



**Общество с ограниченной ответственностью
«УралГео»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту

**«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413,
800 Дороховского месторождения»**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

5807-ППТ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер проекта

Ю.А. Никулина

Пермь, 2016

Состав проекта планировки и межевания территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории
 Раздел 1. Положения о размещении объекта капитального строительства
 Раздел 2. Чертёж планировки территории

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
 Раздел 1. Пояснительная записка.
 Раздел 2. Текстовые приложения.
 Раздел 3. Графические материалы.

Том 3. Проект межевания территории
 Раздел 1. Пояснительная записка
 Раздел 2. Чертёж межевания территории
 Раздел 3. Приложения

Согласовано																			
Взам. инв. №							5807-ППТ												
Подпись и дата																			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ						Стадия	Лист	Листов					
Разработал	Проверил											07.16				07.16	1		
Инв. № подл.							ООО «УралГео»												

Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Мальцева Т.В.	
2	Кадастровый инженер	Валеева Я.К.	

Отчет по проекту планировки и межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения», стадия проектирования – проектная и рабочая документация, состоит из трёх томов:

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000	1
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:500	3
3	Схема улично-дорожной сети	1:500	3
4	Схема вертикальной планировки	1:500	3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5807-ПШТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Мальцева Т.В.			07.16
Проверил		Валеева Я.К.			07.16

Состав исполнителей

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО «УралГео»

Содержание текстовой части

Раздел 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	2
1 Цель, задачи и основания для разработки проекта	3
1.1 Цель разработки проекта.....	3
1.2 Основные задачи.....	3
1.3 Основания для разработки проекта.....	3
2 Обоснование размещения объекта на планируемой территории	3
3 Вертикальная планировка	5
4 Улично-дорожная сеть	5
5 Схема размещения инженерных сетей	5
6 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства	5
7 Сведения о территории размещения линейного объекта	6
7.1 Климат.....	7
7.2 Рельеф	7
7.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы.....	7
7.4 Гидрология и гидрография	8
7.5 Растительность	8
8 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта	10
9 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства	13
10 Мероприятия по благоустройству и озеленению прилегающей территории.....	14
11 Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта.....	14
12 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории	15
Раздел 2 ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	17
Раздел 3 ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	46

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							5807-ППТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата							
Разработал	Мальцева Т.В.				07.16	Содержание текстовой части						
Проверил	Валеева Я.К.				07.16					Стадия	Лист	Листов
											1	45
										ООО «УралГео»		

Раздел 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5807-ППТ	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.	Дата

1 Цель, задачи и основания для разработки проекта

1.1 Цель разработки проекта

Целью проекта планировки территории является определение зоны планируемого размещения земельного участка под строительство площадок скважин №413 и №800, и выкидных трубопроводов с ВЛ-6кВ.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Основные задачи

Основными задачами при разработке проекта являются:

1. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов;
2. Установление зон с особыми условиями использования.

1.3 Основания для разработки проекта

Проект планировки территории по объекту «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» выполнен на основании постановления № 239-01-04 от 22.07.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения».

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК 59, система высот Балтийская 1977 г. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «УралГео» в феврале-марте 2016 г.

2 Обоснование размещения объекта на планируемой территории

Проектируемый объект расположен в границах Верх-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, на землях ГКУ «Октябрьского лесничества», Чадского участкового лесничества (Колхоз «Авангард»), на землях собственников земельных участков Дорохова Евгения Валерьевича, Хуснуллина Вила Индусовича, Хасановой Регины Ринадовны, а также на земельных участках, арендованных ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ», в кадастровом квартале 59:27:1251003.

Проектируемая площадка скважины №413 размещается на землях собственника Хуснуллина Вила Индусовича и арендованных ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ», проектируемая площадка скважины №800 – на землях собственника Хуснуллина Вила Индусовича, Верх-Тюшевского сельского поселения и арендованных ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ». Проектируемый выкидной трубопровод «Скв.№ 413-АГЗУ-01401» расположен на землях собственника Дорохова Евгения Валерьевича, Верх-Тюшевского сельского поселения и арендованных ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ», проектируемый выкидной трубопровод «Скв.№ 800-АГЗУ-01401» - на землях собственников Дорохова Евгения Валерьевича и Хуснуллина Вила Индусовича, Верх-Тюшевского сельского поселения, проектируемая ВЛ-6кВ – на землях

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5807-ППТ	Лист
							3
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

собственника Хуснуллина Вила Индусовича, Верх-Тюшевского сельского поселения и арендованных ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ».

Строительство подземных участков предусматриваются из труб стальных бесшовных горячедеформированных 89х6мм по ГОСТ 8732-78, материал сталь 20 группы В (класс прочности К42) ГОСТ 8731-74, с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием по ГОСТ Р 51164-98). Глубина заложения трубопроводов вне постоянных проездов принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Для электроснабжения проектируемого объекта - скважины №800, предусматривается строительство линии электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ-6кВ), протяженностью 0,252км. Электроснабжение проектируемого объекта - скважины №413, предусмотрено от существующей КТП 6/0,4кВ №1806.

Тип провода подвешиваемого на опорах ВЛ-6кВ - самонесущий изолированный провод СИП-3 сечением не менее 95мм² с механической нагрузкой не более – 35,2кН.

Общая площадь земель изымаемых на период строительства составляет 9,4267 га.

Предусматриваемое право пользования земельными участками – аренда. Срок использования земельных участков на период эксплуатации – в соответствии со сроком действия лицензии на право пользования недрами.

Испрашиваемые земельные участки расположены на неразграниченных землях государственной или муниципальной собственности в границах Верх-Тюшевского сельского поселения, на землях ГКУ «Октябрьского лесничества», Чадского участкового лесничества (Колхоз «Авангард»), на землях собственников земельных участков Дорохова Евгения Валерьевича, Хуснуллина Вила Индусовича, Хасановой Регины Ринадовны, а также на земельных участках, арендованных ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ».

Таблица 1. Зоны с особыми условиями использования территории.

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ	Водоохранная зона	100
Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ	Прибрежная защитная полоса	50
Постановление правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. От 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ВЛ – 10 кВ	10
«Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России №9 от 22 апреля 1992 г.	Охранная зона выкидных трубопроводов	25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5807-ППТ						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Особо охраняемые природные территории в пределах участка отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территории представлены в таблице 1.

3 Вертикальная планировка

Данным проектом не предусматривается изменение существующих высотных отметок рельефа. Проектные отметки земли по трассе проектируемого газопровода соответствуют существующим отметкам земли. После окончания строительства предусмотрена рекультивация земельного участка. Отметки вертикальной планировки приведены на схеме «Схема вертикальной планировки»

4 Улично-дорожная сеть

Объекты существующей дорожной сети приведены на схеме «Схема улично-дорожной сети»

На территории планирования в настоящее время расположены подъездные дороги, обеспечивающие доступ к площадкам скважин. Тип покрытия – щебень.

5 Схема размещения инженерных сетей

Существующие и проектируемые инженерные сети приведены на схеме «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки».

6 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Проектируемые объекты размещаются на землях категорий:

- лесные земли - 0,9423 га;
- земли сельскохозяйственного фонда – 3,3534 га;
- земли промышленности – 5,1310 га.

По данным Министерства природных ресурсов РФ особо охраняемые природные территории федерального значения на территории проектируемых объектов, отсутствуют.

Расстояние от проектируемого объекта до ближайшего заповедника «Басеги» - 315 км. Расстояние от проектируемого объекта до заповедника «Вишерский» - 635 км. Охранные зоны заповедников совпадают с их внутренними границами.

По данным ФГБУ «Камуралрыбвод» (ФГБУ «Мосрыбвод» Камско-Уральский филиал) ихтиологические заказники на территории Пермского края отсутствуют.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края объекты «обустройства реконструируемых скважин №№413, 800 Дороховского месторождения» расположены в 200 м от государственного природного биологического охотничьего заказника Пермского края «Октябрьский». Охотничий заказник «Октябрьский» не имеет охранных зон. Глухариные тока в районе проведения работ отсутствуют. Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5807-ППТ	Лист
							5
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Согласно сведений Администрации Октябрьского района особо охраняемые территории местного значения, зеленые насаждения (кроме земель лесного фонда) отсутствуют.

По данным Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края в районе участка инженерно-экологических изысканий объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты культурного наследия народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

По данным, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, обследование территории на наличие мест произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу РФ не проводилось. По данным маршрутного обследования, проведенного в мае-июне 2016 г, а также анализа литературных и архивных источников [39,42] (поиск и определение территориальной приуроченности (локализации) и площади популяций редких видов и видов – первоцветов) на изучаемой территории мест произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и РФ, не встречено.

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, на территории объекта и в радиусе 2 км от них отсутствуют.

В 1716 км расположено Дороховское месторождение строительного камня, предоставленное ООО «Октябрьскагрохимия», и в 580 м водозаборный участок технических подземных вод Дороховской группы нефтяных месторождений. Технические воды Дороховского месторождения используются для поддержания пластового давления Дороховской группы нефтяных месторождений

На основании сведений, представленных Государственной ветеринарной инспекцией Пермского края, участок изысканий на территории Дороховского месторождения в Октябрьском муниципальном районе Пермского края находится на благополучной в отношении сибирской язвы территории. На участке изысканий простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

7 Сведения о территории размещения линейного объекта

В административном отношении участок работ расположен на территории Верх-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, на землях ГКУ «Октябрьского лесничества», Чадского участкового лесничества (Колхоз «Авангард»ё), на землях собственников земельных участков Дорохова Евгения Валерьевича, Хуснуллина Вила Индусовича, Хасановой Регины Ринадовны, а также на земельных участках, арендованных ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ», в кадастровом квартале 59:27:1251003.

Ближайшими населенными пунктами являются – д. Дороховка (на расстоянии 1,7 км южнее), Отделение №2 (Ширяевский) (на расстоянии 2,6 км севернее).

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по асфальтированным дорогам «Пермь - Екатеринбург», «Голдыри – Орда - Октябрьский», далее по гравийной дороге «Тюш – Отделение 2», затем по промысловым дорогам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5807-ППТ	Лист
							6
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

7.1 Климат

Район работ относится к IV строительному климатическому району согласно СП 131.13330.2012. По климатическому районированию Пермского края территория строительства находится в климатическом районе II.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

В районе работ средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 1,5°C. Самым холодным зимним месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 14,5°C. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет 17,2°C. Абсолютный минимум температуры воздуха равен минус 52°C, абсолютный максимум 35°C.

Средняя температура воздуха самого холодного месяца: минус 16,6°C.

Средняя максимальная температура самого жаркого месяца: 23,9°C.

Зимой преобладают ветра юго-западного направления, летом – северного и северо-западного направлений. В переходные периоды ветры неустойчивые.

Наименьшие средние месячные скорости ветра характерны для теплого периода, наибольшие – для холодного.

7.2 Рельеф

Естественная поверхность в районе работ подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов, автодорог. В районе работ распространен карст.

Местность в районе работ холмисто-грядовая. Углы наклона поверхности не превышают 6°.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к склоноводораздельному пространству рек Тюш (правый приток реки Ирень) и Арий (правый приток реки Ирень).

Естественная поверхность в районе работ подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов, автодорог. В районе работ распространен карст.

7.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы

В геоструктурном отношении рассматриваемая территория Дороховского месторождения расположена на восточной окраине Русской платформы, в пределах Пермско-Башкирского свода, осложненного более мелкими структурными единицами - Уфимским плато и Дороховским валом. Кристаллический фундамент залегает на абсолютных глубинах 3,5-4,0 км.

В геологическом строении территории принимают участие техногенные, и делювиальные отложения четвертичного возраста.

С поверхности развит почвенно-растительный слой, мощностью 0,1 м, и насыпной грунт, мощностью 0,3-1,1 м.

Геолого-литологический разрез до глубины 8,0 м следующий (сверху-вниз):

Четвертичная система (Q)

Техногенные грунты (tQ)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5807-ППТ			

Насыпной глина коричневая, темно-коричневая полутвердая с включением щебня известняка серого низкой прочности выветрелого, гравия и гальки метаморфических пород до 25%, с примесью органического вещества. Грунт слежавшийся, отсыпан сухим способом, давность отсыпки более 5 лет. Встречен на площадке скважины №413 (куст 13), на площадке скважины №800 (куст 1а), на участках ПК0+08,5-ПК0+26,1 и ПК2+19,1-ПК2+32,6 проектируемой трассы ВЛ-6кВ на площадку скважины №800 (куст 1а) (участки пересечения проектируемой трассы с существующей автодорогой). Мощность составляет 0,3-1,1 м.

Делювиальные отложения (dQ)

Глина коричневая тяжелая полутвердая с единичными включениями дресвы и щебня известняка серого низкой прочности выветрелого трещиноватого, с примесью органического вещества. Мощность слоя от 0,3 до 1,5 м.

Суглинок светло-серый, серый, светло-коричневый полутвердый и тугопластичный с дресвой и щебнем известняка серого низкой прочности выветрелого трещиноватого до 20%, в районе площадки куста скважины №800 с глубины 6,0 м наблюдается неравномерное увеличение содержания дресвы известняка до 50-65%. Участками встречены единичные глыбы известняка серого низкой прочности выветрелого трещиноватого. Вскрытая мощность слоя от 3,4 до 7,7 м.

На основании анализа данных бурения инженерно-геологических скважин и результатов лабораторных исследований грунтов, в геолого-литологическом разрезе изыскиваемой территории до глубины 8,0 м, согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпная глина полутвердая с щебнем и с гравием с примесью органического вещества (tQ);

ИГЭ-2 – глина тяжелая полутвердая с примесью органического вещества (dQ);

ИГЭ-3 - суглинок тугопластичный, полутвердый с дресвой и с щебнем (dQ).

7.4 Гидрология и гидрография

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну Каспийского моря (р. Кама). Изыскиваемые объекты расположены на водосборной площади р. Тюш.

Рельеф участка изысканий равнинный, слабовалесенный. Грунты водосборов представлены глинами, суглинками.

Согласно ГОСТ 19179-73 водотоки данного района относятся к малым рекам.

По гидрологическому режиму изыскиваемые водотоки относятся к восточно-европейскому типу с четко выраженным весенним половодьем с максимумом стока, наибольшим годовым расходом и уровнями воды летне-осенней меженью, с подъемами уровня за счет дождей и устойчивой длительной зимней меженью.

7.5 Растительность

Согласно ботанико-географическому районированию Пермского края, территория относится к району широколиственно-елово-пихтовых лесов Прикамья.

Данный ботанико-географический район занимает южную часть области; с севера он граничит с районом южнотаежных пихтово-еловых лесов; восточная его граница идет по линии Лысьва – Кордон. Для лесов этого района характерна наиболее сложная структура, сосуществование бореальных и неморальных видов в древостое и преобладание последних в подлеске и травяном ярусе. Древесный ярус таких лесов

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5807-ППТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

состоит из двух-трех подъярусов. Основу первого подъяруса составляют темнохвойные породы: ель сибирская (*Picea obovata*) и пихта сибирская (*Abies sibirica*); второго и третьего подъярусов – широколиственные породы: липа сердцелистная (*Tilia cordata*), реже вяз шершавый (ильм) (*Ulmus glabra*), вяз гладкий (*Ulmus laevis*), клен платановидный (*Acer platanoides*), дуб черешчатый (*Quercus robur*). Кроме того, к основным лесообразующим породам относят повсеместно присутствующие в древесном ярусе мелколиственные породы: березу пушистую (*Betula pubescens*), тополь дрожащий (осину) (*Populus tremula*), черемуху обыкновенную (*Padus avium*), рябину обыкновенную (*Sorbus aucuparia*), ольху серую (*Alnus incana*), иву козью (*Salix caprea*) [39].

Как правило, хорошо развит кустарниковый ярус, который представлен лещиной обыкновенной (*Corylus avellana*), бересклетом бородавчатым (*Euonimus verrucosa*), жимолостью обыкновенной (*Lonicera xylosteum*), крушиной ольховидной (*Frangula alnus*), калиной обыкновенной (*Viburnum opulus*), бузиной сибирской (*Sambucus sibirica*). Несколько реже встречаются можжевельник обыкновенный (*Juniperus communis*), шиповник коричный (*Rosa majalis*), малина обыкновенная (*Rubus idaeus*), смородина черная (*Ribes nigrum*) и красная (*Ribes rubrum*), раkitник русский (*Chamaecytisus ruthenicus*) и др. – всего до 20 видов растений [39].

Травяной покров обычно сплошной, высокий и состоит из 3 (4) подъярусов. В нем значительна доля папоротников (щитовник мужской (*Dryopteris filix-mas*), щитовник гребенчатый (*Dryopteris cristata*), кочедыжник женский (*Athyrium filix-femina*) и крупнотравья, кустарнички практически отсутствуют. Среди травянистых растений наибольшее число видов представлено лесными, луговыми и сорно-полевыми видами. В меньшей степени – болотными, земноводными и водными растениями. Моховой покров развит слабо и обычно встречается в темнохвойных лесах.

С севера на юг происходит смена двух подзональных групп сообществ – пихтово-еловых сложных неморальнотравяных и собственно широколиственно-елово-пихтовых неморальнотравяных. Граница между ними носит постепенный характер, затушеванный хозяйственной деятельностью человека; она проходит по линии Частые – Оса – Уинское. Лесопокрываемые земли здесь составляют 30-45%, а сельскохозяйственные – 35-55% общей площади.

В силу неравномерного действия природных экологических факторов, из-за неоднородности рельефа территории, почв, уровня грунтовых вод, а также степени антропогенного воздействия на естественные растительные сообщества (вырубки, распашка, строительство дорог, ЛЭП и т.д.) зональный тип растительности местами очень сильно изменился. Наряду с зональным типом растительности, описанным выше, широкое распространение получили вторичные мелколиственные леса – березняки, осинники, смешанные леса с преобладанием березы, осины, липы и значительным участием хвойных пород деревьев, таких как ель, пихта, сосна; сосново-березовые травяные сообщества со значительной примесью в древесном ярусе осины и липы, а также леса с преобладанием липы.

Основными типами естественных растительных сообществ территории изысканий являются смешанный лес и злаково-разнотравный луг.

Елово-березовые леса с примесью осины являются вторичными. Кустарниковый ярус образован ивой козьей, смородиной черной, бересклетом бородавчатым, волчником обыкновенным (*Daphne mezereum*). Для травяного яруса свойственны таволга вязолистная (*Filipendula ulmaria*), борец высокий (*Aconitum septentrionale*), щитовник мужской (*Dryopteris filix-mas*), крапива двудомная (*Urtica dioica*), хвощ лесной (*Equisetum sylvaticum*), душица обыкновенная (*Origanum vulgare*), фиалка трехцветная (*Viola tricolor*), сныть обыкновенная (*Aegopodium podagraria*), ясменник душистый

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5807-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

(*Asperula odorata*), дудник лесной (*Angelica sylvestris*), колокольчик широколистный (*Campanula latifolia*).

Злаково-разнотравный луг формируют следующие виды: бодяк полевой (*Cirsium arvense*), полынь обыкновенная (*Artemisia vulgaris*), цикорий обыкновенный (*Cichorium intybus*), лопух паутинистый (*Arctium tomentosum*), костер безостый (*Bromus inermis*), пырей ползучий (*Agropyron repens*), осот полевой (*Sonchus arvensis*), тысячелистник обыкновенный (*Achillea millefolium*), пижма обыкновенная (*Tanacetum vulgare*), одуванчик лекарственный (*Taraxacum officinale*), ежа сборная (*Dactylis glomerata*), тимофеевка луговая (*Phleum pratense*), щавель конский (*Rumex confertus*), клевер луговой (*Trifolium pratense*), подмаренник мягкий (*Galium mollugo*), земляника лесная (*Fragaria vesca*), бедренец камнеломковый (*Pimpinella saxifraga*).

По данным, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, обследование территории на наличие мест произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу РФ не проводилось (копия письма №СЭД-30-01-25-98 от 01.02.2016 г, приложение Л).

По данным маршрутного обследования, проведенного в мае 2016 г, а также анализа литературных и архивных источников(поиск и определение территориальной приуроченности (локализации) и площади популяций редких видов и видов – первоцветов) на изучаемой территории мест произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и РФ, не встречено.

Изменение растительного покрова и процессы его самовосстановления в условиях техногенного воздействия. Уровень трансформации растительности зависит от ее исходного состояния. Влияние выбросов в атмосферу обычно сказывается на видовом составе растений, уменьшении роли одних и увеличении других видов. Существенных последствий для растений и их сообществ на территории обследования выявлено не было. При нормальном режиме работы границы воздействия проектируемых сооружений на растительный покров не должны превышать охранную зону этих объектов. В случае аварийных ситуаций возможны угнетение, частичная гибель или смена растительных сообществ. Рудеральные и сорные виды растений, занесенные человеком, более устойчивы к антропогенному и техногенному воздействию, чем коренные.

8 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта

Прохождение трасс выкидных трубопроводов предусматривается согласно акту выбора земельных участков.

Расчетное давление в трубопроводе для скв.№ 413 – 1,65МПа;

Расчетное давление в трубопроводе для скв.№ 800 – 1,75МПа;

Выкидные трубопроводы, согласно СП 34-116-97 относятся к III классу II категории. Категории участков трубопроводов указаны на чертежах профилей.

Строительство подземных участков предусматриваются из труб стальных бесшовных горячедеформированных 89х6мм по ГОСТ 8732-78, материал сталь 20 группы В (класс прочности К42) ГОСТ 8731-74, с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием по ГОСТ Р 51164-98).

Выбранные материалы обеспечивают надежную и безопасную эксплуатацию трубопроводов в течение принятого срока службы, экономичность объекта, минимальность выбросов загрязняющих веществ. Согласно паспортным данным

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					5807-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

заводов-изготовителей срок службы запорной арматуры – не менее 10 лет. Расчетный срок службы труб и их деталей при скорости общей коррозии 0,2 мм/год составляет не менее 20 лет.

Проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по энергосбережению:

- диаметр трубопроводов принят на основании гидравлического расчета, выполненного в соответствии с ожидаемыми объемами добычи жидкости;
- прокладка трубопровода по кратчайшему пути;
- в качестве запорной арматуры предусматриваются полнопроходные клиновые задвижки с низким гидравлическим сопротивлением;
- требование о наличии паспортов и сертификатов, подтверждающих качество материалов, деталей, оборудования, применяемых к строительству;
- толщина стенки труб определяется прочностным расчетом с учетом коррозионной агрессивности продукта;
- подземная прокладка трубопровода, исключая необходимость теплоизоляции и электрообогрева в зимний период;
- проведение процесса транспорта без нагрева;
- для подземных трубопроводов применяются трубы с заводским наружным антикоррозионным покрытием;
- периодическая очистка трубопроводов от асфальтосмолопарафинистых отложений (АСПО) путем проведения периодических промывок.

Сведения об оборудовании, грузоподъемных, транспортных средствах и механизмах, используемых в процессе строительства, приведены в разделе 6 «Проект организации строительства».

Выкидной трубопровод не оснащаются клапанами-регуляторами. Расход и проходное давление зависят от фактического дебита нефтяной скважины и вязкости жидкости.

Начало, конец, а также протяженность линейной части выкидного трубопровода указана в таблице 2.

Таблица 2. Протяженность линейной части выкидных трубопроводов.

№ п/п	Выкидной трубопровод	Пикеты ПК		Протяженность, км
		Начало	Конец	
1	Скважина №413–АГЗУ-01401	ПК0 (обвалование)	ПК2+31,1+40,9 (обвалование)	0,272
2	Скважина №800–АГЗУ-01401	ПК0 (обвалование)	ПК5+40,04+45,96 (обвалование)	0,586 (имеется рубленый пикет)

Проектной документацией предусматривается подземный способ укладки трубопроводов.

Глубина заложения трубопровода вне постоянных проездов принята не менее 0,8 м до верха трубы.

При пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными трубопроводами расстояние в свету должно быть не менее 0,35 м. Пересечение предусматривается под углом не менее 60°, в стесненных условиях – не менее 45°.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5807-ППТ	Лист
							11

Разработка траншеи производится вручную по 2 м в обе стороны от пересекаемого трубопровода.

При пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными силовыми кабелями 0,4 кВ и кабелями связи расстояние в свету должно быть не менее 0,5 м.

Пересечение с автодорогами не предусматривается. Кожухи для защиты трубопроводов не предусматриваются.

Пересечение проектируемых трубопроводов с ВЛ не предусматривается. Пересечение проектируемых трубопроводов с водными преградами, болотами и сырыми участками не предусматривается.

Трубопроводы, для защиты от коррозии, подключаются к системе электрохимзащиты и заземления.

Изоляцию подземных сварных стыков стальных трубопроводов в полевых условиях предусматривается выполнить манжетами "ТИАЛ-М" по ТУ 2293-002-58210788-2004, отводов - комплектами термоусаживающихся материалов «ТИАЛ-Л» по ТУ 2293-004-58210788-2005. Рекомендательный производитель ООО «ПФК Техпромкомплект», г. Апрелевка, Московская обл.

Подключение проектируемых трубопроводов к АГЗУ предусмотрено через обратный клапан, входящий в комплект АГЗУ.

При надземной прокладке отводы трубопровода приняты по ГОСТ 17375-2001. Толщина стенки принята на 1-2 мм больше толщины присоединяемой трубы для компенсации утонения стенки при изготовлении фасонных частей. Материал – сталь 20.

Для подземной прокладки предусматриваются гнутые отводы с радиусомгиба 5D по ТУ 51-515-91 с наружной изоляцией термоусадочными материалами усиленного типа (конструкция 10 по ГОСТ 51164-98).

Контроль сварных стыков – 100% радиографическим методом.

Для надземных участков трубопровода предусматривается окраска согласно СТП 09-001-2013 «Стандарт предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» материалом с гарантийным сроком не менее 5 лет. Подготовка стальной поверхности под окрашивание выполняется абразивно-струйной очисткой.

Рекомендуемое покрытие:

- двухупаковочный акрилуретановый грунт Полурен АК 103УФ - 2x40 мкм;
- двухупаковочная акрилуретановая эмаль Полурен АК 101УФ - 1x80 мкм.

Теплоизоляция надземных и подземных участков трубопровода по трассе не предусматривается ввиду их малой протяженности.

Параметры испытания выкидного трубопровода на прочность приведены в таблице 3.

Таблица 3. Параметры испытания выкидного трубопровода на прочность.

№ п/п	Наименование участков трубопроводов	Категории участков	Этапы испытания на прочность	Параметры испытания на прочность					
				Давление			Продолжительность (час)		
				Гидравлическим способом		пневматическим способом	гидравлическим способом	пневматическим способом	
				в верхней точке (не менее)	в нижней точке				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ППТ

Лист

12

№ п/п	Наименование участков трубопроводов	Категории участков	Этапы испытания на прочность	Параметры испытания на прочность				
				Давление			Продолжительность (час)	
				Гидравлическим способом		пневматическим способом	гидравлическим способом	пневматическим способом
				в верхней точке (не менее)	в нижней точке			
1	Пересечения с подземными коммуникациями: нефтегазопроводами, водоводами	II	Первый этап - до укладки	6,0	Рисп>6,0<Рзав (II)	Не испытывают	6	-
			Второй этап - одновременно с прилегающими участками трубопровода	4,4	Рисп>4,4<Рзав (II-III)			
2	Остальные участки, не указанные выше	III	В один этап одновременно со всем трубопроводом	4,4	4,4	-	12	-

Проверку на герметичность участка или трубопровода в целом производят после испытания на прочность и путем снижения испытательного давления до максимального рабочего ($P_{\text{раб}} = 4,0 \text{ МПа}$) и его выдержки в течение времени, необходимого для осмотра трассы, но не менее 12 ч.

9 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т.е. возвращение земли в продуктивное использование. В проекте предложен комплекс мероприятий способствующих восстановлению биологической продуктивности земель:

1. Минимальное занятие сельскохозяйственных угодий и земель лесного фонда, согласно действующим нормативным документам и разработанным чертежам;
2. Утилизация выкорчеванных пней и порубочных остатков в соответствии с природоохранным законодательством;
3. Обеспечение проектируемых объектов средствами пожаротушения;
4. Обустройство мест дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе нормативного отвода;
5. Установка временных защитных сигнальных щитов для защиты древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону проектируемых строительных работ (близко расположенных к полосе отвода);
6. Заправка машинно-тракторного парка исключительно на существующих обустроенных площадках (в целях охраны окружающей среды от загрязнения ГСМ);
7. По окончании строительства очистка мест дислокации временных производственных баз от построек, мусора, отходов нечистот;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5807-ППТ	Лист
							13

8. Вывоз собранных отходов на разрешенную свалку бытового мусора;
9. Рекультивация занимаемых на период строительства участков;
10. Благоустройство территории объектов долгосрочного пользования.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации проектируемых объектов проектом предусмотрено:

- выбор оптимального технологического режима работы;
- все оборудование и арматура приняты на давление значительно превышающее расчетное;
- обязательный контроль за качеством выполнения строительного-монтажных работ;
- диагностика не реже одного раза в 4 года;
- проведение мониторинга.

Вышеперечисленные природоохранные мероприятия направлены на предотвращение воздействия проектируемых объектов на элементы окружающей среды.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объектов при соблюдении проектных решений.

10 Мероприятия по благоустройству и озеленению прилегающей территории

Озеленение территории включает озеленение примыкающей к проектируемым объектам территории, а также облагораживание травяного покрова на примыкающих к этим объектам частей территории.

11 Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта

В соответствии со ст. 5 Федерального Закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара проектируемого объекта обеспечивается следующими способами:

- применение герметизированной системы сбора, подготовки, транспортирования и учета нефти, нефтяного газа и пластовых вод;
- сокращение площади, занимаемой технологическими сооружениями, за счет рациональной компоновки блочно-комплектных установок и оборудования и максимального размещения оборудования вне зданий;
- размещение оборудования и аппаратуры исключающее возможность растекания проливов за пределы площадок, помещений;
- оборудование технологических площадок дренажными системами для сбора возможных утечек нефти и их удаление в канализационные емкости;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5807-ППТ	Лист
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- применение системы рабочих предохранительных клапанов, с направлением сброса от них в атмосферу, на аппаратах, работающих под давлением, размещаемых на месторождении;
- применение в технологической схеме запорной, запорно-регулирующей арматуры, исключающих выход горючих веществ наружу;
- сообщение внутреннего пространства технологических аппаратов и трубопроводов горючих газов и легковоспламеняющихся жидкостей с окружающей атмосферой через дыхательные устройства, оборудованные огнепреградителями;
- применение негорючих материалов технологического оборудования, аппаратов и трубопроводов для хранения, переработки и перемещения горючих газов и жидкостей;
- применение негорючих материалов опорных конструкций аппаратов и емкостных сооружений, опор и эстакад внутриплощадочных трубопроводов;
- теплоизоляция технологического оборудования и трубопроводов, имеющих нагретые поверхности из негорючих материалов;
- применение электроустановок соответствующих классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси;
- применение во взрывоопасных зонах кабелей с медными жилами с изоляцией и оболочкой не распространяющими горение;
- устройство молниезащиты для проектируемых зданий, сооружений и оборудования.

Система противопожарной защиты проектируемого объекта обеспечивается следующими способами:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- применение первичных средств пожаротушения здания и сооружения в соответствии со ст. 60 № 123-ФЗ.

Организационно-технические мероприятия предусматривают:

- организацию пожарной охраны;
- организацию тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ
- организацию обучения правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку инструкций по обеспечению пожарной безопасности и других документов.

12 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Технический отчет по инженерным изысканиям «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения»;
- Проектная документация «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения».

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5807-ППТ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N7-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160;
- Постановление Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 "Правила охраны магистральных трубопроводов".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5807-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

Раздел 2
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ППТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2016

№ 239-01-04

О подготовке документации по планировке территории по объекту: "Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения" по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского муниципального района Пермского края, Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденным постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 17 марта 2015 г. № 197, рассмотрев письмо ООО «УралГео» от 15 июля 2016 г. № И 7155УГ-10204,

Администрация Октябрьского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ООО «УралГео» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район,

Верх-Тюшевское сельское поселение, в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ППТ

Лист

18

адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение.

3. Физические и юридические лица вправе предоставить в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Октябрьского муниципального района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района, начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края С.В.Мокроусова.

Первый заместитель главы
Октябрьского муниципального района



Ф.А. Поповцев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5807-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

УТВЕРЖДЕНО:
 постановление Администрации
 Октябрьского муниципального района
 Пермского края
 от 22.07. 2016 № 239-01-04

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для разработки	Заявление ООО «УралГео» от 15 июля 2016 г. № И 7155УГ-10204 «О принятии решения о разработке документации по планировке территории». Постановление администрации Октябрьского муниципального района Пермского края «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение
2.	Заказчик	ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»
3.	Исполнитель	ООО «УралГео»
4.	Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территории. Установление границ земельного участка для размещения объекта: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5.	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Земельный Кодекс Российской Федерации. Водный кодекс Российской Федерации. Лесной кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения». Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Технические регламенты.

3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ПШТ

Лист

20

1	2	3
		Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
6.	Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Российской Федерации. Схема территориального планирования Пермского края. Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края. Генеральный план Верх-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края. Правила землепользования и застройки Верх-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.
7.	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в Верх-Тюшевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края.
8.	Исходные материалы	Данное техническое задание на разработку проекта планировки (проекта межевания в составе проекта планировки).
9.	Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	Проект планировки территории включает в себя: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат: схему расположения элемента планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии); схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);

4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

5807-ПШТ

Лист

21

1	2	3
		<p>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>иных вопросов планировки территории.</p> <p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000.</p> <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</p> <p>границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</p> <p>границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:500 – 1:1000.</p>
10.	Проект планировки, передаваемый в Администрацию Октябрьского муниципального района	Проект планировки передается в составе предусмотренном п. 9 Технического задания в 2 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.
11.	Проверка проекта планировки на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим	Заказчик, либо Исполнитель по собственной инициативе вправе осуществить согласование проекта планировки: с исполнительными органами государственной власти Пермского края (при необходимости); с органом местного самоуправления Верх-Гюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ППТ

Лист

22

1	2	3
	документам	
12.	Публичные слушания (проводятся в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденным решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 30 апреля 2015 г. № 461 (в ред. от 25.02.2016 № 555))	Проведение публичных слушаний, подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний, в составе, утвержденным постановлением Главы муниципального района – главы Администрации Октябрьского муниципального района. Публичные слушания проводятся с участием представителей Исполнителя и Заказчика.
13.	Особые условия	Исполнителю осуществить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.
14.	Сроки и этапы разработки проекта	До 31 декабря 2016 года

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел./факс (342) 235 13 06
E-mail: m.in2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

ООО «УралГео»,
главному инженеру проекта
Ю.А. Никулиной

ул. Революции, д. 8, г. Пермь, 614007

22.04.2016 № СЭД-30-01-25-520

На № и-7155УГ-9365 от 29.03.2016

О направлении информации о
природных комплексах и
природных объектах

В ответ на запрос ООО «УралГео» сообщаем, что на участке размещения проектируемого объекта «Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование представления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины» (Левинская площадь, скв. 401) и в радиусе 2 км от него в Октябрьском районе Пермского края особо охраняемые природные территории регионального и федерального значения отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Информацией об ООПТ местного значения располагает Администрация Октябрьского муниципального района Пермского края (ул. Ленина, д. 57, пос. Октябрьский, Пермский край, 617860, тел. 8 (34-266) 2-19-78).

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также исследование путей миграции видов охотничьих ресурсов Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края не проводилось.

Информация о видовом составе и плотности охотничьих ресурсов на участке размещения проектируемого объекта прилагается.

СЭД-30-01-25-520

22.04.2016

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ПШТ

Лист

24

2

Дополнительно сообщаем, что при проектировании объектов строительства и реконструкции необходимо учитывать Требования к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2008 г. №706-п.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.С. Полошкин

Т.М. Цапаева
236 33 56

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5807-ППТ	

Приложение
к письму Министерства
природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии
Пермского края

от *24.01.2016* № *62-30/00-15/016*

Информация
о видовом составе и плотности охотничьих ресурсов
на участке размещения проектируемого объекта «Проведение
комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ,
предварительное согласование предоставления земельных участков,
подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации
на поисково-разведочные скважины» Левинской площади скв. 401
в Октябрьском муниципальном районе Пермского края
(по данным зимнего маршрутного учета 2015 г.)

№ п/п	Виды охотничьих ресурсов	Плотность, особей на 1000 га
1	Белка, лес	10,97
2	Горностай, лес	0,01
3	Горностай, поле	0,06
4	Заяц-беляк, лес	7,96
5	Кабан, лес	0,88
6	Куница, лес	1,12
7	Лисица, лес	0,65
	Лисица, поле	2,04
8	Лось, лес	3,49
9	Медведь, лес	0,47
10	Рысь, лес	0,15
11	Рябчик, лес	25,58
12	Тетерев, лес	15,84
	Тетерев, поле	30,49
13	Глухарь, лес	4,63

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5807-ПШТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел./факс (342) 235 13 06
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Главному инженеру проекта
ООО «УралГео»

Ю.А. Никулиной

ул. Революции, д. 8, г. Пермь
614007

26.04.2016 № СЭД-30-01-25-535

На № и7155УГ-9368 от 28.03.2016

О направлении информации для
выполнения инженерно-
экологических изысканий

В Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края рассмотрен запрос ООО «УралГео» о предоставлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий в рамках разработки проектных материалов «Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины» Левинской площади скв. 401 (далее – объект) в Октябрьском муниципальном районе Пермского края.

Сообщаем, что на территории объекта и в радиусе 2 км от него утверждённые зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, отсутствуют.

Протяженность р. Тесяк 16 км, ширина водоохранной зоны составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы - 30-50 м, в зависимости от уклона берега водного объекта, (ч. 4, 11 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

Ширина водоохранной зоны р. Табый (приток р. Тесяк) установлена в размере пятидесяти метров и совпадает с прибрежной защитной полосой (ч. 5 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

За информацией о наличии (отсутствии) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (подземные водозаборы) Вы можете обратиться в Пермский филиал ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» (ул. Крылова, 34, г. Пермь, 614081, тел. (342) 238-37-78, e-mail: tfgiper@rambler.ru. Руководитель – Михайлов Александр Владимирович).

Заместитель министра

В.С. Полошкин

А.Ю. Виль
236 37 39

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ППТ

Лист

27



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел./факс (342) 235 13 06
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Главному инженеру проекта
ООО «УралГео»

Ю.А. Никулину

ул. Революции, 8, г. Пермь, 614007

15.04.2016 № СЭД-30-01-25.1-558

На № 7155УГ--9371 от 02.03.2016

О представлении информации
для выполнения инженерно-
экологических изысканий

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, рассмотрев Ваше обращение о представлении сведений для выполнения инженерно-экологических изысканий Левинской площади (скв. 401) в Октябрьском муниципальном районе Пермского края сообщает следующее.

На указанной площади и в радиусе 2 км от неё балансовые месторождения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи до 500 м³/сутки, отсутствуют. Лицензии (разрешения) на право пользования участками недр местного значения Министерством не выданы. Участки, включенные в перечни участков недр местного значения по Пермскому краю, отсутствуют.

На территории Октябрьского района, в 5 км северо-восточнее п. Октябрьский, юго-восточнее д. Ненастье, в 46 км от проектируемых сооружений, расположено Ненастьянское месторождение строительного песка, запасы которого учитываются Территориальным балансом запасов полезных ископаемых в группе «нераспределенный фонд».

Сообщаем также, что в 7,5 км юго-западнее станции Чад (пос. Октябрьский), в 2,7 км юго-восточнее пос. Большой Сарс расположено Истяжковское месторождение строительного камня (известняк, доломит). Месторождение предоставлено в пользование ООО «КАРЬЕР ИСТЯК».

Приложение: схема расположения месторождений строительного песка и гравийно-песчаной смеси вблизи проектируемого объекта на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Н.А. Соколова
(342) 235 11 77

В.С. Полошкин

СЭД-30-01-25.1-558

15.04.2016

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

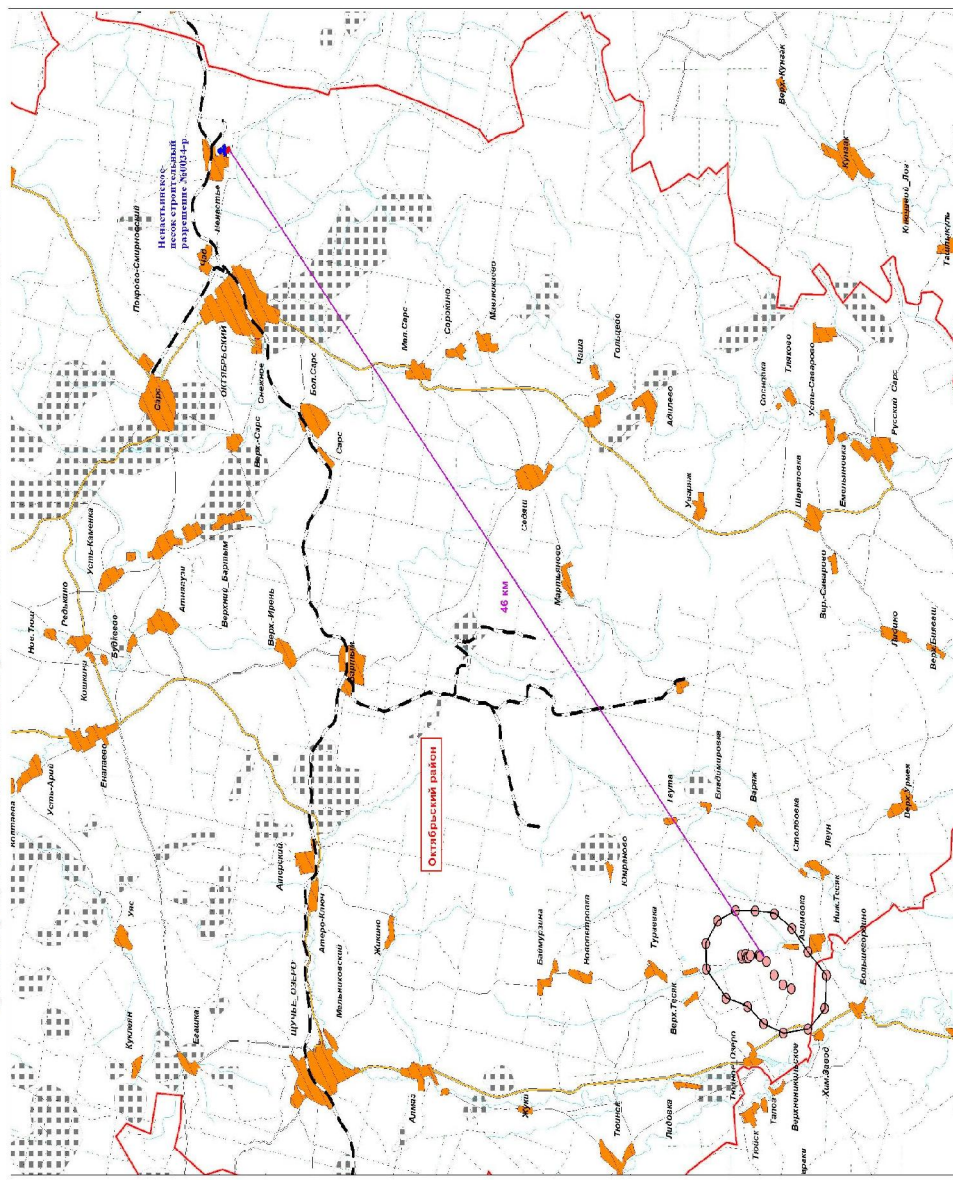
5807-ППТ

Лист




28

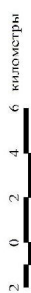
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема расположения месторождений строительного песка и ГПС вблизи объекта "Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов результатов на консолидируемые участки Левинской площади скв. 410"



Условные обозначения:

-  обобщенный контур нефтяных месторождений
-  контур месторождений строительного песка и ГПС
-  горные отводы месторождений строительного песка и ГПС



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел./факс (342) 235 13 06
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

25.12.2015 № СЭД-30-01-25-1040

на № 7155УГ-8325 от 27.11.2015

О представлении информации

Директору по инженерным
изысканиям ООО «УралГео»

А.Н. Сюезеву

ул. Революции, 8, г. Пермь, 614007

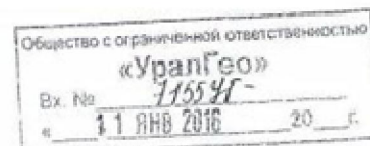
Уважаемый Александр Николаевич!

В связи с Вашим запросом Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края сообщает, что на территории Пермского края территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации отсутствуют.

Заместитель министра

В.С. Полошкин

Е.А. Печерских
236 18 80



СЭД-30-01-25-1040

25.12.2015

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ППТ

Лист

30



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТАБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 57, пос. Октябрьский, 617860
Тел. (342-66) 2-19-78, факс (342-66) 2-23-10
E-mail: adm@oktyabrskiy.perm.ru
ОКПО 04037980, ОГРН 1025902307067
ИНН/КПП 5943030467/595101001

04.04.2016 № СЭД-01-15-364

На № И 7153УГ-9364 от 28.03.2016

О представлении сведений

✓ Главному инженеру
ООО «УралГео»

Ю.А.Никулиной

г.Пермь, ул. Революции, 8,
614007 тел/факс: (342) 260-93-60
email: uralgeo@uralgeo.perm.ru

Администрация Октябрьского муниципального района рассмотрела обращение ООО «УралГео», исх.№ И 7153УГ-9364 от 28.03.2016г. о представлении сведений: - о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения, в т.ч. охотничьих и ихтиологических, а также объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края, на участке размещения проектируемых объектов и на прилегающей территории в радиусе 2 км от него, сведения о профильной характеристике объектов охраны ООПТ (включая Положение об организации), границах охранных зон, а также границах рекреационных зон и зон особой природной ценности ООПТ; - о наличии (отсутствии) полигонов ТБО и свалок на участке размещения проектируемых объектов и в радиусе 2 км от него; - о наличии (отсутствии) централизованных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и установленных размерах ЗСО на участке размещения проектируемых объектов и в радиусе 2 км от него; - о наличии (отсутствии) зеленых насаждений (кроме участков, относящихся к землям лесного фонда) на участке размещения проектируемых объектов и в радиусе 2 км от него; - о наличии (отсутствии) скотомогильников (в т.ч. сибирезвенных), биотермических ям и захоронений животных на участках размещения проектируемых объектов и в радиусе 2 км от них; - сведений по местоположению ближайших карьеров грунта и песчано-гравийной смеси (ПГС) с указанием расстояния до них от проектируемых сооружений.

Район проведения инженерно-экологических изысканий, в рамках разработки проектных материалов «Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины» Левинской



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ПШТ

Лист

31

площади скважины № 401, располагаются в Октябрьском муниципальном районе Пермского края.

Сообщаем согласно представленным карте-схеме с указанием координат границ участка изысканий, координат прилегающей территории, на участке размещения проектируемых объектов и в радиусе 2 км от него особо охраняемых природных территорий местного значения (далее – ООПТ), санкционированные полигоны ТБО и свалки, зеленых насаждений (кроме участков, относящихся к землям лесного фонда), на территории района лицензируемых карьеров грунта и песчано-гравийной смеси (ПГС) отсутствуют.

В радиусе 2 км от участка размещения проектируемых объектов, на территории д. Азимовка расположен источник хозяйственно-питьевого водоснабжения - водозаборная скважина. Сведениями об установленных размерах ЗСО Администрация района не располагает.

За сведениями по наличию охотничьих и ихтиологических ООПТ, а также объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края Вам необходимо обращаться в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

За сведениями по наличию скотомогильников (в том числе сибиреязвенных) необходимо обращаться в государственную ветеринарную инспекцию Пермского края.

Глава муниципального района -
глава администрации Октябрьского
муниципального района



Г. В. Поезжаев

osreda@mail.ru 34(266)21651, Карамов Ш.К.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5807-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И
МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 217 70 80, факс (342) 217 78 83
E-mail: priem@mk.permkrai.ru
ОКПО 31559155, ОГРН 1025900538993
ИНН/КПП 5902290931/590201001

29.03.2016 № СЭД-27-01-35-08-369

На М7155УГ-9372 от 28.03.2016

**Об объектах культурного
наследия**

Главному инженеру проекта ООО
«УралГео»

Ю.А.Никулиной

Ул. Революции, д. 8, г. Пермь,
614007



Уважаемая Юлия Анатольевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения Министерство не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участка инженерно-экологических изысканий по объекту «Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины» Левинской площади скв. №401, расположенного примерно в 2,5 км к северо-западу, в 2,7 км к северу от н.п. Нижний Тесяк Октябрьского муниципального района Пермского края.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

СЭД-27-01-35-08-369

29.03.2016

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ППТ

Лист

33

Согласно ст. 31 Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала работ по объекту необходимо предоставить в Министерство заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведенной в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Согласно ст. 61 Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность за разрушение выявленного объекта археологического наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту археологического наследия, обязаны возместить стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 Федерального закона, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

И.о. заместителя министра

Д.А.Белавкин

Р.Ф.Вильданов,
(342) 212 50 96

СЭД-27-01-35-08-369

29.03.2016

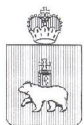
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ППТ

Лист

34



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

26.04.2016 № СЭД-49-01-08-555

Главному инженеру
ООО «УралГео»

Ю.А. Никулиной

Революции ул., 8,
г. Пермь, 614007

На № 9367 от 28.03.2016

**О предоставлении информации
по скотомогильникам**

Уважаемая Юлия Анатольевна!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии (отсутствии) скотомогильников в районе инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство поисково-разведочных скважин Левинской площади скв.401», расположенному в Октябрьском муниципальном районе Пермского края сообщает, что на участке размещения проектируемых объектов и в радиусе 2 км от них сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции

О.В. Каштанов

В.В. Черемных
212 05 27

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5807-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Московское бассейновое управление по
рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»

(ФГБУ «Мосрыбвод»)

Камско-Уральский филиал

614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, д.32,
факс 8(342)212-10-35, тел. 8(342)212-10-35

E-mail: vishera@mail.perm.ru

Сайт: www.mosrybvod.ru

ОГРН 1037739477764

ИНН 7708044880 КПП 590243001

Главному инженеру проекта
Ю.А. Никулиной

614000, г. Пермь, ул. Ленина, 36, 100
Тел: (342) 260-93-60
Email: uralgeo@uralgeo.perm.ru

15 ФЕВ 2016 № 4-5/285

На № и 7155УГ – 8921 от 09.02.2016

О предоставлении сведений

На ваш запрос от 09.02.2016г. № и 7155УГ – 8921 сообщаем, что в Пермском крае ихтиологические заказники отсутствуют.

ВриО начальника Камско-уральского филиала
ФГБУ «Мосрыбвод»

М.И. Рогальников

Исполнитель: Шилов В.Н.
Телефон: 8 (342) 212-42-91

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5807-ППТ			



Росводресурсы
**Камское бассейновое
 водное управление
 Федерального агентства
 водных ресурсов
 (Камское БВУ)**

Отдел водных ресурсов
 по Пермскому краю
 614000, г. Пермь, ул. 25 Октября, 28 а
 Тел. (342)212-20-43; Факс (342)212-98-82
 ovrperm@mail.ru; http://kambvu.ru

от 06.04.2016 № 629

на _____ от _____

Главному инженеру проекта
 ООО «УралГео»
 Ю. А. Никулиной

614007, г. Пермь,
 ул. Революции, 8
 тел./факс: 8(342) 260-93-60

О водных объектах

Отдел водных ресурсов по Пермскому краю Камского БВУ на Ваш запрос от 28.03.2016 № и 7155УГ-9369 по объекту: «Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины» Левинской площади скв.401 в Октябрьском муниципальном районе Пермского края сообщает, что по имеющимся данным отчетности 2-ти (водхоз) водные объекты, расположенные в районе участка изысканий – рр. Тесяк, Табий, не используются как источники организованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 13.07.2015):

1. Ширина водоохранной зоны **р. Тесяк** (правобережный приток р. Леун) составляет 100 м (для рек и ручьев протяженностью от десяти до пятидесяти километров), ширина прибрежной защитной полосы – 50 м;

2. Ширина водоохранной зоны **р. Табий** (левобережный приток р. Тесяк) совпадает с шириной прибрежной защитной полосы и составляет 50 м (для рек и ручьев протяженностью до десяти километров).

По вопросу о зонах санитарной охраны рекомендуем обратиться в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (г. Пермь, ул. Попова, 11).

Заместитель руководителя –
 начальник отдела водных ресурсов
 по Пермскому краю

Ябс М.Э. (342) 212-98-82



 Н.В. Сидиренко

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ПШТ

Лист

37



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Директору по инженерным
изысканиям ООО «УралГео»

А.Н. Сюезеву

Революции ул. д. 8, г. Пермь, 614007

18.04.2016 № ПК-1990-11-00-36/859

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

В недрах под земельным участком предстоящей застройки объектом «Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины Левинской площади (скв. 401)», расположенным в Чернушинском районе Пермского края, с географическими координатами угловых точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	56	17	00,14	56	43	25,05
2	56	17	01,09	56	44	31,64
3	56	16	40,50	56	45	30,34
4	56	16	08,85	56	45	57,07
5	56	15	34,79	56	45	56,61
6	56	15	01,06	56	45	49,19
7	56	14	30,16	56	45	11,03
8	56	14	02,34	56	44	11,71
9	56	13	29,53	56	43	10,84
10	56	13	32,97	56	41	45,09
11	56	14	01,74	56	40	51,64
12	56	14	44,84	56	40	40,97
13	56	15	19,51	56	41	05,08
14	56	15	47,49	56	41	48,03
15	56	16	25,41	56	42	09,66

учитывается геологический отвод, предоставленный ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с лицензией ПЕМ 14872 НР для геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья в пределах Ново-Орловского участка.



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

5807-ПШТ

Лист

38

Разведанные месторождения полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки отсутствуют.

Срок действия настоящего заключения 1 год.

Приложение: Ситуационный план участка на 1 л.

Заместитель начальника



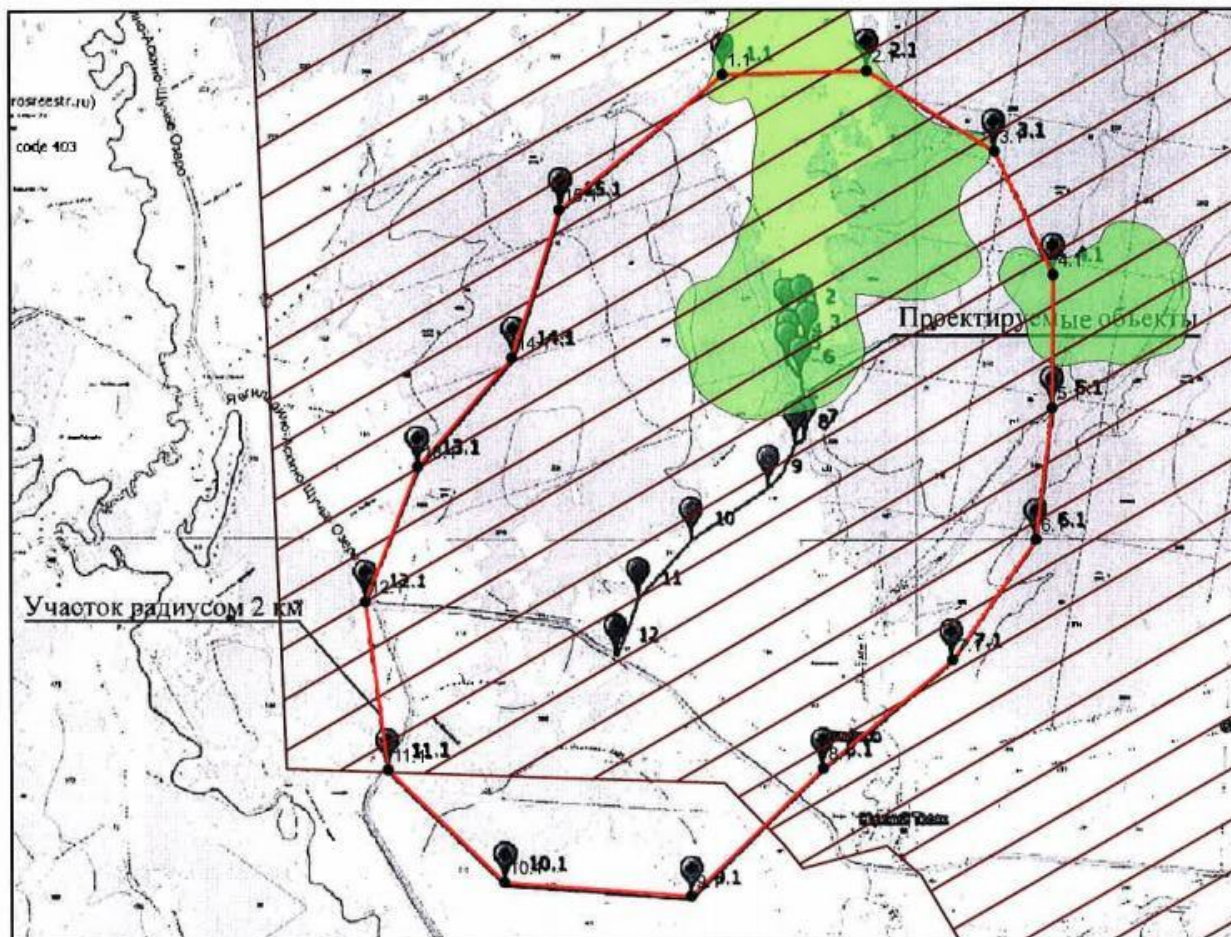
А.В. Белоконь

Исп. Кашин В.С.,
(342) 241-40-08

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5807-ПШТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту:
 "Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины Левинской площади, скв.401"

Масштаб: 1:50000



Условные обозначения

- Испрашиваемый участок
- Угловые точки
- Геологический отвод на геологическое изучение, разведку и добычу углеводородного сырья в пределах Ново-Орловского участка, выдан ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" по лицензии ПЕМ 14872 НР
- Орловская структура УВС, подготовленная к глубокому бурению

Елисеева И.А.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

5807-ПШТ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
(ФБУ «ТФГИ по Приволжскому
федеральному округу»)

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г.Пермь, 614081

тел/факс: (342)238-37-78

E-mail: tfgiperms@rambler.ru

ОГРН:1025202405656 ИНН: 5257044753:
5257044753

14.04.2016 № 03-466

Главному инженеру проекта
ООО «УралГео»
Ю.А.Никулиной

Революции ул., д.8
г. Пермь, 614007

На № и 7155УГ-9366 от 28.03.2016

О предоставлении информации
об источниках хозяйственно - питьевого
водоснабжения и утвержденных зонах
санитарной охраны.

Для получения информации предоставлены следующие документы: 1) письмо ООО «УралГео» № и 7155УГ-9366 от 28.03.2016; 2) географические координаты, WGS 84; 3) схема расположения участка предстоящей застройки, без масштаба.

Участок, испрашиваемый под «Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины Левинской площади, скв.401», расположен: начало участка в 2,4 км южнее н/п Орловка, окончание участка в 1,7 км западнее д. Азимовка Октябрьского района Пермского края.

Географические координаты испрашиваемого участка, согласно приложению к письму, следующие:

№ точки	СШ	ВД	№ точки	СШ	ВД
1	56° 15' 57,50"	56° 43' 54,27"	7	56° 15' 27,51"	56° 44' 02,84"
2	56° 15' 58,32"	56° 44' 01,68"	8	56° 15' 25,97"	56° 43' 58,46"
3	56° 15' 51,71"	56° 44' 04,08"	9	56° 15' 14,77"	56° 43' 46,10"
4	56° 15' 49,86"	56° 43' 55,43"	10	56° 15' 01,46"	56° 43' 10,56"
5	56° 15' 46,73"	56° 43' 54,96"	11	56° 14' 46,01"	56° 42' 45,53"
6	56° 15' 42,70"	56° 44' 01,45"	12	56° 14' 31,38"	56° 42' 35,26"

В радиусе 2 км от испрашиваемого участка источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют.

Информация об утвержденных зонах санитарной охраны в



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ППТ

Лист

41

2

Территориальном фонде геологической информации представлена не полностью. За уточненной (подробной) информацией о наличии (отсутствии) зон санитарной охраны просьба обратиться в Министерство природных ресурсов и лесного хозяйства Пермского края.

Приложение: Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту: «Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины Левинской площади, скв.401». Масштаб 1:50000

Руководитель



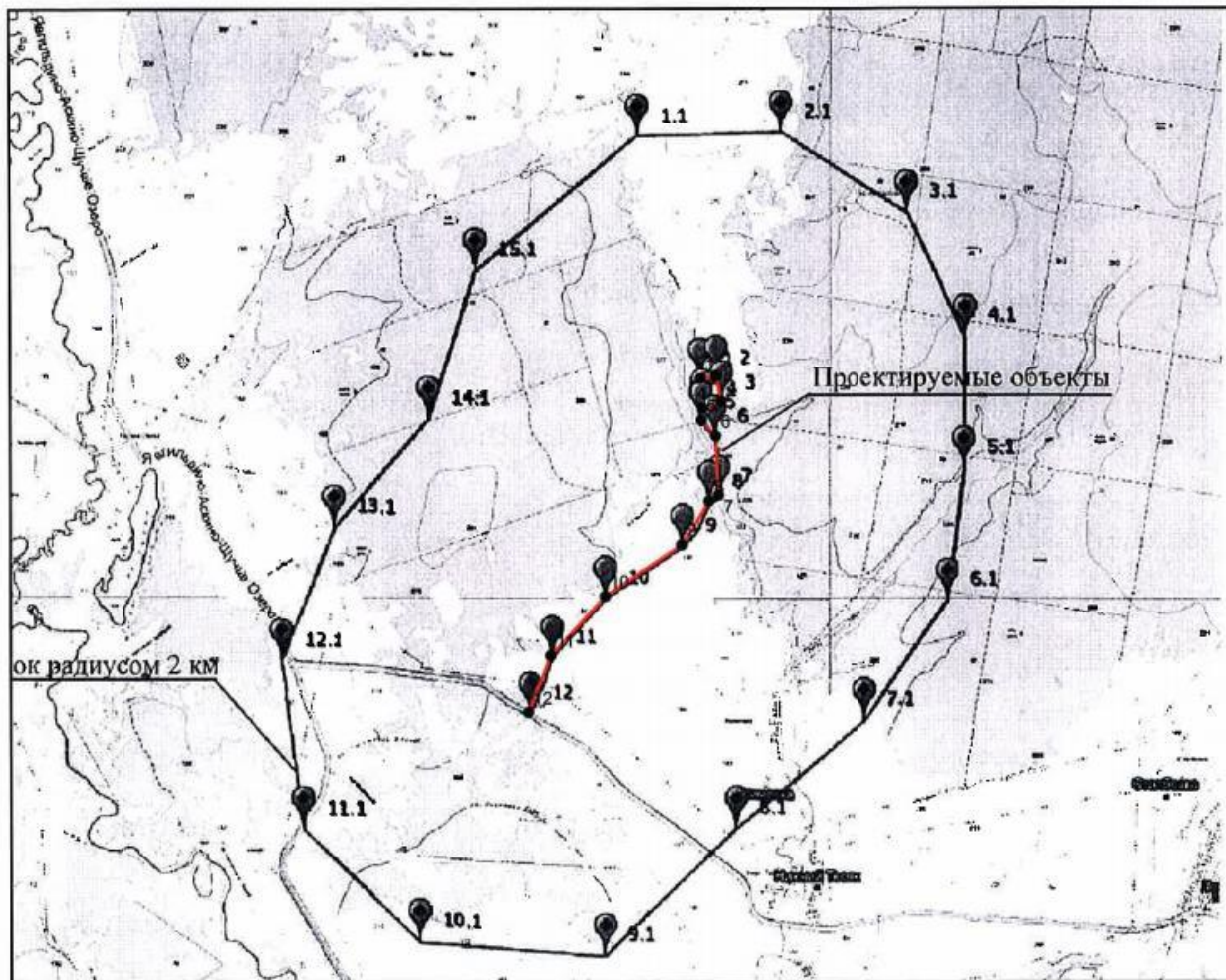
А.В.Михайлов

И.А.Елисева
280-84-28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5807-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту:
 "Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины Левинской площади, скв.401"

Масштаб: 1:50000



Условные обозначения

- Испрашиваемый участок
- Угловые точки

Елисева И.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ПШТ

Лист

43



**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 217 79 00; факс (342) 217 76 81
E-mail: info@minzdrav.permkrai.ru
ОКПО 01970367, ОГРН 1065902004629,
ИНН/КПП 5902293308/590201001

04.02.2016 № СЭД-34-01-10-387

На № И 7155УН- от 29.12.2015
8486

О направлении информации по
смертности и заболеваемости
населения в Октябрьском и
Чернушинском муниципальных
районах Пермского края

Директору по инженерным изысканиям
ООО «УралГео»

А.Н. Сюезеву

ул. Революции, д. 8, г. Пермь, 614007



В соответствии с Вашим запросом направляю информацию по смертности и заболеваемости населения в Октябрьском и Чернушинском муниципальных районах Пермского края.

Октябрьский муниципальный район

1. Население

	2012г.	2013г.	2014г.	2015
всего населения (чел.)	29973	29427	29022	28680

2. Демография

	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
рождаемость (‰)	17,1	18,7	16,6	16,4	14,8
смертность (‰)	19,0	16,4	16,7	14,5	16,0
естественный прирост	-1,9	2,3	-0,1	1,9	-1,2

3. Заболеваемость

	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
общая (на 1000 нас.)	1985,0	2114,7	2014,7	1885,3	1683,7
первичная (на 1000 нас.)	770,9	820,8	764,4	781,2	623,7

СЭД-34-01-10-387

04.02.2016

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5807-ППТ

Лист

44

2

2. Чернушинский муниципальный район

1. Население

	2012г.	2013г.	2014г.	2015
всего населения (чел.)	50675	50421	50389	50384

2. Демография

	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
рождаемость (‰)	16,9	16,4	16,8	16,8	17,2
смертность (‰)	12,5	12,8	13,1	13,3	12,2
естественный прирост	4,4	3,6	3,7	3,5	5,0

3. Заболеваемость

	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
общая (на 1000 нас.)	2011,9	2006,7	1877,7	2253,1	2127,1
первичная (на 1000 нас.)	1028,9	1032,5	953,9	1070,2	1011,7

Заместитель министра



П.В. Штэфан

С.А. Пономарев
296 35 49

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

5807-ППТ

Лист

45

Раздел 3
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5807-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	46		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	сущ.	проект.
ГРАНИЦЫ			
Пермского края		ГРАНИЦЫ	
Октябрьского муниципального района		ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
Верх-Тюшевского сельского поселения		ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
Центр поселения		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Населенные пункты		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами для бесплатного предоставления	
Земли населенных пунктов		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Земли сельскохозяйственного назначения		Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	
Земли лесного фонда, в том числе:		Зоны размещения объектов здравоохранения	
Эксплуатационные леса		Зоны объектов культурного наследия	
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Земли транспорта		Коммунальные зоны	
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		Производственные зоны	
Мостовые переходы местного значения муниципального района		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Автомобильные дороги		Зоны скверов, парков, садов	
муниципального значения		Зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	
прочие местного значения		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Улично-дорожная сеть		Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	
Главные улицы		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Прочие улицы и проезды		Зоны кладбищ	
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ		ЗОНЫ ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ	
Особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района		Первая очередь строительства	
Границы территории объекта культурного наследия		СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Объекты культурного наследия		Местного значения района	
регионального значения		Дошкольное учреждение	
памятники градостроительства и архитектуры		Школа	
Церковь Михаила Архангела		Амбулаторно-поликлинические учреждения	
объекты, обладающие признаками культурного наследия		Местного значения поселения	
ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЛЯХ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ		Администрация	
Водоёмы		Дом культуры	
Водотоки		Библиотека	
Свалки		Объекты розничной торговли	
Ликвидируемые свалки		Почтовое отделение	
Скотомогильники		Баня	
Кладбища		Предприятия общественного питания	
		Спортивные объекты	
		Спортивный зал	
		Пожарное депо	



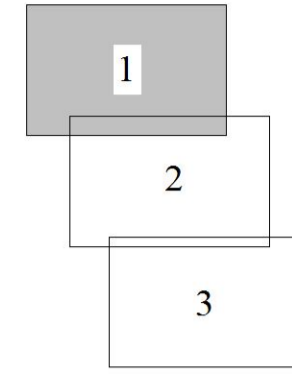
- проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов

В зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						5807 - ППТ		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Разработал	Мальцева Т.В.				07.16	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Валева Я.К.				07.16	П		1
						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:25000		
						ООО "УралГео"		

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.**

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
- проектируемая площадка скважины
- проектируемый выкидной трубопровод
- существующий нефтепровод
- проектируемая ВЛ
- существующая ВЛ
- граница земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- граница земельных участков, предоставленных в аренду ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
- 59:27:1251003 - номер кадастрового квартала
- 59:27:1251003:3715 - кадастровый номер земельного участка
- охранная зона проектируемого выкидного трубопровода (25м от оси в каждую сторону)
- охранная зона проектируемой ВЛ-6кВ (10м от оси в каждую сторону)
- охранная зона существующих инженерных сетей (водовод - 2м от оси в каждую сторону, нефтепровод - 25м от оси в каждую сторону, ВЛ 6/10кВ - 10м от оси в каждую сторону)

Применения:
* в пределах зоны планируемого размещения проектируемых объектов объекты культурного наследия отсутствуют

*Октябрьский муниципальный район
Верх-Тюшевское сельское поселение*

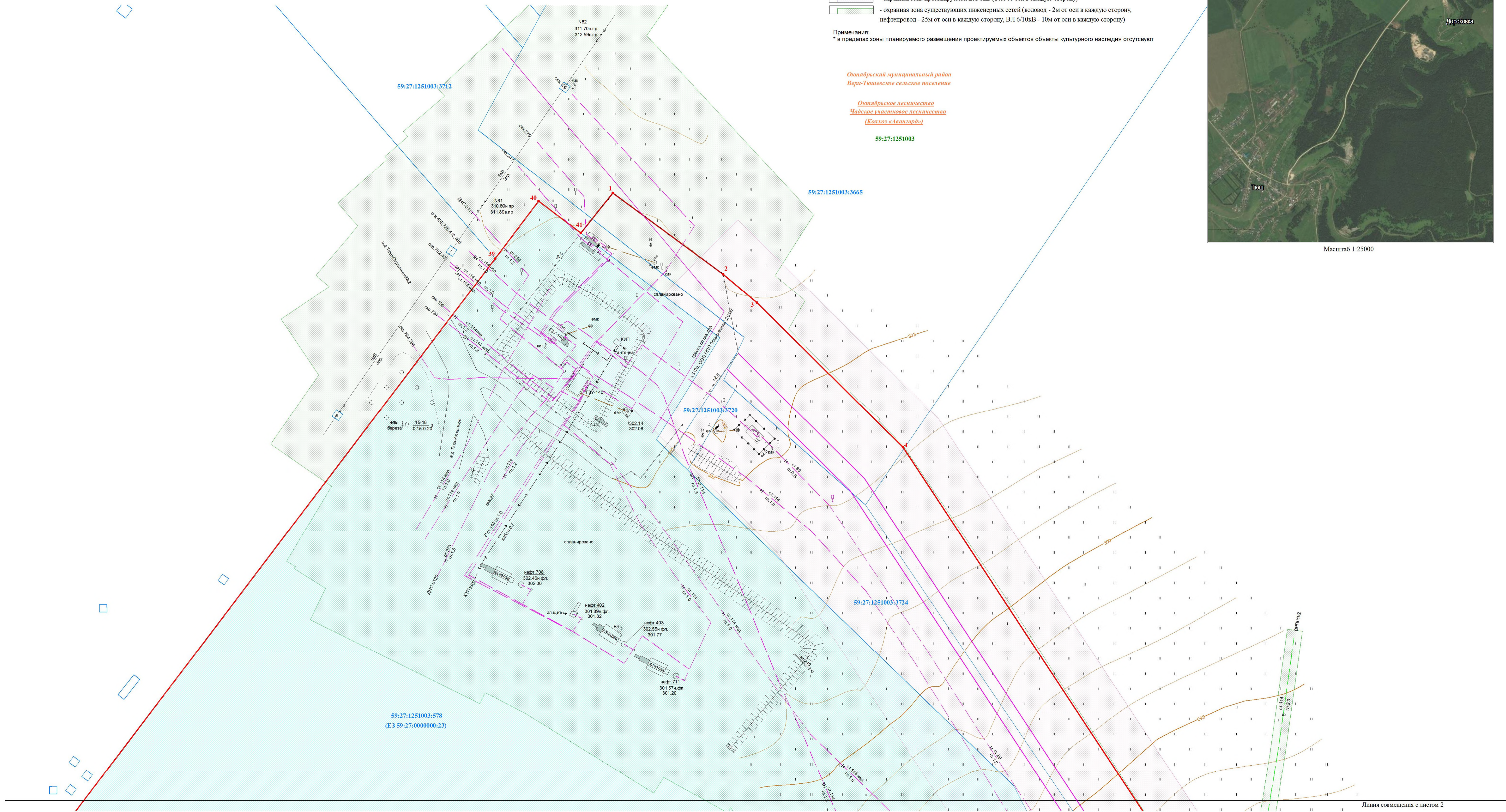
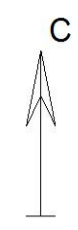
*Октябрьское лесничество
Чадовское участковое лесничество
(Колхоз «Авангард»)*

59:27:1251003

Ситуационный план



Масштаб 1:25000



Линия совмещения с листом 2

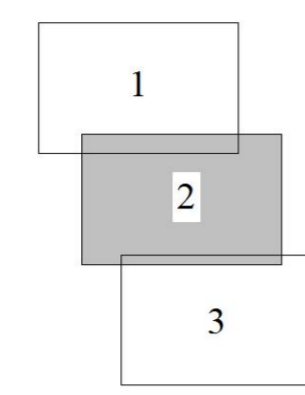
Имя файла:
Полное имя файла:
Время и дата:

5807 - ППТ					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство объектов обустройства реконструируемых связей №38 413, 800 Дороховского месторождения"					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Мельникова Т.В.				07.16
Проектировщик	Васильева Е.К.				07.16
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:500					
Материалы по обоснованию				Страница	Лист
				П	1
ООО "УралГео"				Листов	3

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.**

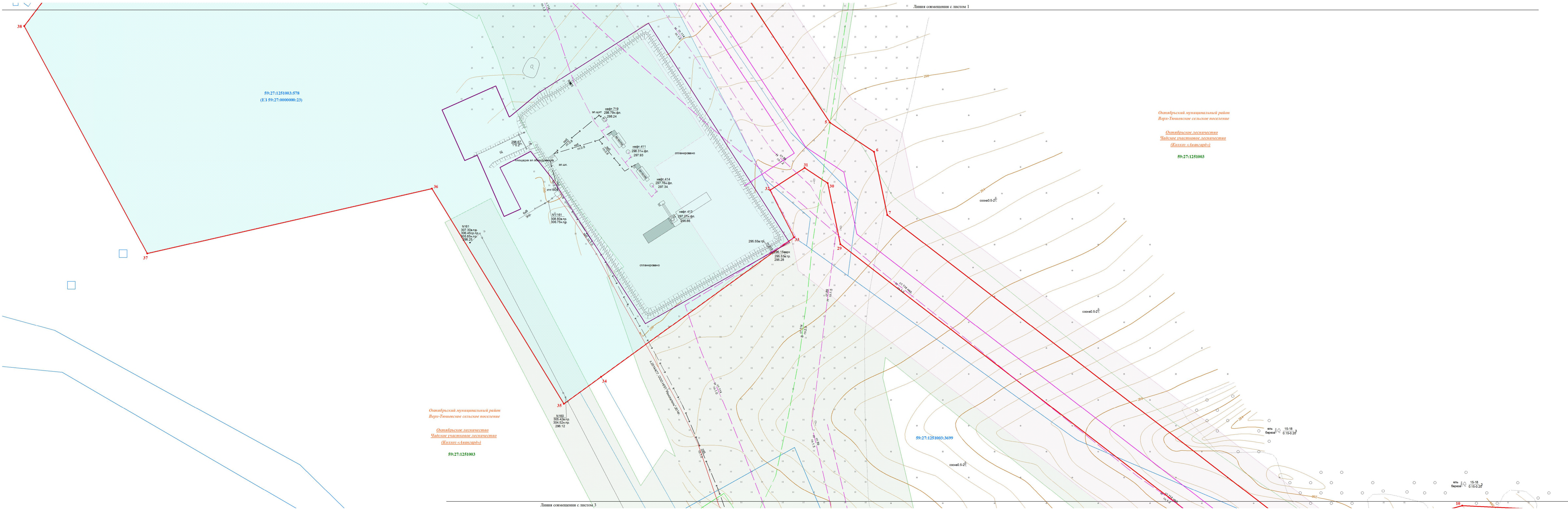


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- - проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
 - проектируемая площадка скаканины
 - проектируемая выквдцной трубопровод
 - существующий нефтсеровод
 - проектируемая ВЛ
 - существующая ВЛ
 - граница земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
 - граница земельных участков, предоставленных в аренду ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
 - 59:27:1251003 - номер кадастрового квартала
 - 59:27:1251003:3715 - кадастровый номер земельного участка
 - охранная зона проектируемого выквдцной трубопровода (25м от оси в каждую сторону)
 - охранная зона проектируемой ВЛ-6кВ (10м от оси в каждую сторону)
 - охранная зона существующих инженерных сетей (водовод - 2м от оси в каждую сторону, нефтсеровод - 25м от оси в каждую сторону, ВЛ 6-10кВ - 10м от оси в каждую сторону)

Примечания:
* в пределах зоны планируемого размещения проектируемых объектов объекты культурного наследия отсутствуют



Октябрьский муниципальный район
Верх-Тюшское сельское поселение
Октябрьское лесничество
Чайское участковое лесничество
(Калхан - Актюшский)
59:27:1251003

Октябрьский муниципальный район
Верх-Тюшское сельское поселение
Октябрьское лесничество
Чайское участковое лесничество
(Калхан - Актюшский)
59:27:1251003

5807 - IIIТ					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство объектов инфраструктуры реконструируемых скважин №№ 413, 500 Дорожниковского месторождения"					
Лит.	Возвз.	Лист	Изв.ис.	Полном.	Дата
Проектиров.	Митченко Э.В.			07.16	
Проектир.	Васильев В.К.			07.16	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Свойс.	Лист
				II	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории используемая при подготовке проекта планировки территории и первой стадии проекта планировки территории Масштаб 1:500				ООО "УралГео"	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

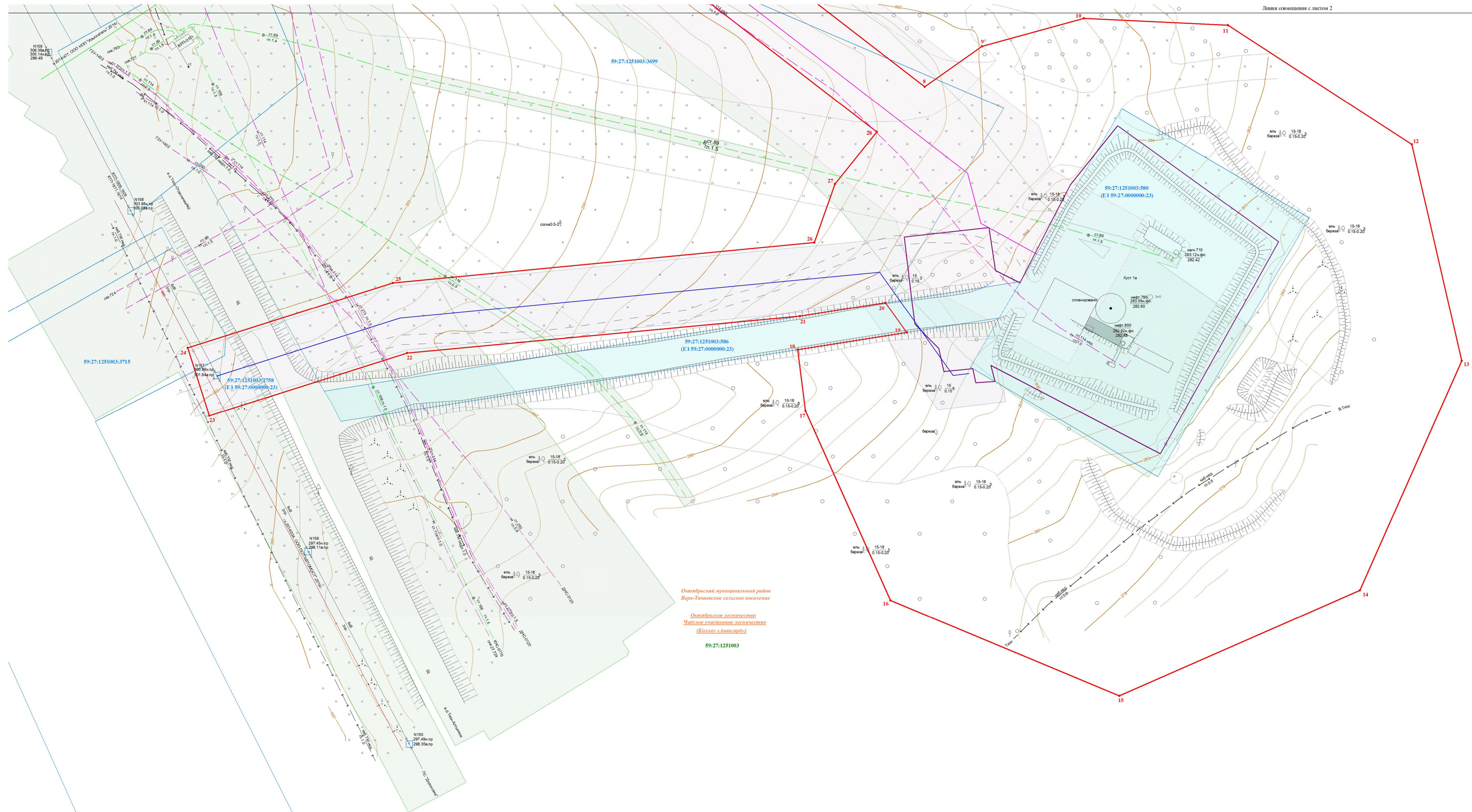
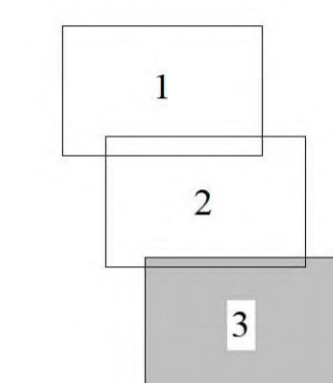


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- - проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
 - проектируемая площадка сваякты
 - проектируемый виазитный трубопровод
 - существующий нефтепровод
 - проектируемая ВЛ
 - существующая ВЛ
 - граница земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
 - граница земельных участков, предоставленных в аренду ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
 - 59:27:1251003 - номер кадастрового квартала
 - 59:27:1251003-3715 - кадастровый номер земельного участка
 - охранная зона проектируемого виазитного трубопровода (25м от оси в каждую сторону)
 - охранная зона проектируемой ВЛ-6кВ (10м от оси в каждую сторону)
 - охранная зона существующих инженерных сетей (водопровод - 2м от оси в каждую сторону, нефтепровод - 25м от оси в каждую сторону, ВЛ 6/10кВ - 10м от оси в каждую сторону)

Примечания:
* в пределах зоны планируемого размещения проектируемых объектов объекты культурного наследия отсутствуют

Октябрьский муниципальный район
Верх-Тюшевское сельское поселение
Однотипное жилищное
Частное участковое жилищное
(Колхоз «Аметово») 59:27:1251003








5807 - ШИТ					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство объектов инфраструктуры реконструируемых сваякты №№ 413, 589 Дорожниковского месторождения"					
Лит.	Возв.	Лист	Из-мен.	Полном.	Дата
Проектиров.	Мельникова Е.А.				07.16
Проектиров.	Васильев А.К.				07.16
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Свойств.	Листов
				II	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории использования территории: Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:500				ООО "УралГео"	

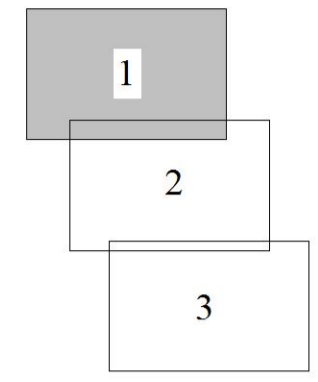
Лит. Возв. Лист Из-мен. Полном. Дата
Проектиров. Мельникова Е.А. 07.16
Проектиров. Васильев А.К. 07.16

СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Схема расположения листов

Условные обозначения:

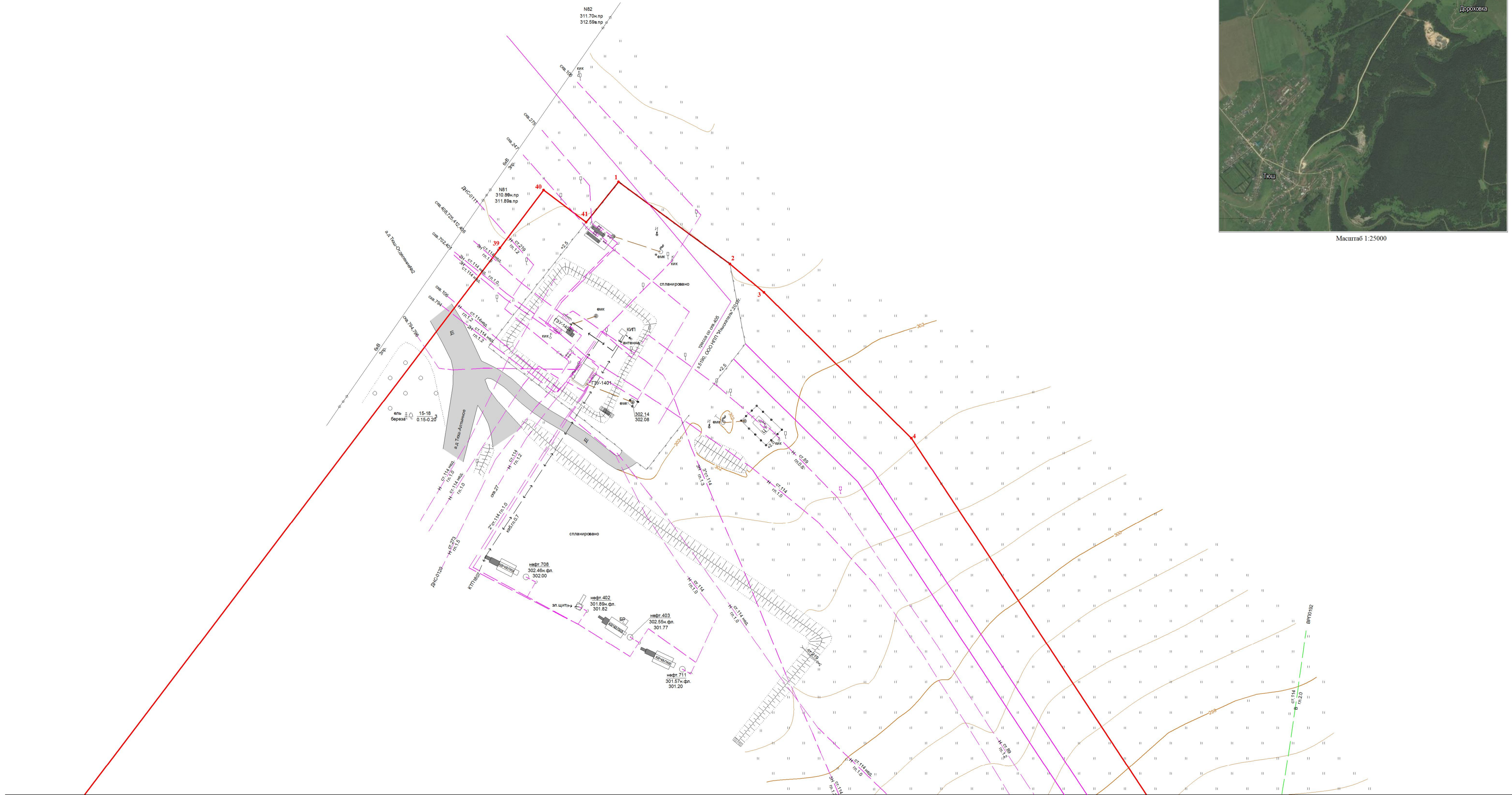
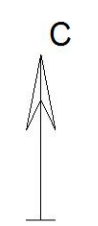
-  - проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
-  - проектируемая площадка скважины
-  - проектируемый выкной трубопровод
-  - существующий нефтепровод
-  - проектируемая ВЛ
-  - существующая ВЛ
-  - слорги подземные щебеночные



Ситуационный план



Масштаб 1:25000



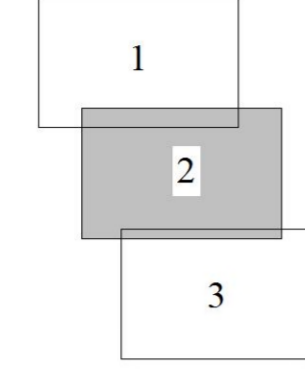
Имя файла: 5807-IIIТ
Полное имя файла: 5807-IIIТ

5807 - IIIТ														
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕЛАНЬ ТЕРРИТОРИИ "Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения"														
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
Разработчик	Мельникова Т.В.				07.16									
Проектировщик	Васильева Я.К.				07.16									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</th> </tr> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов	П	1	3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ														
Стадия	Лист	Листов												
П	1	3												
Схема улично-дорожной сети Масштаб 1:500														
ООО "УралГео"														

СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

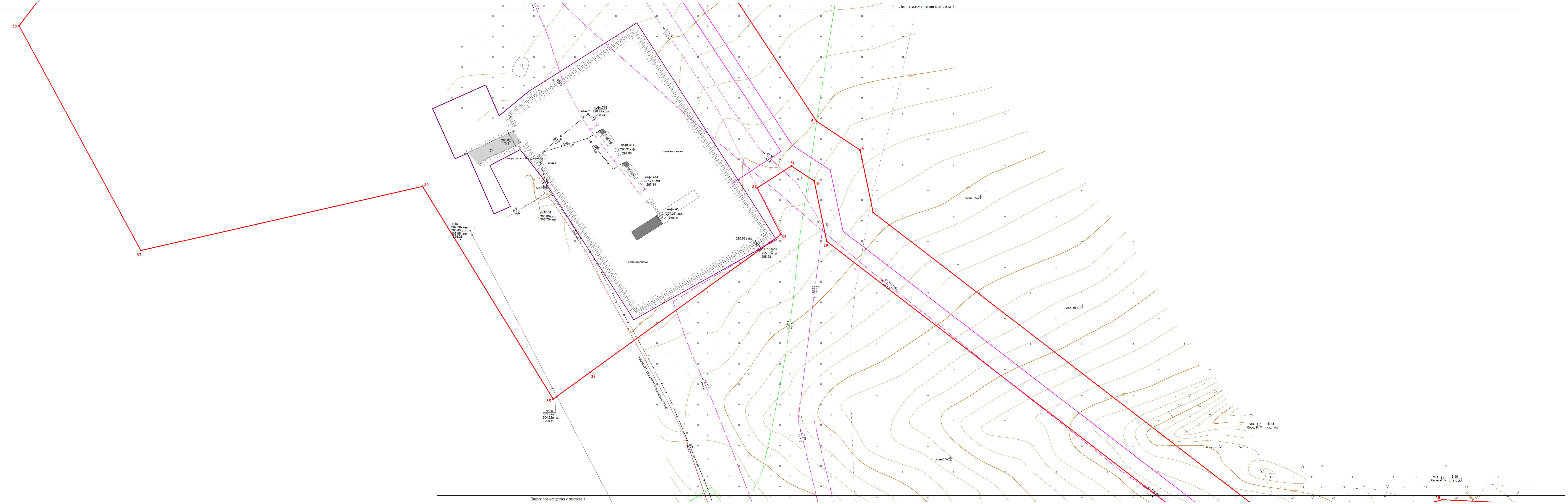


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
- проектируемая площадка скважины
- проектируемый выквдотный трубопровод
- существующий нефтьпровод
- проектируемая ВЛ
- существующая ВЛ
- слогри подклзшея шебеночные



Имя, Фамилия, Подпись, Дата

СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

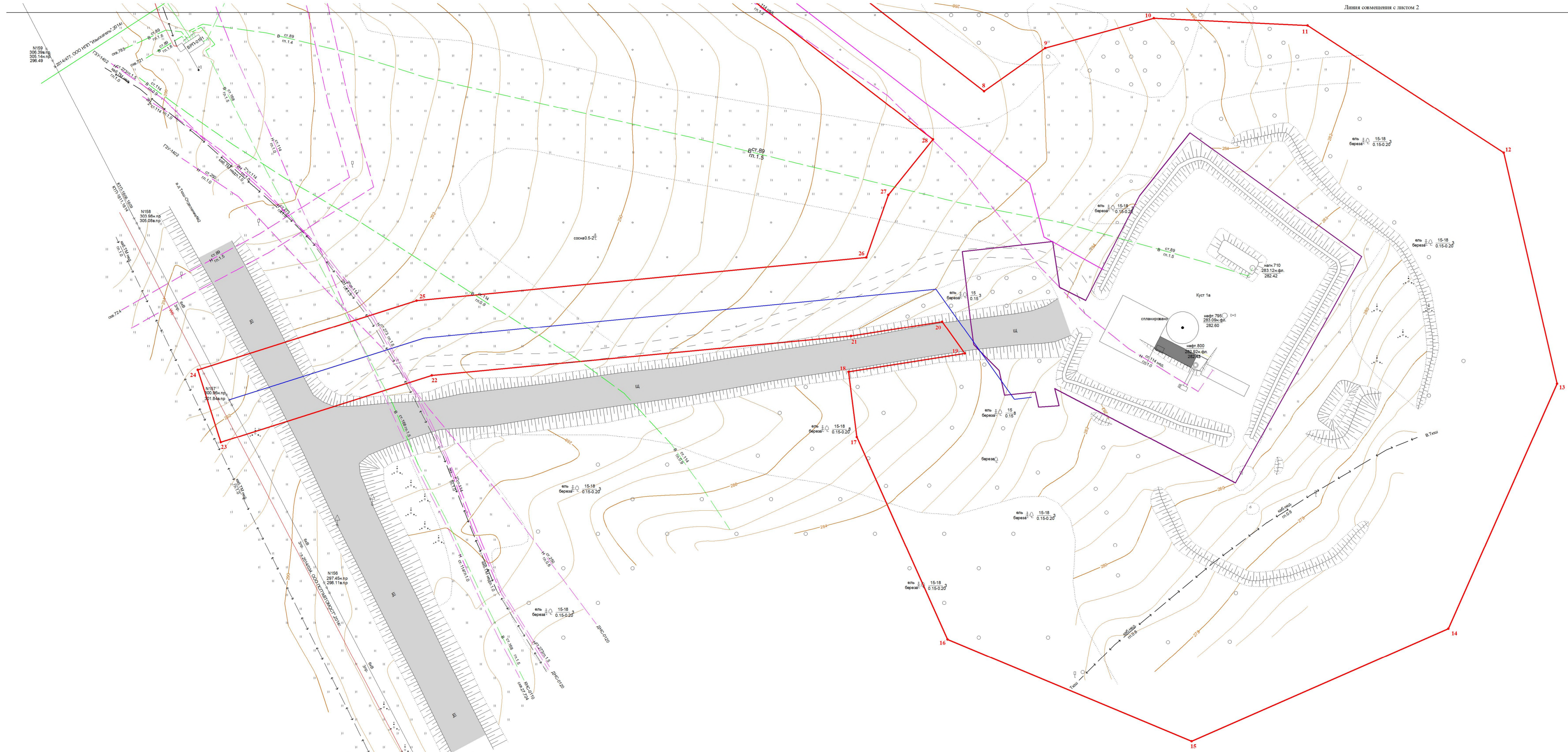
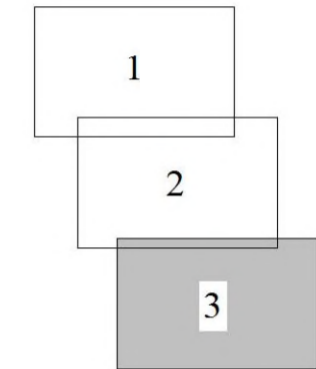


Схема расположения листов



Условные обозначения:







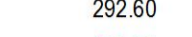

- проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
- проектируемая площадь скважины
- проектируемый выкатной трубопровод
- существующий нефтепровод
- проектируемая ВЛ
- существующая ВЛ
- слогри полезные шпеленные

5867 - ШП					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Системно-объектная реконструкция скважин №№ 413, 800 Дорожниковского месторождения"					
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					
Ил.	Датум	Лист	Из-д.	Полость	Дата
		II			
Работы	Установил	Э.В.		07.16	
Проект	Витко	В.К.		07.16	
Схема улично-дорожной сети Масштаб 1:500					ООО "УралГео"

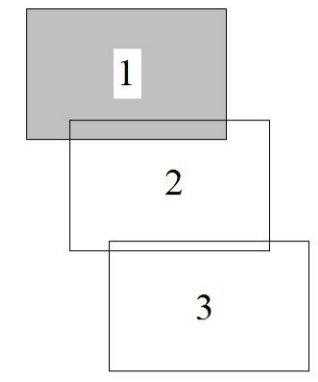
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения листов

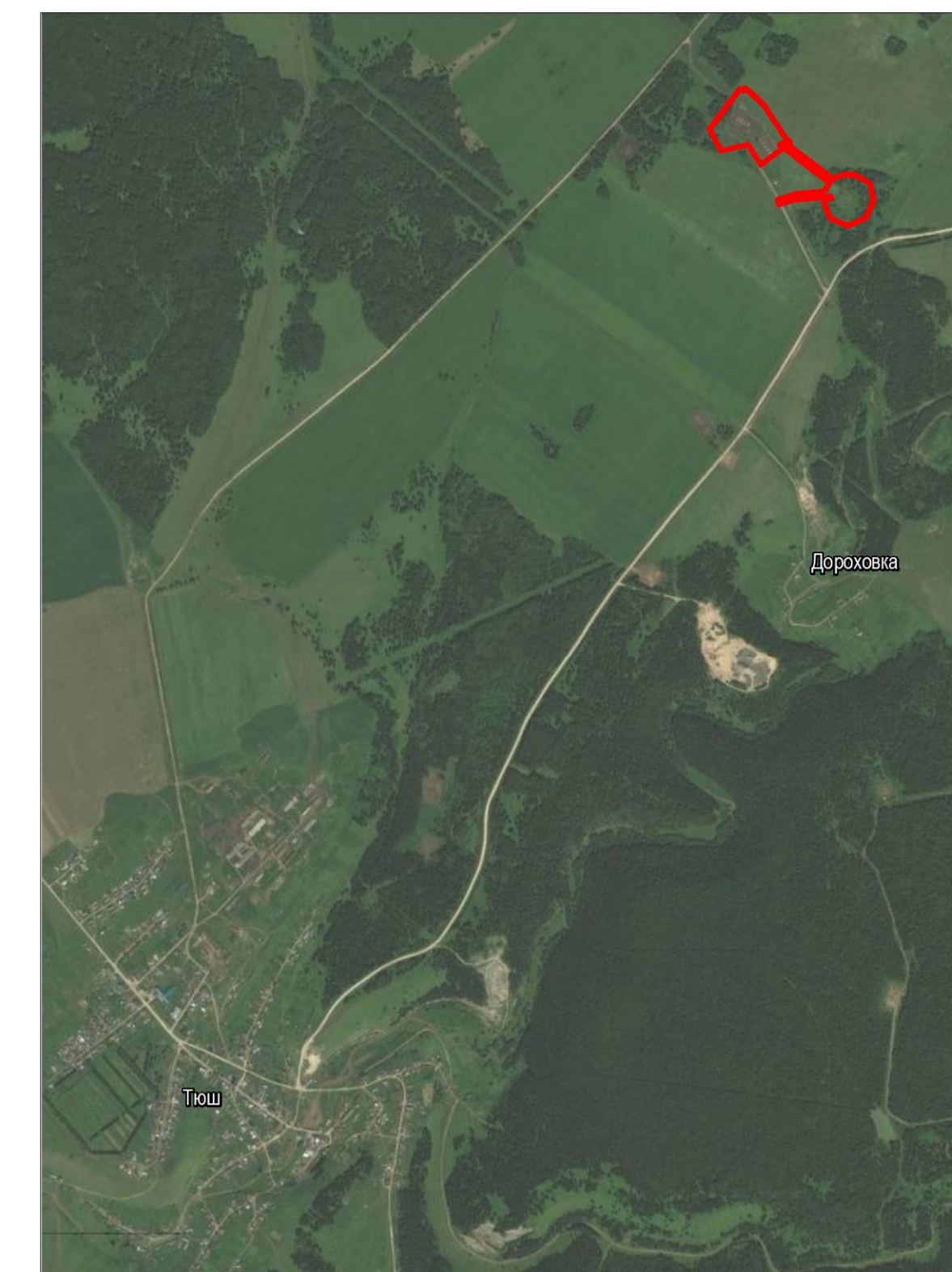
Условные обозначения:

-  - проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
-  - проектируемая площадка скважины
-  - проектируемый выкной трубопровод
-  - существующий нефтепровод
-  - проектируемая ВЛ
-  - существующая ВЛ
-  - существующая отметка
-  - проектная отметка

Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м



Ситуационный план

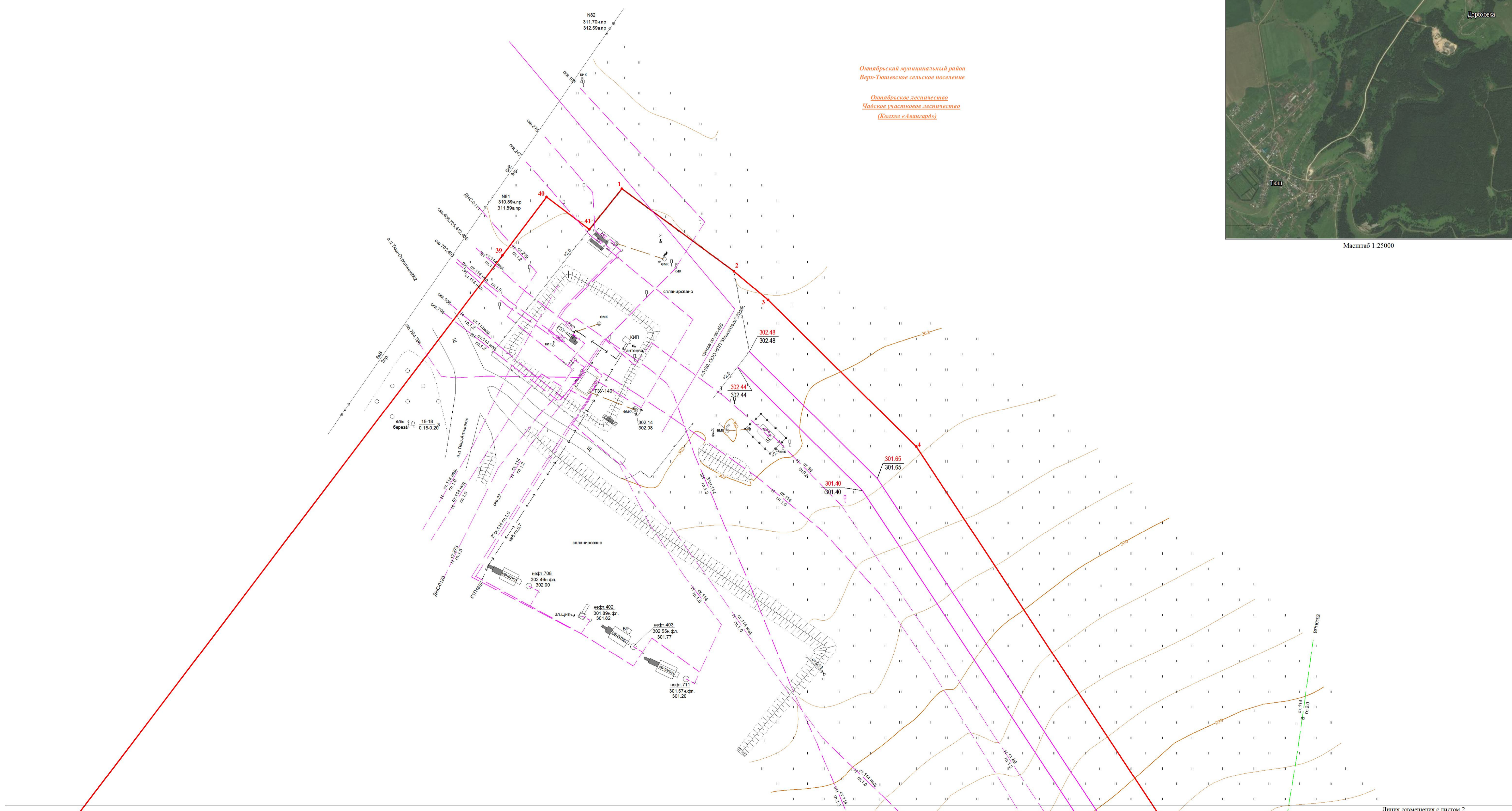


Масштаб 1:25000

Октябрьский муниципальный район
Верх-Тюшевское сельское поселение

Октябрьское лесничество
Чадовское участковое лесничество
(Колхоз «Авангард»)

С



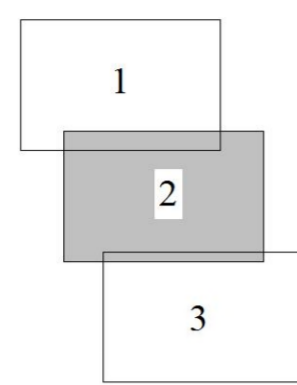
Линия совмещения с листом 2

Имя, № докум.
Подпись архитектора
Время, дата №

5807 - ПИТ					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения"					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Мельникова Т.В.				07.16
Проектировщик	Васильева Я.К.				07.16
Статус	Лист	Листов			
П	1	3			
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Масштаб 1:500			ООО "УралГео"		

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

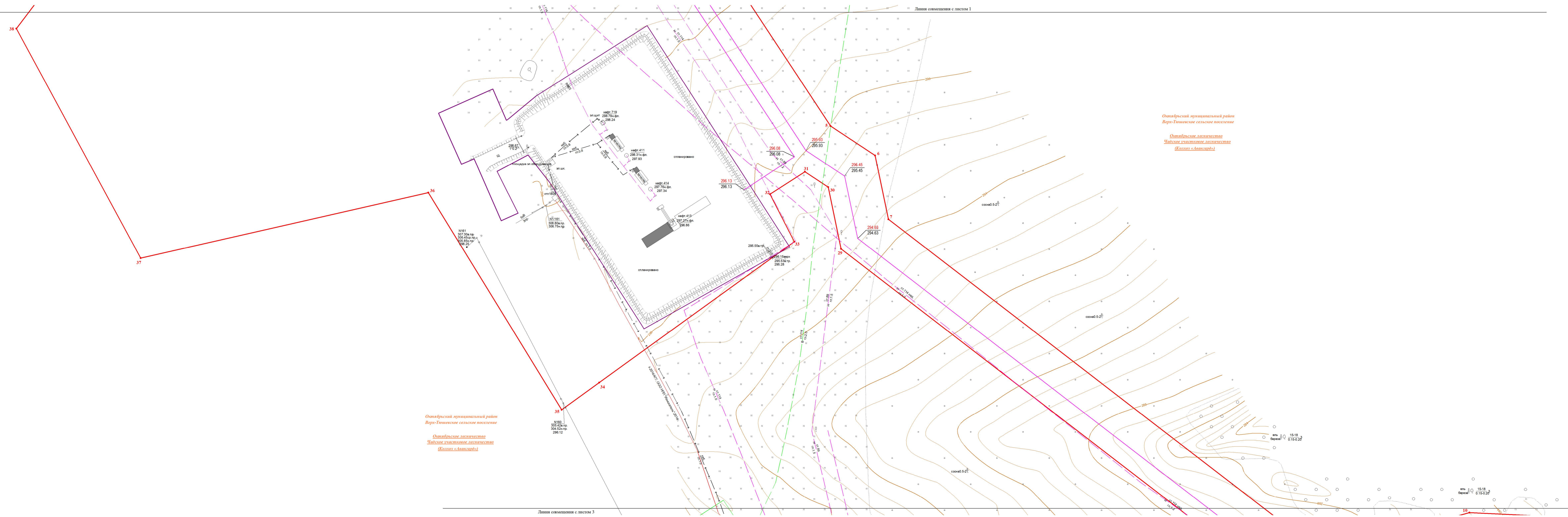
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
- проектируемая площадка скважины
- проектируемый выщелочный трубопровод
- существующий нефтепровод
- проектируемая ВЛ
- существующая ВЛ
- - существующая отметка
- - проектная отметка

Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м



Октябрьский муниципальный район
Верх-Тюменское сельское поселение
Октябрьское лесничество
Чайковское участковое лесничество
(Балочка - Актюбинский)

Октябрьский муниципальный район
Верх-Тюменское сельское поселение
Октябрьское лесничество
Чайковское участковое лесничество
(Балочка - Актюбинский)

5807 - IIIIT				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Спроектировано обходное устройство реконструируемых скважин №№ 413, 800 "Дружественное месторождение"				
Имя	Векля	Литва	Иванов	Данил
Разработчик	Мельникова Е.В.	87.16		
Проектировщик	Васильев Е.К.	87.16		
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Масштаб 1:500			Степень	Лист
			II	2
			ООО "УралГео"	

Имя, Фамилия, Подпись, Дата

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

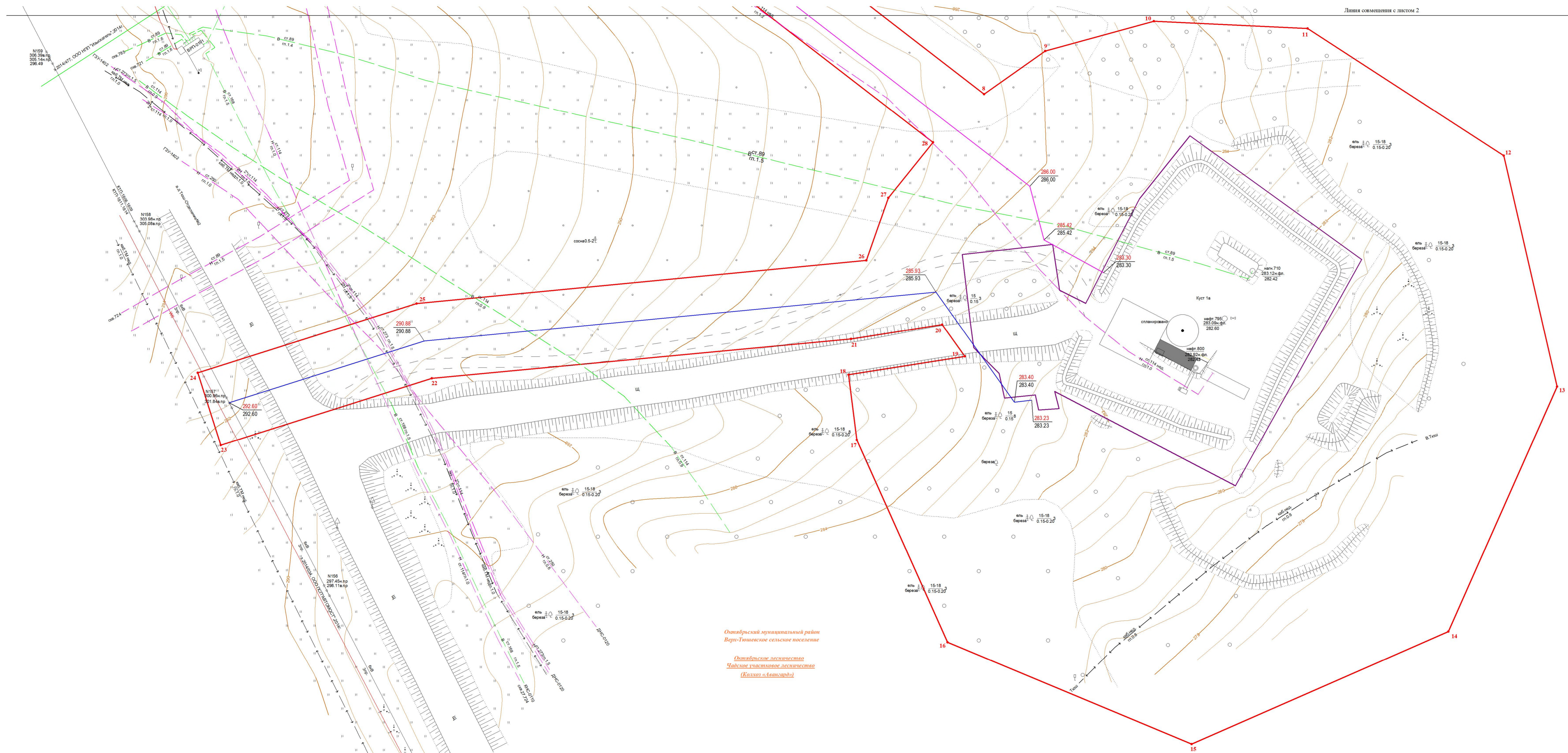
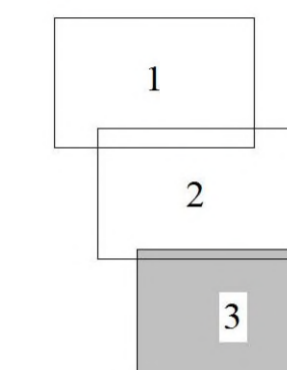


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
 - проектируемая площадка скважины
 - проектируемый выходящий трубопровод
 - существующий нефтепровод
 - проектируемая ВЛ
 - существующая ВЛ
 - существующая отметка
 - проектная отметка

Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м

5807 - ШИТ					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
"Спортивно-объектная территория реконструкции скважин №№ 413, 800"					
"Дорожного мостового перехода"					
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Сетка	Лист
				II	3
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				ООО "УралГео"	
Масштаб 1:500					