

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 17

по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения.

«30» октября 2017 г.

п. Октябрьский

(актовый зал Администрации Октябрьского муниципального района, по адресу: 617860, Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.57, с 16-00 до 16-35 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Ибатуллин М.С., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Жданов Е.А. - главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района;
2. Кулигина Н.С. - заместитель начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры, начальник отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района;
3. Кондрянченко И.И. - начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района;
4. Карамов Ш. К. - главный специалист Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района.
5. Приглашенные: Палкина И.Р. – инженер 2 категории ООО «УралГео»;
6. Жители Октябрьского района – 3 человека (списки прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте планировки территории и о проекте межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения.

СЛУШАЛИ:

1. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района открыл публичные слушания. Поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний.

Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Щучье-Озерского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 23 октября 2017 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Палкиной Ирине Рифнуровне, инженеру 2 категории ООО «УралГео» выступить по проекту планировки и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения.

2. Слушали докладчика по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения, инженера 2 категории ООО «УралГео», Палкину Ирину Рифнуровну:

Добрый день!

Разработка документации по планировке территории по объекту «Строительство поисково-разведочной скважины №404 Левинской площади» выполнена на основании договора субподряда №15П0417 от 15.10.2015 г.

ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ являются:

1. Градостроительный кодекс РФ.

2. Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 13.07.2017 № 362-266-01-05 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины №404 Левинской площади» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения».

Разработка документации по планировке территории осуществляется с целью определения зоны планируемого размещения проектируемого объекта и определения (установления) границ земельных участков, предназначенных для его строительства и размещения.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК 59, система высот Балтийская 1977 г. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «УралГео» в июне – августе 2017 г.

Градостроительная и аналитическая документация:

Правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района, утвержденные Решением Совета депутатов Щучье-Озерского сельского поселения от 24.10.2013 г. №19. Внесение изменений – Решение Земского собрания Октябрьского муниципального района от 25.08.2016 г. №622.

Описание

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края в кадастровых кварталах 59:27:1591002, 59:27:1043001.

Ближайшие населенные пункты – Тюйное Озеро, Тюинск, Вознесенка (нежил.).

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по дорогам «Пермь – Екатеринбург», «Кукуштан – Чайковский», «Оса – Чернушка», «Чернушка – Щучье Озеро», «Щучье Озеро – Явгильдино», далее промышленными дорогами.

Проектом «Строительство поисково-разведочной скважины №404 Левинской площади» предусматривается:

1. строительство площадки поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади. Цель бурения скважины – поиск и разведка залежей нефти.

2. строительство временного автопроезда к площадке скважины №404 IV-в категории протяженностью 2,0 км с отмыканием от существующей дороги.

Направление трассы автопроезда обусловлено размещением площадки скважины, коридорами ранее изысканных и существующих коммуникаций и площадок, наличием существующих автодорог и рельефом местности.

После завершения поисково-разведочных работ трасса автопроезда будет демонтирована.

Ограничения:

- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в пределах участка отсутствуют.
- По данным Министерства культуры Пермского края по состоянию на апрель 2017 г. в границах участка проектируемого объекта нет сведений об объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, либо выявленных объектах культурного наследия, а также объектах культурного наследия народов Российской Федерации и объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- На территории, объекта утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, отсутствуют.
- На участке проектируемого объекта и в радиусе 2 км сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.
- Проектируемый объект расположен за пределами границ водоохраных зон водных объектов.
- Проектируемый объект частично расположен в зоне риска возникновения лесных пожаров, что отражено на «Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Проектные предложения.

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Проектом межевания территории предлагается:

- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:27:0000000:178 из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности;

- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:27:0000000:55 из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности;
- образование многоконтурного земельного участка из неразграниченных земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Октябрьского муниципального района;
- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:27:0000000:82 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:27:0000000:4186 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в аренде СПК имени «Шорохова» (собственность Щучье-Озерского сельского поселения).

Границы формируемых земельных участков указаны на чертеже межевания территории.

Распределение земель по землепользователям и категориям следующее:

Земли лесного фонда:

- земли ГКУ «Октябрьское лесничество», Щучье-Озерское участковое лесничество (СПК «Шорохово») – 0,9350 га;
- земли ГКУ «Октябрьское лесничество», Щучье-Озерское участковое лесничество (Тюинское) – 10,4712 га.

Земли сельскохозяйственного назначения:

- неразграниченные земли – 0,0596 га;
- земли (земельный участок), находящиеся в аренде СПК имени Шорохова – 0,7323 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- земли (земельный участок), находящиеся в собственности муниципального образования «Октябрьский муниципальный район Пермского края» - 0,0800 га.

Общая площадь используемых земель в границах Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района за счет земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения под объект «Строительство поисково-разведочной скважины №404 Левинской площади» составляет 12,2781 га (122781 кв.м).

Параметры формируемых земельных участков указаны в приложениях к чертежу проекта межевания территории.

Учитывая вышесказанное, прошу Вас рассмотреть вопрос об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной фор-

мах по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Мокроусов С.В. «В каком исполнении будет построена дорога до данного объекта?».

Палкина И.Р. «В проектной документации предусмотрена временная автодорога из железобетонных плит. После завершения строительно-монтажных и поисково-разведочных работ данные плиты будут демонтированы и произведены работы по рекультивации земельных участков. В случае, если на данном объекте будет найдена нефть, то в последующем необходимо будет осуществить обустройство скважины, строительство нефтепровода, сетей водоснабжения и электроснабжения.».

2. Кулигина Н.С. «В каком году начнется строительство данного объекта?».

Палкина И.Р. «Начало строительства данного объекта запланировано на 2019 год».

СЛУШАЛИ:

1. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения. Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения, также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения будет обнародовано, а также размещено на официальном сайте Октябрьского муниципального района в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____ /С.В.Мокроусов/



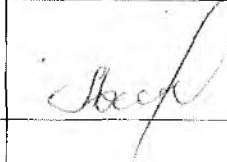
(подпись)

Секретарь: _____ /М.С.Ибатуллин/

(подпись)

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ № _____

участников публичных слушаний по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту:
«Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения.

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес регистрации по месту проживания	Адрес фактического проживания при отличии от места регистрации	Телефон	Дополнительная информация	Подпись
1	Зинев Сергей Николаевич	г. Октябрьский, ул. Зубкина, 9Б, кв. 16	г. Октябрьский, ул. Зубкина, 9Б, кв. 16	8908 252 6593		
2	Вощинцев Иван Николаевич	г. Октябрьский, ул. Солнечная, д. 9, кв. 2	г. Октябрьский, ул. Солнечная, д. 9, кв. 2	8902 80 64000		
3	Ахмадиева Илсур Фаузаевна	г. Октябрьский, ул. Вакарина, д. 12	г. Октябрьский, ул. Вакарина, д. 12	2902637069		
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						