

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЩУЧЬЕ-ОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.03.2019 г. № 23

**Об утверждении условий приватизации**

**муниципального имущества путем продажи**

**посредством публичного предложения**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утверждённым решением Совета депутатов Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 30 ноября 2016 года № 181, Положением об имуществе муниципальной казны Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утверждённым решением Совета депутатов Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 30 ноября 2016 года № 180,Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утверждённым решением Совета депутатов Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 04 апреля 2013 года № 273, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края на 2019 год, утверждённым решением Совета депутатов Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 25 октября 2018 года № 13, на основании протокола о признании аукциона несостоявшимся от 27 февраля 2019 года № 1,

Администрация Щучье-Озерского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения, согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, согласно приложению № 2.

3. Утвердить Информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, согласно приложению № 3.

4. Информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения обнародовать в порядке, установленном Уставом Щучье-Озерского сельского поселения и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации Щучье-Озерского сельского поселения в сети Интернет - [http://oktyabrskiy.permarea.ru/shuche-ozerskoe](http://oktyabrskiy.permarea.ru/shuche-ozerskoe/).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на специалиста по имуществу, землепользованию и градостроительству администрации Щучье-Озерского сельского поселения Жаналиева Ю.К.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения –

глава Администрации Щучье-Озерского

сельского поселения А.И. Зиалтдинов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Щучье-Озерского сельского поселения

Октябрьского муниципального района

Пермского края от 04.03.2019 г. № 23

**Состав**

**комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** |  |  |
| Глава сельского поселения –  глава администрации Щучье-Озерского сельского поселения | - | Зиалтдинов Айрат Исмагилович |
| **Секретарь комиссии** |  |  |
| Ведущий специалист по имуществу, землеустройству и градостроительству администрации Щучье-Озерского сельского поселения | - | Жаналиев Юрий Каримович |
| **Члены комиссии** |  |  |
| Главный специалист по экономике и финансам администрации Щучье-Озерского сельского поселения | - | Шакирова Лилия Альфитовна |
| Главный специалист по бухучету и отчетности администрации Щучье-Озерского сельского поселения | - | Кинева Любовь Александровна |
| Главный специалист аппарата управления администрации Щучье-Озерского сельского поселения | - | Давлятшина Елизавета Константиновна |
| Депутат Совета депутатов Щучье-Озерского сельского поселения | - | Пермяков  Виктор Анатольевич |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Щучье-Озерского сельского поселения

Октябрьского муниципального района

Пермского края от 04.03.2019 года № 23

**Условия приватизации муниципального имущества Щучье-Озерского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект приватизации  (наименование / характеристика) | Способ приватизации имущества | | Цена первоначального предложения (начальная цена), руб. | Задаток  - 20% от цены первоначального предложения (начальной цены), руб. | Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)  - 10% цены первоначального предложения, руб. | Цена предложения при «шаге понижения», руб. | Величина повышения («шаг аукциона»)  - 50% от «шага понижения», руб. |
| **Лот № 1**  Здание (школа), назначение: нежилое, площадь 268 кв.м, количество этажей – 1, кадастровый номер 59:13:0000000:2240, расположенное на земельном участке площадью 2330 кв.м. с кадастровым номером 59:27:006101:43, находящееся по адресу: Пермский край, Октябрьский район, д. Атеро-Ключ, д. 28.  Здание (школа) - кадастровый номер 59:13:0000000:2240, инв. № 11107.  Нежилое одноэтажное здание, 1985 года постройки, общей площадью 268 кв.м.  Конструктивные элементы: фундамент - бетонно - ленточный; стены - кирпичные; перегородки - кирпичные; перекрытие чердачное – железобетонные плиты; крыша - шиферная; полы – дощатые по лагам; оконные проемы - двойные, створные; дверные проемы - простые; внутренняя отделка - штукатурка, побелка, покраска. Системы инженерного обеспечения: отопление – автономная, кочегарка; водопровод - колодец; канализация - отсутствует, электроосвещение – проводка скрытая.  Конструктивные элементы: фундамент, стены, проемы находятся в не удовлетворительном состоянии. Инженерное оборудование отключено. Общее техническое состояние объекта не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.  Текущее использование - не используется.  - Земельный участок, кадастровый номер: 59:27:006101:43.  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения Атеро-Ключевской начальной общеобразовательной школы, общая площадь 2330 кв.м. | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения | | 51 500,00 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей00 копеек в том числе:  здание -  43 500,00 с учетом НДС;  земельный участок -  8 000,00 | 10 300,00  (Десять тысяч триста) рублей  00 копеек. | 5 150,00 | 51 500,00  46 350,00 41 200,00  36 050,00 30 900,00 Минимальная цена предложения (цена отсечения)  25 750,00 | 25 750,00  23 175,00  20 600,00  18 025,00  15 450,00  12 875,00 |
| **Лот № 2**  Здание (школа), назначение: нежилое, площадь 562,1 кв.м., количество этажей - 1, кадастровый номер 59:27:0051001:287, расположенное на земельном участке площадью 4971 кв.м. с кадастровым номером 59:27:0051001:3, находящееся по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Алмаз, ул. Надежды, д. 1.  Здание (школа) - кадастровый номер 59:27:0051001:287, инв. № 8340.  Нежилое одноэтажное здание, Лит. А. -1921; Лит. А1-1986 -года постройки, общей площадью 562,1 кв.м.  Конструктивные элементы: фундамент - бутовые столбы бетонная забирка; фундамент - бетонно - ленточный; стены – рубленные из бревен; кирпичные; перегородки – дощатые, кирпичные; крыша - шиферная; шифер по тесу; полы – дощатые по лагам; оконные проемы - двойные, створные; дверные проемы - простые; внутренняя отделка - штукатурка, побелка, покраска. Системы инженерного обеспечения: отопление – автономная, кочегарка; водопровод - централизованное; канализация - отсутствует, электроосвещение – проводка открытая.  Конструктивные элементы: фундамент, стены, проемы находятся в не удовлетворительном состоянии. Инженерное оборудование отключено. Общее техническое состояние объекта не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.  Текущее использование - не используется.  Земельный участок, кадастровый номер: 59:27:005101:3.  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения Алмазской средней общеобразовательной школы, общая площадь 4971 кв.м. | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения | | 53 600,00 (Пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек  в том числе:  здание -  35 700,00 с учетом НДС;  земельный участок -  17 900,00 | 10 720,00  (Десять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек. | 5 360,00 | 53 600,00  48 240,00 42 880,00  37 520,00 32 160,00 Минимальная цена предложения (цена отсечения)  26 800,00 | 26 800,00  24 120,00  21 440,00  18 760,00  16 080,00  13 400,00 |
| **Лот № 3**  Часть административного здания, назначение: нежилое, площадь 367,1 кв.м., количество этажей - 2, кадастровый номер 59:27:0051001:412, находящееся по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Алмаз, ул. Надежды, д. 4.  Часть административного здания - кадастровый номер 59:27:0051001:412, инв. № 8786.  Нежилое двухэтажное здание, общей площадью 367,1 кв.м.  Конструктивные элементы: фундамент - бутовый ленточный; стены – гипсоблочные т-0,65; крыша – железная по деревянным стропилам; полы – дощатые; оконные проемы - двойные, створные; дверные проемы - простые; внутренняя отделка - штукатурка, побелка, покраска. Системы инженерного обеспечения: отопление – автономная, кочегарка; водопровод - централизованное; канализация - отсутствует, электроосвещение – проводка открытая.  Конструктивные элементы: фундамент, стены, проемы находятся в не удовлетворительном состоянии. Инженерное оборудование отключено. Общее техническое состояние объекта не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.  Текущее использование - не используется. | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения | | 91 600,00 (Девяносто одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек  с учетом НДС | 18 320,00 (Восемнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек. | 9 160,00 | 91 600,00  82 440,00  73 280,00 64 120,00  54 960,00 Минимальная цена предложения (цена отсечения)  45 800,00 | 45,800,00  41 220,00  36 640,00  32 060,00  27 480,00  22 900,00 |
| **Лот № 4**  Здание, назначение: нежилое, площадь 1982,4 кв.м., количество этажей - 1, кадастровый номер 59:27:0821001:305, расположенное на земельном участке площадь 5000 кв.м. с кадастровым номером 59:27:0821001:308, находящееся по адресу: Пермский край, Октябрьский район, д. Новопетровка, д. 51.  Здание - кадастровый номер 59:27:0821001:305.  Нежилое одноэтажное здание, 1987 года постройки, общей площадью 1982,4 кв.м.  Конструктивные элементы: фундамент - бетонно - ленточный; стены – каменные; перегородки – деревянные; крыша перекрытие чердачное – железобетонные плиты; дверные проемы – простые. Системы инженерного обеспечения: отопление – отсутствует; водопровод - отсутствует; канализация - отсутствует, электроосвещение – отсутствует.  Конструктивные элементы: фундамент, стены, крыша находятся в не удовлетворительном состоянии. Инженерное оборудование отключено. Общее техническое состояние объекта не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.  Текущее использование - не используется.  Земельный участок, кадастровый номер: 59:27:0821001:308.  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, общая площадь 5000 кв.м. | | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения | 50 300,00 (Пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек  в том числе:  здание -  32 300,00 с учетом НДС;  земельный участок -  18 000,00 | 10 060,00  (Десять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек | 5 030,00 | 50 300,00  45 270,00 40 240,00  35 210,00 30 180,00 Минимальная цена предложения (цена отсечения)  25 150,00 | 25 150,00  21 635,00  20 120,00  17 605,00  15 090,00  12 575,00 |
| **Лот № 5**  Здание, назначение: нежилое, площадь 286,7 кв.м., количество этажей - 1, кадастровый номер 59:27:0821001:304, расположенное на земельном участке площадь 1443 кв.м. с кадастровым номером 59:27:0821001:307, находящееся по адресу: Пермский край, Октябрьский район, д. Новопетровка, д. 52.  Здание - кадастровый номер 59:27:0821001:304.  Нежилое одноэтажное здание, 1988 года постройки, общей площадью 286,7 кв.м.  Конструктивные элементы: фундамент - бетонно - ленточный; стены – каменные, кирпичные; крыша - шифер по деревянным стропилам; оконные проемы - двойные, створные; дверные проемы - простые; внутренняя отделка - штукатурка, Системы инженерного обеспечения: отопление – отсутствует; водопровод - отсутствует; канализация - отсутствует, электроосвещение – отсутствует.  Конструктивные элементы: фундамент, стены, проемы находятся в не удовлетворительном состоянии. Инженерное оборудование отключено. Общее техническое состояние объекта не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.  Текущее использование - не используется.  Земельный участок, кадастровый номер: 59:27:0821001:307.  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, общая площадь 1443 кв.м. | | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения | 103 000,00  (Сто три тысячи) рублей 00 копеек в том числе:  здание -  98 000,00 с учетом НДС;  земельный участок -  5 000,00 | 20 600,00  (Двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек | 10 300,00 | 103 000,00  62 700,00 82 400,00  72 100,00 61 800,00 Минимальная цена предложения (цена отсечения)  51 500,00 | 51 500,00  31 350,00  41 200,00  36 050,00  30 900,00  25 750,00 |
| **Лот № 6**  Здание, назначение: нежилое, площадь 606,9 кв.м., количество этажей - 1, кадастровый номер 59:27:0821001:303, расположенное на земельном участке площадь 2180 кв.м. с кадастровым номером 59:27:0821001:306, находящееся по адресу: Пермский край, Октябрьский район, д. Новопетровка, д. 53.  Здание - кадастровый номер 59:27:0821001:303.  Нежилое одноэтажное здание, 1988 года постройки, общей площадью 606,9 кв.м.  Конструктивные элементы: фундамент - бетонно - ленточный; стены – каменные, кирпичные; крыша - шифер по деревянным стропилам; оконные проемы - двойные, створные; дверные проемы - простые; внутренняя отделка - штукатурка, Системы инженерного обеспечения: отопление – отсутствует; водопровод - отсутствует; канализация - отсутствует, электроосвещение – отсутствует.  Конструктивные элементы: фундамент, стены, проемы находятся в не удовлетворительном состоянии. Инженерное оборудование отключено. Общее техническое состояние объекта не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.  Текущее использование - не используется.  Земельный участок, кадастровый номер: 59:27:0821001:306.  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, общая площадь 2180 кв.м. | | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения | 123 500,00  (Сто двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек  в том числе:  здание -  115 000,00 с учетом НДС;  земельный участок -  7 900,00 | 24 700,00  (Двадцать четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек | 12 350,00 | 123 500,00  111 150,00  98 800,00  86 450,00  74 100,00 Минимальная цена предложения (цена отсечения)  61 750,00 | 61 750,00  55 575,00  49 400,00  43 450,00  37 100,00  30 875,00 |

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Щучье-Озерского сельского поселения

Октябрьского муниципального района

Пермского края от 04.03.2019 № 23

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества -** Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

**Решение собственника -** постановление Администрации Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 04.03.2019 № 23 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения».

**Продавец (организатор продажи) -** Администрации Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

**Местонахождение, почтовый адрес** – 617855, Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, E-mail: [sozero-pos@mail.ru](mailto:sozero-pos@mail.ru), телефон 8(34266)3-97-47.

**Электронный адрес сайта в сети «Интернет»**: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Продажа государственного и муниципального имущества».

**2. Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения.

**3. Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

**4. Порядок, место, даты начала и окончания приема заявок:**

Заявки на участие в продаже принимаются по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, второй этаж, кабинет № 8, в рабочие дни с 08-30 часов до 17-30 часов (обед с 12-00 часов до 13-00 часов) по местному времени, телефон 8(34266)3-90-59, E-mail: [http://oktyabrskiy.permarea.ru/shuche-ozerskoe](http://oktyabrskiy.permarea.ru/shuche-ozerskoe/), контактное лицо - ведущий специалист по имуществу, землеустройству и градостроительству Жаналиев Юрий Каримович.

*начало приема заявок*- **11.03.2019 г. 09.00 часов,**

*окончание приема заявок* **- 08.04.2019 г. 17.00 часов**

Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни.

**5. Дата и место определения участников продажи – 10.04.2019 г. 15.00 часов.**

Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, второй этаж, кабинет главы сельского поселения.

**6. Дата, время и место проведения продажи - 11.04.2019 г. 15.00 часов (местное время).**

Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, второй этаж, кабинет главы сельского поселения.

**7. Наименование и характеристика имущества:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект  (наименование / характеристика) | Цена первоначального предложения (начальная цена), руб. | Задаток  - 20% от цены первоначального предложения (начальной цены), руб. | Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)  - 10% цены первоначального предложения, руб. | Цена предложения при «шаге понижения», руб. | Величина повышения («шаг аукциона»)  - 50% от «шага понижения», руб. |
| **Лот № 1**  Здание (школа), назначение: нежилое, площадь 268 кв.м, количество этажей – 1, кадастровый номер 59:13:0000000:2240, расположенное на земельном участке площадью 2330 кв.м. с кадастровым номером 59:27:006101:43, находящееся по адресу: Пермский край, Октябрьский район, д. Атеро-Ключ, д. 28.  Здание (школа) - кадастровый номер 59:13:0000000:2240, инв. № 11107.  Нежилое одноэтажное здание, 1985 года постройки, общей площадью 268 кв.м.  Конструктивные элементы: фундамент - бетонно - ленточный; стены - кирпичные; перегородки - кирпичные; перекрытие чердачное – железобетонные плиты; крыша - шиферная; полы – дощатые по лагам; оконные проемы - двойные, створные; дверные проемы - простые; внутренняя отделка - штукатурка, побелка, покраска. Системы инженерного обеспечения: отопление – автономная, кочегарка; водопровод - колодец; канализация - отсутствует, электроосвещение – проводка скрытая.  Конструктивные элементы: фундамент, стены, проемы находятся в не удовлетворительном состоянии. Инженерное оборудование отключено. Общее техническое состояние объекта не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.  Текущее использование - не используется.  - Земельный участок, кадастровый номер: 59:27:006101:43.  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения Атеро-Ключевской начальной общеобразовательной школы, общая площадь 2330 кв.м. | 51 500,00 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей00 копеек в том числе:  здание -  43 500,00 с учетом НДС;  земельный участок -  8 000,00 | 10 300,00  (Десять тысяч триста) рублей  00 копеек. | 5 150,00 | 51 500,00  46 350,00 41 200,00  36 050,00 30 900,00 Минимальная цена предложения (цена отсечения)  25 750,00 | 25 750,00  23 175,00  20 600,00  18 025,00  15 450,00  12 875,00 |
| **Лот № 2**  Здание (школа), назначение: нежилое, площадь 562,1 кв.м., количество этажей - 1, кадастровый номер 59:27:0051001:287, расположенное на земельном участке площадью 4971 кв.м. с кадастровым номером 59:27:0051001:3, находящееся по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Алмаз, ул. Надежды, д. 1.  Здание (школа) - кадастровый номер 59:27:0051001:287, инв. № 8340.  Нежилое одноэтажное здание, Лит. А. -1921; Лит. А1-1986 -года постройки, общей площадью 562,1 кв.м.  Конструктивные элементы: фундамент - бутовые столбы бетонная забирка; фундамент - бетонно - ленточный; стены – рубленные из бревен; кирпичные; перегородки – дощатые, кирпичные; крыша - шиферная; шифер по тесу; полы – дощатые по лагам; оконные проемы - двойные, створные; дверные проемы - простые; внутренняя отделка - штукатурка, побелка, покраска. Системы инженерного обеспечения: отопление – автономная, кочегарка; водопровод - централизованное; канализация - отсутствует, электроосвещение – проводка открытая.  Конструктивные элементы: фундамент, стены, проемы находятся в не удовлетворительном состоянии. Инженерное оборудование отключено. Общее техническое состояние объекта не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.  Текущее использование - не используется.  Земельный участок, кадастровый номер: 59:27:005101:3.  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения Алмазской средней общеобразовательной школы, общая площадь 4971 кв.м. | 53 600,00 (Пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек  в том числе:  здание -  35 700,00 с учетом НДС;  земельный участок -  17 900,00 | 10 720,00  (Десять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек. | 5 360,00 | 53 600,00  48 240,00 42 880,00  37 520,00 32 160,00 Минимальная цена предложения (цена отсечения)  26 800,00 | 26 800,00  24 120,00  21 440,00  18 760,00  16 080,00  13 400,00 |
| **Лот № 3**  Часть административного здания, назначение: нежилое, площадь 367,1 кв.м., количество этажей - 2, кадастровый номер 59:27:0051001:412, находящееся по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Алмаз, ул. Надежды, д. 4.  Часть административного здания - кадастровый номер 59:27:0051001:412 , инв. № 8786.  Нежилое двухэтажное здание, общей площадью 367,1 кв.м.  Конструктивные элементы: фундамент - бутовый ленточный; стены – гипсоблочные т-0,65; крыша – железная по деревянным стропилам; полы – дощатые; оконные проемы - двойные, створные; дверные проемы - простые; внутренняя отделка - штукатурка, побелка, покраска. Системы инженерного обеспечения: отопление – автономная, кочегарка; водопровод - централизованное; канализация - отсутствует, электроосвещение – проводка открытая.  Конструктивные элементы: фундамент, стены, проемы находятся в не удовлетворительном состоянии. Инженерное оборудование отключено. Общее техническое состояние объекта не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.  Текущее использование - не используется. | 91 600,00 (Девяносто одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек  с учетом НДС | 18 320,00 (Восемнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек. | 9 160,00 | 91 600,00  82 440,00  73 280,00 64 120,00  54 960,00 Минимальная цена предложения (цена отсечения)  45 800,00 | 45,800,00  41 220,00  36 640,00  32 060,00  27 480,00  22 900,00 |
| **Лот № 4**  Здание, назначение: нежилое, площадь 1982,4 кв.м., количество этажей - 1, кадастровый номер 59:27:0821001:305, расположенное на земельном участке площадь 5000 кв.м. с кадастровым номером 59:27:0821001:308, находящееся по адресу: Пермский край, Октябрьский район, д. Новопетровка, д. 51.  Здание - кадастровый номер 59:27:0821001:305.  Нежилое одноэтажное здание, 1987 года постройки, общей площадью 1982,4 кв.м.  Конструктивные элементы: фундамент - бетонно - ленточный; стены – каменные; перегородки – деревянные; крыша перекрытие чердачное – железобетонные плиты; дверные проемы – простые. Системы инженерного обеспечения: отопление – отсутствует; водопровод - отсутствует; канализация - отсутствует, электроосвещение – отсутствует.  Конструктивные элементы: фундамент, стены, крыша находятся в не удовлетворительном состоянии. Инженерное оборудование отключено. Общее техническое состояние объекта не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.  Текущее использование - не используется.  Земельный участок, кадастровый номер: 59:27:0821001:308.  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, общая площадь 5000 кв.м. | 50 300,00 (Пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек  в том числе:  здание -  32 300,00 с учетом НДС;  земельный участок -  18 000,00 | 10 060,00  (Десять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек | 5 030,00 | 50 300,00  45 270,00 40 240,00  35 210,00 30 180,00 Минимальная цена предложения (цена отсечения)  25 150,00 | 25 150,00  21 635,00  20 120,00  17 605,00  15 090,00  12 575,00 |
| **Лот № 5**  Здание, назначение: нежилое, площадь 286,7 кв.м., количество этажей - 1, кадастровый номер 59:27:0821001:304, расположенное на земельном участке площадь 1443 кв.м. с кадастровым номером 59:27:0821001:307, находящееся по адресу: Пермский край, Октябрьский район, д. Новопетровка, д. 52.  Здание - кадастровый номер 59:27:0821001:304.  Нежилое одноэтажное здание, 1988 года постройки, общей площадью 286,7 кв.м.  Конструктивные элементы: фундамент - бетонно - ленточный; стены – каменные, кирпичные; крыша - шифер по деревянным стропилам; оконные проемы - двойные, створные; дверные проемы - простые; внутренняя отделка - штукатурка, Системы инженерного обеспечения: отопление – отсутствует; водопровод - отсутствует; канализация - отсутствует, электроосвещение – отсутствует.  Конструктивные элементы: фундамент, стены, проемы находятся в не удовлетворительном состоянии. Инженерное оборудование отключено. Общее техническое состояние объекта не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.  Текущее использование - не используется.  Земельный участок, кадастровый номер: 59:27:0821001:307.  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, общая площадь 1443 кв.м. | 103 000,00  (Сто три тысячи) рублей 00 копеек в том числе:  здание -  98 000,00 с учетом НДС;  земельный участок -  5 000,00 | 20 600,00  (Двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек | 10 300,00 | 103 000,00  62 700,00 82 400,00  72 100,00 61 800,00 Минимальная цена предложения (цена отсечения)  51 500,00 | 51 500,00  31 350,00  41 200,00  36 050,00  30 900,00  25 750,00 |
| **Лот № 6**  Здание, назначение: нежилое, площадь 606,9 кв.м., количество этажей - 1, кадастровый номер 59:27:0821001:303, расположенное на земельном участке площадь 2180 кв.м. с кадастровым номером 59:27:0821001:306, находящееся по адресу: Пермский край, Октябрьский район, д. Новопетровка, д. 53.  Здание - кадастровый номер 59:27:0821001:303.  Нежилое одноэтажное здание, 1988 года постройки, общей площадью 606,9 кв.м.  Конструктивные элементы: фундамент - бетонно - ленточный; стены – каменные, кирпичные; крыша - шифер по деревянным стропилам; оконные проемы - двойные, створные; дверные проемы - простые; внутренняя отделка - штукатурка, Системы инженерного обеспечения: отопление – отсутствует; водопровод - отсутствует; канализация - отсутствует, электроосвещение – отсутствует.  Конструктивные элементы: фундамент, стены, проемы находятся в не удовлетворительном состоянии. Инженерное оборудование отключено. Общее техническое состояние объекта не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.  Текущее использование - не используется.  Земельный участок, кадастровый номер: 59:27:0821001:306.  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, общая площадь 2180 кв.м. | 123 500,00  (Сто двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек  в том числе:  здание -  115 000,00 с учетом НДС;  земельный участок -  7 900,00 | 24 700,00  (Двадцать четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек | 12 350,00 | 123 500,00  111 150,00  98 800,00  86 450,00  74 100,00 Минимальная цена предложения (цена отсечения)  61 750,00 | 61 750,00  55 575,00  49 400,00  43 450,00  37 100,00  30 875,00 |

**8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета, возврат задатка:**

**Задаток** в сумме 20% от начальной цены объекта приватизации должен быть внесен на р/счет продавца не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в продаже. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Денежные средства (задаток) вносятся** на расчетный счет:УФК по Пермскому краю (Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края (л/счет 05563014570), ИНН/КПП 5951041663/ 595101001, расчетный счет 40302810700003000039, Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001.

Назначение платежа (для задатка): «Задаток за участие в продаже».

Подтверждением внесения претендентом соответствующих денежных средств (задатка) является платежный документ с отметкой банка об исполнении.

**Возвращение задатка:**

Суммы задатков возвращаются участникам продажи, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи на личный банковский счет.

До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

**9. Перечень предъявляемых претендентом документов и требования к их оформлению:**

Для участия в продаже претендент представляет Продавцу (организатору продажи) (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

- заявку по форме, утвержденной Продавцом (один претендент вправе подать только одну заявку),

**юридические лица** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Подача заявки на участие в аукционе в форме электронного документа не предусмотрена.

**Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

**10. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:**

С иной информацией о продаже имущества не указанной в данном информационном сообщении, включая осмотр имущества, можно ознакомиться по месту (и времени) приема заявок.

**11. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений,

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством,

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**12. Порядок определения победителя продажи:**

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи проводится аукцион, в соответствии с действующим законодательством. Если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа имущества, в которой принял участие только один участник, признается не состоявшейся.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается ему или его полномочному представителю в день подведения итогов продажи.

**13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Итоги продажи имущества подводятся в день и в месте ее проведения по ее завершению.

**14. Срок заключения договора купли-продажи:**

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**15. Условия и сроки платежа, реквизиты счета:**

Оплата приобретаемого имущества производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

- УФК по Пермскому краю (Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, л/с 04563014570), ИНН 5951041663, № 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, код дохода бюджета 11311402053100000410, ОКТМО 57636460 «Доходы от реализации иного имущества, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, в т. ч. казенных), в части реализации основных средств».

- УФК по Пермскому краю (Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, л/с 04563014570), ИНН 5951041663, № 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, код дохода бюджета 11311406025100000430, ОКТМО 57636460 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

Назначение платежа: «Доходы от реализации иного имущества, находящихся в собственности сельских поселений (оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, за имущество», КБК 90411402043040000410.

Назначение платежа: «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за земельный участок), КБК 90411406024040000430.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (ст.448 ГК РФ).

В случае признания победителем торгов юридического лица или индивидуального предпринимателя победитель самостоятельно оплачивает НДС от цены продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

**16. Информация о предыдущих торгах:**

Аукцион, назначенный на 28.02.2019г. по Лотам № 1; № 2; № 3; № 4; № 5; № 6 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на основании протокола от 27.02.2019 № 1 заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества.

Приложение № 1

к информационному сообщению

**З А Я В К А**

**НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц- ф.и.о., паспортные данные, ИНН)

Адрес претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Лот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, размещенные в открытом доступе в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск, а также порядок проведения продажи, в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи. Произвести оплату стоимости имущества единовременным платежом в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

В случае отзыва заявки, не признания победителем продажи, либо в случае несостоявшейся продажи, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. М.П.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_\_\_, мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица-претендента на участие в аукционе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в торгах по Лоту\_\_\_\_ мной (нами) направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  документа | количество страниц |
|  | | |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4 |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
| 10. |  |  |
| 11. |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(доверенность)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

Приложение № 3

к информационному сообщению

**Договор купли-продажи №**

**муниципального имущества**

п. Щучье Озеро «дата»

Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, именуемая «Продавец», в лице главы сельского поселения – главы администрации Щучье-Озерского сельского поселения Зиалтдинова Айрата Исмагиловича, действующего на основании Устава Щучье-Озерского сельского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с протоколом об итогах аукциона №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия Договора.**

1.1. Предметом настоящего Договора является сделка между сторонами Договора, заключенная на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец продал, а Покупатель приобрел (купил) в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности муниципальное имущество (далее - Имущество), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.1. Здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нежилое здание, \_\_\_\_\_\_\_\_ года постройки, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2.2. Земельный участок, кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней после полной оплаты Имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора не позднее 30 (тридцати) дней после полной оплаты.

2.3. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляется не позднее чем, через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

2.4. Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю со дня подписания Договора обеими сторонами и после полной оплаты Имущества.

Со дня подписания Договора Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

**3. Оплата имущества и порядок расчетов**

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в т. ч.:

3.1.1. Стоимость Здания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом НДС.

3.1.2. Стоимость земельного участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества, указанного в пункте 1.2.1. настоящего Договора.

3.3. Оплата за приобретаемое Имущество производится Покупателем, за вычетом задатка, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (из них \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, за земельный участок) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Пермскому краю (Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, л/с 04563014570), ИНН 5951041663, № 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, ОКТМО 57636460.

Назначение платежа: «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, за имущество», **КБК *90411402043040000410.***

Назначение платежа: «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за з/у), ***КБК 90411406024040000430.***

3.4. При уклонении Покупателя от оплаты Имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, он обязан оплатить Продавцу неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли сторон и которые стороны, не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего Договора, применяются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Действие Договора.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему Договору.

5.2. Право собственности на Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии со ст. 551 ГК РФ.

**6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего Договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности достижения согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке мировым судьей либо судом общей юрисдикции, либо Арбитражным судом Пермского края в соответствии с их компетенцией, определенной действующим законодательством по фактическому местонахождению Продавца.

**7. Иные условия Договора.**

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Указанное в пункте 1.2. настоящего Договора имущество передается Покупателю на основании настоящего Договора купли-продажи. Данный Договор является документом, подтверждающим передачу Имущества в собственность Покупателю и переход права на Имущество без каких-либо актов и иных документов.

7.3. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

**8. Адреса и реквизиты сторон.**

ПРОДАВЕЦ

Администрация Щучье-Озерского сельского поселения

Адрес: 617855. Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, 15.

ИНН 5951041663; КПП 595101001; ОГРН 1055907572665; Л/С 021130001

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Зиалтдинов

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_