

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края

24.12.2013г

д.Верх-Шуртан

Председательствующий: Конев О.М – глава городского поселения - глава администрации Сарсинского городского поселения

Секретарь: Галиева Клара Рашитовна, ведущий специалист администрации поселения

Члены оргкомитета: Чуракова Светлана Владимировна, заместитель главы администрации поселения
Иванов Игорь Владимирович – главный специалист по градостроительству администрации поселения

Приглашенные: Гильмутдинова Гульнара Рифовна, депутат Думы городского поселения

Присутствовали:

Хусаинова Ф.Т.	Гайдуллин Р.Р.
Давляев Р.З.	Галимова Р.З.
Хазеев Т.	Сарукова Р.З.
Галеева Л.З.	Хабибуллина Р.А.
Мулпязанов Б.М.	Гарипов Х.Г.
Минсадыров Б.А.	Мусина Э.В.
Минсадырова Э.Г.	Шакиров В.М.
Зиннатуллина Р.Н.	Фазлыева Ф.М.
Камалова К.Н.	

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово председателя (председательствующего) Конева О.М.

2. О проекте Правил землепользования и застройки Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края

Доклад Иванова И.В. - главный специалист по градостроительству администрации поселения

3. Вопросы по уточнению проекта Правил землепользования и застройки Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Ответственные:

- Конев О.М. – глава городского поселения – глава администрации Сарсинского городского поселения

- Чуракова Ч.В. - зам. главы администрации Сарсинского городского поселения

- Иванов И.В. – главный специалист администрации по градостроительству

3. Предложения по проекту Правил землепользования и застройки Сарсинского городского поселения.

Ответственный - Конев О.М. – глава городского поселения – глава администрации Сарсинского городского поселения

5. Подведение итогов публичных слушаний.

Ответственный - Конев О.М. – глава городского поселения – глава администрации Сарсинского городского поселения.

1. СЛУШАЛИ: **Конева О.М.**

Открыла публичные слушания, огласила тему публичных слушаний: «О проекте Правил землепользования и застройки Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края». Представил себя и секретаря публичных слушаний.

2. СЛУШАЛИ: **Иванова И.В.**

Доклад прилагается.

Содкладчик: **Конев О.М.**

Он пояснил о том, что при разработке градостроительного плана по д. Верх-Шуртан были учтены предложения по предыдущему градплану по д. Верх-Шуртан еще Советских времен. И Правила землепользования тоже принимаются в процессе публичных слушаний. Он пояснил, что в каждом населенном пункте имеются промышленные, торговые, жилые зоны, зоны отдыха и рекреации. И при разработке правил должны учитываться интересы всех тех, кто заинтересован в рациональном и безопасном использовании территории всего населенного пункта. Все должно делаться для комфортного проживания жителей поселения. Правила застройки территории для определенных зон могут включить ограничения на площадь, водоохранные зоны и др. Эти ограничения позволяют защищать интересы граждан и соблюдать экологическую безопасность, при размещении предприятий, жилых домов и др. Для каждого участка территории населенного пункта правила землепользования определяет целевое назначение. Вся территория населенного пункта, таким образом поделена на участки, в каждом из которых, в соответствии с его назначением, действует свои, особые правила застройки и ограничения на нее.

3. СЛУШАЛИ **Конева О.М.**

Сказал, что в проекте учли строительство автомобильной дороги из Сарса в сторону Верх-Шуртана не доезжая газотрассы в Сарану Свердловской области, где построен большой железобетонный мост через реку Уфа.

ВЫСТУПИЛ: Гиниятов Х.Г.

Спросил может ли он отказаться от земельных участков находящиеся в аренде и под ведение ЛПХ, или продать. Т.к. в связи с преклонным возрастом ему они не нужны.

Конев О.М.

В регистрационной палате необходимо сделать отказ на ненужные земельные участки. Продаваться может только земля в находящаяся в собственности у гражданина.

Гильмутдинова Г.Р.

Спросила в д.Верх-Шуртан сотовая связь будет.

Конев О.М.

Ответил о том, что по обращению жителей деревни ответ дал глава района, о том что запрос по установлению сотовой связи в д.Верх-Шуртан направлен в ОАО «Ростелеком», ответ будет направлен дополнительно.

Пояснил о том, что сотовая связь с районом глушится газопроводом, поэтому в деревне нет связи. Посоветовал попробовать найти связь по симке «МЕГАФОН», поймать связь со стороны Нижнеиргинска.

Галиева К.Р.

Попросила коротко пояснить шаги действия гражданина по выделению земельного участка под ИЖС или ЛПХ. И какая стоимость.

Конев О.М.

Он коротко пояснил действия гражданина по выделению земельного участка. Стоимость земельного участка может обойтись примерно до пятисот рублей.

Дапвляев Р.З.

Поднял вопрос по проблеме с водобашней., т.к осенью питьевая вода шла грязная, антисанитария? За переливом воды тоже не следят.

Конев О.М.

Ответила о том, что этот вопрос примут на контроль по «Комфорту». Так же попросила о том, чтобы жители устанавливали индивидуальные приборы учета - счетчики на воду, т.к сейчас направление на энергосбережение. Опломбировка счетчиков производится бесплатно Комфортом, установка платная, тоже они производят. Попросил при установке счетчика смотреть на дату поверки.

Гильмутдинова Г.Р.

Очистка дорог от снега сейчас производят ИП из Октябрьского, в выходные тоже они должны чистить?

Конев О.М.

Пояснил о том, что чистить будут по мере необходимости, т.е. по звонку Галиевой. Дополнительно озвучил о том, что с нового года зимнее и летнее содержание (грейдировка) дорог местного значения будет производить одно ИП. В положении будут предписаны все виды работ.

Шакиров В.М.

Спросил кто в 2014 году будет заниматься содержанием дороги Сарс - В-Шуртан? В перспективе ремонт этой дороги будет или нет?

Конев О.М.

Конкурс на обслуживание дорог еще не провели, на сегодняшний день это ООО «Агропромхимия». Письмо ответ на обращение жителей д.Верх-Шуртан «О

ремонте автомобильной дороги «Сарс – Шуртан» администрация Октябрьского муниципального района сообщает о том, что она будет включена в план текущего ремонта на 2014г. в рамках содержания автомобильных дорог.

4. СЛУШАЛИ: Шакиров В.М.

Предложил предусмотреть ремонт дорог местного значения в д. Верх-Шуртан на 2014: начало от центральной остановки ул. Советская переходящая в ул. Давлекай, назовем условно «ул. Давлекай»-700м, и по ул. Заречная с д. № 28 по д. 21- 300м (условно Заречная -1) и с д. №23 по д. 1 -600м(условно Заречная-2) далее на 2015 и последующие годы также по очередности уличных дорог худшего состояния, т.к. дорога там еще ни разу не ложилась.

Конев О.М.

По дорогам есть программа ГРП, которая будет действовать в 2014 и в 2015-2016г. В программу будем входить. Дороги будут ремонтироваться.

Хазиев Т.

Предложил положить обновить водопровод по ул. Центральная с д. 11 по д. 1 и далее по ул. Нагорная до д. 4- всего 200м. Есть проблемы и на других участках, где нужна замена водопровода. Пояснил, что водопровод местами 40 летней давности, построенной еще колхозом, сильно изношен.

Конев О.М.

Ремонт водопровода может быть возможен хозспособом, ближе к лету проанализируем.

Шакиров В.М.

Предложил согласиться с проектом публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края с учетом предложений публичного слушания д. Верх-Шуртан.

5. СЛУШАЛИ: Конев О.М..

Подвел итоги публичных слушаний.

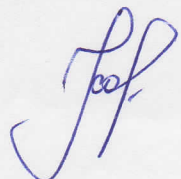
РЕШИЛИ:

5.1. Считать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края состоявшимися.

5.2. Согласиться в основном с проектом Правил землепользования и застройки Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края

5.3. Организационному комитету по проведению публичных слушаний обнародовать протокол публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края

Председательствующий



О.М.Конев

Секретарь

К.Р.Галиева