



Общество с ограниченной ответственностью
«УралГео»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту

**«Строительство поисково-разведочной скважины № 404
Левинской площади»**

Том 1

Основная часть

5872-ДПТ

Главный инженер проекта


 Ю.А. Никулина

Пермь, 2017

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Палкина И.Р.	
2	Ведущий специалист	Валеева Я.К.	

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади», стадия проектирования – проектная и рабочая документация, состоит из двух томов:

Том 1. Основная часть документации по планировке территории

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:3 000	1
2	Чертеж межевания территории	1:3 000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5872-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Палкина И.Р.			08.17
Проверил		Валеева Я.К.			08.17

Состав исполнителей

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО «УралГео»

Раздел 1

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5872-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

1 Положения о размещении линейных объектов

1.1 Наименование объекта

«Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины» (Скважина №№ 404 Левинской площади).

Заказчиком согласовано сокращенное наименование объекта - «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади», которое указано на титульном листе Проекта планировки и межевания территории.

1.2 Основные характеристики проектируемого объекта

Проектом «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади» предусматривается:

- строительство площадки поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади. Цель бурения скважин – поиск и разведка залежей нефти.

- строительство временного автопроезда к площадке скважины № 404 IV-в категории протяженностью 2,0 км с отмыканием от существующей дороги.

Направление трассы автопроезда обусловлено размещением площадки скважины, коридорами ранее изысканных и существующих коммуникаций и площадок, наличием существующих автодорог и рельефом местности.

После завершения поисково-разведочных работ трасса автопроезда будет демонтирована.

1.3 Территория размещения проектируемого объекта

В административном отношении район работ расположен в Октябрьском муниципальном районе Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения, в кадастровых кварталах 59:27:1591002, 59:27:1043001. Ближайшие населенные пункты – Тюйное Озеро, Тюинск, Вознесенка (нежил.).

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по дорогам «Пермь – Екатеринбург», «Кукуштан – Чайковский», «Оса – Чернушка», «Чернушка – Щучье Озеро», «Щучье Озеро – Явгильдино», далее промысловыми дорогами.

Перечень координат характерных точек красных линий и границ зоны планируемого размещения объектов представлен в приложении к чертежу планировки территории.

1.4 Красные линии

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения),

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5872-ДПТ	Лист
							3

трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

В данном проекте красная линия обозначает границу земельного участка, в границах которого планируется располагать линейный объект (красная линия приведена на схеме «Чертеж планировки территории»). Линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии.

1.5 Объекты культурного наследия

Согласно данным Министерства культуры Пермского края по состоянию на апрель 2017 г., Министерство не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участка проектируемых объектов.

1.6 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т.е. возвращение земли в продуктивное использование. В проекте предложен комплекс мероприятий, способствующих восстановлению биологической продуктивности земель:

1. Минимальное занятие лесных угодий, расчёт произведен согласно действующим нормативным документам и разработанным чертежам.

2. Для зелёных насаждений, попадающих в зону проектируемых строительных работ (близко расположенных к полосе отвода), предусматриваются переносные защитные ограждения;

3. Измельчение выкорчеванных пней и порубочных остатков путем фрезерования;

4. Для предотвращения лесных пожаров и безопасной эксплуатации проектируемых объектов формирование противопожарных разрывов;

5. Обеспечение проектируемых объектов средствами пожаротушения;

6. Обустройство мест дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе нормативного отвода;

7. Строительство водопропускных сооружений через временные и постоянные водотоки;

8. Заправка машинно-тракторного парка исключительно на существующих обустроенных площадках (в целях охраны окружающей среды от загрязнения ГСМ);

9. По окончании строительства очистка мест дислокации временных производственных баз от построек, мусора, отходов нечистот;

10. Вывоз собранных отходов на разрешенную свалку бытового мусора;

11. Рекультивация занимаемых на период строительства участков;

12. Благоустройство территории объектов долгосрочного пользования.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации проектируемых объектов проектом предусмотрено:

- обвалование площадки скважины;
- выбор оптимального технологического режима работы;
- все оборудование и арматура приняты на давление значительно превышающее расчетное;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			5872-ДПТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- для строительства приняты трубы, стойкие к почвенной, внутренней и атмосферной коррозии;
- обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- диагностика не реже одного раза в 4 года;
- устройство переходов через автодороги (установка кожухов);
- установка объектов электрохимической защиты;
- установка узлов запорной арматуры;
- проведение мониторинга.

Вышеперечисленные природоохранные мероприятия направлены на предотвращение воздействия проектируемых объектов на элементы окружающей среды.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объектов при соблюдении проектных решений.

1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, направленные на обеспечение безопасных условий для производственного процесса, обеспечение возможности безопасной эвакуации людей из зданий, сооружений и с территории объекта при возникновении пожара, нераспространение и ограничение распространения пожара на рядом расположенные здания и сооружения.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта, в соответствии с требованиями ст. 5 № 123-ФЗ, создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре.

В общем виде пожарная безопасность объекта обеспечивается системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, комплексом организационно-технических мероприятий.

Предотвращение пожара должно достигаться:

- предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасным способом их размещения.

Противопожарная защита достигается применением одного из следующих способов или их комбинацией:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожарной сигнализации и пожаротушения;
- применением основных строительных конструкций и материалов, с нормированными показателями пожарной опасности;
- применением пропитки конструкций объектов с нанесением на их поверхности огнезащитных красок (составов);
- устройствами, обеспечивающими ограничение распространения пожара;
- организацией с помощью технических средств, включая автоматические, своевременного оповещения и эвакуации людей;
- применением средств коллективной и индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара;

Организационно-технические мероприятия включают:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			5872-ДПТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- организацию пожарной охраны и ее взаимодействие с персоналом объекта при тушении пожаров;
- обучение персонала правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- организацию эксплуатации и надзора за системами противопожарной защиты;
- разработку инструкций по обеспечению пожарной безопасности и других документов, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара и т.п.

1.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не планируется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5872-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

Раздел 2

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5872-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

1 Анализ существующей территории

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края в кадастровых кварталах 59:27:1591002, 59:27:1043001.

Под строительство объекта «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади» испрашивается земельный участок площадью 12,2781 га.

Распределение испрашиваемых земельных участков следующее:

- по категории земель:
 - земли лесного фонда – 11,4062 га;
 - земли сельскохозяйственного назначения – 0,7919 га;
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,0800 га.
- по землепользователям:
 - земли ГКУ «Октябрьское лесничество», Щучье-Озерское участковое лесничество (СПК имени «Шорохова») - 0,9350 га;
 - земли ГКУ «Октябрьское лесничество», Щучье-Озерское участковое лесничество (Тюинское) - 10,4712 га;
 - земли (земельные участки) администрации Октябрьского муниципального района – 0,1396 га;
 - земельный участок (часть земельного участка), находящийся в аренде СПК имени Шорохова (собственность Щучье-Озерского сельского поселения) – 0,7323 га.

2 Проектные решения

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Проектом межевания территории предлагается:

- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:27:0000000:178 из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности;
- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:27:0000000:55 из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности;
- образование многоконтурного земельного участка из неразграниченных земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Октябрьского муниципального района;
- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:27:0000000:82 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:27:0000000:4186 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в аренде СПК имени «Шорохова» (собственность Щучье-Озерского сельского поселения).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5872-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны на чертеже межевания территории.

Общая площадь образуемых земельных участков (частей земельных участков) в границах Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района под объект «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади» составляет 122781 кв.м.

Параметры образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в приложениях к чертежу проекта межевания территории «Экспликация образуемых земельных участков, частей земельных участков» и «Ведомость координат образуемых земельных участков».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5872-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

Раздел 3

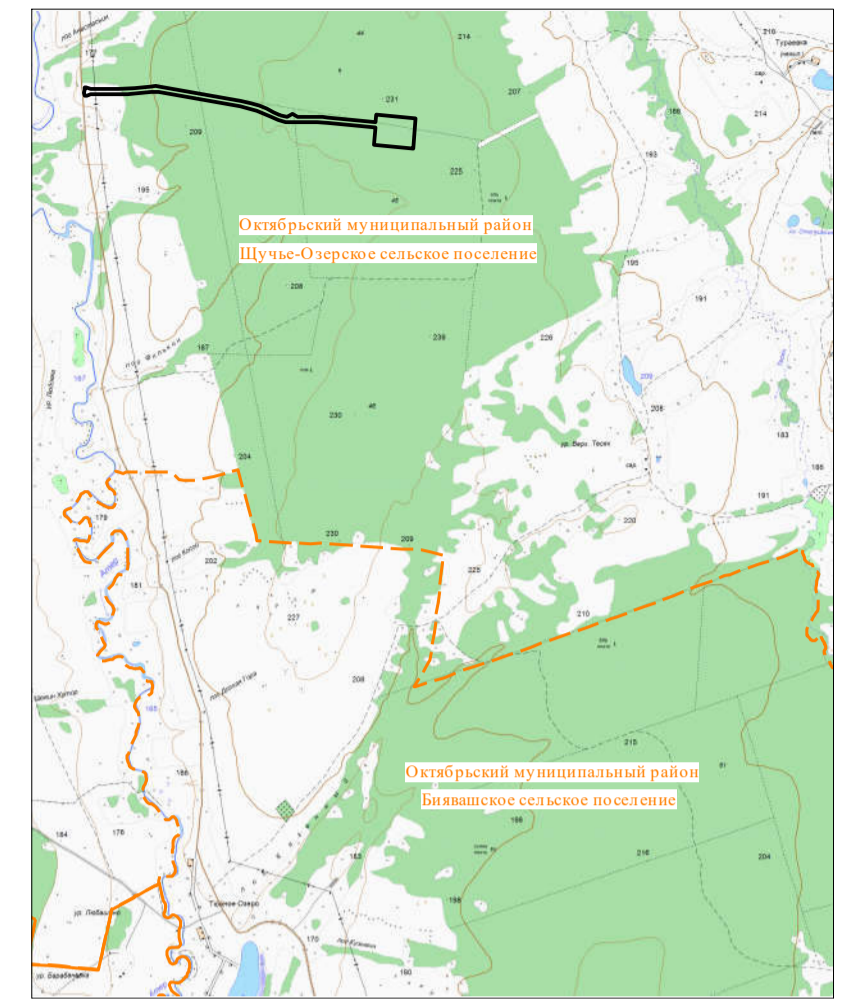
ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5872-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

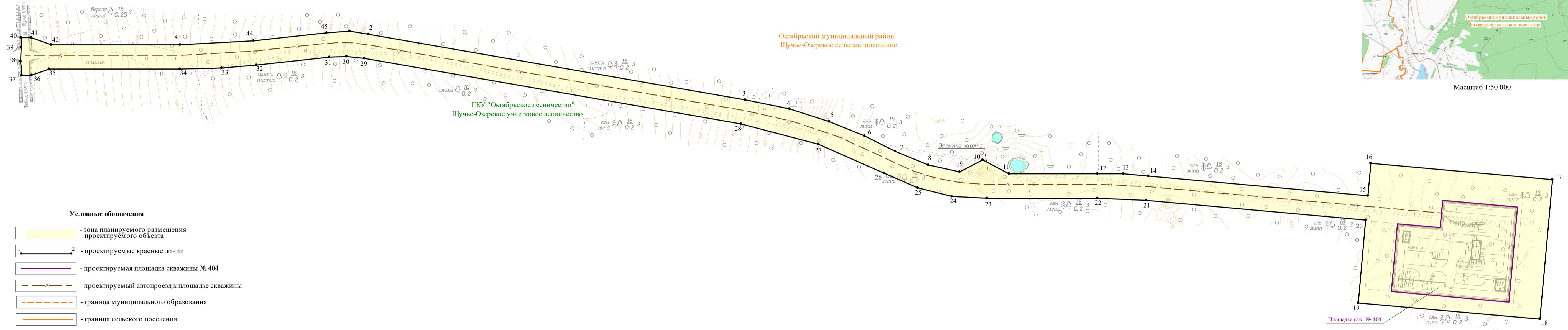
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Ситуационный план

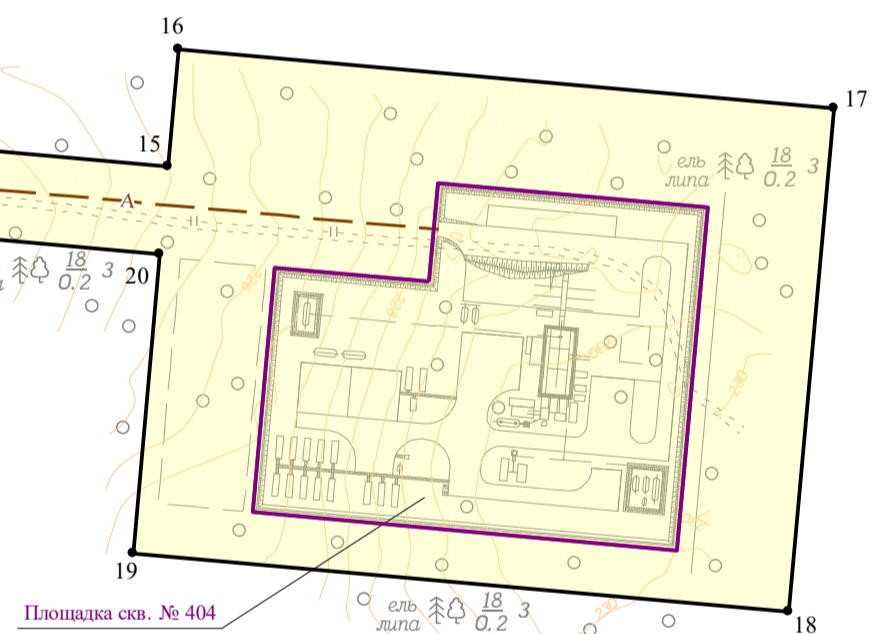


Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

- зона планируемого размещения проектируемого объекта
- проектируемые красные линии
- проектируемая площадка скважины № 404
- проектируемый автопроезд к площадке скважины
- граница муниципального образования
- граница сельского поселения



Площадка скв. № 404

Примечания:
 *красные линии совпадают с зоной планируемого размещения проектируемого объекта, координаты которых приведены в приложении;
 *линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии;
 *на территории размещения проектируемого объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Имя, № докум. Подпись, дата. Взам. инв. №

				5872 - ДПТ		
				"Строительство поисково-разведочной скважины №404 Левинской площади"		
Изм.	Кол.уч.	Листы	Лист	Стандия	Лист	Листов
				П	1	1
Разработал: [подпись]				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Проверил: [подпись]				ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
				Масштаб 1:3000		
				ООО "УралГео"		

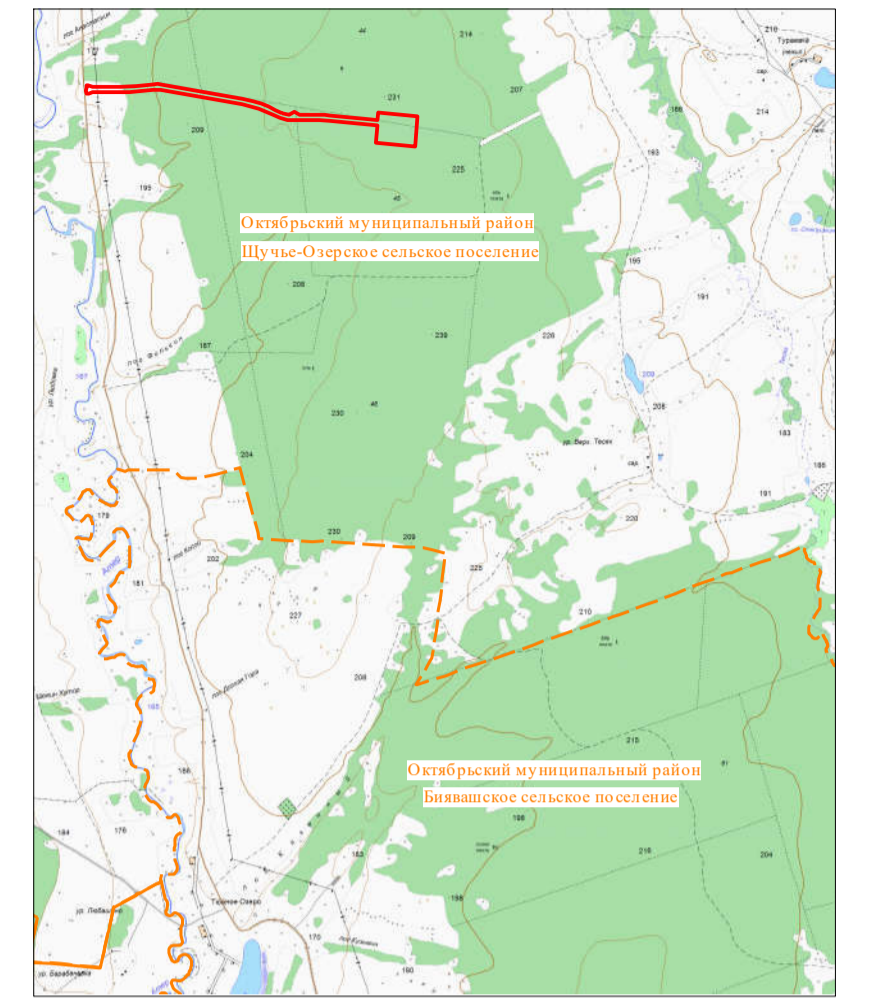
Раздел 4

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

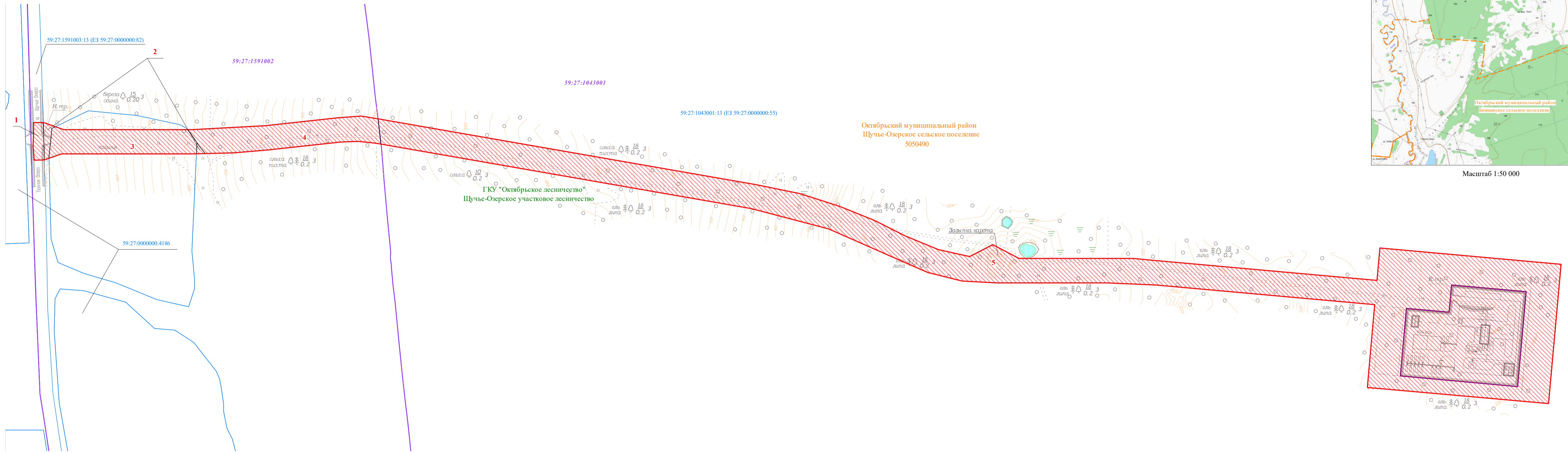
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5872-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ситуационный план



Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

- граница формируемого земельного участка, планируемого для строительства
- номер формируемого земельного участка
- проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
- проектируемая площадка скважины № 404
- проектируемый автопроезд к площадке скважины
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 59:27:1043001:13 - кадастровый номер земельного участка
- границы кадастровых кварталов
- 59:27:1043001 - номер кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- граница сельского поселения
- 5050490 - учетный номер границы муниципального образования

Имя, № докум. Подпись, дата. Взам. инв. №

				5872 - ДИП		
				"Строительство поисково-разведочной скважины №404 Левинской площади"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Стандия	Лист	Листов
				II	I	I
Разработал: [подпись]				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Проверил: [подпись]				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
				Масштаб 1:3000		
				ООО "УралГео"		

Раздел 5
ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5872-ДПТ	Лист
						14		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

**Ведомость координат характерных точек красных линий и границ зоны
планируемого размещения объекта,
система координат МСК-59**

№	X	Y
1	328478.66	2256367.32
2	328474.32	2256394.64
3	328380.37	2256934.00
4	328367.48	2256997.39
5	328349.07	2257054.34
6	328328.61	2257104.72
7	328306.35	2257148.85
8	328286.91	2257196.32
9	328277.00	2257241.02
10	328294.25	2257273.95
11	328274.30	2257311.62
12	328274.30	2257438.35
13	328274.51	2257475.62
14	328271.03	2257511.23
15	328242.81	2257825.56
16	328289.48	2257829.75
17	328266.12	2258089.90
18	328066.08	2258071.94
19	328089.44	2257811.79
20	328207.95	2257822.43
21	328236.17	2257508.10
22	328239.30	2257438.35
23	328239.30	2257280.15

№	X	Y
24	328241.99	2257229.70
25	328254.32	2257180.89
26	328275.28	2257132.72
27	328316.76	2257038.75
28	328345.89	2256927.99
29	328439.83	2256388.63
30	328442.43	2256362.95
31	328441.47	2256338.47
32	328430.19	2256233.72
33	328426.00	2256184.40
34	328424.33	2256124.51
35	328424.33	2255937.15
36	328415.55	2255912.08
37	328415.51	2255897.78
38	328435.07	2255896.30
39	328455.47	2255896.94
40	328469.31	2255896.84
41	328469.35	2255911.51
42	328459.33	2255940.14
43	328459.33	2256124.51
44	328464.99	2256229.98
45	328476.27	2256334.72

Экспликация образуемых земельных участков, частей земельных участков

Номер	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ по сведениям ЕГРН, м2	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка (части земельного участка)	площадь ЗУ (ЧЗУ) по проекту, м2
1	59:27:0000000:82	край Пермский, р-н Октябрьский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Муниципальное образование "Октябрьский муниципальный район Пермского края" (Собственность, № 59-59-17/035/2011-600 от 15.08.2011)	Под полосу отвода автодороги "Щучье Озеро-Явгильдино"	407173	Под объект: «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади»	800
2	-	Пермский край, Октябрьский район, Щучье-Озерское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Под объект: «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади»	-	-	596

Номер	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ по сведениям ЕГРН, м2	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка (части земельного участка)	площадь ЗУ (ЧЗУ) по проекту, м2
3	59:27:0000000:4186	Пермский край, Октябрьский район, СПК имени Шорохова	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальное образование "Щучье-Озерское сельское поселение Октябрьского района Пермского края" (Собственность, № 59-59/017-59/017/103/2015-531/42 от 26.03.2015). Аренда, СПК имени Шорохова (договор аренды №б/н от 09.10.2015)	Для ведения сельскохозяйственного производства	17305004	Под объект: «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади»	7323
4	59:27:0000000:178	Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Октябрьское лесничество, Октябрьское сельское участковое лесничество (к-з им.Ленина, кварталы 1-20; Совхоз Зуевский, кв. 1-20; к-з Богородский, кв. 1-15; АОЗТ Тюшевской, кв. 1-12; Ф.П.Порозово, кв. 1-5; к-з Мосинский, кв. 1-13; к-з Авангард, кв. 1-19; к-з Дружба, кв. 1-12; к-з Самаровский, кв. 1-5; к-з Красная Ирень, кв. 1-6; к-з Восход, кв. 1-6; к-з Маяк, кв. 1-5; к-з Красный Шуртан, кв. 1-13; к-з Заря, кв. 1-14; к-з Урал, кв. 1-7; ТКХ Кашкино, кв. 1, 2; к-з им.Ильича, кв. 1-5; к-з Октябрьский, кв. 1-22; ПТФ Октябрьская квартал 1; к-з Алмаз, кв. 1-13; к-з 1 Мая, кв. 1-3; СПК Шорохово, кв. 1-10; к-з Рассвет, кв. 1-11; к-з	Земли лесного фонда	Российская Федерация (Собственность, № 59-59-17/046/2005-675 от 20.01.2006	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	476192015	Под объект: «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади»	9350

Номер	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ по сведениям ЕГРН, м2	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка (части земельного участка)	площадь ЗУ (ЧЗУ) по проекту, м2
		Красный Партизан, кв. 1-8; к-з Красное Поле, кв. 1-4; к-з Память Ильича, кв. 1-10; к-з Аделевский, кв. 1-15; к-з Серп и Молот, кв. 1-27; к-з Правда, кв. 1-16)						
5	59:27:0000000:55	Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Октябрьское лесничество, Ишимовское участковое лесничество (Ишимовское), кварталы 1-96, Щучье-Озерское участковое лесничество (Щучье-Озерское), кварталы 1-33, 35-53, 56-121, Щучье-Озерское участковое лесничество (Тюинское), кварталы 1-9, 12-23, 29-33, 35-38, 42, 44-53, 56-114, Ольховское участковое лесничество (Ольховское), кварталы 1-125, Чадское участковое лесничество (Чадское), кварталы 1-138, Чадское участковое лесничество (Сарсинское), кварталы 1-126	Земли лесного фонда	Российская Федерация (Собственность, № 59-1/12-17/2004-38 от 01.06.2004)	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	1147574459	Под объект: «Строительство поисково-разведочной скважины № 404 Левинской площади»	104712

**Ведомость координат образуемых земельных участков,
система координат МСК-59**

№	X	Y
Участок 2		
1	328469.35	2255911.51
2	328463.47	2255928.29
3	328461.05	2255923.25
4	328419.50	2255919.23
5	328418.07	2255919.27
6	328415.71	2255912.53
7	328469.35	2255910.88
8	328440.74	2256131.57
9	328435.63	2256134.69
10	328424.85	2256143.43
11	328424.50	2256130.82