



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2017

№ 283-266-01-05

О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения

Руководствуясь статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского муниципального района Пермского края, Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденным постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 17 марта 2015 г. № 197, рассмотрев заявление ООО «УралГео» от 17 мая 2017 г. № И 7155УГ – 12868 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»,

Администрация Октябрьского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ООО «УралГео» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения, в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство и обустройство скважин Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство и обустройство скважин Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения.

3. Физические и юридические лица вправе предоставить в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Октябрьского муниципального района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района, начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края С.В.Мокроусова.

Глава муниципального района -
глава администрации Октябрьского
муниципального района Пермского края



Г. В. Поезжаев

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением Администрации Октябрьского
муниципального района Пермского края
от 26.05.2017 № 283-266-01-05

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство и обустройство скважин Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для разработки	Заявление ООО «УралГео» от 17 мая 2017 г. № И 7155 УГ – 12868 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории». Постановление администрации Октябрьского муниципального района Пермского края «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения.
2.	Заказчик	ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»
3.	Исполнитель	ООО «УралГео»
4.	Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территории. Установление границ земельного участка для размещения объекта: «Строительство и обустройство скважин Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5.	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Земельный Кодекс Российской Федерации. Водный кодекс Российской Федерации. Лесной кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения». Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Технические регламенты. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об

		утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
6.	Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Российской Федерации. Схема территориального планирования Пермского края. Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края. Генеральный план Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края. Правила землепользования и застройки Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.
7.	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена на территории Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.
8.	Исходные материалы	Данное техническое задание на подготовку проекта планировки (проекта межевания в составе проекта планировки).
9.	Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	Проект планировки территории включает в себя: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат: схему расположения элемента планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии); схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

		<p>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории. <p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000.</p> <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:500 – 1:1000.</p>
10.	Проект планировки, передаваемый в Администрацию Октябрьского муниципального района	Проект планировки передается в составе предусмотренном п. 9 Технического задания в 2 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.
11.	Проверка проекта планировки на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Заказчик, либо Исполнитель по собственной инициативе вправе осуществить согласование проекта планировки: с исполнительными органами государственной власти Пермского края (при необходимости); с органом местного самоуправления Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района.
12.	Публичные слушания (проводятся в	Проведение публичных слушаний, подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний

	соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденным решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 30 апреля 2015 г. № 461 (в ред. от 25.02.2016 № 555))	осуществляет организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний, в составе, утвержденным постановлением Главы муниципального района – главы Администрации Октябрьского муниципального района. Публичные слушания проводятся с участием представителей Исполнителя и Заказчика.
13.	Особые условия	Исполнителю осуществить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.
14.	Сроки и этапы разработки проекта	До 31 декабря 2017 года