

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины №403 Левинской площади», на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Биявашского и Щучье-Озерского сельских поселений.

«20» февраля 2017 г.

п. Октябрьский

(актовый зал Администрации Октябрьского муниципального района, по адресу: 617860, Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.57, с 16-00 до 16-55 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Ибатуллин М.С., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Хорошавин М.Г. – глава Биявашского сельского поселения;
2. Тихонов В.М. – депутат Земского Собрания Октябрьского муниципального района;
3. Кондрияненко И.И. - начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района;
4. Карамов Ш. К. - главный специалист Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района;
5. Жители Октябрьского района – 7 человек (списки прилагаются).

Приглашенные:

1. Ведущий инженер технологического отдела Управления по бурению ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», Семышев Александр Владимирович;
2. Ведущий специалист ООО «УралГео», Валеева Яна Константиновна;
3. Кадастровый инженер ООО «УралГео», Шабанова Ирина Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте планировки территории и о проекте межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины №403 Левинской площади», на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Биявашского и Щучье-Озерского сельских поселений.

СЛУШАЛИ:

1. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района открыл публичные слушания. Поприветствовал всех присутствующих, представил

себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района, Биявашского и Щучье-Озерского сельских поселений извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 03 февраля 2017 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Валеевой Яне Константиновне, ведущему специалисту ООО «УралГео» выступить по проекту планировки и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины №403 Левинской площади», на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Биявашского и Щучье-Озерского сельских поселений.

2. Слушали докладчика по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины №403 Левинской площади», на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Биявашского и Щучье-Озерского сельских поселений, ведущего специалиста ООО «УралГео», Валееву Яну Константинову:

Добрый день!

Разработка документации по планировке территории по объекту «Строительство поисково-разведочной скважины №403 Левинской площади», выполнена на основании договора субподряда №15П0417 от 15.10.2015 г.

ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ являются:

1. Градостроительный кодекс РФ.

2. Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 12.12.2016 № 406-01-04 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины №403 Левинской площади» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Биявашского и Щучье-Озерского сельских поселений.

Разработка документации по планировке территории осуществляется с целью определения зоны планируемого размещения проектируемого объекта и определения (установления) границ земельных участков, предназначенных для его строительства и размещения.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК 59, система высот Балтийская 1977 г. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «УралГео» в сентябре-октябре 2016 г.

Градостроительная и аналитическая документация:

Правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района, утвержденные Решением Совета депутатов Биявашского сельского поселения от 08.11.2013 г. №12;

Правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района, утвержденные Решением Совета депутатов

Щучье-Озерского сельского поселения от 24.10.2013 г. №19. Проект внесения изменений – Решение Земского собрания Октябрьского муниципального района от 25.08.2016 г. №622 и Решение Земского собрания Октябрьского муниципального района от 22.12.2016 г. №669.

Описание:

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Биявашского и Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края в кадастровых кварталах 59:27:1611001, 59:27:1044001, 59:27:1591002.

Ближайшими населенными пунктами являются д. Азимовка на расстоянии 5,0 км в южном направлении, Тюйное Озеро на расстоянии 5,5 км в юго-западном направлении, Ниж.Тесяк на расстоянии 6,2 км в южном направлении от скважины №403.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по дороге Пермь – Екатеринбург, Кукуштан – Оса, Оса – Чернушка, Чернушка – Октябрьский, Щучье Озеро – Аскино, отворот на Ниж.Тесяк и промысловыми дорогами.

Проектом «Строительство поисково-разведочной скважины №403 Левинской площади» предусматривается:

1. строительство площадки поисково-разведочной скважины № 403 Левинской площади. Цель бурения скважины – поиск и разведка залежей нефти.
2. строительство временного автопроезда к площадке скважины №403 IV-в категории протяженностью 4,0 км., с отмыканием от существующей дороги.

Направление трассы автопроезда обусловлено размещением площадки скважины, коридорами ранее изысканных и существующих коммуникаций и площадок, наличием существующих автодорог и рельефом местности.

После завершения поисково-разведочных работ, трасса автопроезда будет демонтирована.

Ограничения:

- На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.
- По данным Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края в районе участка инженерно-экологических изысканий нет сведений об объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, либо выявленных объектов культурного наследия, а также объекты культурного наследия народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.
- Особо охраняемые природные территории в пределах участка отсутствуют.

Размеры водоохраных зон и их прибрежных защитных полос, а также режим их использования установлены Водным Кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, введенным в действие с 1 января 2007 г.

Согласно Водному Кодексу ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Название водного объекта	Протяженность, км	Ширина ВОЗ, м	Расстояние от объектов, км	
			до водного объекта	до границы ВОЗ

р. Тесяк	16	100	0,51 от площадки скважины №403 пересекает по трассе автопроезда	0,41 от площадки скважины №403
----------	----	-----	---	--------------------------------

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы для данных водных объектов составляет 50 метров.

В границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными для водоохраных зон ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектируемая поисково-разведочная скважина №403 Левинской площади будет расположена за пределами границ водоохраных зон водных объектов.

Проектные предложения.

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости (ГКН), по состоянию на декабрь 2016 г.

Проектом межевания территории предлагается:

- образование частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:27:0000000:55 и 59:27:0000000:178 из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности (на основании утвержденной Проектной документации, приказ об утверждении №СЭД-30-01-02-2167 от 12.12.2016г.);
- образование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Щучье-Озерского сельского поселения;
- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:27:0000000:4266, находящегося в собственности МО «Биявашское сельское поселение Октябрьского муниципального района Пермского края», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Границы формируемых земельных участков указаны на чертеже межевания территории.

Распределение земель по землепользователям и категориям следующее:

Земли лесного фонда:

- земли ГКУ "Октябрьское лесничество", Щучье-Озерское участковое лесничество (Колхоз «Рассвет») – 0,2246 га;
- земли ГКУ "Октябрьское лесничество", Щучье-Озерское участковое лесничество (Тюинское) – 2,4610 га;
- земли ГКУ "Октябрьское лесничество", Щучье-Озерское участковое лесничество (Колхоз «Красный Партизан») – 0,8142 га;

Земли сельскохозяйственного назначения:

- земли Биявашского сельского поселения – 1,7354 га;
- земли Щучье-Озерского сельского поселения – 12,8678 га.

Общая площадь используемых земель в границах Биявашского и Щучье-Озерского сельских поселений Октябрьского муниципального района за счет земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения под объект «Строитель-

ство поисково-разведочной скважины №403 Левинской площади» составляет 18,1030 га. (181030 кв.м.)

Параметры формируемых земельных участков указаны в приложениях к чертежу проекта межевания территории.

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины №403 Левинской площади», на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Биявашского и Щучье-Озерского сельских поселений.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Роман А.А. «Поясните о схеме границ зон с особыми условиями использования территории?».

Валеева Я.К. «В данной схеме отображаются границы зон с особыми условиями территории. Согласно предоставленной информации в ООО «УралГео» от исполнительных органов государственной власти Пермского края и органов местного самоуправления Октябрьского муниципального района, на территории, где планируется размещение объекта: «Строительство поисково-разведочной скважины №403 Левинской площади», отсутствуют особо охраняемые природные территории, а также объекты культурного наследия регионального и местного значения. В связи с тем, что на данной территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территории на данной схеме не отображаются.

2. Роман А.А. «Поясните каким образом будет демонтирован временный проезд?».

Валеева Я.К. «До скважины № 403 будет построена технологическая дорога на период поисково-разведочных работ, после завершения которых технологическая дорога будет демонтирована и проведена рекультивация земельного участка».

3. Роман А.А. «А как будут использованы лесные насаждения?».

Семьшев А.В. «Лесные насаждения будут проданы через аукцион».

4. Роман А.А. «Какую материальную выгоду будет иметь район?».

Хорошавин М.Г. «Земельные участки будут переданы на праве аренды в ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь», за что будет взиматься арендная плата.

5. Роман А.А. «Почему извещение о проведении публичных слушаний 20 февраля 2017 года по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины №403 Левинской площади» не было размещено на официальных сайтах Биявашского и Щучье-Озерских сельских поселений?».

Хорошавин М.Г. «Извещение о проведении публичных слушаний было размещено 19 января 2017 года на официальном сайте Биявашского сельского поселения».

6. Роман А.А. «Куда будут транспортироваться отходы производства?».

Семьшев А.В. «По предварительному согласованию вывоз отходов будет производиться в Чернушинский район».

7. Роман А.А. «Откуда будет производиться забор воды для технологических нужд данного объекта?».

Семышев А.В. «Забор воды будет осуществляться с водоводов ЦДНГ-1 и доставляться до объекта автомобильным транспортом».

СЛУШАЛИ:

1. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины №403 Левинской площади», на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Биявашского и Щучье-Озерского сельских поселений. Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины №403 Левинской площади», на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Биявашского и Щучье-Озерского сельских поселений, также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство поисково-разведочной скважины №403 Левинской площади», на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Биявашского и Щучье-Озерского сельских поселений будет обнародовано, а также размещено на официальном сайте Октябрьского муниципального района в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____ /С.В.Мокроусов/
(подпись)

Секретарь: _____ /М.С.Ибатуллин/
(подпись)