



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление по Пермскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Владельцев недвижимости призывают легализовать свои права

За год более пяти тысяч уведомлений о необходимости легализовать свои права в установленном законодательством порядке направил краевой Росреестр потенциальным владельцам недвижимости в Пермском крае. Если в течение месяца с момента получения уведомления владелец недвижимости не обратится за оформлением прав, то Управление Росреестра передает в орган местного самоуправления информацию об отсутствии зарегистрированных прав на объект капитального строительства и направлении в его адрес уведомления. Это будет являться основанием для вызова владельца незарегистрированной недвижимости на комиссию, созданную при администрации. Также объект недвижимости будет включен в перечень объектов недвижимого имущества, направляемый в органы местного самоуправления, Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, Министерство экономического развития Пермского края с рекомендациями по порядку признания данного имущества бесхозным, регистрации права муниципальной собственности или признания возведенного объекта самовольной постройкой.

Практически 20 лет в Пермском крае действует система государственной регистрации прав на недвижимость. Росреестр является конечным звеном при оформлении прав на земельные участки, дома, квартиры, здания, помещения. Вся информация о зарегистрированных правах и поставленной на кадастровый учет недвижимости содержится в электронной базе Росреестра - Едином государственном реестре недвижимости - ЕГРН.

Принцип открытости сведений ЕГРН позволяет любому заинтересованному лицу, органу государственной власти, органу местного самоуправления получить сведения о том, кто является собственником, иным правообладателем любого объекта недвижимого имущества при условии наличия в ЕГРН сведений о соответствующем объекте недвижимости. Данная информация используется органами государственной власти и местного самоуправления при принятии решения о предоставлении земельного участка собственнику объекта капитального строительства, расположенного на нем; при выделении земли участникам различных экономических и социальных программ, при

принятии решения о возмещении материального ущерба в результате стихийных бедствий, для компенсации при изъятии земли для государственных нужд (прокладка дороги) и т.д. Суды обращаются к сведениям ЕГРН при рассмотрении споров о правах на недвижимость, нотариусы - при открытии наследства и определении наследственной массы, а также во многих других случаях.

Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю Лариса Аржевитина:

На сегодня в ЕГРН из более 900 тысяч ранее учтенных в Пермском крае земельных участков не зарегистрированы права на 460 тысяч. В ЕГРН содержатся сведения о двух миллионах объектов капитального строительства. На 800 тысяч объектов капитального строительства права также не легализованы.

Отсутствие сведений о зарегистрированных правах на недвижимость несет значительные риски для её владельцев. Недвижимость может стать предметом мошеннических действий. Правоустанавливающие документы по ранее возникшим правам могут быть утеряны, стать ветхими и т.д., тогда доказывать свои права придется в суде. Владельцы земельных участков могут быть признаны нарушителями земельного законодательства с наложением штрафа от 5000 рублей – для физических лиц. В связи с отсутствием информации о правообладателе земельный участок может быть предоставлен другому пользователю, например, многодетной семье. В налоговую службу не поступают от Росреестра сведения о налогооблагаемых объектах, за несвоевременное уведомление инспекции налогоплательщиком (или отсутствием сообщения) о наличии в собственности недвижимости владельцу незарегистрированной недвижимости грозит штраф в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога по каждому объекту.

На сегодня законодательно закреплён, в основном, заявительный характер государственной регистрации прав на недвижимость. Защитить свои права от недобросовестных лиц, приобрести полные права на владение и распоряжение недвижимостью в Пермском крае сейчас доступно и просто: необходимо обратиться с заявлением, правоустанавливающими документами на недвижимость в любой офис Многофункционального центра «Мои документы», уплатив госпошлину за совершение регистрационного действия (от 350 рублей). В электронном виде – через «Личный кабинет» на сайте Росреестра. Для предпринимателей и физических лиц при регистрации в электронном виде размер госпошлины уменьшается на 30 процентов.

По распоряжению губернатора Пермского края Максима Решетникова для оказания содействия гражданам в легализации своих прав на недвижимость с прошлого года в каждой районной администрации созданы рабочие группы. В состав групп входят представители администрации, Росреестра, Кадастровой палаты, налоговой службы и центра технической инвентаризации, что позволяет комплексно подойти к разрешению любой проблемной ситуации.

По пакету необходимых документов в любой «жизненной ситуации» для оформления недвижимости бесплатные консультации можно получить:

по телефону Росреестра: 8 800 100 34 34 (круглосуточно, звонок бесплатный),
в территориальном отделе Управления Росреестра по Пермскому краю,
офисе Многофункционального центра «Мои документы».

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)