения его безопасности.

Организация конкретных действий по поддержанию и повышению устойчивости специфична для каждого объекта и разнообразна по своему содержанию. Однако в масштабе государства существуют общие меры организационного, правового, экономического характера, которые универсальны для всех объектов.

К ним относятся:

- декларирование промышленной безопасности;

- лицензирование видов деятельности в области промышленной безопасности;

- государственная экспертиза проектной документации;

- государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

- государственный надзор в области промышленной безопасности;

- страхование природных и техногенных рисков и некоторые другие.

4.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на ГТС

Основными превентивными мероприятиями при угрозе затоплений, вызванных авариями на гидротехнических сооружениях, являются:

- организация круглосуточного наблюдения специалистами-гидротехниками за состоянием плотин, дамб, водосбросов;

- обеспечение соблюдения режимов работы ГТС прудов, своевременного регулирования уровней воды в верхнем бьефе и пропусков воды в нижний бьеф ГТС;

- организация ремонтно-укрепительных работ на гидротехнических сооружениях;

- строительство берегозащитных сооружений;

- создание и поддержание в рабочем состоянии системы оповещения населения и руководителей объектов экономики о возможной аварии на гидротехнических сооружениях и подготовке к эвакуации;

- срочная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных и наиболее ценного имущества из зон со временем добегания волны прорыва до 4 часов в районы временного отселения, расположенные на возвышенных местах.

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварии с разрушением плотины могут осуществляться следующие основные инженерно-технические мероприятия:

- самостоятельный выход населения из зоны возможного катастрофического затопления (опасной зоны);

- эвакуация населения транспортом до прихода волны прорыва;

- укрытие населения на незатапливаемых частях неразрушаемых волной прорыва объектах и участках местности;

- осуществление спасательных работ;

- оказание квалифицированной и специализированной медицинской помощи пострадавшим;

- проведение неотложных работ в интересах обеспечения жизнедеятельности населения.

Своевременная эвакуация - наиболее эффективная мера, обеспечивающая спасение практически всего населения.

4.4. Мероприятия по усилению пожарной безопасности

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» к полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах городских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений, городских округов устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Выполнение первичных мер пожарной безопасности необходимо осуществлять с привлечением населения к их проведению в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для выполнения социально значимых работ в области пожарной безопасности.

3. ПОСЕЛОК САРС ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.

№ п/п	Мероприятие	Колич-во, единица измерения	2007 – 2012 гг. (I очередь)	2013 – 2022 гг. (расчетный срок)	Перспектива за 2022 г.	Примечания
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	Увеличение процента занятости трудоспособного населения. На 2007 г. в поселке 5 215 жителей, в т.ч. трудоспособных 3 450 чел., из них трудоустроенны – 1 600 чел., безработных 1 850 чел. (≈ 54%)	человек	Довести занятость трудоспос. до 90%, т.е. до 3 100 чел.	Довести занятость трудоспос. до 95%	Довести занятость трудоспос. до 100%	Сферы потенциального трудоустройства: 1) АП комплекс; 2) стройиндустрия; 3) строительство; 4) добыча ископаемых; 5) лесопромышленность; 6) переработка всех видов сельхозпродукции (растениеводство, животноводство); 7) туризм; 8) развитие ООО, ИП.
	Подготовить законопроект об утверждении административно-территориальных границ и утвердить на уровне правительства Пермского края.	–	2009 – 2010 гг.	–	–	Обеспечение условий территориального развития села.
	Юридическое оформление новых границ поселка, определенных настоящим проектом	–	2009 – 2010 гг.	–	–	–

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
	Подготовка документов на перевод дополнительных территорий земли под застройку поселка с учетом новой границы поселковой черты, определенной проектом	347 га	2009 – 2010 гг. на 120 га	на 225 га	–	Освобождение и защита проектных земель застройки поселка от хозяйственного использования, землепользователей и других обременений.
	Подготовка предварительных документов на резервирование дополнительных территорий для перспективного (за 2022 г.) развития поселка (левобережная зона пруда «Цыганок», направление к пгт Октябрьский)	га (площади пока не определ.)	2009 – 2012 гг.	–	–	Резервирование территорий под перспективное расширение села. Освобождение территорий от обременений, землепользований и охрана от какого-либо капитального обустройства.
	Ликвидация мусоросвалки с левого берега пруда «Цыганок»	1 шт.	2009 г.	–	–	Санитарная очистка территории перспективной поселковой застройки.
	Перенос мусоросвалки в северо-восточной зоне от поселка далее примерно на 1 км на северо-восток	1 шт.	2009 г.	–	–	
	Разработка проектов планировки территорий I очереди строительства кварталов усадебной жилой застройки в соответствии с настоящим генпланом	≈ 120 га (≈ 30 тыс. м^2 общей площади квартир)	2009 – 2010 гг.	–	–	Решение жилищной программы пос. Сарс. Определение стоимости проектов.
	Застройка новых кварталов жилых домов (I очередь до 2012г.) Руководству поселка обеспечить условия по застройке кварталов усадебных жилых домов согласно показателям I очереди реализации настоящего генплана пгт Сарс	≈ 120 га (≈ 30 тыс. м^2 общей площади квартир)	2011 – 2012 гг.	–	–	Решение жилищной программы поселка Сарс 1) Необходима разработка проектов планировки на территории реализации генплана. 2) Выделение участков земель застройщикам;

						3) Создание транспортной инженерной и социальной инфраструктур для I очереди
	Одновременно с п. 6, п. 7 разработка и строительство для I очереди реализации генплана поселка Сарс транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, в том числе, двух подцентров обслуживания населения (один – в северных в кварталах, другой – в южных); В составе – магазин продуктов, аптека		2009 – 2012 гг.	–	–	Решение социальной и медицинской программы.
	Разработка администрацией поселка мероприятий, способствующих активизации организации и развития малого предпринимательства в пос. Сарс (ООО, ЧП, ИП, семейные хозяйства и т.п.)		2009 – 2010 гг.	–	–	1) Занятость населения трудовой деятельностью 2) Улучшение социально-экономических условий жизни.
	Администрации поселка совместно с руководителями действующих предприятий поселка разработать мероприятия по активизации развития этих предприятий, в т.ч. ООО «Сарс», «Сарсинские строительные системы», предприятия агро- и лесопромышленного комплекса		2009 г.	–	–	Повышение потенциала производственного сектора в деле улучшения условий жизни населения

	Оформление юридических документов на земельный участок под размещение физкультурно-парковой зоны в северной окраине поселка у пруда на р. Ольховка (южнее автодороги Пермь - Октябрьский) и далее на юг по берегам р. Ольховки	≈15 га	2009 г.	–	–	Оздоровление населения
	Разработка проектов и строительство подцентра обслуживания населения I очереди застройки жилых кварталов северной зоны поселка. Подцентр в составе: - Аптеки и магазина продовольственных товаров		2009 – 2012 гг.	–	–	Улучшение условий воспитания детей, а также социально-бытовых условий жителей
	Разработка проектов и реконструкции главных улиц поселка с устройством асфальтобетонного покрытия: а) ул. Полевая б) ул. Советская + 8 марта в) ул. Мира + ул. Кирова (на восток от ул. Мира) г) ул. Ленина (от ул. Кирова до ул. Кольцевой) д) ул. Кольцевая	 ≈ 1 км ≈ 3 км ≈ 1,5 км ≈ 0,5 км ≈ 0,8 км				
	Обследование и выполнение проектных работ на ремонт и реконструкцию существующих плотин на реках Сарс, Сухой Сарс, Ольховка и на безымянных ручьях (в восточной зоне)		Капитальный ремонт ГТС пруда на р.Сарс			

1	2	3	4	5	6	7
	Руководству поселка организовать разработку проекта реконструкции и ее выполнение существующих поселковых очистных сооружений	1 объект	2009 – 2012 гг.	–	–	Улучшение экологических условий
	Организовать перемещение производственной зоны «Крестьянского хозяйства Житникова» из жилой зоны поселка	1 объект	2009 – 2012 гг.	–	–	Перемещать за восточную границу пгт Сарс, за автомагистраль Пермь - Октябрьский
	Готовить предложение по выносу из центра пгт Сарс сложившейся производственной зоны основных предприятий поселка на новые земли за восточную границу поселка		2009 – 2012 гг.	Осуществление переноса	–	Перенос производственной зоны целесообразен поэтапно с постепенным органичением его параметров на существующем месте и возведением цехов на новых территориях за восточной границей пгт Сарс в СЗЗ от свалки и далее

4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ГП – 3. Схема территориального планирования поселка Сарс (основной чертеж)

ГП – 10. Схема существующих и проектируемых границ зон с особыми условиями использования территории.

ГП – 11. Схема функционального зонирования территории поселка.