

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2013-5902291029-07 от 08 октября 2013 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

«Строительство факельного хозяйства на ДНС-0115. ЦДНГ-1»

Проект планировки и проект межевания территории  
строительства факельного хозяйства на ДНС-0115. ЦДНГ-1

ТЗ. Проект межевания территории

2014/482-ПМТ

Октябрьский муниципальный район

Договор №

2014/482

Согласовано:

Глава Щучье-Озерского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ В.А.Могильников

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

Утвержден:  
Постановление Администрации  
Октябрьского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2013-5902291029-07 от 08 октября 2013 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

«Строительство факельного хозяйства на ДНС-0115. ЦДНГ-1»

Проект планировки и проект межевания территории  
строительства факельного хозяйства на ДНС-0115. ЦДНГ-1

Т3. Проект межевания территории

2014/482-ПМТ

Октябрьский муниципальный район

Договор №

2014/482

Заместитель директора по проектированию

Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта

Д.Ю.Минин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Пояснительная записка

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Обоснование проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Взам. инв. №		Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2014/482-СП					
Инва. № подл.	Разраб.	Попова				СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Рассказова							П		
	Нач.сектора	Рассказова							Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

## Содержание

3.1. Основные цели и задачи разработки проекта	4
3.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
3.5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	5
3.6. Правовой статус объектов планирования	7
3.7. Основные показатели по проекту межевания	7

Изм. инв. №		Подп. и дата		2014/482-ПМТ.ТЗ.ТЧ							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									П		

### 3.1. Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 3.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории

Сведения ГКН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### 3.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

В качестве исходных пунктов для создания съемочного обоснования использованы временные репера GPS сети Вр.Рп106, 107, заложенные в 2012 году ООО НПП «Изыскатель».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2014/482-ПМТ.ТЗ.ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				





49	345857,71	2268319,50
50	345857,09	2268314,41
51	345860,37	2268294,64
52	345861,87	2268277,72

### 3.6. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют.

Согласно гл.1 ст.1. п.11 ГК красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

### 3.7. Основные показатели по проекту межевания

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 1,0467 га, в том числе на период эксплуатации – 0,9929 га.

Распределение занимаемых земель по землепользователям для строительства факельного хозяйства следующее:

- земли Щучье-Озерского сельского поселения – 0,1930 га;
- земли Ватолина Д.М. – 0,0593 га;
- земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» – 0,7944 га.

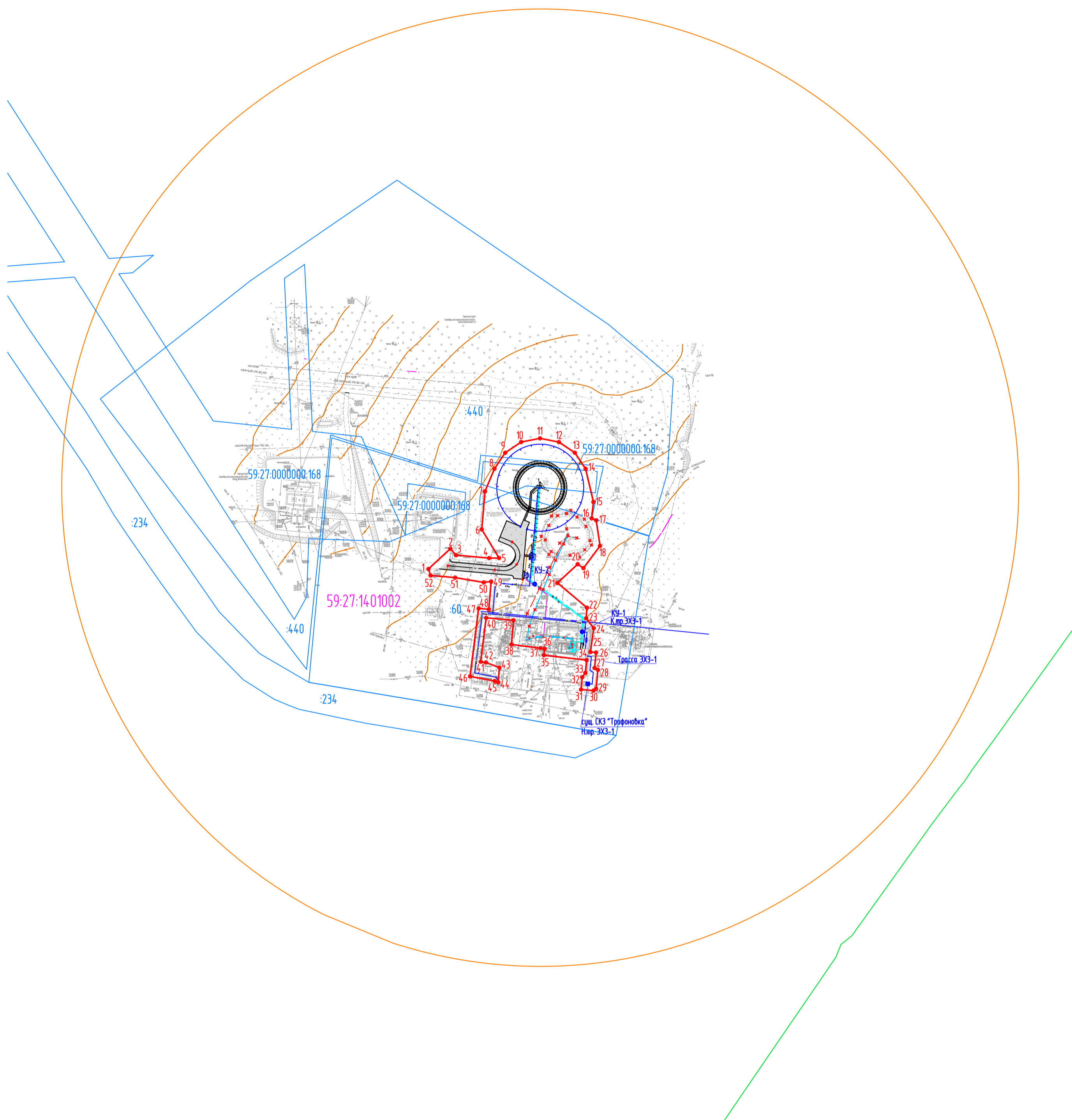
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
						2014/482-ПМТ.ТЗ.ТЧ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
2014/482-ПМТ.ТЗ.ТЧ					Лист



Условные обозначения:

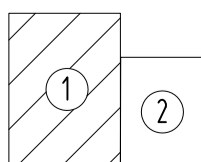
- испрашиваемый земельный участок на период строительства
- граница земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- граница санитарно-защитной зоны проектируемого объекта
- 1 - характерная точка испрашиваемого земельного участка

- 59:27:14:01002 - номер кадастрового квартала
- :234 - номер земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- - - 3 - - - - кабель электрохимзащиты от коррозии
- - контактное устройство (КУ)
- Гф — - газопровод на факел
- - - W0,4 - - - - кабель силовой

Примечание:

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

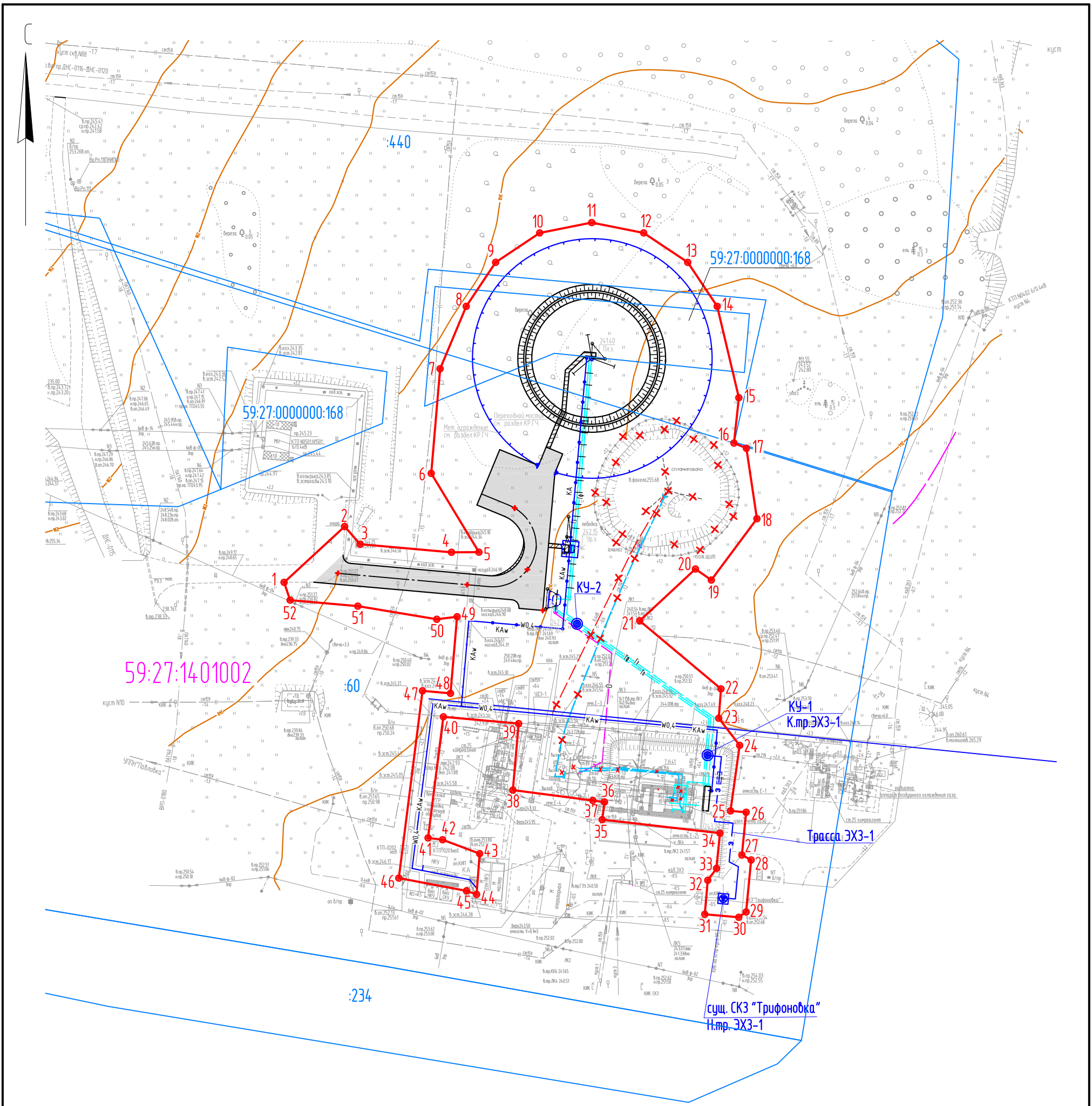
Схема расположения листов



Масштаб 1:2000

						2014/482-ООС2.ГЧ			
						"Строительство факельного хозяйства на ДНС-0115. ЦДНГ-1"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край Октябрьский муниципальный район	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полова			<i>Полова</i>	07.16		П	1	2
Проверил	Расказова			<i>Расказова</i>	07.16				
Нач.сектора	Расказова			<i>Расказова</i>	07.16	Чертеж проекта межевания территории		ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"	

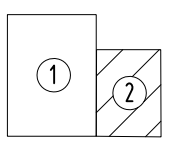
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок на период строительства
- граница земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- граница охранной зоны проектируемого объекта
- граница кадастрового квартала
- 59:27:1401002 - номер кадастрового квартала
- :234 - номер земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- 3- - кабель электрохимзащиты от коррозии
- - контактное устройство (КУ)
- Гφ - газопровод на факел
- w0,4 - кабель силовой
- 1 - характерная точка испрашиваемого земельного участка

Схема расположения листов



Примечание:  
Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

Масштаб 1:1000

					2014/482-002.ГЧ				
					"Строительство факельного хозяйства на ДНС-0115. ЦДНГ-1"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край Октябрьский муниципальный район	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Попова			<i>Попова</i>	07.16		П	2	2
Проверил	Расказова			<i>Расказова</i>	07.16				
Н. контр.	Расказова			<i>Расказова</i>	07.16	Чертеж проекта межевания территории		ПЦ "НИПУ-Нефтепроект"	

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.