Торги по продаже земельных участков

Администрация Заводо-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края на основании Земельного кодекса РФ, постановления Администрации Заводо-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 12.02.2018 г. № 12 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (в ред. от 05.03.2018 г. № 19) объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участков.

Организатор аукциона: Администрация Заводо-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края

Дата, место, время проведения аукциона – 09 апреля 2018 года в 10:00 часов, по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Тюш, ул. Первомайская, д. 7,. Присутствие участников является обязательным.

На аукцион выставляются земельные участки по следующим Лотам:

Лот № 1. земельный участок с кадастровым номером 59:27:0000000:4167, площадью 5223457,3 кв.м. разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Тюш, СПК «Тюшевской». Начальный размер арендной платы за земельный участок 592888,50 (Пятьсот девяносто две тысячи восемьсот восемьдесят восемь) руб. 50 коп. (без учета НДС) в год, «шаг аукциона» 17786,65 (Семнадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть) руб. 65 коп., сумма задатка – 296444,25 (Двести девяносто шесть тысяч четыреста сорок четыре) руб. 25 коп.

Обременения не зарегистрированы.

Лот № 2. земельный участок с кадастровым номером 59:27:0000000:4196, площадью 6561959,96 кв.м разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Тюш, СПК «Тюшевской». Начальный размер арендной платы за земельный участок 744815,27 (Семьсот сорок четыре тысячи восемьсот пятнадцать ) руб. 27 коп. (без учета НДС) в год, «шаг аукциона» 22344,46 (Двадцать две тысячи триста сорок четыре) руб. 46 коп., сумма задатка 372407,63 (Триста семьдесят две тысячи четыреста семь) руб. 63 коп.

Обременения не зарегистрированы. Лот № 3. земельный участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3740, площадью 4894593,0 кв.м. разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Тюш, СПК «Тюшевской». Начальный размер арендной платы за земельный участок 555560,78 (Пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 78 коп. (без учета НДС) в год, «шаг аукциона» 16666,80 (Шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 80 коп, сумма задатка 277780,39 (Двести семьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят) руб. 39 коп.

Обременения не зарегистрированы. Лот № 4. земельный участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3741, площадью 328780,0 кв.м. разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Тюш, СПК «Тюшевской», (далее – земельные участки). Начальный размер арендной платы за земельный участок 37318,17 (Тридцать семь тысяч триста восемнадцать) руб. 17 коп. (без учета НДС) в год, «шаг аукциона» 1119,55 (Одна тысяча сто девятнадцать) руб. 55 коп, сумма задатка 18659,08 (Восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) руб. 08 коп. Обременения не зарегистрированы.

Аукцион является открытым по составу участников. Решение об отказе в проведении аукциона может принято организатором в сроки, предусмотренные гражданским законодательством РФ.

Прием заявок и оплата задатков начинаются после размещения извещения на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://oktyabrskiy.permarea.ru/zavodo-tushevskoe/>. (опубликование согласно п. 3ст. 33 Устава Заводо-Тюшевского сельского поселения).

с 07 марта 2018 г. по 04 апреля 2018 г. ежедневно с 09-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов, кроме праздничных дней, субботы и воскресенья, по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Тюш, ул. Первомайская, д. 7.

Реквизиты для перечисления задатков: УФК по Пермскому краю (Администрация Заводо-Тюшевского сельского поселения л/счет 05563012420), ИНН 5951041550, КПП 59101001, р/сч. № 40302810200003000034 в Отделении Пермь г.Пермь, БИК 045773001.

Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске претендентов к участию в аукционе состоится 05 апреля 2018г. в 10-00 мин. по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Тюш, ул. Первомайскаяя, д. (присутствие участников не требуется).

Всем лицам, подавшим заявки на участие в аукционе для получения уведомления о признании участниками аукциона или отказе в допуске к участию в аукционе необходимо обратиться 05 апреля 2018 года с 13-00 до 15-00, по адресу: Пермский край, п. Тюш, ул. Первомайская, д. 7.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим земельным законодательством. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенные ими задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитываются в оплату арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Информация о проведении аукциона, аукционная документация на участие в торгах по всем Лотам опубликованы на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://oktyabrskiy.permarea.ru/zavodo-tushevskoe/>.