**Извещение о проведении  открытого аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене**

1. Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края объявляет о проведении **28 апреля 2018 года в 11 часов 00 минут** по местному времени аукциона  по продаже земельного участка в собственность.

1.1. Организатор аукциона: Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

1.2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

1.3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

1.3.1. Аукцион проводится по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, каб. 10, **28 апреля 2018 года, в 11 часов 00 минут по местному времени**. Присутствие участников является обязательным.

Порядок проведения аукциона установлен ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Постановлением Администрации Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 22.03.2018 № 23 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность».

1.4. Место приема, дата, время начала и окончания приема заявок: Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, каб. 8.

Начало приема **26 марта 2018 года с 11.00 час.**

Окончание приема **26 апреля 2018 года до 11.00 час.**

Рассмотрение заявок **27 апреля 2018 года в 14.00 час.**

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются ежедневно с 08:30 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:30 часов, кроме субботы и воскресенья.

1.5. Предмет аукциона, в том числе местоположение, кадастровый номер, площадь, границы, обременения и ограничения в использовании земельных участков:

1.5.1. Предмет аукциона – продажа начальной цены земельного участка.

1.5.2. Сведение о земельном участке:

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о земельных участках:** | |
| **Лот № 1** | |
| **Адрес** | Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Калинина, д. 4 |
| **Площадь** | 628,0 кв.м. |
| **Кадастровый номер** | 59:27:0871003:1 |
| **Разрешенное использование земельного участка** | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| **Категория земель** | **Земли населенных пунктов** |
| **Существующие ограничения (обременения) права** | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 и №2 от ПТ 5380; ВЛ-0,4кВ №1; №2; №3 от ТП 5381/100; ВЛ-0,4кВ от ТП 5246 п. Щ.Озеро; ВЛ-0,4кВ от ТП 5148; Линия электропередач п Щ.Озеро, зона с особыми условиями использования территорий. 59.27.2.332. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 13 188,00 (Тринадцать тысяч сто восемьдесят восемь рублей 00 копеек). |
| **Размер задатка** | 2 637,60 (Две тысячи шестьсот тридцать семь рублей 60 копеек). |
| **Шаг аукциона** | 395,60 (Триста девяносто пять рублей 60 копеек). |
| **Вид права** | Собственность |

1.5.3. Осмотр участков на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

1.6. Размер задатка для участия в аукционе:

1.6.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи права.

**Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: УФК по Пермскому краю (Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края (л/счет 05563014570), ИНН/КПП 5951041663/595101001, расчетный счет 40302810700003000039, Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001.**

**Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе» до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 27 апреля 2018 года до 14.00 час.**

1.7. «Шаг аукциона» - устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона.

1.8. Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1** | |
| **Газоснабжение земельного участка** | Невозможно ввиду отсутствия сетей газораспределения. |
| **Водоснабжение и водоотведение земельного участка** | Отсутствует. |
| **Электрические сети** | Подключение возможно. |
| **Тепловые сети** | Отсутствуют. |
| **Сети связи ПАО «Ростелеком»** | Возможно. |

1.9. Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.9.1. Срок и плата за подключение объекта определяется договором с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети, к которым планируется подключение объекта. Победителю аукциона или единственному участнику необходимо заключить договор с владельцами сетей об условиях подключения и оплаты работ.

1.10. Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **В отношении Лота № 1** | |
| **Минимальная (максимальная) площадь земельных участков** | от 100 до 30000 кв.м. |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков** | Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;  Минимальный отступ от границ соседнего участка до объекта капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при согласовании с землепользователями смежных участков;  Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений - 3 м |
| **Предельное количество этажей** | Не более 3 |
| **Высота зданий,** **строений, сооружений** | Предельная высота – 15 м |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | 60% |

## 2.Порядок оформления прав на участие в аукционе

2.1. Документацию и дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить у Организатора торгов по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, каб. 8, тел. (34266) 3-91-59 (контактное лицо – Жаналиев Юрий Каримович).

Комплект документации может получить заявитель или его уполномоченный представитель, имеющий при себе надлежащим образом оформленную доверенность на получение документации и документ, удостоверяющий личность.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

2.2.1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (предоставляется в двух экземплярах).

2.2.2. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение подтверждающее перечисление задатка).

2.2.3. При подаче заявки физическое лицо представляет копию документа, удостоверяющего личность заявителя. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

2.2.4. Юридическое лицо вправе дополнительно приложить к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

2.2.5. Опись представленных документов, подписанная заявителем или его доверенным лицом, представляется в 2-х (двух) экземплярах, один из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю, а второй остается у Организатора аукциона вместе с заявкой.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

2.3.1. непредставление определенных пунктом 2.2. настоящего раздела необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2.3.2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

2.3.3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

2.3.4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.4. Сведения, которые содержатся в заявках заявителей, не должны допускать двусмысленных толкований.

2.5. Все документы, представленные заявителем, должны быть подписаны. Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

2.6. Заявки, представляемые заявителями, должны быть заполнены по всем пунктам, иначе заявки участников считаются недействительными.

2.7. Заявитель не вправе вносить изменения в заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

2.8. Неполное представление информации, указанной в документации, или же подача документов, не отвечающих требованиям, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

2.9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

2.9.1. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

2.10. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

2.11. Всем лицам, подавшим заявки на участие в аукционе для получения уведомления о признании участниками аукциона или отказе в допуске к участию в аукционе необходимо обратиться **27 апреля 2018 года с 15-00 до 16-00 час** по адресу: Пермский край, п. Октябрьский, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, каб. 8.

2.12. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

## 3. Размещение документации об организации и проведении аукциона

3.1. Аукционную документацию и извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка обнародовать в порядке, установленном Уставом Щучье-Озерского сельского поселения и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации Щучье-Озерского сельского поселения в сети Интернет - [http://oktyabrskiy.permarea.ru/shuche-ozerskoe](http://oktyabrskiy.permarea.ru/shuche-ozerskoe/).

3.2. Подробная информация о проведении аукциона, в том числе образцы документов, должны быть получены непосредственно у Организатора аукциона.