

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по
(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Орловского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения

№16

18 июня 2018 г.

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний
(орган, ответственный за проведение публичных слушаний)

Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края
(актовый зал Администрации Октябрьского муниципального района, по адресу:
(адрес, место и время проведения публичных слушаний (собрания участников публичных слушаний), дата начала проведения публичных слушаний и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний)
617861, Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.57, с 16-00 до 17-00 часов).

Публичные слушания проводятся с 17 мая 2018 года. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Вперёд» и размещено на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Щучье-Озерского сельского поселения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались

(Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания)

с 17 мая 2018 года.

Председатель-Мокроусов С.В. - заместитель главы Октябрьского муниципального
(Ф.И.О., должностьпредседателя)

района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района, председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний.

Секретарь - Ибатуллин М.С., главный специалист отдела развития инфраструктуры,
(Ф.И.О., должность секретаря)

градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Карамов Ш.К. – главный специалист отдела развития инфраструктуры, градо-
(Ф.И.О., должностьприсутствующих)

строительстваи ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района.

Приглашенные:

1. Пепеляева Ирина Витальевна, инженер 1 категории ООО «УралГео».
(Ф.И.О., должность)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте планировки территории и проекте межевания территории по объекту:
(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

«Строительство объектов обустройства скважины № 402 Орловского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения.

СЛУШАЛИ:

1.1. Мокроусова С.В., председателя организационного комитета: «Открыл

(Ф.И.О. докладчика, краткая информация о проекте)

публичные слушания. Поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Щучье-Озерского сельского поселения оповещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 29 мая 2018 года. Озвучил его основные положения.

Предложил Пепеляевой Ирине Витальевне выступить по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Орловского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения.

1.2. Пепеляеву Ирину Витальевну, инженера 2 категории ООО «УралГео»:

Разработка документации по планировке территории по объекту «Строительство объектов обустройства скважины №402 Орловского месторождения» выполнена на основании договора субподряда №15П0417 от 15.10.2015 г.

ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ являются:

1. Градостроительный кодекс РФ.

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 11.05.2018 № 31-266-01-04 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Орловского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения». Разработка документации по планировке территории осуществляется с целью определения зоны планируемого размещения проектируемого объекта и определения (установления) границ земельных участков, предназначенных для его строительства и размещения. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК 59, система высот Балтийская 1977 г. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «УралГео» в апреле – июне 2017 г.

Градостроительная и аналитическая документация:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации;
2. Схема территориального планирования Пермского края;

3. Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края;
4. Генеральный план Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края;
5. Правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Описание:

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в Октябрьском муниципальном районе Пермского края на территории Орловского нефтяного месторождения, ЦДНГ-1, на землях Щучье-Озерского сельского поселения, на землях (земельных участках) ГКУ «Октябрьское лесничество» Щучье-Озерского участкового лесничества (Тюинское), Щучье-Озерского участкового лесничества (СПК им. Шорохова), на земельных участках, находящихся в собственности Антипина А.М., Жаналиевой Р.Г., Вострецовой Н.В., Вострецова Ф.А., Никоноровой З.Л., на земельных участках, предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в кадастровых кварталах 59:27:1591002 и 59:27:1043001.

Ближайшие населенные пункты – Новопетровка, Баймурзина.

Проезд к объекту осуществляется в любое время года по асфальтированным автодорогам Пермь – Екатеринбург, Голдыри – Орда - Октябрьский, Чернушка - Тюш, Явгильдино – Щучье Озеро, съезд на н.п.Новопетровка и далее промысловыми дорогами.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлен в приложении к чертежу планировки территории.

Проектом «Строительство объектов обустройства скважины №402 Орловского месторождения» предусматривается строительство комплекса сооружений производственного назначения, объединенных единым технологическим процессом.

Обустройством площадки скважины №402 предусмотрено строительство устья добывающей скважины, приустьевой площадки с камерой пуска очистных устройств, площадки под ремонтный агрегат, фундамента станка-качалки, площадки обслуживания станка-качалки, канализационной емкости, радиомачты, трансформаторной подстанции КТП-6/0,4кВ, УБПР. Планируется оборудование места установки якорей ветровой оттяжки, места для установки передвижной дизельной электростанции, места размещения щитов пожарных (ЩП-В), места размещения биотуалета, площадки размещения контейнера для отходов, места установки передвижных приемных мостков.

Проектом предусматривается строительство выкидного трубопровода «скважина №402 – ГЗУ-01431», протяженностью 5,9 км, ВЛ-6 кВ на скважину №402, протяженностью 5,9 км.

Для обеспечения проезда к скважине №402 проектом предусматривается строительство автодороги IV-в категории протяженностью 1,1 км.

Направление трасс проектируемых объектов обусловлено размещением площадки скважины №402, коридорами ранее изысканных и существующих коммуникаций и площадок, наличием существующей автодороги на н.п. Новопетровка и рельефом местности.

Для обеспечения строительства предусматриваются земельные участки для размещения отвалов ПРС и минерального грунта. Отвалы складирования почвенно-растительного слоя и минерального грунта предусматриваются в границах полосы временного отвода.

Ограничения:

- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в пределах участка отсутствуют.
- По данным Министерства культуры Пермского края в границах участка проектируемого объекта нет сведений об объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, либо выявленных объектах культурного наследия, а также объектах культурного наследия народов Российской Федерации и объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- На территории объекта утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, отсутствуют.
- На участке проектируемых объектов и в радиусе 2 км сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

Проектные предложения:

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края в кадастровых кварталах 59:27:1591002 и 59:27:1043001.

По категории земель, испрашиваемые земельные участки имеют назначение:

- земли сельскохозяйственные – 8,7987 га;
- земли лесного фонда – 18,0730 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,2160 га.

Всего испрашивается под строительство объекта земельный участок площадью 27,0877 га.

По землепользователям расположение земельных участков следующее:

- земли администрации Октябрьского муниципального района – 1,1687 га;
- земли ГКУ «Октябрьское лесничество» Щучье-Озерского участкового лесничества (Тюинское) с кадастровым номером 59:27:0000000:55, земли лесного фонда – 10,7920 га;
- земли ГКУ «Октябрьское лесничество» Щучье-Озерского участкового лесничества (СПК «Шорохово») с кадастровым номером 59:27:0000000:178, земли лесного фонда – 0,1549 га;
- земли собственника земельных участков с кадастровым номером 59:27:1591002:459 Никоноровой Зинаиды Леонидовны, земли сельскохозяйственного назначения – 0,2984 га;
- земли собственника земельных участков с кадастровым номером 59:27:1591002:460 Вострецова Федора Антоновича, земли сельскохозяйственного назначения – 0,6379 га;

- земли собственника земельных участков с кадастровым номером 59:27:1591002:461 Вострецовой Надежды Владимировны, земли сельскохозяйственного назначения – 0,4814 га;

- земли собственника земельных участков с кадастровым номером 59:27:1591002:462 Жаналиевой Риммы Габдулхаликовны, земли сельскохозяйственного назначения – 0,4807 га;

- земли собственника земельных участков с кадастровым номером 59:27:1591002:457 Антипина Алексея Михайловича, земли сельскохозяйственного назначения – 1,4628 га;

- земли собственника земельных участков с кадастровым номером 59:27:1591002:471 Щучье-Озерского сельского поселения, земли сельскохозяйственного назначения – 4,2621 га;

- земли (земельные участки) с кадастровым номером 59:27:0000000:41, предоставленные в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,2160 га;

- земли (земельные участки) с кадастровым номером 59:27:1591002:468, предоставленные в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», земли сельскохозяйственного назначения – 0,0067 га;

- земли (земельные участки) с кадастровым номером 59:27:1043001:60, предоставленные в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», земли лесного фонда – 7,1261 га.

Проектом межевания территории предлагается:

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Проектом межевания территории предлагается образование одного многоконтурного земельного участка из неразграниченных земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Октябрьского муниципального района.

Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны на чертеже межевания территории.

Общая площадь образуемых земельных участков (частей земельных участков) в границах Октябрьского муниципального района за счет земель сельскохозяйственного назначения под объект «Строительство объектов обустройства скважины №402 Орловского месторождения» составляет 1,1687 кв.м.

Параметры образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в приложениях к чертежу проекта межевания территории «Экспликация образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков» и «Ведомость координат образуемых земельных участков».

Спасибо за внимание!

1.3. Мокроусова С.В., председателя организационного комитета: «Предложил участникам публичных слушаний выразить свои предложения и замечания по проекту планировки и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Орловского месторождения» на территории

Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения.

ВЫСТУПИЛИ:

1.1. _____ нет
(Ф.И.О.участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, выразивших свои предложения и замечания по проекту, рассмотренного на публичных слушаниях)

2.1. _____ нет
(Ф.И.О. иных участников публичных слушаний, выразивших свои предложения и замечания по проекту, рассмотренного на публичных слушаниях)

СЛУШАЛИ:

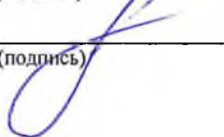
1.1. Мокроусова С.В., председателя организационного комитета: «Разъяснил, что
(Ф.И.О.председателя органа, ответственного за проведение публичных слушаний, о сроке, в течении которого еще будут приниматься предложения, о закрытии собрания)

предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Орловского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения, также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний (собрания участников) в Управление ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: 617861, Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Орловского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения будет обнародовано, а также размещено на официальном сайте Октябрьского муниципального района в течение десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях, и объявил об окончании публичных слушаний».

Председатель: _____  _____ /Мокроусов С.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь: _____  _____ /Ибатуллин М.С./
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложения:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на ___ л.

ПЕРЕЧЕНЬ №1

участников публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Орловского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения
(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

№ п/п	Ф.И.О. , дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	дополнительная информация	подпись участника публичных слушаний
	---	---	---