



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2017

№ 585-266-01-05

**О подготовке проектов правил
землепользования и застройки
Атнягузинского, Басинского,
Биявашского, Верх-
Тюшевского, Енапаевского,
Заводо-Тюшевского,
Ишимовского,
Петропавловского, Русско-
Сарсинского, Щучье-Озерского
сельских поселений
Октябрьского муниципального
района Пермского края**

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского муниципального района, Положением о комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденным постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 31 мая 2017 № 287-266-01-05, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 28 ноября 2016 г. № 385-01-04 «Об утверждении ведомственной целевой программы Октябрьского муниципального района Пермского края «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Октябрьского муниципального района Пермского края на 2017-2018 годы», рассмотрев протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края от 01 сентября 2017 № 02/2017 и заключение комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края о необходимости подготовки проектов правил землепользования и застройки Атнягузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края от 01 сентября 2017 №02/2017,

Администрация Октябрьского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке Октябрьского муниципального района Пермского края, в порядке и в составе утвержденном постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 31 мая 2017 г. № 287-266-01-05 в срок до 10 декабря 2017 года включительно обеспечить подготовку проектов правил землепользования и застройки Атнягузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края (далее – Проекты ПЗЗ).

2. Подготовку Проектов ПЗЗ осуществить за счет средств бюджетов Пермского края и Октябрьского муниципального района.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проектов правил землепользования и застройки Атюгузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края»;

3.2. Этапы градостроительного зонирования.

4. Установить срок подачи предложений всеми заинтересованными лицами по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края с даты обнародования настоящего постановления и до 30 ноября 2017 года включительно.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Октябрьского муниципального района Пермского края.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района, начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района С.В.Мокроусова.

Глава муниципального района-
глава администрации Октябрьского
муниципального района



Г.В. Поезжаев

УТВЕРЖДЕН:
 постановлением Администрации
 Октябрьского муниципального района
 Пермского края
 от « 08» ноября 2017 № 585-266-01-05

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края»

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки	Сроки проведения работ	Исполнитель
1	Размещение на официальном сайте Октябрьского муниципального района в сети «Интернет» сообщений о принятии постановления о подготовке проектов правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края (далее – Проекты ПЗЗ) (далее – Решение)	В течение 10 дней со дня принятия настоящего решения	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края (далее – Комиссия)
2	Опубликование в газете «Вперед» сообщения о принятии Решения о подготовке Проектов ПЗЗ	В течение 10 дней со дня принятия настоящего Решения	Комиссия
3	Разработка Проектов ПЗЗ, рассмотрение поступивших предложений от заинтересованных лиц по Проектам ПЗЗ	В течении 55 дней со дня, следующего за днем заключения муниципального контракта по итогам проведенного конкурса, но не позднее 10 декабря 2017 г.	Подрядная организация, определенная по итогам проведенного конкурса (далее – Подрядчик)
4	Проверка Проектов ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральным планам Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района	В течение 2 рабочих дней со дня получения Проекта ПЗЗ	Управление ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района (далее – Управление)

	Пермского края		
5	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 2 рабочих дней и не позднее 14 декабря 2017 г.	Подрядчик
6	Проверка работ по устранению замечаний и направление одобренных Проектов ПЗЗ в Комиссию	В зависимости от объема замечаний, но не более 1 рабочего дня	Управление
7	Направление Проектов ПЗЗ главе муниципального района- главе администрации Октябрьского муниципального района для принятия решения о назначении публичных слушаний по Проектам ПЗЗ	В течение 2 рабочих дней со дня получения одобренных Управлением Проектов ПЗЗ	Управление
8	Направление Проектов ПЗЗ главе муниципального района- главе администрации Октябрьского муниципального района для принятия решения о направлении Проектов ПЗЗ в Земское Собрание Октябрьского муниципального района с целью их утверждения	В течение 3 рабочих дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний по Проектам ПЗЗ	Управление

УТВЕРЖДЕНЫ:
постановлением Администрации
Октябрьского муниципального района
Пермского края
от « 08» ноября 2017 № 585-266-01-05

Этапы градостроительного зонирования

1-й этап. Анализ существующего положения. Сбор информации по границам земельных участков, объектов капитального строительства в соответствии с данными государственного земельного кадастра с указанием видов разрешенного использования. Учет материалов ранее выполненных градостроительных работ, предложений заинтересованных лиц и иных документов, подлежащих учету при разработке проектов правил землепользования и застройки Атнагузинского, Басинского, Биявашского, Верх-Тюшевского, Енапаевского, Заводо-Тюшевского, Ишимовского, Петропавловского, Русско-Сарсинского, Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края (далее – Проекты ПЗЗ).

2-й этап. Разработка Проектов ПЗЗ. Подготовка карт градостроительного зонирования Проектов ПЗЗ с определением градостроительных регламентов, ограничений и зон с особыми условиями использования территории. Подготовка порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений в составе положений.

