



Общество с ограниченной ответственностью
«УралГео»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории и проект межевания территории)
по объекту

**«Строительство и обустройство скважин Викторинского
месторождения Куст № 107»**

Том 1

Основная часть

6263-ДПТ

Главный инженер проекта



А.Г. Новикова

Пермь, 2018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)**

Том 1. Основная часть документации по планировке территории

Раздел 1. Положения об объектах капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Раздел 2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Раздел 3. Чертеж планировки территории

Раздел 4. Чертеж межевания территории



Том 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории

Раздел 1. Пояснительная записка

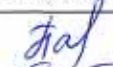

Раздел 2. Текстовые приложения

Раздел 3. Графические материалы

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						6263-ДПТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
Разработал		Палкина И.Р.			21.06.18			
Проверил		Пастухова К.А.			21.06.18	ООО «УралГео»		
						Стадия	Лист	Листов
								1

Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Палкина И.Р.	
2	Ведущий инженер	Пастухова К.А.	

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) по объекту: «Строительство и обустройство скважин Викторинского месторождения Куст № 107», стадия проектирования – проектная и рабочая документация, состоит из двух томов:

Том 1. Основная часть документации по планировке территории

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:2000	1
2	Чертеж межевания территории	1:2000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6263-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Палкина И.Р.			21.06.18
Проверил		Пастухова К.А.			21.06.18

Состав исполнителей

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО «УралГео»

Содержание

Раздел 1 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	2
1 Положения о размещении линейных объектов.....	3
1.1 Наименование объекта	3
1.2 Основные характеристики проектируемого объекта	3
1.3 Территория размещения проектируемого объекта.....	4
1.4 Красные линии	5
1.5 Объекты культурного наследия.....	5
1.6 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства	5
1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.....	8
1.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения	10
Раздел 2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.....	11
1 Анализ существующей территории	12
2 Проектные решения.....	13
Раздел 3 ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	14
Раздел 4 ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
Раздел 5 ПРИЛОЖЕНИЯ	18

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Палкина И.Р.			21.06.18
Проверил		Пастухова К.А.			21.06.18

6263-ДПТ

Основная часть

Стадия	Лист	Листов
	1	23
ООО «УралГео»		

Раздел 1

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						6263-ДПТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1 Положения о размещении линейных объектов

1.1 Наименование объекта

«Строительство и обустройство скважин Викторинского месторождения Куст № 107».

1.2 Основные характеристики проектируемого объекта

Настоящей проектной документацией предусматривается обустройство добывающих скважин №№ 100, 101, 108 куста №107 Викторинского нефтяного месторождения, сбор и транспорт нефти и газа с данных скважин.

Проектная нагнетательная скважина №109н* первоначально вводится во временную отработку на нефть.

Уровень добычи с добывающих скважин куста №107 составляет:

- по нефти – 74 т/сут.;
- по жидкости – 104 м³/сут.

Продукция проектируемых добывающих скважин проектируемого куста №107 Викторинского нефтяного месторождения под давлением, создаваемым глубинно-насосным оборудованием, по выкидным трубопроводам поступает на проектируемую автоматизированную групповую замерную установку (АГЗУ) для замера дебита скважин и далее по нефтегазосборному трубопроводу транспортируется до точки врезки в существующий трубопровод с куста скважин №53.

Также предусматривается выполнить подключение выкидного трубопровода от существующей добывающей скважины №107 к проектируемой АГЗУ на кусте №107.

Сбор и транспорт нефти предусматривается по однетрубной герметизированной схеме, принятой исходя из существующей ситуации на месторождении.

В соответствии с заданием на проектирование, для проектируемых нефтяных скважин №№ 100,101,108,109н* предусматривается эксплуатация электропогружными центробежными насосами (ЭЦН).

Для удаления асфальтосмолопарафиноотложений (АСПО) в стволах скважин, оборудованных электропогружными центробежными насосами, предусматриваются депарафинизационные установки МДС-010.

Для нормальных условий перекачки необходима организация точек дозирования реагента-деэмульгатора по системе сбора нефти. Ввод деэмульгатора предусматривается в нефтегазосборный трубопровод после АГЗУ. Деэмульгатор подается от устьевого блока подачи реагента УБПР/0,5.

Для транспортировки продукции скважин куста №107 предусматривается строительство нефтегазосборного трубопровода Ø159х6,0 от куста №107 до точки врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №53. Протяженность проектируемого участка трубопровода Ø159х6,0 ориентировочно составляет 1,995км.

Замер дебита добывающих скважин №№ 100, 101, 108,109н* и существующей скважины №107 будет производиться на проектируемой АГЗУ куста №107.

Для очистки от АСПО полости нефтегазосборного коллектора Ø159х6,0мм с куста №107 до точки врезки предусматриваются камеры пуска-приема.

Пресная вода от точки врезки в существующий водовод «Водозабор Б.Танып – БКНС-0110» по проектируемому низконапорному водоводу транспортируется до шурфовой насосной станции (ШНС) на кусте № 107, где происходит повышение давления до 18,0 МПа (180 атм.). Далее по высоконапорному водоводу вода подается на

Взам. инв. №	подачи реагента УБПР/0,5.						
	Для транспортировки продукции скважин куста №107 предусматривается строительство нефтегазосборного трубопровода Ø159х6,0 от куста №107 до точки врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №53. Протяженность проектируемого участка трубопровода Ø159х6,0 ориентировочно составляет 1,995км.						
Подпись и дата	Замер дебита добывающих скважин №№ 100, 101, 108,109н* и существующей скважины №107 будет производится на проектируемой АГЗУ куста №107.						
	Для очистки от АСПО полости нефтегазосборного коллектора Ø159х6,0мм с куста №107 до точки врезки предусматриваются камеры пуска-приема.						
Инв. № подл.	Пресная вода от точки врезки в существующий водовод «Водозабор Б.Танып – БКНС-0110» по проектируемому низконапорному водоводу транспортируется до шурфовой насосной станции (ШНС) на кусте № 107, где происходит повышение давления до 18,0 МПа (180 атм.). Далее по высоконапорному водоводу вода подается на						
						6263-ДПТ	Лист
							3
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлен в чертеже планировки территории.

1.4 Красные линии

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

В данном проекте красная линия обозначает границу земельного участка, в границах которого планируется располагать линейный объект (красная линия приведена на схеме «Чертеж планировки территории»). Линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии.

1.5 Объекты культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

1.6 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Для уменьшения загрязнения окружающей среды в процессе строительства проектируемых сооружений проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- хранение пылевидных материалов в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки, а также при транспортировке на автомобилях;
- осуществление заправки землеройной и строительной техники горючесмазочными материалами по месту работы с установкой поддона и сбором отходов ГСМ в специальную емкость с последующим вывозом на базу подрядчика;
- ограничение максимальной скорости движения транспорта по строительной площадке до 10км/час на прямых участках и до 5 км/час на поворотах;
- проведение систематических текущих осмотров и регулирование систем топливоотдачи для обеспечения оптимального выхлопа вредных газов с учетом требований существующих норм;
- запрещение сжигания строительного мусора на строительной площадке;
- система неразрушающего контроля сварных соединений трубопроводов и несущих конструкций;
- испытание оборудования и трубопроводов после монтажа и ремонта;
- повышенное давление испытания трубопроводов;
- обязательный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								5

<

- очистка строительной площадки от мусора, отходов, нечистот и временных построек после окончания работ.

Мероприятия по защите от акустического воздействия

При эксплуатации машин и механизмов, используемых в процессе строительных и демонтажных работ, для устранения вредного воздействия на работающих повышенного уровня шума следует применять:

- оснащение машин и механизмов противозумными устройствами (экранами, глушителями, ковриками, сиденьями и т.п.);
- выбор рационального режима работы техники и оборудования с учетом времени суток и одновременности работы;
- обязательный технический осмотр машин и механизмов, полученных с завода-изготовителя.
- санитарно-техническая паспортизация оборудования;
- своевременный ремонт или замена машин и оборудования с повышенными уровнями шума и вибрации.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, водных биологических ресурсов, соблюдению режимов водоохранных и рыбоохранных зон, прибрежных защитных полос водотоков

Для уменьшения загрязнения поверхностных и подземных вод в процессе строительства проектируемых сооружений предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение строительно-монтажных работ исключительно в пределах полосы отвода;
- размещение площадок хранения строительных материалов, строительной техники, площадок временного складирования отходов и заправки техники предусмотрено за пределами водоохранных и рыбоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- проведение ремонта и мойки строительной техники и автотранспорта на базе подрядчика;
- устройство складов ГСМ на период строительства не предусмотрено; заправка землеройной и строительной техники горюче-смазочными материалами предусмотрена автозаправочными машинами по месту работы с установкой поддона и со сбором отходов ГСМ в специальную емкость, с последующим вывозом на базу подрядчика;
- проведение систематических текущих осмотров используемой техники для своевременного выявления и устранения утечек топлива, масел;
- сброс сточных вод в период строительства в водные объекты не предусмотрен;
- забор воды из водных объектов в период строительства не предусмотрен;
- все трубопроводы, оборудование и арматура приняты на давление значительно превышающее расчетное;
- подземный способ укладки труб;
- материал труб принят с учетом климатических условий строительства и характеристики перекачиваемой среды;
- проектная толщина стенок трубопроводов превышает расчетную;
- устройство складов ГСМ на период строительства не предусмотрено;
- при всех способах прокладки, кроме надземной, все трубопроводы подлежат комплексной защите от коррозии защитными покрытиями и средствами электрохимической защиты, независимо от условий эксплуатации и коррозионной агрессивности грунта;

Мероприятия по охране почв, растительности и животного мир

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>- все трубопроводы, оборудование и арматура приняты на давление значительно превышающее расчетное;</div> <div>- подземный способ укладки труб;</div> <div>- материал труб принят с учетом климатических условий строительства и характеристики перекачиваемой среды;</div> <div>- проектная толщина стенок трубопроводов превышает расчетную;</div> <div>- устройство складов ГСМ на период строительства не предусмотрено;</div> <div>- при всех способах прокладки, кроме надземной, все трубопроводы подлежат комплексной защите от коррозии защитными покрытиями и средствами электрохимической защиты, независимо от условий эксплуатации и коррозионной агрессивности грунта;</div> <div>Мероприятия по охране почв, растительности и животного мир</div>							
									6263-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

С целью снижения отрицательного воздействия проектируемого объекта на состояние почв, растительности и животного мира, проектом предусмотрено:

- минимальное изъятие земель на период строительных и демонтажных работ;
- проведение строительно-монтажных работ исключительно в пределах полосы отвода;
- обеспечение всех строительных объектов средствами пожаротушения с целью сохранения растительного покрова;
- ограничение движения транспорта утвержденной схемой перемещения по территории производства работ;
- заправку землеройной и строительной техники горюче-смазочными материалами следует осуществлять автозаправочными машинами по месту работы с установкой поддона и со сбором отходов ГСМ в специальную емкость, с последующим вывозом на базу подрядчика;
- запрещение выжигания растительности.
- выполнение планировочных работ;
- залужение полосы временного отвода многолетними травами;
- проведение рекультивации нарушенных земель после завершения строительных работ;

В соответствии с «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края», утвержденных Постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2008 г № 706-п, проектом предусмотрены следующие условия защиты среды обитания, популяций диких животных:

- подземный способ укладки труб;
- ознакомление работников с правилами природопользования и ответственностью за их нарушения;
- хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- ограждение разрытых в период строительства траншей и котлованов для предотвращения случайного попадания животных;
- уборка остатков материалов, конструкций и строительного мусора по завершении строительства;
- соблюдение обслуживающим персоналом ряда требований: запрещение охоты, ловли рыбы;
- восстановление поврежденных и нарушенных участков в кратчайшие сроки;
- процесс транспорта рабочей среды по трубопроводам полностью герметизирован;
- сбор и временное накопление отходов на специально оборудованных площадках с твердым покрытием и ограждением по периметру;
- проведение комплексного экологического мониторинга для контроля состояния основных компонентов природной среды (атмосферы, гидросферы, растительного и почвенного покрова, отходов) в течение всего периода эксплуатации нефтяного месторождения.

Мероприятия по сбору, размещению и обезвреживанию отходов

Комплекс мероприятий по обращению с отходами включает работы по сбору, накоплению, обезвреживанию образующихся отходов, а также технологии по их транспортировке и размещению.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			6263-ДПТ						
			7						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Условия сбора и накопления отходов определяются в зависимости от класса опасности отхода и организации мест их временного складирования, способов упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары (в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03).

Периодичность вывоза отходов в места, специально предназначенные для их постоянного размещения или обезвреживания, определяется исходя из объемов накопления отходов, формирования транспортной партии для перевозки различных видов отходов, наличия площадки, емкостей или контейнеров для накопления отходов, вида и класса опасности образующихся отходов и их совместимости при накоплении и транспортировке.

Срок временного складирования отходов не должен превышать 11 месяцев.

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке.

1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения безопасности технологического процесса, исключения разгерметизации проектируемых объектов, предупреждения аварийных выбросов опасных веществ, проектом приняты следующие решения:

герметизированная схема технологического процесса;
все трубопроводы, оборудование и арматура приняты стальные на давление, превышающее технологическое;
повышенная толщина стенки трубопроводов относительно расчетной;
технологическое оборудование принято в полной заводской готовности как наиболее надежное;
соединение труб между собой на сварке, трубопроводы не имеют фланцевых или других разъемных соединений, кроме мест установки арматуры или присоединения к оборудованию;

строительство надземных участков трубопроводов на площадках скважин предусматривается из стальных бесшовных горячедеформированных труб 89 х 5 мм по ГОСТ 8732-78, материал сталь В20 (класс прочности К42) ГОСТ 8731-74, на площадках камер пуска-приема - из стальных бесшовных горячедеформированных труб 159 х 6 мм по ГОСТ 8732-78, материал сталь В20 (класс прочности К42) ГОСТ 8731-74;

выкидные линии предусматриваются из труб стальных бесшовных горячедеформированных 89 х 5 мм по ГОСТ 8732-78, материал сталь В20 (класс прочности К42) ГОСТ 8731-74, с наружным покрытием из экструдированного полиэтилена по ТУ 1390-004-32256008-03 (рекомендуемый производитель - ООО «ТРУБОПЛАСТ»);

В целях предупреждения нефтегазопроявлений и аварийных выбросов пластового флюида предусмотрены следующие проектные решения:

- перекрытие нефтенепронежных пластов обсадной колонной с последующим цементированием;
- применение обсадных труб с достаточным запасом прочности;
- герметизация межколонных пространств колонной головкой;
- установка противовыбросового оборудования;
- комплектация выкидных трубопроводов запорно-регулирующей арматурой, приборами контроля и датчиками давления;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	горячедеформированных 89 х 5 мм по ГОСТ 8732-78, материал сталь В20 (класс прочности К42) ГОСТ 8731-74, с наружным покрытием из экструдированного полиэтилена по ТУ 1390-004-32256008-03 (рекомендуемый производитель - ООО «ТРУБОПЛАСТ»);									
			В целях предупреждения нефтегазопроявлений и аварийных выбросов пластового флюида предусмотрены следующие проектные решения:									
			<ul style="list-style-type: none">- перекрытие нефтенпорных пластов обсадной колонной с последующим цементированием;- применение обсадных труб с достаточным запасом прочности;- герметизация межколонных пространств колонной головкой;- установка противовыбросового оборудования;- комплектация выкидных трубопроводов запорно-регулирующей арматурой, приборами контроля и датчиками давления;									
						6263-ДПТ						Лист
												8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата							

- контроль качества строительства скважины;
- контроль за плотностью бурового раствора;
- контроль и поддержание необходимого уровня бурового раствора в скважине.

В целях предотвращения разгерметизации емкости на складе ГСМ и разлива горючей жидкости, предусмотрены следующие проектные решения:

- обваловка склада ГСМ по периметру, высота обвалования – 1м;
- установка емкости с ГСМ на фундамент, исключающий прогиб и деформацию стенок;
- оснащение емкости с ГСМ дыхательными клапанами и мерными рейками;
- проведение периодических наружных осмотров емкости с ГСМ, фланцевых соединений, запорной арматуры и топливопроводов;
- применение топливопроводов из стальных бесшовных труб. Соединение труб выполнено ручной дуговой сваркой (РДС), соединения труб с фитингами выполняется на трубной резьбе, обеспечивающей плотность соединения;
- сведение к минимуму количества фланцевых соединений. Уплотнение фланцевых соединений выполняется из масло-бензостойких материалов;
- нанесение лакокрасочного защитного покрытия на наружные поверхности емкостей и трубопроводов склада ГСМ для повышения коррозионной стойкости, обновление покрытия не реже одного раза в год.

В целях локализации проливов нефти и дизтоплива приняты следующие проектные решения:

- обвалование площадок скважин с целью локализации возможных разливов нефти;
- планировка площадки с уклоном в сторону расположения герметичной емкости для сбора пролившейся жидкости, с последующим их вывозом с территории буровой;
- оснащение склада ГСМ ящиком с песком для засыпки проливов ГСМ;
- применение сорбентов для ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на скважине и складе ГСМ.

За работой и исправностью арматуры и оборудования следит обслуживающий персонал. Производится периодический осмотр, ремонт, испытания на прочность и герметичность.

При возникновении аварийных ситуаций действие и распределение обязанностей среди обслуживающего персонала предусмотрены «Планом ликвидации аварий» (ПЛА), разработанным в соответствии с СТП 01-017-00 ОАО «ЛУКОЙЛ» и утвержденным руководителем предприятия.

В планах ликвидации аварий указан порядок оповещения и сбора должностных лиц, организации и производства аварийных работ.

Работы по ликвидации аварий должны выполняться аварийно-восстановительными бригадами (АВБ) или другими подразделениями предприятия.

Все работники подразделений на своих рабочих местах должны быть ознакомлены с планами ликвидации возможных аварий.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, направленные на обеспечение безопасных условий для производственного процесса, обеспечение возможности безопасной эвакуации людей из зданий, сооружений и с территории объекта при возникновении пожара, нераспространение и ограничение распространения пожара на рядом расположенные здания и сооружения.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта, в соответствии с требованиями ст. 5 № 123-ФЗ, создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Работы по ликвидации аварий должны выполняться аварийно-восстановительными бригадами (АВБ) или другими подразделениями предприятия.</p> <p>Все работники подразделений на своих рабочих местах должны быть ознакомлены с планами ликвидации возможных аварий.</p> <p>Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, направленные на обеспечение безопасных условий для производственного процесса, обеспечение возможности безопасной эвакуации людей из зданий, сооружений и с территории объекта при возникновении пожара, нераспространение и ограничение распространения пожара на рядом расположенные здания и сооружения.</p> <p>Система обеспечения пожарной безопасности объекта, в соответствии с требованиями ст. 5 № 123-ФЗ, создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре.</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6263-ДПТ		Лист
								9

В общем виде пожарная безопасность объекта обеспечивается системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, комплексом организационно-технических мероприятий.

Предотвращение пожара должно достигаться:

- предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасным способом их размещения.

Противопожарная защита достигается применением одного из следующих способов или их комбинацией:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожарной сигнализации и пожаротушения;
- применением основных строительных конструкций и материалов, с нормированными показателями пожарной опасности;
- применением пропитки конструкций объектов с нанесением на их поверхности огнезащитных красок (составов);
- устройствами, обеспечивающими ограничение распространения пожара;
- организацией с помощью технических средств, включая автоматические, своевременного оповещения и эвакуации людей;
- применением средств коллективной и индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара;

Организационно-технические мероприятия включают:

- организацию пожарной охраны и ее взаимодействие с персоналом объекта при тушении пожаров;
- обучение персонала правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- организацию эксплуатации и надзора за системами противопожарной защиты;
- разработку инструкций по обеспечению пожарной безопасности и других документов, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара и т.п.

1.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не планируется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ			10

Раздел 2

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						6263-ДПТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1 Анализ существующей территории

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в границах Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края в кадастровом квартале 59:27:0991001.

На период подготовки проекта часть территории занята действующими объектами инженерной инфраструктуры. В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода (ППО), проектом организации строительства (ПОС), кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Земли, испрашиваемые на период строительно-монтажных работ в соответствии со ст.7 Земельного кодекса РФ относятся к следующим категориям:

- земли лесного фонда – 12,4156 га.

Общая площадь по объекту «Строительство и обустройство скважин Викторинского месторождения Куст № 107» 12,4156 га.

Таблица 1 – Параметры проектируемой территории

№ п/п	Наименование	Площадь, га
	Планируемая территория в границах проекта для проведения строительно-монтажных работ (СМР):	12,4156
1	Территории, подлежащие межеванию: в том числе:	9,6644
1.1	59:27:0000000:55, ГКУ «Октябрьское лесничество» Ишимовское участковое лесничество (Ишимовское) квартал №75 (ч.в. 10, 11, 22)	0,9409
1.2	59:27:0991001:437, ГКУ «Октябрьское лесничество» Ишимовское участковое лесничество (Ишимовское) квартал №76 (ч.в. 7, 12, 13, 14, 16, 17, 18)	8,7235
2	Территории, не подлежащие межеванию: в том числе:	2,7512
2.1	чзу 59:27:0991001:431 Ишимовское участковое лесничество (Ишимовское) квартал №75 (ч.в. 10), аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,0439
2.2	Ишимовское участковое лесничество (Ишимовское) квартал №75 (ч.в. 10, 22), №76 (ч.в.7, 14, 16, 17, 18), аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	2,5015
2.3	Ишимовское участковое лесничество (Ишимовское) квартал №75 (ч.в. 16), аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,0274
2.4	Ишимовское участковое лесничество (Ишимовское) квартал №75 (ч.в. 10), аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,1784

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ	Лист
							12

2 Проектные решения

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Проектом межевания территории предлагается образование части земельного участка 59:27:0000000:55 площадью 0,9409 га и образование части земельного участка 59:27:0991001:437 площадью 8,7235.

Границы образуемых частей земельных участков указаны на чертеже межевания территории.

Параметры образуемых частей земельных участков указаны в приложениях к чертежу проекта межевания территории «Экспликация образуемых частей земельных участков» и «Ведомость координат образуемых частей земельных участков».

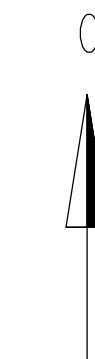
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6263-ДПТ			13

Раздел 3

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						6263-ДПТ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Масштаб 1:50 000

Координаты характерных точек проектируемых красных линий, совпадающих с характерными точками границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов, МСК-59

№	X	Y
1	35895195	2262985.23
2	358954.74	2263114.78
3	358936.64	2263148.38
4	35890168	2263213.25
5	35908132	2263398.46
6	359225.54	2263585.56
7	359189.87	2263739.31
8	359115.46	2263884.69
9	359077.45	2263934.14
10	359063.36	2262939.69
11	359033.27	2262904.33
12	359020.14	2262726.8
13	358972.78	2262773.02
14	359007.13	2262181.69
15	359002.56	2262153.95
16	359110.82	2262042.1
17	359334.3	2261908.18
18	359348.12	2261909.68
19	359353.56	2261896.63
20	359527.74	2261792.25
21	359561.12	2261848.58
22	359633.73	2261805.56
23	359620.72	2261783.05
24	359574.63	2261800.36
25	359587.84	2261796.18
26	359556.37	2261801.33
27	359536.82	2261768.34
28	359531.49	2261766.69
29	359518.76	2261772.26
30	35946186	2261807.51
31	359277.2	2261917.51
32	359192.32	2261967.22
33	359093.96	2262026.18
34	359093.96	2262027.65
35	359083.21	2262033.57
36	359084.74	2262036.35
37	359029.16	2262097.11
38	358972.99	2262028.6
39	358946.61	2262050.04
40	359000.27	2262116.06
41	358977.22	2262139.87
42	358944.42	2262271.01
43	358992.25	2262279.29
44	359004.07	2262889.12
45	358971.05	2262892.17
46	358975.56	2262967.21
1	35895195	2262985.23

- Условные обозначения:
- 1, 2 - проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - проектируемая автомобильная дорога
 - проектируемая ВЛ 6кВ
 - проектируемый нефтегазосборный трубопровод
 - проектируемый низконапорный водовод
 - граница муниципального образования
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - 59.27.099.001 - номер кадастрового квартала
 - 59.27.099.001.431 - кадастровый номер земельного участка
 - 5051964 - учетный номер границы муниципального образования
 - существующая ЛЭП
 - существующая кабельная линия
 - существующий газопровод
 - существующий нефтепровод
 - существующий водовод
 - охранная зона проектируемого нефтегазопровода
 - охранная зона проектируемого водовода
 - охранная зона проектируемой ВЛ 6кВ

Примечания:
* красные линии совпадают с зоной планируемого размещения проектируемого объекта
* линии отступов от красных линий совпадают с границей красной линии
* на территории размещения проектируемого объекта не планируются размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Пермский край
Октябрьский муниципальный район
Енапаевское сельское поселение

59.27.136.001

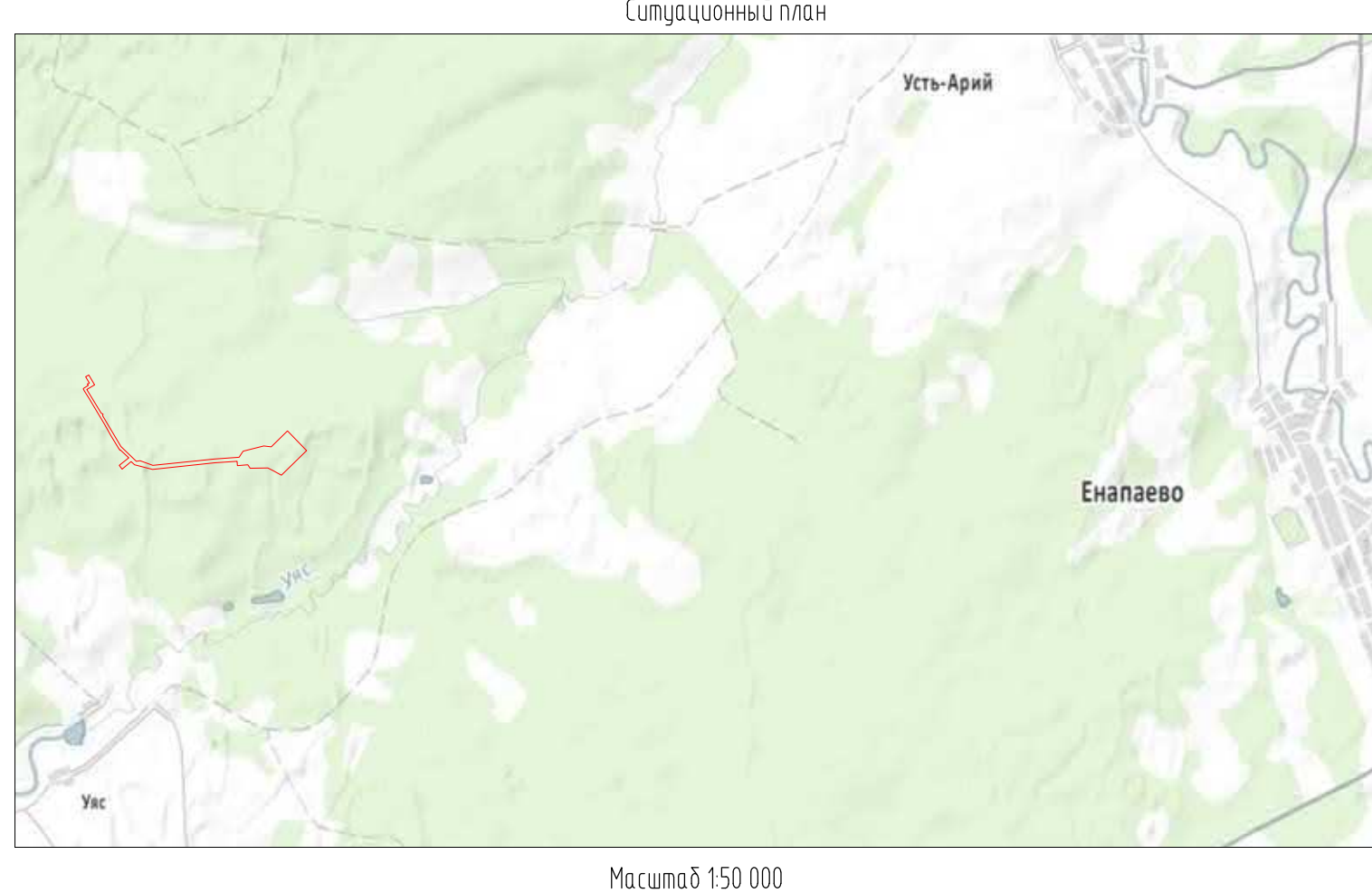
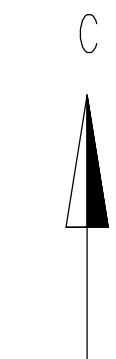
6263-ДПТ				
"Строительство и обустройство скважин водопроводного назначения Куст № 10"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Основная часть				
Результат				
Проектирование				
Дата				
20.06.18				
20.06.18				
Чертеж планировки территории				
Масштаб 1:2000				
Формат А2х3				

ООО "УралГео"

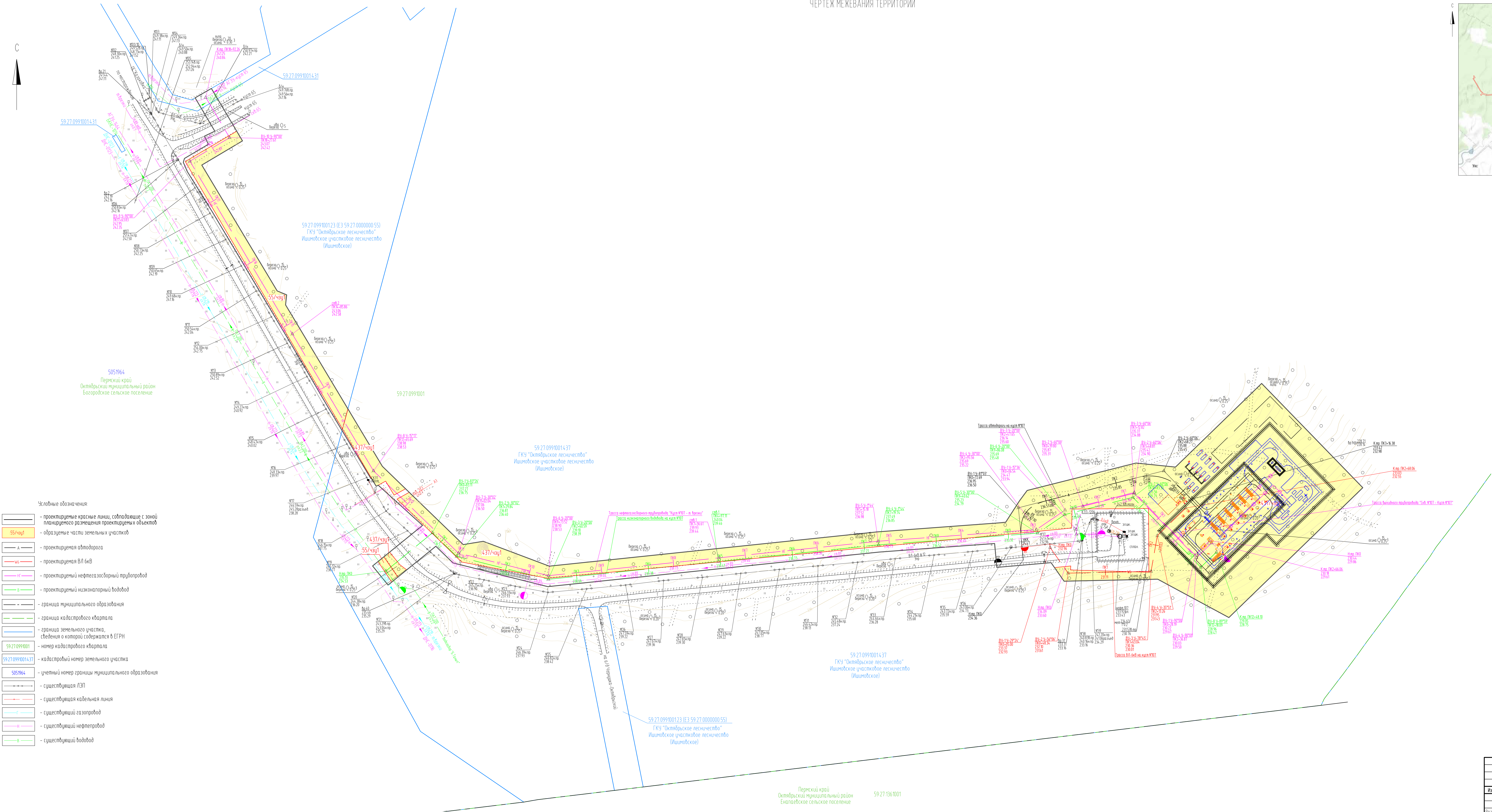
Раздел 4
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						6263-ДПТ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



- Условные обозначения
- проектные красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
 - образующие части земельных участков
 - проектируемая автодорога
 - проектируемая ВЛ 6кВ
 - проектируемый нефтегазосборный трубопровод
 - проектируемый низконапорный водовод
 - граница муниципального образования
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - учетный номер границы муниципального образования
 - существующая ЛЭП
 - существующая кабельная линия
 - существующий газопровод
 - существующий нефтепровод
 - существующий водовод



Пермский край
Октябрьский муниципальный район
Енапаевское сельское поселение

59:27:1361001

6263-ДПТ					
"Строительство и обустройство скважин Викторинского месторождения Куст №10"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	К. док.	Подпись	Дата
Основная часть				Страница	Лист
Разработчик: Пашкина И.Р.				Р	1
Проверил: Пастухова К.А.				Дата: 20.06.18	
Чертеж межевания территории				Масштаб 1:2000	
ООО "ЧрапГео"				Формат А2х3	

Раздел 5
ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						6263-ДПТ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Экспликация образуемых частей земельных участков

Номер	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ по сведениям ГКН, м2	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка (части земельного участка)	площадь ЗУ (ЧЗУ) по проекту, м2
1	59:27:0000000:55	Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Октябрьское лесничество, Ишимовское участковое лесничество (Ишимовское) квартал №75 (части выделов 10, 11, 22)	Земли лесного фонда	Собственность РФ	Для размещения объектов лесного фонда	1 146 231 283	«Строительство и обустройство скважин Викторинского месторождения Куст №107»	9409
2	59:27:0991001:437	Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Октябрьское лесничество, Ишимовское участковое лесничество (Ишимовское) квартал №76 (части выделов 7, 12, 13, 14, 16, 17, 18))	Земли лесного фонда	Собственность РФ	Для размещения объектов лесного фонда	127 473 996	«Строительство и обустройство скважин Викторинского месторождения Куст №107»	87235

**Ведомость координат образуемых частей земельных участков,
система координат МСК-59**

№	X	Y
:55/чзyl		
н1	358985.69	2262044.22
н2	358957.62	2262063.60
н3	358950.69	2262055.07
н4	358979.09	2262036.10
н1	358985.69	2262044.22
н5	359574.57	2261840.61
н6	359561.12	2261848.58
н7	359527.74	2261792.25
н8	359353.56	2261896.63
н9	359348.12	2261909.68
н10	359334.30	2261908.18
н11	359193.91	2261992.31
н12	359190.33	2261994.45
н13	359162.51	2261986.95
н14	359166.13	2261984.82
н15	359532.60	2261769.37
н5	359574.57	2261840.61
:437/чзyl		
н1	358992.16	2262052.18
н2	358974.82	2262066.26
н3	358967.59	2262075.86
н4	358957.62	2262063.60
н5	358985.69	2262044.22
н1	358992.16	2262052.18
н6	359190.33	2261994.45
н7	359110.82	2262042.10
н8	359079.75	2262074.20
н9	359075.38	2262066.27
н10	359071.02	2262058.34
н11	359090.40	2262046.60
н12	359083.21	2262033.57
н13	359091.88	2262028.47
н14	359162.51	2261986.95
н15	359171.99	2261989.50
н6	359190.33	2261994.45

№	X	Y
н16	359225.54	2263258.56
н17	359117.49	2263363.37
н18	359081.32	2263398.46
н19	358901.68	2263213.25
н20	358947.90	2263127.48
н21	358954.74	2263114.78
н22	358952.42	2263006.85
н23	358951.95	2262985.23
н24	358970.85	2262971.93
н25	358973.01	2262994.51
н26	358967.48	2262994.12
н27	358967.12	2263006.71
н28	358964.37	2263102.55
н29	359052.55	2263101.98
н30	359051.73	2262996.30
н31	359025.39	2262995.73
н32	358996.85	2262697.58
н33	358965.80	2262373.45
н34	358955.97	2262270.79
н35	358962.10	2262238.35
н36	358972.92	2262181.16
н37	358978.47	2262151.81
н38	359013.91	2262115.44
н39	359065.59	2262062.41
н40	359074.91	2262079.21
н41	359002.56	2262153.95
н42	359007.13	2262181.69
н43	359004.73	2262188.08
н44	358972.78	2262273.02
н45	358978.85	2262331.21
н46	359020.14	2262726.80
н47	359033.27	2262904.33
н48	359063.36	2262923.69
н49	359077.45	2262934.14
н50	359115.46	2263084.69
н51	359109.87	2263139.31
н52	359170.42	2263201.74
н16	359225.54	2263258.56