Извещение

о проведении  открытого аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене

Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края проводит 11 ноября 2016 года в 10 часов по местному времени аукцион  по продаже земельных участков в собственность по  адресу: 617855, Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, каб. 8; тел.: 8 (34266) 39159.

 Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Форма  подачи  предложений о цене: открытая.

Предмет торгов: продажа земельных участков из земель населенных пунктов, муниципальная собственность:

Лот № 1 - Земельный участок. Площадь 756 кв.м. Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер 59:27:0871043:19. Адрес объекта: Пермский край, Октябрьский район, пос. Щучье Озеро, ул. Новошкольная, д. 5. Вид продажи - собственность;

Лот № 2 - Земельный участок. Площадь 1465 кв.м. Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер 59:27:0871039:5. Адрес объекта: Пермский край, Октябрьский район, пос. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 2. Вид продажи – собственность;

Лот № 3 - Земельный участок. Площадь 1960 кв.м. Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер 59:27:0871039:8. Адрес объекта: Пермский край, Октябрьский район, пос. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 5. Вид продажи – собственность;

Лот № 4 - Земельный участок. Площадь 1717 кв.м. Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер 59:27:0871046:20. Адрес объекта: Пермский край, Октябрьский район, пос. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 44, кв. 2. Вид продажи – собственность.

Орган власти, принявший решение о проведении торгов: Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края (постановление Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 26.09.2016 № 135)**.**

 Организатор торгов: Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края

617855, Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, тел. 8(34266) 39747,8(34266)39159. E-mail: sozero-pos@mail.ru

Начальная стоимость земельного участка составляет:
 Лот № 1 - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, (без учета НДС);

Лот № 2 - 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей, (без учета НДС);

Лот № 3 - 57 000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей, (без учета НДС);

 Лот № 4 - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, (без учета НДС).

 Шаг аукциона -3% от начальной цены лота:

Лот № 1 - 600 (Шестьсот) рублей;

Лот № 2 - 1 320 (Одна тысяча триста двадцать) рублей;

Лот № 3 - 1 710 (Одна тысяча семьсот десять) рублей;

 Лот № 4 - 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

 Размер задатка составляет 20% от начальной цены:

Лот № 1 - 4 000 (Четыре тысячи) рублей;

Лот № 2 – 8 800 (Восемь тысяч восемьсот) рублей;

Лот № 3 - 11 400 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей;

 Лот № 4 - 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Задаток должен быть внесен единым платежом в валюте Российской Федерации путем перечисления на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Пермскому краю (Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края (л/счет 05563014570); ИНН/КПП 5951041663/595101001; расчетный счет 40302810700003000039 Отделение Пермь г. Пермь; БИК 045773001, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе»

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка  на участие в аукционе, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе.

3. Документ, удостоверяющий личность (копия паспорта) (для Претендентов - физических лиц, а также для Претендентов -  индивидуальных предпринимателей).

4. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для Претендентов - индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за три месяца до дня размещения информационного сообщения о проведении аукциона.

5. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

6. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью представителя Претендента, возвращается Претенденту с указанием даты и времени приема заявки.

Условия конкурса:

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счёт обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остаётся у организатора торгов, а другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

 Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

 Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

 Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент вправе отозвать принятую организатором торгов заявку  до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

 Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 07.10.2016 года по рабочим дням с 09:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 16:00 часов по местному времени по адресу: 617855, Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, каб 8.

 Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе – 17 час. 00 мин. 07.11.2016 года.

Начало рассмотрения заявок на участие  в торгах – 14 час. 00 мин.  09.11.2016 года  по  адресу:  617855, Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, каб. 8.

В день  рассмотрения  заявок  организатор торгов принимает решение  о  признании  Претендентов  участниками  торгов  или об отказе в допуске Претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Протокол о признании Претендентов участниками торгов подписывается организатором торгов в день рассмотрения  заявок 09.11.2016 года.

Аукцион  проводится 11.11.2016  в 10 час. 00 мин.

Протокол о результатах торгов подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов 11.11.2016 года.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения   с победителем торгов договора купли-продажи  земельного участка.

Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи подлежит подписанию победителем (покупателем) в срок не ранее чем через десять дней  со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 07.10.2016 года по 07.11.2016 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов по предварительному согласованию с организатором торгов.

Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края http://oktyabrskiy.permarea.ru/shuche-ozerskoe/