**Признание протокола общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома сфальсифицированным**

В случае нарушения жилищного законодательства в части фальсификации протоколов общих собраний собственников необходимо обращаться с заявлением о проведении проверки по факту фальсификации протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в отделы полиции.

В соответствии со ст.144, ст.145 УПК РФ дознаватель, орган дознания, следователь, руководитель следственного органа обязаны принять, проверить сообщение о любом совершенном или готовящемся преступлении и в пределах компетенции, установленной кодексом, принять по нему решение.

Независимо от того, какое решение будет принято органами полиции, решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу выбора способа управления и управляющей организации может быть признано незаконным только на основании решения суда:

- в соответствии с положениями ч.6 ст.46 Жилищного Кодекса РФ, собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества (пункт 5 статьи 181.4 ГК РФ), если иные сроки не установлены специальными законами.

Общедоступным с учетом конкретных обстоятельств дела может быть признано размещение информации о принятом решении собрания на доске объявлений, в средствах массовой информации, сети "Интернет", на официальном сайте соответствующего органа, если такие способы размещения являются сложившейся практикой доведения информации до участников данного гражданско-правового сообщества, а также ссылка в платежном документе, направленном непосредственно участнику, оспаривающему решение.

Общедоступность сведений предполагается, пока лицом, права которого нарушены принятием решения, не доказано иное.

Срок исковой давности для признания ничтожного решения собрания недействительным исчисляется по аналогии с правилами, установленными пунктом 5 статьи 181.4 ГК РФ (пункт 1 статьи 6 ГК РФ).

Обращение в органы полиции, прокуратуру или контрольные и надзорные органы не приостанавливает течение срока исковой давности.

(подготовлено прокуратурой Октябрьского района Пермского края 08.08.2016)

И.о. прокурора района

юрист 2 класса С.Т. Мингалеев